



Hustadvika kommune
Tingplassen 1
6440 Elnesvågen

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref.	Vår saksbehandler	Dato
		24/25564 - 33	Sbr_Navn -	24.06.2026

Oppretthalde motsegn - Hustadvika kommune - kommuneplanens arealdel 2025-2037

Fylkesutvalet har i møte 22.06.2026 fatta følgende vedtak i sak 60/26:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 første ledd, trekker fylkesutvalget motsegna til Hustadvika kommune sin kommuneplan for arealdelen 2025–2037 for område FOR9, Holamyra, jf. plan- og bygningslova § 5-4.

Begrunnelse:

Fylkesutvalget legger til grunn at kommunen har gjort tilstrekkelige vurderinger av behovet for arealet og de regionale konsekvensene av utbyggingen.

Fylkesutvalget legger videre vekt på at Holamyra er et etablert nærings- og handelsområde som over lang tid har vært prioritert av kommunen for videre utvikling. Hustadvika kommune har nylig gjennomført betydelige investeringer i ny rundkjøring for å bedre trafikksikkerheten og legge til rette for videre næringsutvikling i området.

Fylkesutvalget mener at planforslaget legger til rette for videreutvikling av et eksisterende område, ikke etablering av et nytt handelsområde. Det legges også vekt på at arealbruken i ny kommuneplan samlet sett er redusert sammenlignet med tidligere godkjent kommuneplan, og at løsningen har bred lokalpolitisk forankring.

Etter en helhetlig vurdering i saken og opp mot fylkesplanen og fylkesstrategi for attraktive byer og tettsteder finner fylkesutvalget at hensynene bak innsigelsen ikke veier tyngre enn kommunens behov for å legge til rette for lokal næringsutvikling, og innsigelsen trekkes derfor.

Med hilsen

Björn Gregull
fagleiar kommunal planlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal



Saksframlegg

Dato	Referanse	Saksbehandlar
07.05.2026	24/25564	Björn Gregull

Saksnr.	Utval	Møtedato
60/26	Fylkesutvalet	22.06.2026

Oppretthalde motsegn - Hustadvika kommune - kommuneplanens arealdel 2025-2037

Motsegn trekkes

Med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 første ledd, trekker fylkesutvalget motsegna til Hustadvika kommune sin kommuneplan for arealdelen 2025–2037 for område FOR9, Holamyra, jf. plan- og bygningslova § 5-4.

Begrunnelse:

Fylkesutvalget legger til grunn at kommunen har gjort tilstrekkelige vurderinger av behovet for arealet og de regionale konsekvensene av utbyggingen.

Fylkesutvalget legger videre vekt på at Holamyra er et etablert nærings- og handelsområde som over lang tid har vært prioritert av kommunen for videre utvikling. Hustadvika kommune har nylig gjennomført betydelige investeringer i ny rundkjøring for å bedre trafiksikkerheten og legge til rette for videre næringsutvikling i området.

Fylkesutvalget mener at planforslaget legger til rette for videreutvikling av et eksisterende område, ikke etablering av et nytt handelsområde. Det legges også vekt på at arealbruken i ny kommuneplan samlet sett er redusert sammenlignet med tidligere godkjent kommuneplan, og at løsningen har bred lokalpolitisk forankring.

Etter en helhetlig vurdering i saken og opp mot fylkesplanen og fylkesstrategi for attraktive byer og tettsteder finner fylkesutvalget at hensynene bak innsigelsen ikke veier tyngre enn kommunens behov for å legge til rette for lokal næringsutvikling, og innsigelsen trekkes derfor.

Fylkesutvalet 22.06.2026 - sak 60/26

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 første ledd, trekker fylkesutvalget motsegna til Hustadvika kommune sin kommuneplan for arealdelen 2025–2037 for område FOR9, Holamyra, jf. plan- og bygningslova § 5-4.

Begrunnelse:

Fylkesutvalget legger til grunn at kommunen har gjort tilstrekkelige vurderinger av behovet for arealet og de regionale konsekvensene av utbyggingen.

Fylkesutvalget legger videre vekt på at Holamyra er et etablert nærings- og handelsområde som over lang tid har vært prioritert av kommunen for videre utvikling. Hustadvika kommune har nylig gjennomført betydelige investeringer i ny rundkjøring for å bedre trafiksikkerheten og legge til rette for videre næringsutvikling i området.

Fylkesutvalget mener at planforslaget legger til rette for videreutvikling av et eksisterende område, ikke etablering av et nytt handelsområde. Det legges også vekt på at arealbruken i ny kommuneplan samlet sett er redusert sammenlignet med tidligere godkjent kommuneplan, og at løsningen har bred lokalpolitisk forankring.

Etter en helhetlig vurdering i saken og opp mot fylkesplanen og fylkesstrategi for attraktive byer og tettsteder finner fylkesutvalget at hensynene bak innsigelsen ikke veier tyngre enn kommunens behov for å legge til rette for lokal næringsutvikling, og innsigelsen trekkes derfor.

