



Hustadvika kommune  
Tingplassen 1  
6440 Elnesvågen

Dykkar	Dykkar	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
ref:	dato:	25/28726 - 26/8700	Björn Gregull -	05.02.2026
	19.12.2025			

## **Motsegn - Hustadvika kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Lauvåsen BK4**

*Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.*

*Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.*

### **INNLEIING**

Saka gjeld detaljregulering for Lauvåsen BK4 i Hustadvika kommune, som no er lagt ut til offentlig ettersyn etter fyrstegongs handsaming i kommunen. Planområdet er samtidig utvida mot aust med om lag 6,5 dekar, og både plankart, føresegner og planomtale er sendt ut som del av høyringa. Møre og Romsdal fylkeskommune har fått saka som høyringspart, i tråd med plan- og bygningslova § 12-10, fordi regionale styresmakter skal gi innspel til arealbruk, samfunnsinteresser og eventuelle regionale eller statlege omsyn som planen kan påverke.

### **MERKNADER TIL PLANFORSLAGET**

#### **Planfaglege merknader**

Planforslaget er i samsvar med gjeldande områderegulering. Planområdet er utvida etter varsel om oppstart. Dette har vi ikkje merknader til, anna enn at det må gjennomførast arkeologiske undersøkingar, jf. uttalen nedanfor.

Ved gjennomgang av plankartet har vi merka oss at det er regulert område for renovasjon, men at det ikkje er sett av areal til eventuell trafo. Vi føreset at kommunen har vurdert behovet for nødvendig infrastruktur, slik at ein kan unngå unødvendige dispensasjonssøknader eller planendingar rett etter at planen er vedteken.

Kommunen har valt vegetasjonsskjerm som føremål for å skjerme området mot kuldedrag frå Sylteelva. Kommunen bør vurdere å stille konkrete krav til føremålet, til dømes krav om bevaring av eksisterande vegetasjon eller planting av tre m.m.

Kommunen har lagt planforslaget ut til høyring og offentleg ettersyn utan å ha gjennomført ROS-analyse i tråd med plan- og bygningslova. Sjekklista som er brukt erstattar ikkje ei fullverdig ROS-analyse. Før kommunen kan egengodkjenne planen, må ei ROS-analyse utarbeidast og leggjast ved planen. Eventuelle funn og tiltak må førast inn i planomtalen. Møre og Romsdal fylkeskommune fremjar difor **motsegn** mot planen inntil vi har fått oversendt fullstendig ROS-analyse i samsvar med plan- og bygningslova.

### **Automatisk freda kulturminne**

Ved varsel om registrering for Lauvåsen BK4 i 2022 låg heile planområdet innafor det tidlegare registrerte planområdet frå 2017. Den nye utvidinga ligg i eit område som ikkje er undersøkt. Her kan det finnast ukjende, automatisk freda kulturminne. Det er difor nødvendig med ei arkeologisk registrering før vi kan godkjenne planforslaget, jf. § 9 i Kulturminnelova (KML).

Aktuelle metodar vil være:

**Maskinell sjakting** – Vi dirigerer gravemaskin til å opne sjakter på om lag 4 meters breidd for å leite etter spor i undergrunnen. Dette kan være spor etter buplassar, graver eller annan aktivitet. Lengda på sjaktene varierer etter behov. Alle sjakter og funn blir dokumentert. Gravemaskina bør være 8-12 tonn og ha vribar skuff med flatt skjær på minst 1,2 meters breidd. Vedlagde budsjett omfattar ikkje kostnader til gravemaskin og førar. Om dykk ønsker kan vi hjelpe til med å bestille maskin.

Tilsåing og reparasjon av gjerder, røyr og vegar er tiltakshavers ansvar om ikkje anna er avtalt.

**Prøvestikking** – Vi opnar små hol på om lag 40x40 cm i grunnen for å studere og dokumentere lag og gjenstandar som kan finnast i grunnen. Hóla fyllast igjen etter graving.

Tiltakshavar skal dekkje utgiftene ved ei slik undersøking, jamfør KML § 10. Vi har sett opp eit budsjett i tråd med dei nasjonale retningslinjene for budsjettering av arkeologiske registreringar. Dette er eit maksimumsbudsjett, men store endringar eller forseinkingar kan gjere det nødvendig å revidere budsjettet. Vi ber om at dykk fyller ut og sender attende vedlagde akseptskjema.

Vi gjer merksam på at vi ikkje kan begynne registreringa før til våren når snø-, lys- og teleforholda tillét det. Vi kan da heller ikkje komme med ei endeleg uttale før registreringa er gjort. Eventuelle funn kan få innverknad på den vidare saksgangen.

Vi ber og om namn og mottakaradresse for faktura for registreringa.

### **Barn og unge**

Vi er positive til at det er sett av tilstrekkeleg areal til leikeplassar i området. Dette omfattar både ein kvartalsleikeplass og rekkjefølgjebestemmer for opparbeiding.

Vi ber kommunen vurdere å vere litt meir kreative i utforminga av minstekrava til nærleikeplassane. Erfaring viser at standardløysingar med sandkasse, benk og eit enkelt apparat ofte gjev lite attraktive leikeplassar for barn og unge.

### **KONKLUSJON**

Planforslaget er i samsvar med gjeldande områderegulering, og utvidinga av planområdet er ikkje problematisk i seg sjølv. Før planen kan godkjennast, må likevel fleire forhold avklarast.

Kommunen må sørge for at det blir gjennomført ei fullverdig ROS-analyse i tråd med plan- og bygningslova. Sjekklista som ligg ved planen erstattar ikkje ei slik analyse. Møre og Romsdal fylkeskommune fremjar difor **motsegn** mot planen.

Den utvida delen av planområdet er ikkje arkeologisk undersøkt. Det er difor nødvendig med arkeologisk registrering etter kulturminnelova § 9. Tiltakshavar må dekkje kostnadene og returnere akseptskjema. **Dersom arkeologisk registrering ikkje blir gjennomført, vil dette måtte reknast som motsegn til planen.** Fylkeskommunen kan heller ikkje gi ei endeleg uttale før undersøkingane er utførte.

Plankartet inneheld areal sett av til renovasjon, men ikkje til eventuell trafo. Kommunen må sørge for at behovet for infrastruktur er vurdert og innarbeidd for å unngå dispensasjonar og planendringar etter vedtak.

Vegetasjonsskjerm er valt som formål for å redusere kuldedrag frå Sylteelva, men utan presise krav. Det bør vurderast om planen skal stille krav om bevaring av eksisterande vegetasjon eller planting av tre for å sikre at formålet blir oppfylt.

Det er positivt at det er sett av tilstrekkeleg areal til leikeplassar, men vi oppmodar kommunen til å vurdere meir kreative og funksjonelle minstekrav for nærleikeplassar enn dei vanlege standardløysingane, då desse ofte gir lite attraktive møteplassar for barn og unge.

Fylkeskommunen fremjar ikkje motsegn no, men legg til grunn at kommunen følgjer opp punkta ovanfor før endeleg vedtak – og gjer særleg merksam på at manglande arkeologisk registrering vil utløysa motsegn.

*«-Denne teksten er laga med støtte frå kunstig intelligens-»*

Med helsing

Ingunn Bekken Sjøholm  
fylkesplansjef

Björn Gregull  
fagleiar kommunal  
planlegging

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Kopi til:

Statens vegvesen  
Statsforvaltaren i Møre og  
Romsdal

Vedlegg:

Budsjett Lauvåsen 2026  
Akseptskjema - Lauvåsen 2026

Mottakere:

Hustadvika kommune