

Bestemmelser – endringer etter 1 gangs offentlig ettersyn/ høring.

Jp.nr.	Merknad fra	Bestemmelse ved 1 gangs offentlig ettersyn	Vurdering	Konsekvens for bestemmelser
30,45	NVE (innsigelse)	Manglende vurdering og dokumentasjon på bruk av hensynssone «Videreføring av reguleringsplan» H910.	Tas til etterretning.	Det er lagt til bestemmelser som sier at hensynssone H910 gjelder bare reguleringsplaner fra etter 01.01.2020.
		Mangelfulle bestemmelser for hensynssone Skredfare H310 knytt til fareområde for skred i bratt terreng.	Tas til etterretning.	Hensynssone lagt inn. §10 1.1 erstattet med ny formulering i tråd med forslag om tekst fra NVE. Bestemmelse endret og nummerering av hensynssonene lagt inn.
		Manglende hensyn til energianlegg som er en del av regional- og nasjonalnettet. Hensynssone H740 båndlegging etter annet lovverk skal inn i kartet, med tilhørende bestemmelser.	Tas til etterretning.	Hensynssone lagt inn. § 10.4.3 H740 - Område båndlagt etter annet lovverk
	NVE (faglig råd)	I forslag til bestemmelse § 10.1.2 kan det komme tydeligere frem at hensynssona representerer aktsomhetsområde, og at det vil være krav om dokumentasjon på tilstrekkelig trygghet og krav om plan dersom ikke reell fare er avklart.	Tas til etterretning.	Ordlyd i §10.1.2 justeres ihht merknaden, ny §10.1.1.
		H560 Naturområde: I tilhørende bestemmelse § 10.5.1 er det satt forbud mot tiltak og krav til kantvegetasjon, men det kommer ikke fram hva som er bredden på denne hensynssonen eller hvilket datasett som er brukt som grunnlag.	Tas til etterretning	H560 med §10.5.1 er tatt ut av planforslaget, og erstattet med tydeligere bestemmelser, §9.1.
		I § 4.5 - krav til byggegrunn. Hvilke konsekvenser bestemmelsene får, har sammenheng med hvilke tiltak som har krav om reguleringsplan.	Tas til etterretning	Utvidet bestemmelsen (ny §4.4) til å gjelde ved reguleringsplaner eller ved byggesaksbehandling.
31	Avinor (faglig råd)	Forslag til endring av bestemmelse §10.3.2	Tas til etterretning	Ny nummerering §10.3.3, endret til å være i tråd med forslag, med tilhørende temakart med juridisk virkning.
36	Aukra kommune (faglig råd)	Foreslår at vannforsyningsanlegget ved Tverrlivatnet får et mer konkret formål enn LNF. Foreslår «Teknisk	Tas til etterretning.	Anlegget er lagt inn som andre typer anlegg, med tilhørende bestemmelser §5.10.2

		infrastruktur» eller «Andre typer anlegg» med egne bestemmelser som åpner for aktivitet/tiltak som er nødvendige for anlegget og vår vassforsyning. Viser også til bestemmelse § 2.2.1 Langs vassdrag som kan være begrensende for nødvendig vedlikehold.		Endret §2.2.1 når det gjelder unntak.
38	Kystverket (faglig råd)	Nyetablering, fjerning og vedlikehold av navigasjonsinnretningar og navigasjonsskilt vert unnateke plankrav og det generelle byggeforbudet i strandsona, jf. pbl. § 11-11 nr. 1 og 4 og § 1-8.	Tas til etterretning	Formulering lagt inn i §2.2.1 og §9.1.
40	DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING (Faglig råd)	Vi anbefalte kommunen å vurdere hensynssone H590 for å synliggjøre og sikre viktige mineralressurser som ikke er aktuell for utvinning per nå.	Tas til etterretning.	H590 er lagt over mineralressursen Rødset. Ny bestemmelse §10.5.5 for H590 er lagt til.
		Kommunen kan vurdere om § 5.7 bokstav e), med unntak av første ledd, skal gjøres om til en retningslinje.	Tas til etterretning.	Bestemmelse endret.
		§ 5.7 c) med krav om driftsplan i reguleringsplan bør fjernes.	Tas til etterretning.	Bestemmelse fjernet.
42	STATNETT (faglig råd)	Statnett foreslår formulering av reguleringsbestemmelse knyttet opp mot hensynssonen H740 for transmisjonsnettanlegg.	Tas til etterretning.	Bestemmelse endret.
89	MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE (innsigelse)	I § 5.4 er det referansar til rikspolitisk bestemming om kjøpesenter. Denne finst ikkje meir. I den grad ein skal vise til rammer, må det vere fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader, i medhald mellom anna av rikspolitisk retningslinje (RPR) om samordna bustad-, areal og transportplanlegging.	Tas til etterretning.	Bestemmelse strøket. Ny retningslinje om fylkesstrategi og RPR.
		Forslag ny bestemmelse og retningslinje for H550.	Tas til etterretning.	Det er lagt inn retningslinjer og bestemmelser til H550 – bevaring av kulturlandskap.

