

Gebyrregulativ 2026

Vare-nummer	Regulativbestemmelse	Beregnings-enhet	Gebyr 2026
Private planforslag			
§ 2-1.	Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet		
§ 2-1-1.	Gebyr for planinitiativ		
Vnr. 1	Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	8 750
Vnr. 2	Planinitiativ som inneholder mangler/feil og som må sendes inn flere ganger	Per påfølgende planinitiativ	3 500
§ 2-1-2.	Gebyr for oppstartsmøte og andre møter i oppstartsfasen (før innsendt planforslag)		
Vnr. 3	Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	10 500
Vnr. 4	Planforhåndskonferanse	Per møte	10 500
Vnr. 5	Andre møter i oppstartsfasen	Per time	1 750
§ 2-1-3.	Gebyr for fastsetting av planprogram		
Vnr. 6	Fastsetting av planprogram	Per planprogram	35 000
§ 2-1-4.	Gebyr for politisk prøvelse av planinitiativ		
Vnr. 7	For saker som kreves forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	Per sak	14 000
Vnr. 8	For saker som kreves forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 andre ledd	Per sak	14 000
§ 2-1-5.	Mangelfulle plandokumenter, planinitiativ		
Vnr. 9	Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene	Per tilbakemelding, utover første	3 500
§ 2-2.	Gebyr for behandling av privat planforslag		
§ 2-2-1.	Gebyr for avklaringsmøter underveis i planprosessen		
Vnr. 10	Avklaringsmøte	Per møte	5 250
§ 2-2-2.	Mangelfulle plandokumenter, planforslag		
Vnr. 11	Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene	Per tilbakemelding, utover første	14 000
§ 2-2-3.	Grunngebyr for planforslag		
Vnr. 12	Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	140 000
§ 2-2-4.	Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordnede planer		
Vnr. 13	Planforslag i strid med kommuneplanens arealdel	Per planforslag	26 250
§ 2-2-5.	Tilleggsgebyr for planer med konsekvensutredning		
Vnr. 14	For planer med inntil 3 tema	Per planforslag	17 500
Vnr. 15	For planer med 4 eller flere tema	Per planforslag	21 000
§ 2-2-6.	Tilleggsgebyr for arealformål og hensynssoner i planforslaget		
Vnr. 16	Over 4 arealformål	Per planforslag	14 000
Vnr. 17	Over 2 hensynssoner	Per planforslag	14 000

§ 2-2-7.	Tilleggsgebyr for planens grunnareal		
Vnr. 18	Planforslag der planens grunnareal er over 30 dekar, til og med 60 dekar	Per planforslag	35 000
Vnr. 19	Planforslag der planens grunnareal er over 60 dekar	Per planforslag	52 500
§ 2-2-8.	Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer		
Vnr. 20	Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	Per vertikalnivå utover ett	14 000
§ 2-3.	Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan		
Vnr. 21	For saksbehandling av enkel endring av plankart og bestemmelser	Per søknad	17 500
Vnr. 22	For saksbehandling av mer tidkrevende endring av plankart og bestemmelser.	Per søknad	26 250
Vnr. 23	For enkel teknisk endring av plankart (eks. flytte en tomtegrense, byggegrense osv.) og bestemmelser utført av kommunen	Per søknad	14 000
Vnr. 24	For omfattende teknisk endring av plankart og bestemmelser utført av kommunen (eks. større endringer av reguleringsformål, bestemmelser m.m.)	Per søknad	35 000
Vnr. 25	Oppheving av plan	Per plan	35 000
Vnr. 26	Tilleggsgebyr for møter i sak om utfylling, endring og oppheving av plan	Per møte	Gebyr etter § 2-2-1.
§ 2-4.	Gebyr ved avslutning av planarbeidet		
Vnr. 27	Hvis saken trekkes før varsel om oppstart eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Per planinitiativ	Gebyr etter § 2-1-1.
Vnr. 28	Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller, etter varsel om oppstart, men før innsendelse av komplett planforslag	Per planinitiativ	Gebyr etter § 2-1.
Vnr. 29	Avslutning av planarbeidet hvor det ikke har vært fremdrift eller ved manglende oppfølging fra forslagsstiller på 12 måneder	Per planforslag	50 % av gebyrer etter § 2-2.*
Vnr. 30	Dersom forslagsstiller velger å avslutte planarbeidet etter at planforslaget er mottatt av kommunen, før offentlig ettersyn	Per planforslag	50 % av gebyrer etter § 2-2.*
Vnr. 31	Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr
Vnr. 32	Gebyr ved avslag som følge av manglende fagkyndighet	Per planforslag	50 % av gebyrer etter § 2-2.*
Vnr. 33	Dersom arbeid med planendring etter § 2-3 avsluttes før saken er sendt på høring. Gjelder saker som avsluttes av forslagsstiller og/eller av kommunen.	Per søknad	50% av gebyrer etter § 2-3.*
Vnr. 34	Dersom arbeid med planendring etter § 2-3 avsluttes før vedtak. Gjelder saker som avsluttes av forslagsstiller og/eller av kommunen.	Per søknad	75% av gebyrer etter § 2-3.*
§ 2-5.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Vnr. 35	Gebyr for medgått tid i plansaker	Per time	1 750
Bygge- og delesaker			
§ 3-1.	Grunngebyr		
Vnr. 36	Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	1 720
Vnr. 37	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	1 720
§ 3-2.	Registreringsgebyr		
Vnr. 38	Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	1 290
Vnr. 39	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Per tiltak	1 290

