



## Detaljregulering masseuttak Hoemsneset

Reguleringsbestemmelser for detaljregulering

PlanID: 202209  
Saksnummer: 2022/2143

### 1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å regulere området for å legge til rette for

- Uttak av fast fjell inkludert bearbeidelse og mellomlagring
- Mottak av rene masser som skal benyttes til opparbeidelse av landbruksjord
- Opparbeidelse av landbruksjord som etterbruk

### 2. Generelt

Området er regulert til følgende formål:

#### Bebyggelse og anlegg

- Råstoffutvinning (RU 1200)
- Nærmere angitte andre typer anlegg (ASB 1590)

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (KV 2011)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG 2019)

#### Grønnstruktur

- Naturområde - grønnstruktur (GN 3020)
- Vegetasjonsskjerm (VS 3060)
- Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning (INF 3110)

#### Landbruk, natur og friluftsområder samt reindrift

- Landbruk (L 5110)

#### Hensynssoner

- Båndlegging etter lov om naturvern (H720)

### 3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

#### 3.1 Aktsomhet for kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatiske fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal meldes til kulturvernmyndighetene, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

#### 3.2 Miljøkvalitet

##### 3.2.1 Støy

Forurensningsforskriften § 30-7 *Støy* og § 30-8 *Støy fra sprengninger* skal overholdes.

Området skal tilfredsstillere kravene i T-1442 *Retningslinjer for støy i arealplanleggingen*.

### 3.2.2 Støv

Forurensningsforskriften § 30-4 *Støvdempende tiltak* og § 30-5 *Utslipp av støv* skal overholdes.

Luftkvaliteten skal som et minimum være i tråd med T-1520 *Planretningslinjer for luftkvalitet*.

For å forebygge problemer med støvflukt i tørre perioder, skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for naboer eller offentlig vegnett. Aktuelle tiltak kan være asfalt og pukk i adkomstveg, vanning av masser, rengjøring av hjul og veger. Det skal ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett.

### 3.2.3 Avrenning til vassdrag/sjø

Forurensningsforskriften § 30-6 *Utslipp til vann* skal overholdes.

Det må etableres avskjæringsgrøfter og sedimenteringsbasseng for å hindre avrenning til vassdrag/sjø som vist på plankartet, jf. 4.3.3.

### 3.2.4 Krav om rene masser

Rene masser defineres som jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning.

Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstillere tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 *Tilstandsklasser for forurenset grunn*.

Det skal drives mottakskontroll av masser. Mengde og opprinnelsessted skal kunne dokumenteres ved tilsyn. For å sikre at avfall ikke deponeres, skal det utføres tilstrekkelig visuell inspeksjon av masser og stikkontroll av lass.

### 3.2.5 Grunnforurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende og skal være sikret for avrenning til grunnen.

### 3.2.6 Fremmede arter

Det skal utarbeides en plan for hvordan spredning av fremmede arter skal hindres. Planen skal kartlegge fremmede arter i og like ved planområdet, vurdere spredningsrisiko fra massetransport og håndtering av løsmasser, samt inneholde tiltak for å hindre spredning, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 18 og 24 pkt. 4.

## 3.3 Funksjons- og kvalitetskrav (§12-7 nr. 4)

### 3.3.1 Byggegrenser og grenser for terrenginngrep

Terrenginngrep (skjæringstopp eller fyllingsfot) tillates helt inntil formålsgrensene.

### 3.3.2 Terrengbehandling

Fjellskråning skal istandsettes med paller som beplantes med stedege arter. Øvrig terreng som istandsettes etter at masser er tatt ut og oppfylling/deponering og oppdyrking er gjennomført, skal ikke ha skråninger som er brattere enn 1:2. Dette gjelder ikke midlertidige skråninger i uttaks- og anleggsperioder.

Areal skal istandsettes og revegeteres fortrinnsvis som dyrket mark eller ved bruk av stedege arter.

### 3.3.3 Sikring

Massetaket skal sikres slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelige for allmennheten.

### 3.3.4 Driftsplan

Driftsplan for uttak av masser skal utarbeides i henhold til bestemmer i mineralloven med gjeldende forskrifter og godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.

