

Gebyrregulativ 2025

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2025
Private planforslag			
§ 2-1.	Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet		
§ 2-1-1.	Gebyr for planinitiativ		
Vnr. 1	Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	8 000,00
Vnr. 2	Planinitiativ som inneholder mangler/feil og som må sendes inn flere ganger	Per påfølgende planinitiativ	3 200,00
§ 2-1-2.	Gebyr for oppstartsmøte og andre møter i oppstartsfasen (før innsendt planforslag)		
Vnr. 3	Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	9 600,00
Vnr. 4	Planforhåndskonferanse	Per møte	9 600,00
Vnr. 5	Andre møter i oppstartsfasen	Per time	1 600,00
§ 2-1-3.	Gebyr for fastsetting av planprogram		
Vnr. 6	Fastsetting av planprogram	Per planprogram	32 000,00
§ 2-1-4.	Gebyr for politisk prøvelse av planinitiativ		
Vnr. 7	For saker som kreves forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	Per sak	12 800,00
Vnr. 8	For saker som kreves forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 andre ledd	Per sak	12 800,00
§ 2-1-5.	Mangelfulle plandokumenter, planinitiativ		
Vnr. 9	Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene	Per tilbakemelding, utover første	3 200,00
§ 2-2.	Gebyr for behandling av privat planforslag		
§ 2-2-1.	Gebyr for avklaringsmøter underveis i planprosessen		
Vnr. 10	Avklaringsmøte	Per møte	4 800,00
§ 2-2-2.	Mangelfulle plandokumenter, planforslag		
Vnr. 11	Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene	Per tilbakemelding, utover første	12 800,00
§ 2-2-3.	Grunngebyr for planforslag		
Vnr. 12	Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	128 000,00
§ 2-2-4.	Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordnede planer		
Vnr. 13	Planforslag i strid med kommuneplanens arealdel	Per planforslag	24 000,00
§ 2-2-5.	Tilleggsgebyr for planer med konsekvensutredning		
Vnr. 14	For planer med inntil 3 tema	Per planforslag	16 000,00
Vnr. 15	For planer med 4 eller flere tema	Per planforslag	19 200,00
§ 2-2-6.	Tilleggsgebyr for arealformål og hensynssoner i planforslaget		
Vnr. 16	Over 4 arealformål	Per planforslag	12 800,00
Vnr. 17	Over 2 hensynssoner	Per planforslag	12 800,00

§ 2-2-7.	Tilleggsgebyr for planens grunnareal		
Vnr. 18	Planforslag der planens grunnareal er over 30 dekar, til og med 60 dekar	Per planforslag	32 000,00
Vnr. 19	Planforslag der planens grunnareal er over 60 dekar	Per planforslag	48 000,00
§ 2-2-8.	Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer		
Vnr. 20	Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	Per vertikalnivå utover ett	12 800,00
§ 2-3.	Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan		
Vnr. 21	For saksbehandling av enkel endring av plankart og bestemmelser	Per søknad	16 000,00
Vnr. 22	For saksbehandling av mer tidkrevende endring av plankart og bestemmelser.	Per søknad	24 000,00
Vnr. 23	For enkel teknisk endring av plankart (eks. flytte en tomtegrense, byggegrense osv.) og bestemmelser utført av kommunen	Per søknad	12 800,00
Vnr. 24	For omfattende teknisk endring av plankart og bestemmelser utført av kommunen (eks. større endringer av reguleringsformål, bestemmelser m.m.)	Per søknad	32 000,00
Vnr. 25	Oppheving av plan	Per plan	32 000,00
Vnr. 26	Tilleggsgebyr for møter i sak om utfylling, endring og oppheving av plan	Per møte	Gebyr etter § 2-2-1.
§ 2-4.	Gebyr ved avslutning av planarbeidet		
Vnr. 27	Hvis saken trekkes før varsel om oppstart eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Per planinitiativ	Gebyr etter § 2-1-1.
Vnr. 28	Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller, etter varsel om oppstart, men før innsendelse av komplett planforslag	Per planinitiativ	Gebyr etter § 2-1.
Vnr. 29	Avslutning av planarbeidet hvor det ikke har vært fremdrift eller ved manglende oppfølging fra forslagsstiller på 12 måneder	Per planforslag	50 % av gebyrer etter § 2-2.*
Vnr. 30	Dersom forslagsstiller velger å avslutte planarbeidet etter at planforslaget er mottatt av kommunen, før offentlig ettersyn	Per planforslag	50 % av gebyrer etter § 2-2.*
Vnr. 31	Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr
Vnr. 32	Gebyr ved avslag som følge av manglende fagkyndighet	Per planforslag	50 % av gebyrer etter § 2-2.*
Vnr. 33	Dersom arbeid med planendring etter § 2-3 avsluttes før saken er sendt på høring. Gjelder saker som avsluttes av forslagsstiller og/eller av kommunen.	Per søknad	50% av gebyrer etter § 2-3.*
Vnr. 34	Dersom arbeid med planendring etter § 2-3 avsluttes før vedtak. Gjelder saker som avsluttes av forslagsstiller og/eller av kommunen.	Per søknad	75% av gebyrer etter § 2-3.*
§ 2-5.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Vnr. 35	Gebyr for medgått tid i plansaker	Per time	1 600,00
Bygge- og delesaker			
§ 3-1.	Grunngebyr		
Vnr. 36	Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	1 590,00
Vnr. 37	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	1 590,00
§ 3-2.	Registreringsgebyr		
Vnr. 38	Søknadspåtløst tiltak	Per bruksenhet	1 192,50
Vnr. 39	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspåtløst	Per tiltak	1 192,50