§ 3-3.	Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad		
Vnr. 40	Mangelbrev	Per mangelbrev	860
§ 3-4.	Forhåndskonferanse og andre møter		
Vnr. 41	Forhåndskonferanse	Per møte	8 600
Vnr. 42	Andre møter	Per time	1 720
§ 3-5.	Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak - pbl § 20-3		
§ 3-5-1.	Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b		
§ 3-5-1-1.	Oppføring av boligbygg		
Vnr. 43	Ingen, én eller to boenheter	Per bygning	15 480
Vnr. 44	Tre til fire boenheter	Per bygning	18 920
Vnr. 45	Fem til ti boenheter	Per bygning	22 360
Vnr. 46	Elleve til tjue boenheter	Per bygning	25 800
Vnr. 47	Over tjue boenheter	Per bygning	29 240
§ 3-5-1-2.	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg		
Vnr. 48	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg	Per tiltak	12 040
§ 3-5-1-3.	Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg		
Vnr. 49	Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg	Per bygning	12 040
§ 3-5-1-4.	Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende		
Vnr. 50	Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende	Per tiltak	10 320
§ 3-5-1-5.	Andre bygninger enn bolig		
Vnr. 51	Industri-/næringsbygg (bygningstype: 211-249)	Per tiltak	17 200
Vnr. 52	Landbruksbygg (bygningstype: 241-249)	Per tiltak	17 200
Vnr. 53	Kontor- og forretningsbygg (bygningstype: 311-330)	Per tiltak	17 200
Vnr. 54	Øvrige næringsbygg og offentlige bygg (bygningstype: 411-840)	Per tiltak	17 200
Vnr. 55	Tilbygg, påbygg eller underbygg til annet enn bolig (bygningstype: 211-890)	Per tiltak	12 040
§ 3-5-1-6.	Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)		
Vnr. 56	Rør-, ledningsanlegg mv.	Per tiltak	8 600
Vnr. 57	Avløpsanlegg, olje-/fettutskiller jf. forurensningsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak	5 160
Vnr. 58	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	6 880
Vnr. 59	Brygge, molo, kai o.l.	Per tiltak	10 320
Vnr. 60	Andre typer konstruksjon og anlegg	Per time	1 720
§ 3-5-1-7.	Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c		
Vnr. 61	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	6 880
§ 3-5-1-8.	Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.		
Vnr. 62	Bruksendring av bolig fra tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt	Per bruksenhet	10 320
Vnr. 63	Bruksendring av bolig til annet enn bolig	Per bruksenhet	10 320
Vnr. 64	Bruksendring av annet enn bolig til bolig	Per bruksenhet	13 760
Vnr. 65	Andre bruksendringer	Per bruksenhet	10 320
Vnr. 66	Vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. pbl § 20-1 a	Per bruksenhet	10 320
§ 3-5-2.	Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.		
Vnr. 67	Riving mv. av bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	5 160
Vnr. 68	Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan	3 440

§ 3-5-3.	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f.		
Vnr. 69	Bygningstekniske installasjoner	Per tiltak	6 880
Vnr. 70	Piperehabilitering, skorstein og røykkanal	Per tiltak	3 440
§ 3-5-4.	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig		
Vnr. 71	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	8 600
Vnr. 72	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny bruksenhet	8 600
§ 3-5-5.	Oppføring av innhegning mot veg, jf. § 20-1 h		
Vnr. 73	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	5 160
§ 3-5-6.	Plassering av skilt- og reklameinnretninger		
Vnr. 74	Skilt mv. på fasade	Per tiltak	3 440
Vnr. 75	Andre skilt mv.	Per tiltak	5 160
§ 3-5-7.	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg		
Vnr. 76	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner eller anlegg	Per tiltak	10 320
§ 3-5-8.	Vesentlig terrenginngrep		
Vnr. 77	Vesentlig terrenginngrep i regulert område, tiltaksklasse 1	Per søknad	8 600
Vnr. 78	Vesentlig terrenginngrep i regulert område, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	12 040
Vnr. 79	Vesentlig terrenginngrep i uregulert område, tiltaksklasse 1	Per søknad	10 320
Vnr. 80	Vesentlig terrenginngrep i uregulert område, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	13 760
§ 3-5-9.	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass		
Vnr. 81	Anlegg av veg	Per tiltak	8 600
Vnr. 82	Anlegg av parkeringsplass	Per tiltak	6 880
Vnr. 83	Anlegg av landingsplass	Per tiltak	8 600
§ 3-6.	Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2		
§ 3-6-1.	Oppretting og endring av eiendom		
Vnr. 84	Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	Per søknad	7 740
Vnr. 85	Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, per påfølgende tomt i samme søknad	Per påfølgende tomt	2 580
Vnr. 86	Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	Per søknad	8 600
Vnr. 87	Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, per påfølgende tomt i samme søknad	Per påfølgende tomt	3 440
Vnr. 88	Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd	Per tomt	8 600
Vnr. 89	Fradeling i uregulert område	Per tomt	8 600
Vnr. 90	Arealoverføring	Per søknad	8 600
Vnr. 91	Fradeling av tilleggsparsell	Per tilleggsparsell	6 880
Vnr. 92	Fradeling av eksisterende festetomt/punktfeste til egen tomt	Per eiendom	6 880

§ 3-6-2.	Andre tiltak uten krav til ansvarlig foretak		
Vnr. 93	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	8 600
Vnr. 94	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	5 160
Vnr. 95	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	5 160
Vnr. 96	Frittliggende boligbygning etter SAK § 3-1 e	Per søknad	10 320
Vnr. 97	Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m2, jf. SAK § 3-2, til og med 300 m2	Per tiltak	6 880
Vnr. 98	Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m2, jf. SAK § 3-2, over 300 m2	Per tiltak	11 180
Vnr. 99	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	5 160
Vnr. 100	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	Per tiltak	6 880
§ 3-7.	Andregangsvedtak		
Vnr. 101	Igangsettingstillatelse	Per søknad	3 440
Vnr. 102	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	3 440
Vnr. 103	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	3 440
§ 3-8.	Dispensasjon		
Vnr. 104	Dispensasjon etter pbl § 19-1	Per dispensasjon	12 040
Vnr. 105	Tilleggsgebyr for ekstern høring	Per søknad	6 880
Vnr. 106	Tilleggsgebyr for politisk behandling	Per søknad	17 200
§ 3-9.	Andre vurderinger		
Vnr. 107	Fravik fra tekniske krav ved tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-4	Per fravik	3 440
Vnr. 108	Godkjenning av selvbyggeransvar, jf. SAK § 6-8	Per søknad	3 440
Vnr. 109	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	5 160
Vnr. 110	Tillatelse til tilknytning til eksisterende private vann- og avløpsanlegg	Per søknad	3 440
Vnr. 111	Tilleggsgebyr der kommunen må innhente nødvendig samtykke eller uttalelser fra andre myndigheter	Per søknad	6 880
Vnr. 112	Tillegg for avfallsplan for tiltak som ikke gjelder riving, jf. pbl. § 20-1 e	Per avfallsplan	3 440
§ 3-10.	Søknad om endring av gitt tillatelse før bygg eller tiltak har fått ferdigattest		
Vnr. 113	Søknadspliktig endring av tiltak	Per tiltak	6 020
§ 3-11.	Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag		
Vnr. 114	Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Vnr. 115	Søknad som avvises før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Vnr. 116	Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr*
§ 3-12.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		

Vnr. 117	Gebyr for medgått tid i bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Per time	1 720
Eierseksjonering			
§ 4-1.	Grunngebyr		
Vnr. 118	Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	1 780
Vnr. 119	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	1 780
§ 4-2.	Registreringsgebyr		
Vnr. 120	Registreringsgebyr	Per seksjon	1 340
§ 4-3.	Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad		
Vnr. 121	Mangelbrev	Per mangelbrev	1 780
§ 4-4.	Oppretting av eierseksjoner		
Vnr. 122	For to til fire seksjoner	Per søknad	7 120
Vnr. 123	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	10 680
Vnr. 124	Over åtte seksjoner	Per søknad	14 240
§ 4-5.	Reseksjonering		
Vnr. 125	For én til fire seksjoner	Per søknad	8 900
Vnr. 126	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	12 460
Vnr. 127	Over åtte seksjoner	Per søknad	16 020
§ 4-6.	Sletting/oppheving av seksjonert sameie		
Vnr. 128	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	14 240
§ 4-7.	Tilleggsgebyr		
Vnr. 129	Gebyr for befaring	Per befaring	3 560
Vnr. 130	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per time	1 780
§ 4-8.	Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag		
Vnr. 131	Søknad som trekkes eller avsluttes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Vnr. 132	Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
§ 4-9.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Vnr. 133	Gebyr for medgått tid i seksjoneringsaker	Per time	1 780
Oppmålingsforretning			
§ 5-2.	Oppmålingsforretninger		
§ 5-2-1.	Grunngebyr		
Vnr. 134	Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	1 640
Vnr. 135	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	1 640
§ 5-2-2.	Gebyr for sakshandsaming		
Vnr. 136	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Første matrikkelenhet	16 400
Vnr. 137	Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter i samme rekvisisjon*	Per påfølgende matrikkelenhet	12 300
Vnr. 138	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Per matrikkelenhet	16 400
Vnr. 139	Oppretting av uteareal på eierseksjon	Første tilleggsdel	9 840
Vnr. 140	Tillegg for oppretting av flere uteareal på eierseksjon i samme rekvisisjon*	Per påfølgende tilleggsdel	3 280

[illegible]