Behandling

Motsegn trekkes

Med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 første ledd, trekker fylkesutvalget motsegna til Hustadvika kommune sin kommuneplan for arealdelen 2025–2037 for område FOR9, Holamyra, jf. plan- og bygningslova § 5-4.

Begrunnelse:

Fylkesutvalget legger til grunn at kommunen har gjort tilstrekkelige vurderinger av behovet for arealet og de regionale konsekvensene av utbyggingen.

Fylkesutvalget legger videre vekt på at Holamyra er et etablert nærings- og handelsområde som over lang tid har vært prioritert av kommunen for videre utvikling. Hustadvika kommune har nylig gjennomført betydelige investeringer i ny rundkjøring for å bedre trafiksikkerheten og legge til rette for videre næringsutvikling i området.

Fylkesutvalget mener at planforslaget legger til rette for videreutvikling av et eksisterende område, ikke etablering av et nytt handelsområde. Det legges også vekt på at arealbruken i ny kommuneplan samlet sett er redusert sammenlignet med tidligere godkjent kommuneplan, og at løsningen har bred lokalpolitisk forankring.

Etter en helhetlig vurdering i saken og opp mot fylkesplanen og fylkesstrategi for attraktive byer og tettsteder finner fylkesutvalget at hensynene bak innsigelsen ikke veier tyngre enn kommunens behov for å legge til rette for lokal næringsutvikling, og innsigelsen trekkes derfor.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Opprinnelig forslag: 2 stemmer (15%) - MDG 1, SV 1

Stemmer:

Jonas Maas Nilsen (MDG)

Anders Lindbeck (SV)

NF - Motsegn trekkes: 11 stemmer (85%) - AP 2, FRP 3, H 2, KRF 1, SP 1, UAVH 1, V 1

Jessica Gärtner (H), Andre parti: AP, FRP, H, Uavh, KRF, SP

Fylkeskommunedirektøren si innstilling:

1. Fylkesutvalet sluttar seg til vurderinga frå fylkeskommunedirektøren og opprettheld motsegn til kommuneplanens arealdel 2025–2037 for Hustadvika kommune, med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 og § 11-16.
2. Fylkesutvalet vil akseptere nytt handelsareal for plasskrevjande varer innanfor ei avgrensa storleik tilpassa eit dokumentert lokalt behov.
3. Planen sendast til mekling hos Statsforvaltaren, med heimel i plan- og bygningslova § 5-6 første ledd.

Samandrag

Hustadvika kommune har i forslag til kommuneplanen sin arealdel lagt inn nytt område (FOR9) til forretning med eit omfang på 9000 m² BRA til handel for plasskrevjande varer (til dømes bilar,

båtar, landbruksvarer, møblar, trelast og hagesenter). Frå før er det om lag 9000 m² BRA etablert handel med plasskrevjande varer. Nytt areal inneber ei dobling av kapasiteten som gjer at planforslaget vil ha verknader utover kommunen og må vurderast i eit regionalt perspektiv.

Det går ikkje tydeleg fram:

- korleis behovet for nytt areal er berekna
- kva for regionale konsekvensar ei dobling av arealet vil ha
- korleis arealet er vurdert opp mot eksisterande arealreservar

Møre og Romsdal fylkeskommune har som regional planmynde ansvar for å sikre at kommunal arealplanlegging er i samsvar med nasjonale og regionale føringar knytt til:

- effektiv forvaltning av arealressursane
- samordna areal- og transportplanlegging
- ein heilskapleg senter- og handelsstruktur

Fylkeskommunen kan akseptere noko nytt handelsareal dersom kommunen kan dokumentere eit konkret lokalt behov og at alternative løysingar er vurderte innanfor eksisterande arealreservar.

Bakgrunn

Kommuneplanens arealdel har vore gjennom to rundar med høyring og offentleg ettersyn. Andre gangs høyring blei vedteken våren 2025.

Møre og Romsdal fylkeskommune gav høyringsfråsegn til begge rundane og fremja fleire motsegner. Etter dialog og oppfølging har kommunen gjort eit omfattande arbeid med å møte merknadene, og dei fleste motsegnene er løyste.

Det er god dialog mellom kommunen og fylkeskommunen, og kommunen har vist vilje til å finne løysingar.

Den attståande usemja gjeld omfanget av handelsareal i område FOR9 i Malmefjorden.

Kven har vedtakskompetanse i saka?

Etter gjeldande delegeringsreglement skal saka leggjast fram for fylkesutvalet til avgjerd dersom kommunen og fylkeskommunen ikkje kjem fram til ei omforent løysing.

Utvalet skal ta stilling til om motsegna skal oppretthaldast eller trekkjast.