				Generell bestemmelse for KULA-området er lagt inn i §3.4. Denne viser til H550. Atlanterhavvegen er ikke med i kommuneplanens arealdel. Merknaden tas likevel inn i de generelle bestemmelsene §3.4 c.
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE (Faglig råd)	Kontrollere at avbøtende tiltak i KU er sikret i bestemmelser for gitte arealformål.	Tas til etterretning.	Avbøtende tiltak er tatt inn.	
	§1 - de ulike leddene overlapper hverandre, er dels unødvendige.	Tas til etterretning.	§1 er endret, og overlapper ikke lenger.	
	§ 1.4.2 kan gi grunnlag for "kvotetilpassing".	Tas til etterretning.	Bestemmelse tatt ut. Erstattet med forenklet bestemmelse; §1.6	
	§ 1.5 ser ut til å samanfalle delvis med § 1.3. Begge representerer ein kombinasjon av reelle rekkefølgekrav og kvalitetskrav.	Tas til etterretning.	Bestemmelsene er endret.	
	§ 2.1.a har heimel i veglova, og er derfor som ei (unødvendig) saksopplysning. For §§ 2.2.1.a og 2.2.2.e gjelder tilsvarende, med referanse til vassressurslova og vassforskrifta.	Tas til etterretning.	Bestemmelsene er tatt ut.	
	§ 2.2.2.a og c synest unødvendige. Dersom byggegrense ikke blir fastsatt i plan, gjelder pbl § 1.8. Allemannsretten er hjemlet i friluftsløva.	Tas til etterretning.	Bestemmelser tatt ut, og endret.	
	I § 2.2.2.d bør det også vises til pbl § 1-8, 4. ledd	Tas til etterretning.	Lagt til. 2.2.1 c, punkt 5.	
	Gjennom § 2.2.2.f forsøker en ei sjablongmessig tilnærming med utgangspunkt i ei lang rekke reguleringsplanar av svært ulik alder og kvalitet.	Tas til etterretning	Bestemmelse er tatt ut.	
	Store delar av paragraf 3 bør vurderes/endres ut fra om formuleringene gir reelt styringsinnhold eller bare åpner for saksbehandler sitt frie skjønn.	Tas til orientering.	Paragraf 3 er gjennomgått, forenklet og forsøkt konkretisert.	
	§ 3.3 bør knyttes til areal som faktisk er åpnet for spredt utbygging.	Tas til etterretning.	Bestemmelsen er tatt ut.	
	§ 3.6 a og b har hjemmel i kulturminneloven, og har ikke rettsvirkning etter kommuneplanen	Tas til etterretning.	Endringer gjennomført i tråd med merknad	

