

Felles kommentarer til ny reguleringsplan og utbygging av Torget, Hustadvika kommune.

Felles møte med eiere fra Torget 6-8, Torget 45(Bølgen), Torget 1-13, Torget 10, Torget 12

Paul Gunder Groven, Geir Inge Solheim, Olav Terje Flataker, Therese Flataker Aarsund

Som eiere av eiendommene i Elnesvågen jobber vi for det beste for våre leietakere og kunder. Vi er opptatt av at det skal bli gode løsninger og tilgjengelighet i sentrum for alle, og at sentrum skal være et attraktivt stoppested for lokalbefolkningen og besøkende til kommunen.

Som eiere ser frem til at Torget skal bli et flott område for sentrum, og gleder oss til å se dette ferdig i løpet av 2024.

Med grunnlag i tidligere møter, og foreløpig forslag til reguleringsplan av sentrum har vi følgende kommentarer.

Slik som foreløpig sentrumsplan er lagt, datert 02.06.2023 med ned stenging av hele sentrum og nedbygging av parkeringsplasser er vi sterkt imot.

- Vil ikke godkjenne at det bygges noe eiendom på nedsiden av Torget 17, markert SF1 på foreløpig plan. Det blir aldri akseptert fra vår gruppe. Vi kan ikke akseptere nedbygging av dagens parkeringsareal. Der skal det være et felles parkeringsareal til besøkende og kunder. Det gjelder all parkering.
- Utbygging av eiendommer på sørsiden må sørge for egne parkeringsplasser.
- Skiltplan med tidsbegrensning må være på plass før utbygging av Torget kan starte.
- Parkeringsplass for ansatte og pendlere må være på plass før eventuell oppstart av renovering av Torget. Dette har kommunen lovet i en 10- årsperiode, og er ikke gjennomført. Vi ser ingen mulighet at Elnesvågen sentrum er tilgjengelig til kunder og besøkende under bygging før dette er gjennomført.
- Det må være mulig med enkel tilkomst for varetransport til alle eiendommene. Det må være mulig at varetransport kommer frem selv om det blir stengt for biltrafikk på torget. Det er løst på enkle måter i større byer, dette bør også være mulig i Elnesvågen sentrum.
- Avkjørsel og tilkomst til Bølgen må utbedres. Innkjørselen inn til Bølgen er for trang. Det må også endres på parkeringsarealet for å få utnyttet dette bedre.

Innkjørsel i krysset fra Sentervegen og inn på fylkesveg er for smal. Det blir fort hinder i trafikken da biler som skal mot Molde har det vanskelig for å komme inn på veien pga. trafikk. Vi foreslår at det blir trafikklys i dette området.

Vi foreslår at det kommer en ny avkjørsel mellom Torget 8 og Torget 10, og ny avkjørsel inn til eksisterende parkeringsplass til varelevering og eventuell gjennomkjøring til parkering på Bølgen.

Siden internvei nå blir tatt vekk må det flere påkjørsler lages flere innkjørsler for å sikre god trafikkflyt.

Vi ønsker mer involvering før kommunen går videre med planene, og vi forventer at vi som eiere blir tatt med i dette videre.

Om vi ikke blir hørt på våre synspunkter ser vi ikke grunnlag for videreutvikling av våre eiendommer i sentrum.

Elnesvågen 24.10.2023

Paul Gunder Groven

Fræna Kysteiendom/Bølgen

Geir Inge Solheim

Flatmobygget/Bølgen

Olav Terje Flataker

Flataker Eiendom

Therese Flataker Aarsund

Flataker Eiendom