§ 3-3.	Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad		
Vnr. 40	Mangelbrev	Per mangelbrev	795,00
§ 3-4.	Forhåndskonferanse og andre møter		
Vnr. 41	Forhåndskonferanse	Per møte	7 950,00
Vnr. 42	Andre møter	Per time	1 590,00
§ 3-5.	Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak - pbl § 20-3		
§ 3-5-1.	Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b		
§ 3-5-1-1.	Oppføring av boligbygg		
Vnr. 43	Ingen, én eller to boenheter	Per bygning	14 310,00
Vnr. 44	Tre til fire boenheter	Per bygning	17 490,00
Vnr. 45	Fem til ti boenheter	Per bygning	20 670,00
Vnr. 46	Elleve til tjue boenheter	Per bygning	23 850,00
Vnr. 47	Over tjue boenheter	Per bygning	27 030,00
§ 3-5-1-2.	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg		
Vnr. 48	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg	Per tiltak	11 130,00
§ 3-5-1-3.	Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg		
Vnr. 49	Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg	Per bygning	11 130,00
§ 3-5-1-4.	Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende		
Vnr. 50	Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende	Per tiltak	9 540,00
§ 3-5-1-5.	Andre bygninger enn bolig		
Vnr. 51	Industri-/næringsbygg (bygningstype: 211-249)	Per tiltak	15 900,00
Vnr. 52	Landbruksbygg (bygningstype: 241-249)	Per tiltak	15 900,00
Vnr. 53	Kontor- og forretningsbygg (bygningstype: 311-330)	Per tiltak	15 900,00
Vnr. 54	Øvrige næringsbygg og offentlige bygg (bygningstype: 411-840)	Per tiltak	15 900,00
Vnr. 55	Tilbygg, påbygg eller underbygg til annet enn bolig (bygningstype: 211-890)	Per tiltak	11 130,00
§ 3-5-1-6.	Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)		
Vnr. 56	Rør-, ledningsanlegg mv.	Per tiltak	7 950,00
Vnr. 57	Avløpsanlegg, olje-/fettutskiller jf. forurensningsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak	4 770,00
Vnr. 58	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	6 360,00
Vnr. 59	Brygge, molo, kai o.l.	Per tiltak	9 540,00
Vnr. 60	Andre typer konstruksjon og anlegg	Per time	1 590,00
§ 3-5-1-7.	Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c		
Vnr. 61	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	6 360,00
§ 3-5-1-8.	Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.		
Vnr. 62	Bruksendring av bolig fra tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt	Per bruksenhet	9 540,00
Vnr. 63	Bruksendring av bolig til annet enn bolig	Per bruksenhet	9 540,00
Vnr. 64	Bruksendring av annet enn bolig til bolig	Per bruksenhet	12 720,00
Vnr. 65	Andre bruksendringer	Per bruksenhet	9 540,00
Vnr. 66	Vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. pbl § 20-1 a	Per bruksenhet	9 540,00
§ 3-5-2.	Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.		
Vnr. 67	Riving mv. av bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	4 770,00
Vnr. 68	Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan	3 180,00