		Når det gjeld § 4.1 er det nok først og fremst Statsforvaltar som har kompetanse. Vi stiller likevel spørsmål ved om det bør vises til definerte sikkerhetsklasser.	Tas til etterretning.	Paragraf endret i tråd med Statsforvalteren merknader.
		Parkeringsbestemmelse §6.3.2 c - k) For detaljert. Vi vil også peke på at § 6 er knyttet til arealformålene under hovedgruppa samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Her er ledda frå § 6.3.2 og utetter i motstrid.	Tas til etterretning.	§6.4 gjelder arealformål parkering i kommuneplanen, og er forenklet. Bestemmelser knyttet til parkering ved andre arealformål er flyttet til generelle bestemmelser, §4.9.
		§ 5.1 gjelder rammer for boligbygging. Her vil vi gi ros for krava til uteareal og lekeareal, som vi oppfatter som gode (5.1.2 – 4).	Tas til orientering.	
		§ 8.1 har ikke hjemmel, utover § 8.1.2. Det kan likevel være på sin plass med retningslinjer, som grunnlag for dispensasjonspraksis. Vi minner om pbl § 11-11 nr 4 og 5. Førstnevnte bør kommunen bruke til å etablere nødvendige unntak fra § 1-8 for stedbunden næring.	Tas til etterretning	§8.1 er endret i tråd med fylkeskommunens merknader.
		Vi peikar også på § 9, som har rett tittel berre dersom definerte soner inngår i "sjø og vassdrag" på kartet.	Tas til orientering	
		Plankravet for småbåthamner i § 9.2, bør for oversynet sin del flyttast til § 1.1	Tas til etterretning.	Bestemmelsen er flyttet.
		Bestemmelse om plankrav knyttet til fritidsbolig hytte 5.2.1. I). Ift å legge kostnad til den tredje	Tas til etterretning.	Bestemmelse er endret.
		H730: Foreslås lagt inn bestemmelse om middelalderske kirkesteder.	Tas <u>ikke</u> til etterretning.	Dekkes av §10.4.2 som gjelder alle automatisk fredete kulturminner.
		Forbedringsforslag til §3.6.	Tas til etterretning.	Punktet er lagt i retningslinje under §3.4.
		Forslag om ei omformulering og utvidelse av§3.6 pkt c.	Tas til etterretning.	Endringene er lagt inn.

		§ 3.6 pkt. e krever liste over kulturminnene dette gjelder.	Tas til orientering.	Lagt til retningslinje som sikrer hvilke kulturminner punkt e omfatter.
		Ny § 11-8 bokstav H390 hensynssone for brannsikring i de tette trehusområdene i Bud og på Bjørnsund.	Tas til etterretning.	Hensynssone med bestemmelser og retningslinjer lagt inn, §10.1.2.
		Kommunen får vurdere om bestemmelsene i § 3.5 Universell utforming, jf. pbl. § 11-9 nr. 5 tar dette nok i vare.	Tas til orientering.	Bestemmelse ivaretar UU.
116	STATSFORVALTEREN MØRE OG ROMSDAL (innsigelse)	Bruken av arealføremål og bestemmelser skal være i tråd med kart- og planforskrifta §10	Tas til etterretning	Bestemmelsene er i tråd med kart- og planforskriften §10.
		§§ 1.4.1 bokstav d og e, 3.2 bokstav b, 4.8.1 bokstav c. Her vil vi rå til at bestemmelsene blir endret eller supplert med retningslinjer som gir føringer for de skjønsmessige vurderingene. I forslag til bestemmelser er det flere eksempel på at innhold fra lov- eller forskriftstekst er tatt inn. Det gjeld for eksempel §§ 3.1 bokstav a og b, 4.4, 3.6 bokstav a og b. Bestemmelse § 6.3.2 bokstav m er gitt ein slags dispensasjonsliknande regel, og må endres eller taes ut. Vi ser også enkelte bestemmelser som er i strid med plan- og bygningslova, og må takast ut: §§ 2.2.2 bokstav b, f, g, 8.1 bokstav b nr. 3. I § 5.1.1 bokstav b er det gitt bestemmelse som seier noko om beregning av utnyttingsgrad, som er uttømmende regulert av byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 5.	Tas til etterretning.	§1.4.1 d og e – Bestemmelser om utbyggingsavtaler er forenklet og retningslinjer lagt til, ny §1.6. §3.2 b – bestemmelse tatt ut. §4.8.1 c med flere. Bestemmelsen er endret og konkretisert, ny §4.7. §3.1 er endret. §4.4 er tatt ut. §3.6 a og b er endret. §6.3.2 m er tatt ut §2.2.2 b, f, og g og 8.1 b nr 3. – er tatt ut §5.1.1 b – er tatt ut §§ 5.1, 5.2,1, 5.2.2, 5.10.3. med flere er omformulert.

	En del av bestemmelsene er gitt føringer for videre reguleringsarbeid. Det gjelder for eksempel §§ 5.1, 5.2,1, 5.2.2, 5.10.3. Føringerne bør tas ut av bestemmelser og inn som egne retningslinjer.		
	Byggegrense mot vassdrag må ivareta miljøinteressene, og unntaket for landbruksbygg må tas ut av bestemmelsene.	Tas til etterretning.	Bestemmelser knyttet til vassdrag er endret og konkretisert i tråd med merknader frå NVE. Bestemmelser og formål stemmer nå overens. Unntak for landbruksbygg er presisert, og flyttet til retningslinje (se merknad fra mrfk).
	En generell åpning for naust på 45 m2 og dobbeltnaust på 100 m2 langs innlandsvatn og vassdrag er for vid. Normalt er det ikke behov for større naust ved vann enn 12-20 m2. § 5.10.3 åpner for at naust kan føres opp som enkeltnaust på 45 m2 og dobbeltnaust på inntil 100 m2 med to møner. Mønehøyde er satt til 6 meter. Rår til generelt 40 m2 og 5 meter. Innsigelse til bestemmelse som åpner for dobbeltnaust, og rår til lavere mønehøyde.	Tas til etterretning.	Naust langs innenlandsvann er endret til inntil 20m2. Bestemmelse om dobbeltnaust er fjernet, og lavere mønehøyde lagt inn. Størrelse på enkeltnaust langs sjø er beholdt på inntil 45 m2.
	Bestemmelser for byggegrense skal være innenfor de juridiske rammene til lova. Bokstav a) følger av lova, og er overflødig. Bokstav e) er en regel som skal gjelde utenfor byggeforbudssonen langs sjø, og er et utgreiingskrav som følger av vassforskrifta.	Tas til etterretning.	Bestemmelsen er tatt ut.
	§ 5.4 viser til Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesenter. Denne vart oppheva i 2018.	Tas til etterretning.	Bestemmelse tatt ut.
	Statsforvaltaren tilrår bruk av generelle bestemmelser for å sikre tilstrekkelig sikkerhet mot stormflod, inkludert havnivåstiging og bølgepåverkning, på	Tas til etterretning.	Bestemmelsen §4 er endret til å være i tråd med Statsforvaltarens merknader.

		kommuneplannivå, og gir konkrete råd til forbedring av §4.		
	STATSFORVALTEREN MØRE OG ROMSDAL (faglig råd)	Vi vil rå fra at en gir utfyllende generelle bestemmelser til bygging av turveger i LNF-område.	Tas til etterretning.	Bestemmelsen er endret (§3.5).
91	STATENS VEGVESEN (faglig råd)	Rydde opp i §2.1 byggegrense mot veg	Tas til etterretning.	Bestemmelsen er tatt ut.
		Supplere §6.3.2 med at fraviket også gjelder utbygginger langs kollektivakser med god frekvens og i områder med godt utbygd nett for gående og syklende.	Tas til orientering	Bestemmelse om parkering er endret.
		<i>Eide-Krakelivegen (B158):</i> Lages bestemmelse knyttet til området om at det skal være gang/sykkelveg fra sentrum/skoleområde før utbygging kan skje.	Tas til etterretning.	Krav om rekkefølgebestemmelse for gang- og sykkelveg er lagt til.
		<i>Haukås – utvidelse av Dalelia mot øst (B163)</i> Fra nærmeste boligområde til B163 må det vises hvor adkomst er tenkt. Ha rekkefølge-bestemmelse om at det ikke kan gjøres videre utbygging før rundkjøring ved Bunnpris er bygget.	Tas delvis til etterretning.	Samferdselslinje er lagt inn. Rundkjøring er regulert.
70	MATTILSYNET (faglig råd)	I bestemmelsene § 10.3 er hensynssoner drikkevann omtalt. Kun benyttet nedslagsfelt drikkevann (H110). Koden Område for grunnvannsforsyning (H120) må legges til i bestemmelsene § 10.3 og i plankartet for å sikre korrekt benevnelse på hensynssonen.	Tas til etterretning.	Alle nevnte systemer lagt inn. Hensynssonene har fått nye bestemmelser i tråd med Mattilsynets merknader.
		Vi foreslår at følgende tas inn i bestemmelsene: «Gjerder og andre innretninger skal oppføres og vedlikeholdes slik at dyr ikke kan komme til skade».	Tatt til etterretning.	Bestemmelsen er tatt inn.