



Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
14/2026	30.04.2026	Hovedutvalg teknisk, miljø og næring

Detaljregulering for masseuttak Hoemsneset - Til offentlig ettersyn

Kommunedirektørens innstilling

1. Hovedutvalg for teknisk, miljø og næring fremmer saken og legger detaljregulering for masseuttak Hoemsneset, datert 18.02.2026, med tilhørende bestemmelser datert 15.12.2025, sist datert 05.03.2026, ut på høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

2. Det tas sikte på å oppheve deler av detaljregulering for Hoemsneset hyttefelt, vedtatt 09.09.2002 (planID 00028), inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for masseuttak Hoemsneset, planID 202209.

Hovedutvalg teknisk, miljø og nærings behandling av sak 14/2026 i møte den 30.04.2026:

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hovedutvalg for teknisk, miljø og næring fremmer saken og legger detaljregulering for masseuttak Hoemsneset, datert 18.02.2026, med tilhørende

bestemmelser datert 15.12.2025, sist datert 05.03.2026, ut på høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

2. Det tas sikte på å oppheve deler av detaljregulering for Hoemsneset hyttefelt, vedtatt 09.09.2002 (planID 00028), inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for masseuttak Hoemsneset, planID 202209.

Sammendrag

Planforslaget legger til rette for uttak av faste fjellmasser, mellomlagring av uttaksmasser, mottak av jord- og steinmasser som grunnlag for etablering av ny dyrkbar jord og utvidelse av dyrkbart areal for gårdsdrifta. Det foreligger konsesjon for masseuttaket for et anslått totalvolum på 450 000 m³ og med et forventet årlig uttak på 15 000-20 000 m³

Saksopplysninger

Kommunen mottok planinitiativ og forespørsel om oppstartsmøte fra Consulentpartner AS den 23.06.2022. Forespørsel om oppstartsmøte ble behandlet av Hovedutvalg for teknisk, miljø og næring den 29.09.2022 sak 24/22. Dette fordi planinitiativet ikke var i tråd med kommuneplanens arealdel. Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt: *Hustadvika kommune gir tillatelse til at det kan startes opp reguleringsprosess for en reguleringsplan for deler av GID 28/1 på Hoemsneset.*

Oppstartsmøte ble avholdt 09.12.2022 og melding om oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Romsdals budstikke 16.12.2022. Ved varsel om oppstart kom det 8 uttaler.

I uttalen fra Statsforvaltaren ble det kjent at det måtte gjøres en naturmangfoldkartlegging og konsekvensutredning for området.

Planarbeidet har frem til nå tatt lengre tid. Bakgrunnen for dette er i hovedsak avklaringer med myndighetene angående vei og naturmangfoldkartlegging. Det har også vært et konsulentbytte i saken.

Det er avholdt undervegs møter mellom kommunen, konsulent og tiltakshaver den 23.05.2024, 20.02.2025, 27.06.2025 og 25.08.2025. Det har dermed vært dialog undervegs i planarbeidet.