§ 3-5-3.	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f.		
Vnr. 69	Bygningstekniske installasjoner	Per tiltak	6 360,00
Vnr. 70	Piperehabilitering, skorstein og røykkanal	Per tiltak	3 180,00
§ 3-5-4.	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig		
Vnr. 71	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	7 950,00
Vnr. 72	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny bruksenhet	7 950,00
§ 3-5-5.	Oppføring av innhegning mot veg, jf. § 20-1 h		
Vnr. 73	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	4 770,00
§ 3-5-6.	Plassering av skilt- og reklameinnretninger		
Vnr. 74	Skilt mv. på fasade	Per tiltak	3 180,00
Vnr. 75	Andre skilt mv.	Per tiltak	4 770,00
§ 3-5-7.	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg		
Vnr. 76	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner eller anlegg	Per tiltak	9 540,00
§ 3-5-8.	Vesentlig terrenginngrep		
Vnr. 77	Vesentlig terrenginngrep i regulert område, tiltaksklasse 1	Per søknad	7 950,00
Vnr. 78	Vesentlig terrenginngrep i regulert område, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	11 130,00
Vnr. 79	Vesentlig terrenginngrep i uregulert område, tiltaksklasse 1	Per søknad	9 540,00
Vnr. 80	Vesentlig terrenginngrep i uregulert område, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	12 720,00
§ 3-5-9.	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass		
Vnr. 81	Anlegg av veg	Per tiltak	7 950,00
Vnr. 82	Anlegg av parkeringsplass	Per tiltak	6 360,00
Vnr. 83	Anlegg av landingsplass	Per tiltak	7 950,00
§ 3-6.	Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2		
§ 3-6-1.	Oppretting og endring av eiendom		
Vnr. 84	Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	Per søknad	7 155,00
Vnr. 85	Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, per påfølgende tomt i samme søknad	Per påfølgende tomt	2 385,00
Vnr. 86	Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	Per søknad	7 950,00
Vnr. 87	Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, per påfølgende tomt i samme søknad	Per påfølgende tomt	3 180,00
Vnr. 88	Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd	Per tomt	7 950,00
Vnr. 89	Fradeling i uregulert område	Per tomt	7 950,00
Vnr. 90	Arealoverføring	Per søknad	7 950,00
Vnr. 91	Fradeling av tilleggsparsell	Per tilleggsparsell	6 360,00

Vnr. 92	Fradeling av eksisterende festetomt/punktfeste til egen tomt	Per eiendom	6 360,00
§ 3-6-2. Andre tiltak uten krav til ansvarlig foretak			
Vnr. 93	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	7 950,00
Vnr. 94	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	4 770,00
Vnr. 95	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	4 770,00
Vnr. 96	Frittliggende boligbygning etter SAK § 3-1 e	Per søknad	9 540,00
Vnr. 97	Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m ² , jf. SAK § 3-2, til og med 300 m ²	Per tiltak	6 360,00
Vnr. 98	Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m ² , jf. SAK § 3-2, over 300 m ²	Per tiltak	10 335,00
Vnr. 99	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	4 770,00
Vnr. 100	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	Per tiltak	6 360,00
§ 3-7. Andregangsvedtak			
Vnr. 101	Igangsettingstillatelse	Per søknad	3 180,00
Vnr. 102	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	3 180,00
Vnr. 103	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	3 180,00
§ 3-8. Dispensasjon			
Vnr. 104	Dispensasjon etter pbl § 19-1	Per dispensasjon	11 130,00
Vnr. 105	Tilleggsgebyr for ekstern høring	Per søknad	6 360,00
Vnr. 106	Tilleggsgebyr for politisk behandling	Per søknad	15 900,00
§ 3-9. Andre vurderinger			
Vnr. 107	Fravik fra tekniske krav ved tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-4	Per fravik	3 180,00
Vnr. 108	Godkjenning av selvbyggeransvar, jf. SAK § 6-8	Per søknad	3 180,00
Vnr. 109	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	4 770,00
Vnr. 110	Tillatelse til tilknytning til eksisterende private vann- og avløpsanlegg	Per søknad	3 180,00
Vnr. 111	Tilleggsgebyr der kommunen må innhente nødvendig samtykke eller uttalelser fra andre myndigheter	Per søknad	6 360,00
Vnr. 112	Tillegg for avfallsplan for tiltak som ikke gjelder riving, jf. pbl. § 20-1 e	Per avfallsplan	3 180,00
§ 3-10. Søknad om endring av gitt tillatelse før bygg eller tiltak har fått ferdigattest			
Vnr. 113	Søknadspiktig endring av tiltak	Per tiltak	5 565,00
§ 3-11. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag			
Vnr. 114	Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Vnr. 115	Søknad som avvises før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Vnr. 116	Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr*

§ 3-12.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Vnr. 117	Gebyr for medgått tid i bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Per time	1 590,00
Eierseksjonering			
§ 4-1.	Grunngebyr		
Vnr. 118	Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	1 550,00
Vnr. 119	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	1 550,00
§ 4-2.	Registreringsgebyr		
Vnr. 120	Registreringsgebyr	Per seksjon	1 162,50
§ 4-3.	Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad		
Vnr. 121	Mangelbrev	Per mangelbrev	1 550,00
§ 4-4.	Oppretting av eierseksjoner		
Vnr. 122	For to til fire seksjoner	Per søknad	6 200,00
Vnr. 123	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	9 300,00
Vnr. 124	Over åtte seksjoner	Per søknad	12 400,00
§ 4-5.	Reseksjonering		
Vnr. 125	For én til fire seksjoner	Per søknad	7 750,00
Vnr. 126	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	10 850,00
Vnr. 127	Over åtte seksjoner	Per søknad	13 950,00
§ 4-6.	Sletting/oppheving av seksjonert sameie		
Vnr. 128	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	12 400,00
§ 4-7.	Tilleggsgebyr		
Vnr. 129	Gebyr for befarings	Per befarings	3 100,00
Vnr. 130	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per time	1 550,00
§ 4-8.	Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag		
Vnr. 131	Søknad som trekkes eller avsluttes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Vnr. 132	Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
§ 4-9.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Vnr. 133	Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	1 550,00
Oppmålingsforretning			
§ 5-2.	Oppmålingsforretninger		
§ 5-2-1.	Grunngebyr		
Vnr. 134	Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	1 490,00
Vnr. 135	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	1 490,00
§ 5-2-2.	Gebyr for sakshandsaming		
Vnr. 136	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Første matrikkelenhet	14 900,00
Vnr. 137	Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter i samme rekvisisjon*	Per påfølgende matrikkelenhet	11 175,00
Vnr. 138	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Per matrikkelenhet	14 900,00
Vnr. 139	Oppretting av uteareal på eierseksjon	Første tilleggsdel	8 940,00
Vnr. 140	Tillegg for oppretting av flere uteareal på eierseksjon i samme rekvisisjon*	Per påfølgende tilleggsdel	2 980,00

Vnr. 141	Oppretting av anleggseiendom	Per matrikkelenhet	17 880,00
Vnr. 142	Punktfeste	Per punktfeste	7 450,00
Vnr. 143	Tillegg for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkelenhet	7 450,00
Vnr. 144	Grensejustering	Per grensejustering	7 450,00
Vnr. 145	Arealoverføring	Per arealoverføring	13 410,00
Vnr. 146	Arealoverføring til offentlig veg og jernbane	Per avgivereiendom	7 450,00
Vnr. 147	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per rekvisisjon	7 450,00
Vnr. 148	Klarlegging av grense, punktfeste og stedbundne rettigheter som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	Per rekvisisjon	10 430,00
Vnr. 149	Sammenslåing av eiendommer	Per søknad	0,00
§ 5-2-3.	Gebyr ved oppmåling i marka		
Vnr. 150	Oppmøtegebyr	Per oppmøte	4 470,00
Vnr. 151	Grensepunkt som måles og merkes i marka	Per grensemerke	1 117,50
Vnr. 152	Grensepunkt som måles, men ikke merkes i marka	Per grensepunkt	745,00
Vnr. 153	Feltarbeid ved oppretting av uteareal på eierseksjon	Per tilleggsdel	1 117,50
§ 5-3.	Avbrutt forretning		
Vnr. 154	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	Grunngebyr + 50 % av § 5-2-2
Vnr. 155	Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført	Per sak	75 % av totalt gebyr
§ 5-4.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Vnr. 156	Gebyr for medgått tid i oppmålingssaker	Per time	1 490,00
Forurensningsmyndighet			
	Timepris		
Vnr. 157	For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.	Per time	1 230,00
	Tilsyn etter forurensningsloven, årsgebyr		
Vnr. 158	Tilsyn etter forurensningsloven, årsgebyr	Per anlegg per år	420,00
	Saksbehandlingsgebyr, tillatelse til utslipp av sanitæravløpsvatn etter forurensningsloven		
Vnr. 159	Utslippstillatelse kap 12	Per søknad	2 460,00
Vnr. 160	Utslippstillatelse kap 13	Per søknad	3 690,00
Vnr. 161	Utslippstillatelse kap 15	Per søknad	6 150,00
Vnr. 162	Utslippstillatelse kap 15A	Per søknad	2 460,00