Vurdering

Fylkeskommunen si motsegn er grunngjeven i regionale omsyn til senterstruktur, arealbruk og transport. Den gjennomførte handelsanalysen stadfestar at planforslaget vil ha verknader utover kommunen og må vurderast i eit regionalt perspektiv. Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader (2023-2027) slår fast at nytt handelsareal utanfor den regionale senterstrukturen skal grunngjevast med eit lokal behov.

Det er lagt til rette for vidare utvikling i Malmefjorden i gjeldande kommuneplanens arealdel, og området har ein etablert funksjon for plasskrevjande varer. Fylkeskommunen er positiv til at eksisterande verksemder får moglegheit til å vidareutvikle og utvide seg innanfor eit avgrensa omfang som kan grunngjevast i lokale behov.

Utfordringa er at planforslaget opnar for ei betydeleg utviding av handelsarealet. Ei dobling av handelsarealet i Malmefjorden vil gå utover det som kan reknast som eit lokalt behov, og vil i praksis rette seg mot ein regional marknad. Området vil få funksjon som ein regional handelsdestinasjon i konkurranse med etablerte handelsområde i nabokommunar.

Det er dokumentert i regional handelsanalyse (2021) at auka handelsareal i liten grad fører til auka samla forbruk. Nye etableringar vil i stor grad flytte handel frå andre område. Dette kan gi handelslekkasje frå andre kommunar, svekke etablerte handelslokalitetar og føre til lågare lønsemd og verdifall. Ei slik utvikling vil også kunne bidra til ei utilsikta og uheldig fragmentering av den regionale senterstrukturen.

Sjølv om området har plasskrevjande handel i dag og kommunen ønskjer utviding, er dette ikkje tilstrekkeleg som grunngjeving når konsekvensane strekkjer seg utover kommunen. Ei utviding av dette omfanget må vurderast i eit regionalt perspektiv, der ein ser samla på verknader for senterstruktur, konkurranseforhold og transport i fylket.

Vidare er det ikkje dokumentert eit behov for vesentleg auka handelsareal. Framtidig handelsbehovet må bli vurdert ut frå framskrive befolkningsgrunnlag like langt fram i tid som planen si gyldighetstid. Det må også bereknast med grunnlag i all handel - i dette tilfellet med plasskrevjande varer - som eksisterar i kommunen frå før. Altså ikkje berre handelen som allereie er etablert i område FOR9. Ut frå forventa befolkningsutvikling er behovet vurdert til 0 m². Samstundes har kommunen ein stor reserve av areal til handel på om lag 140 daa, i tillegg til om lag 2400 daa sett av til næringsformål som etter plan- og bygningslova også kan nyttast til verksemd innan plasskrevjande varer dersom kommunen ønskjer det.

Dette inneber at kommunen allereie har eit betydeleg handlingsrom for å leggje til rette for næringsutvikling, inkludert utviding av eksisterande verksemder, utan å opne for ei stor utviding av handelsarealet.

Når det ikkje ligg føre eit dokumentert behov, og konsekvensane samstundes vil vere av regional karakter, er det ikkje fagleg grunnlag for å akseptere den foreslåtte utvidinga.

På denne bakgrunnen blir motsegna til omfanget av areal avsett til handel oppretthaldt.

Økonomiske og administrative konsekvensar

Saka har ingen direkte økonomiske eller administrative konsekvensar.

Relevante planar og målsettingar i våre sentrale planverk (Regional planstrategi, fylkesplan)

[Fylkesplan for Møre og Romsdal](#)

[Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader](#)

Klima og miljø

Ei dobling av handelsarealet vil truleg føre til meir bilbasert handel og auka transport, noko som gir høgare klimagassutslepp. Samstundes inneber ny utbygging auka arealforbruk, trass i at kommunen allereie har store arealreservar til handel og næring. Dette gir ei mindre effektiv utnytting av eksisterande areal og bidreg til unødvendig nedbygging. Samla sett peikar tiltaket i retning av høgare utslepp og svakare arealbruk enn det som følgjer av nasjonale og regionale føringar.

Folkehelse

Saka har ingen direkte konsekvensar for folkehelse.

Konklusjon

Fylkeskommunedirektøren tilrår at motsegna til kommuneplanens arealdel 2025–2037 for Hustadvika kommune blir oppretthalde. Saka blir sendt til mekling hos Statsforvaltaren, i tråd med plan- og bygningslova og gjeldande rutinar for motsegner.

Toril Hovdenak
Fylkeskommunedirektør

Vedlegg

Vurdering av motsegn - Hustadvika kommune - kommuneplanens arealdel 2025-2037

Kart - Malmefjorden FOR9

Planbeskrivelse KPA Hustadvika kommune - datert 27 mars 2026

Bestemmelser oversikt over endringer til vedtak

Bestemmelser_endret etter 2.gangs høring

Arealregnskap vedlegg til KU for KPA

HANDELSANALYSE FOR HUSTADVIKA KOMMUNE_270326

Hustadvika kommune - kommuneplan - kommuneplanens arealdel 2025-2037 - innsigelse knyttet til FOR9 - Malmefjorden