

Fra: Geir Inge Havnes[geir@soliddm.no]
Sendt: 07.09.2022 13:48:22
Til: helu@cowi.com[helu@cowi.com]
Kopi: Postmottak[postmottak@hustadvika.kommune.no];
Tittel: DETALJREGULERING ELNESVÅGEN SENTRUM

Hei.

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Elnesvågen sentrum og ønsker å komme med følgende innspill.

Vi er eiere av eiendommene 46/20 og 46/21 i Elnesvågen sentrum, regulert som område B/F/K11 i gjeldende reguleringsplan for Elnesvågen sentrum.

Vi planlegger oppstart og gjennomføring av boligprosjekt på eiendommen, hvor vi for tiden arbeider med skisseprosjekt. Vi konsentrerer oss i første omgang om «bygning sør» på eiendommen, som i gjeldende plan i sin helhet er regulert til bolig.

Vedlagt foreløpige skisser til info. (Bygning nord har en utforming som ikke er i henhold til gjeldende plan, men skissert ut i fra de signaler som har kommet om utforming i den nye planen.)

Vi ønsker å komme med innspill til at forutsetninger og bestemmelser i gjeldende plan, i all hovedsak videreføres i den nye planen for vår eiendom, spesielt med hensyn til bebyggelse og utnyttelsesgrad mm. Dette med unntak av, at vi gjerne ser at kravet til forretning/kontor tas ut for «bygning nord», slik det fremgår av gjeldende plan.

Vi ser at vår eiendom blir liggende lengst mot vest for det området som antas vil bli regulert til næring, og at vi i tillegg ligger lengst unna det som antas vil bli nye parkeringsarealer. Vi ser det derfor som lite attraktivt å etablere næring på vår eiendom, og at kravet eventuelt vil medføre at utbygging ikke vil kunne bli gjennomført.

Vi ser ellers med spenning frem til reguleringsplanen og videre utvikling av Elnesvågen sentrum.

Med vennlig hilsen
Solid Dale Malo AS

Geir Inge Havnes | Daglig leder
Epost: geir@soliddm.no | Mobil: 92 80 80 99 | www.soliddm.no