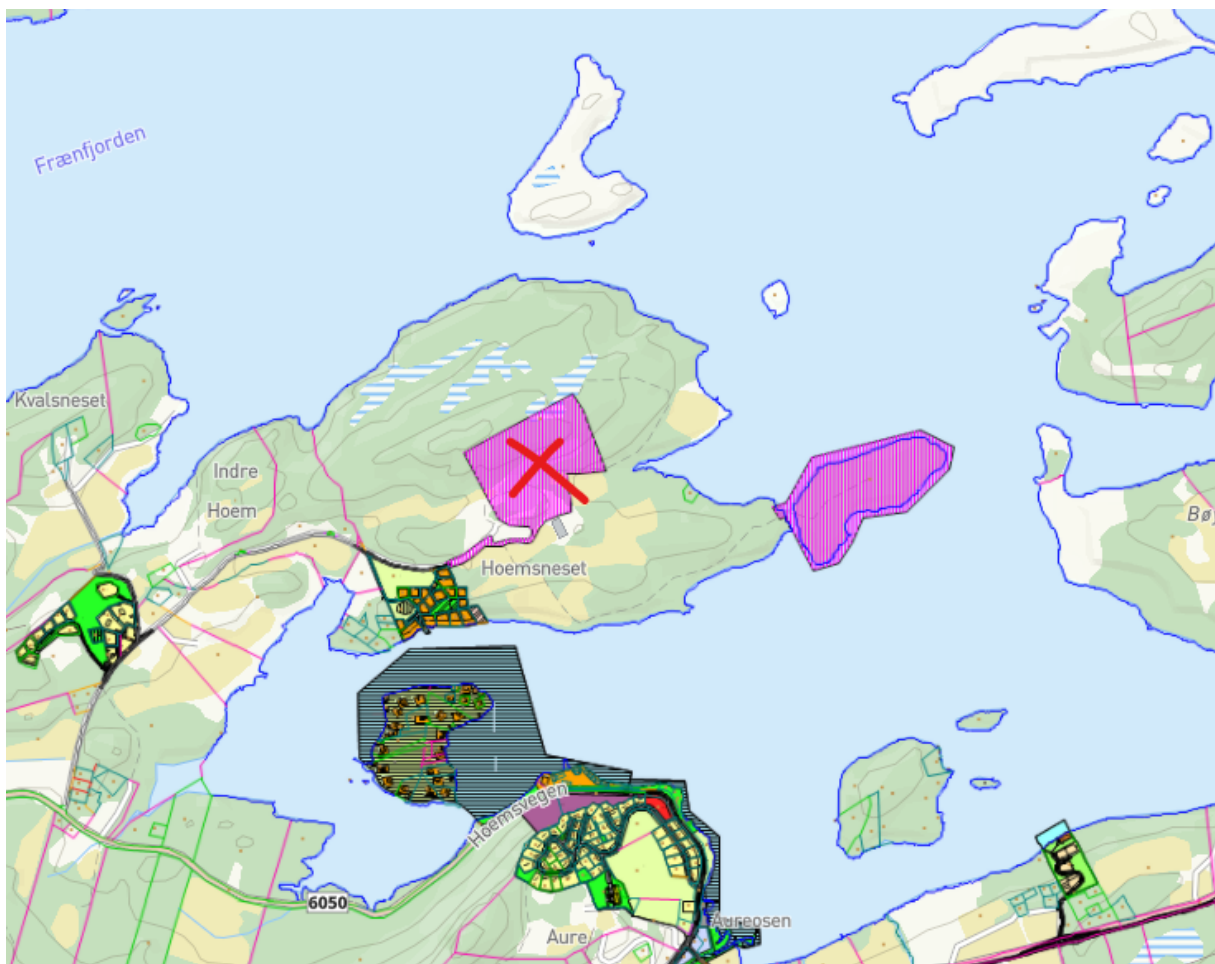
Oppsummering:

Dato	Milepæl
21.11.2022	Planinitiativ
09.12.2022	Oppstartsmøte
13.12.2022	Varsel om oppstart
16.12.2022	Annonse i Romsdals Budstikke

31.01.2023	Frist for innspill til varsel om oppstart
15.12.2025	Innlevering av planforslag til behandling
05.02.2026	Tilbakemelding på 1. planforslag fra kommunen
19.02.2026	Innlevering av 2. planforslag til behandling

Det har vært en tidligere reguleringsplansak på samme eiendom for samme formål. Det ble meldt oppstart av reguleringsplanarbeid for masseuttak på Hoemsneset i 2015. Denne reguleringsplansaken ble avsluttet av kommunen i 2022 på grunn av manglende tilbakemelding på fremdrift.

Planområdet



Figur 1. Kryss markerer detaljregulering for masseuttak Hoemsneset.

Planområdet ligger på gbnr 28/1 på Hoemsneset.

Planforslaget

Forslag til detaljregulering for masseuttak Hoemsneset er utarbeidet av Advansia på vegne av Inge Hoemsnes

Planforslaget som nå foreligger til behandling, består av:

- Plankart i målestokk 1:1000, datert 18.02.2026
- Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 15.12.2025, sist revidert 05.03.2026
- Planbeskrivelse, datert 15.12.2025, sist revidert 05.03.2026.

Hensikten med planforslaget

Hensikten med detaljreguleringen er å:

- utvide eksisterende masseuttak
- etablere mottak av næringsavfall – jord- og steinmasser
- utvide dyrkbart areal for gården

Eiendomsforhold

Hjemmelshavere i området er:

