



NVE
Noregs vassdrags-
og energidirektorat

HUSTADVIKA KOMMUNE
Tingplassen 1
6440 ELNESVÅGEN

Vår dato: 29.01.2026
Vår ref.: 202214149-5 Oppgi ved kontakt
Deres ref.: 2022/1387-34

Saksbehandler: Margit Sandem
Fjellengen, masf@nve.no

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn og varsel om utvidet planavgrensning - Detaljregulering for Lauvåsen BK4 - Hustadvika kommune

Vi viser til brev datert 19.12.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Lauvåsen. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse i form av 50 boenheter fordelt i tomannsboliger og firemannsboliger, eventuelt som kjedehus.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Fare for flom og erosjon

Langs planområdet i nord renner Rødalselva, som har et definert aktsomhetsområde for flom i [NVE atlas](#). Arealet som berøres av aktsomhetsområdet er regulert til arealformålet vegetasjonsskjerm i planframlegget. Selv om planen ikke åpner for tiltak innenfor arealformålet vegetasjonsskjerm, gir NVE et faglig råd om at aktsomhetsområdet likevel blir regulert inn i plankartet som hensynssone H320. I tilhørende bestemmelse må det spesifiseres at det gjelder aktsomhetsområde for flom, og at det er forbud mot alle typer tiltak.

ERA Geo har vurdert faren for erosjon i notat datert 03.06.2022. Det er konkludert med at det ikke er pågående erosjon og at det dermed ikke er nødvendig å sikre boligområdet mot erosjon. NVE tar vurderingene til etterretning.



Fare for kvikkleireskred er avklart

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde kvikkleireskred. ERA Geo har dokumentert områdestabiliteten i notat datert 08.05.2023. Vurderingene er gjort i samsvar med NVEs veileder [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). ERA Geo konkluderer med at det ikke er fare for kvikkleireskred, basert på utførte grunnundersøkelser, befaring og skrivebords studier. NVE tar vurderingene til etterretning.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Margit Sandem Fjellengen
Rådgiver



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Mottakere:

HUSTADVIKA KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL