

Vedrørende sentrumsplan Elnesvågen sentrum, revidert 25.10.2023

Kommentarer på spørsmål fra Hustadvika kommune
fra Flataker eiendom som eiere for Torget 10, Torget 12 og Torget 17.

1. Formål på byggene deres. Skal dette være bygg for kontor, handler eller bolig? Hva skal byggene brukes til nå og på lang sikt.

Torget 10

Bygg for handel, kontor, legekantor og apotek.

Torget 12

- Bygg for handel, kontor, Bibliotek, kommunalt kjøkken og videregående restaurant og matfag.

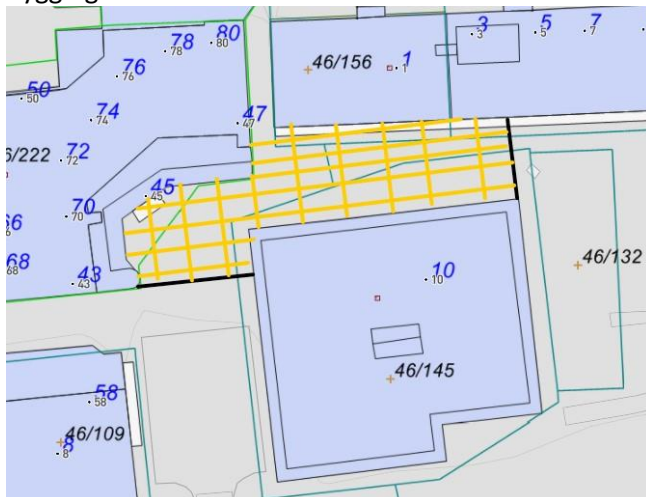
Torget 17

- Bygg for handel

2. Planlagte påbygg eller etasjer. Hvordan ser bygningsmassen deres ut i fremtiden? Sammenføyinger?

Torget 10

- Vi forventer etter den nye reguleringsplanen at det er godkjent at vi kan bygge 2. etasjer opp på Torget 10 etter dagens rettigheter.
- Når det gjelder fremtidsrettet sammenføyninger med andre bygg, må det komme som en egen sak senere når det eventuelt blir aktuelt. Etter gjennomgang med eiere av Torget 1 og Bølgen vil vi se det som en positiv mulighet med en fremtidsrettet plan med sammenbygging av de eiendommene.



Torget 12

- Vi ser for oss muligheter for å bygge på 1-2 etasjer på dette bygget i fremtiden
- Når det gjelder fremtidsrettet sammenføyninger med andre bygg, må det komme som en egen sak senere når det eventuelt blir aktuelt.

Torget 17

- Det kan være aktuelt å bygge på tomt øst for Rema 1000 i fremtiden.
- Slik som vi ser i på reguleringsplan er bygge størrelse nedjustert i forhold til vår tomt. Dette aksepterer vi ikke.

3. Se på sentrum i en helhet- særlig med tanke på etasjehøyder på bygg.

- Vi kommer til å forholde oss til våre rettigheter etter dagens reguleringsplan.

4. Hva er parkeringsbehovet for de forskjellige byggene i dag - ansatte og besøkende

Torget 10

- Ca. 20 parkeringsplasser til alle ansatte i bygget pr nå.
- Ifølge opplysninger med renovering av torget som skal gjennomføres i 2024, så ser det ut som at veien mot Torget 10 blir sperret for biltrafikk. Dette er vi sterkt imot og blir ikke akseptert fra oss som huseiere av Torget 10, Torget 8 næringseiendom AS. Besøkende til apotek og legekontor trenger tilrettelagte parkeringsplasser med tanke på de som trenger ekstra assistanse. Mange kommer også direkte med taxi og trenger å bli kjørt helt til døren. Apotek og legekontor er to viktige instanser som innbyggerene i kommunen har bruk for, og disse må være tilgjengelige for alle med enkel tilkomst.

Torget 12

- 20 parkeringsplasser til alle ansatte i bygget.
- Må passe på at det er tilrettelagte parkeringsplasser til handicap, da biblioteket har flere besøkende som trenger å bli kjørt nærme døren.

Torget 17

- 10 parkeringsplasser til alle ansatte i bygget.
- Mange parkeringsplasser til handlende på Rema 1000

5. Hvilket parkeringsbehov utløser fremtidige planer? Hvordan skal dette løses?

Torget 10

- Ved eventuell påbygging må det regnes med behov for flere parkeringsplasser uavhengig om det blir næring eller bolig.
- Det er også veldig viktig at varelevering ikke blir hindret til de ulike næringene som er i bygget, og at det blir lett tilkomst for transportører som skal inn med paller med jekketralle.

Torget 12

- Enkel tilgjengelighet med varelevering, parkering ser vi på som svært viktig uavhengig av næring, kontor eller bolig ved eventuell fremtidig påbygging. Fremtidig påbygging kan føre til behov for flere parkeringsplasser både til næring og evt. bolig.

- Det er mye varelevering til Flataker VVS, og rørleggere/kunder som får utlevert varer. Det er også mye transport av varer til og fra kjøkkenet som ligger i 2.etg, dette må heller ikke hindres i forhold til dagens situasjon.
- **Torget 17** – Tomt øst for Rema må ha lett tilgjengelighet i uavhengig av næring eller boligutvikling i fremtiden, og at det ikke blir noe hinder for dette.

6. Fasade- takutforming, farger og materialvalg. Hvordan skal sentrum se ut i fremtiden?

- Vi ønsker at sentrum ser ut som en helhet med tanke på farger og materialvalg. Det at det i dag sort og hvit om hverandre er ikke helt heldig.
- Videreføring med dagens flate tak ser vi som mest hensiktsmessig med tanke på eventuelle påbygg.

7. Evt. andre forhold.

- Ifølge nye planer er det planlagt et nytt bygg ved hovedvei nedenfor Torget 17. Dette er vi sterkt imot, og det vil være ødeleggende for dagens eiendom, tilkomst og parkering for vår eiendom og Elnesvågen sentrum.

Flataker Eiendom A/S – Molde 10.10.2023

Olav Terje Flataker

Therese Flataker Aarsund.