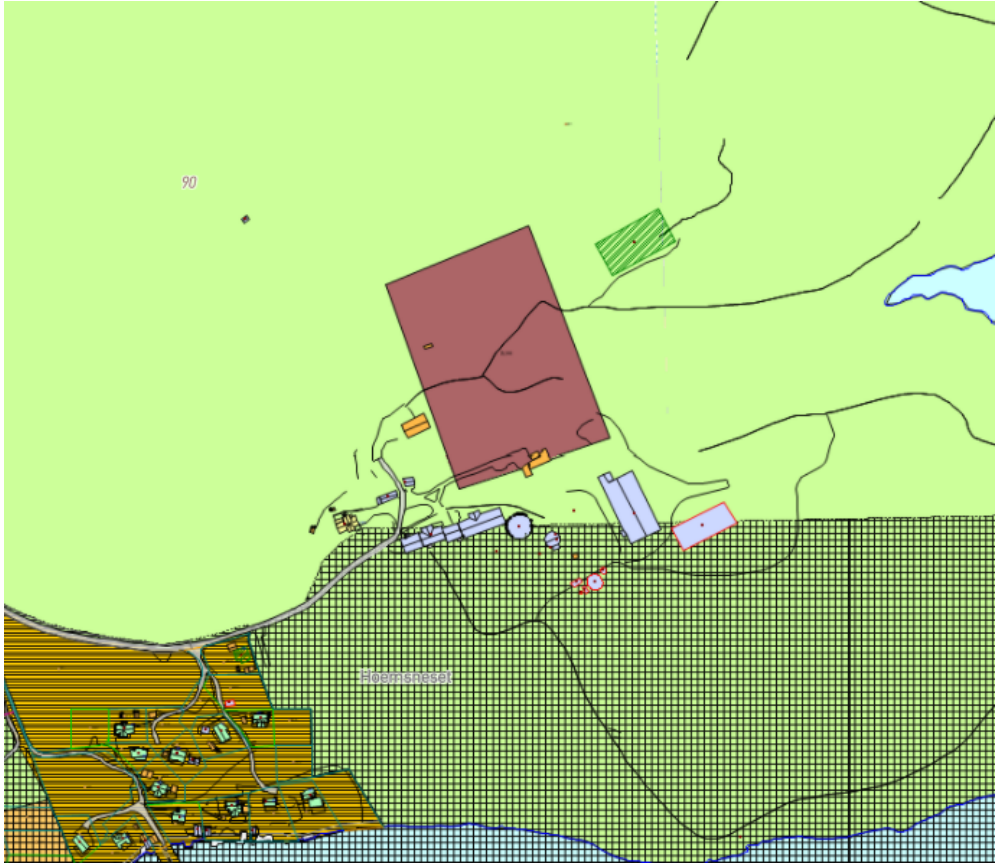
Gbnr. 28/1

Inge Hoemsnes

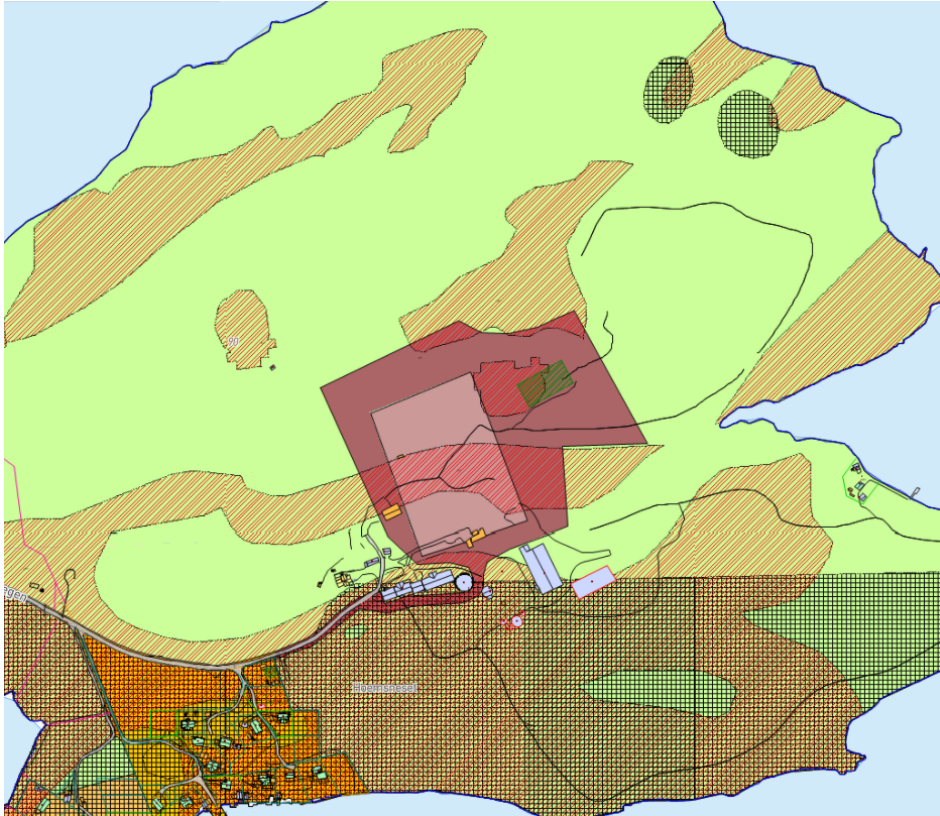
Forhold til overordnede planer

I Kommuneplanens arealdel 2015-2025 er området avsatt råstoffutvinning og LNF. Arealet for tilkomstveg i planområdet, er i kommuneplanen i en båndleggingssone etter lov om naturvern