I tillegg skal det utarbeides en egen driftsplan for deponering av masser. Driftsplanen skal godkjennes av kommunen og redegjøre for følgende:

- Hvordan området skal fylles opp
- Framdriftsplan for oppfyllingen
- Håndtering av støv, renhold av veger, maskiner og utstyr
- Kontroll- og rapporteringssystem for området og driften
- Drenering og avrenning

### 3.3.5 Driftstider

Knusing og sortering av masser er tillatt mellom kl. 0730 og 1700 mandag – fredag. Øvrig drift begrenses til kl. 0700 og 2000 mandag – fredag. Det skal ikke være drift i helger eller på hellig- og høytidsdager.

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom angitte driftstider når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner og utbedring av veg og kommunaltekniske anlegg, eller andre akutte situasjoner som f.eks. ved flom.

## **4. Bestemmelser til arealformål**

### **4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

#### 4.1.1 Råstoffutvinning (RU1200)

Det tillates uttak av masser/fast fjell innenfor området. Uttaket skal foregå som angitt i gjeldende driftsplan.

Bebyggelse i tilknytning til drift av anlegget kan plasseres innenfor arealformålet.

Det tillates tilbakefylling av masser som grunnlag for framtidig landbruksareal.

Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til landbruksformål så langt det er mulig, jf.

3.3.2. Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra råstoffutvinning til LNFR – landbruk eller grønnstruktur.

#### 4.1.2 Nærmere angitte andre typer anlegg – deponi (ASB 1590)

Det tillates deponi av masser som tas ut av området. Det tillates mellomlagring av mottatte masser som grunnlag for framtidig landbruksareal.

Krav om rene masser som angitt i bestemmelse 3.2.4 skal følges.

Bebyggelse i tilknytning til drift av anlegget kan plasseres innenfor arealformålet.

Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til landbruksformål så langt det er mulig, jf. 3.3.2. Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra nærmere angitte andre typer anlegg - deponi til LNFR – landbruk eller grønnstruktur.

### **4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

#### 4.2.1 Kjørveg (KV 2011)

Vegen skal være 3,5 meter bred. Vegen skal være privat og skal benyttes som adkomst til eiendommen. Adkomster er vist med piler på plankartet.

#### 4.2.2 Annen veggrunn – grøntareal (AVG 2019)

Annen veggrunn – grøntareal skal være privat.

### 4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### 4.3.1 Naturområde – grønnstruktur (GN 3020)

Det tillates ingen tiltak eller aktiviteter innenfor området som forringer eksisterende myr.

#### 4.3.2 Vegetasjonsskjerm (VS 3060)

Området er avsatt til vegetasjonsskjerm som skille mellom areal for råstoffutvinning og areal for naturområde. Det er tillatt med fjerning/beskjæring av trær/busker som naturlig vedlikehold av skogen i området. Det er også tillatt å etablere sikringstiltak som gjerde og voll mot areal for råstoffutvinning.

#### 4.3.3 Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning (INF 3110)

Området er avsatt til anlegg som hindrer avrenning av finstoff til sjø.

### 4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5) (L 5110)

Områdene L1, L2 og L3 er avsatt til landbruksformål og skal opparbeides og driftes som landbruksjord. Bebyggelse i tilknytning til landbruksdriften kan plasseres innenfor arealformålet.

### 4.5 Hensynssoner (§12-6) (H720)

Området er vernet etter lov om naturvern som Aureosen dyrelivsfredning.

## 5. Rekkefølgebestemmelser

### 5.1 Før utvidelse av masseuttak

I krysset mellom fv. 6050 og Indre Hoemsvegen skal vegetasjon fjernes og leskur flyttes ut av frisktsonen før igangsettingstillatelse for utvidelse av masseuttaket kan gis.

Voller, gjerder og andre skjermings- og sikkerhetstiltak skal være etablert før masseuttaket kan utvides. Skjermings- og sikkerhetstiltakene kan følge etappene i masseuttaket.

Anlegg for infiltrasjon, fordrøyning eller avledning skal være etablert før masseuttaket kan utvides. Formålsgrensen mellom areal for råstoffutvinning og vegetasjonsskjerm skal stikkes ut før masseuttaket kan utvides.

Plan for hvordan spredning av fremmede arter skal hindres, jf. 3.2.6, skal være godkjent av kommunen før masseuttaket kan utvides.

Driftsplan for masseuttak skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning og driftskonsesjon skal være gitt før igangsettingstillatelse for utvidelse av masseuttaket kan gis.

Driftsplan for deponering av tilkjørte masser skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse for deponering kan gis.

### 5.2 Ferdigstilling av områder

Istandsetting og revegetering skal gjennomføres innen 1 år etter at masseuttak og/eller massedeponi er avsluttet.

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Ingen