I ny kommuneplan er under arbeid planID: 202212 er et større område avsatt til råstoffutvinning for å imøtekomme reguleringsplan under arbeid. Det er også område avsatt til LNF.



Figur 2. Gjeldende kommuneplan. Rødt er område avsatt til råstoffutvinning.



Figur 3. Kommuneplan under arbeid. Rødt er område avsatt til råstoffutvinning. Lyserødt er område avsatt til råstoffutvilling i gammel KPA.

Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplaner i området er Hoemsneset hyttefelt (planID: 00028), vedtatt 09.09.2002. En liten del av veien i øst vil bli erstattet av ny reguleringsplan.



Figur 4. Reguleringsplan for Hoemsneset hyttefelt.

Innkomne merknader til planoppstart

I samsvar med pbl §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 12-14 varslet ConsulentPartner AS 15.12.2022 på vegne av Hustadvika kommune oppstart av detaljregulering for masseuttak Hoemsneset

Det kom inn i alt 8 merknader i forbindelse med varsel om oppstart.

Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 26.01.2023, 25.11.2024 og 20.03.2025

Ber om at bruken av området blir bedre tallfestet ut fra formål – f.eks. hvor mye av området skal bli nydyrket og hvor mye areal som skal bli brukt til massedeponi. Råder til bedre visualisering av hvordan området blir seende ut.

Samferdsel: *I brev av 26.01.2023: Det må tas stilling til og vurderes om krysset Indre Hoemsvegen og FV 6050 er dimensjonert, driftet og vedlikeholdt slik at det vil tåle den økte trafikken. Krysset må være utformet i samsvar med SVV håndbok N100, ev. behov for utbedring må stilles som rekkefølgekrav. Dersom siktkrav ikke kan tilfredsstilles, må det søkes om fravik. Fraviksbehandlingen må være gjennomført før offentlig ettersyn. Det varsles innsigelse dersom planforslaget mangler vurdering og/eller krav til nødvendige tiltak. I driftsfasen må det påses at der gode rutiner for renhold av kjøretøy og offentlige veger.*

I brev av 25.11.2024: Det er ikke riktig å behandle saken som et fravik, men fylkeskommunen behandler saken gjennom ordinær planprosess.

I brev av 20.03.2025: krav om utbedring av krysset frafalles under forutsetning av at trafikkøkningen vil begrense seg til 3-4 lastebiler med henger i døgnet.

Konsulentens kommentar:

Areal tall framgår av planbeskrivelsen. Det vises til utarbeidede illustrasjoner.

Det er søkt fravik fra vegnormal N100 Veg- og gateutforming – sikt i kryss for krysset mellom fv. 6050 og Indre Hoemsvegen 21.10.2024. Det er utført trafikkvurdering som ivaretar sikkerheten i krysset. Rydding av vegetasjon og flytting av leskur er stilt som rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Kommunedirektørens vurdering:

Merknadene tas til følge.

Statsforvalteren i Møre og Romsdal, datert 31.01.2023

Planfagleg: Masseuttak og nydyrking er tiltak som fell under punkt 1b og 2a i vedlegg II i Forskrift om konsekvensutgreiing.

Friluftsliv: Planomtalen må gjere greie for friluftinteressene i området og synleggjere ev. verknader av tiltaket på bruken av området.

Naturmangfald: Planen må konsekvensutgreiast for tema naturmangfald. Planen må ta tilstrekkelig omsyn til viktige naturverdier, jf. Nasjonale føringar. Naturtypar og vilt skal kartleggast. Det må gå fram av planomtalen korleis dei miljørettslege prinsippa i naturmangfaldlova §§8-12 er tatt omsyn til.

Landskap: Det bør lagast illustrasjonar som viser kor store og omfattande endringane av landskapet vil bli

Vassdrag: må greie ut om tiltaket vil kunne påverke miljømåla for vassdrag og sjøen, jf. Vassforskrifta §12. Dersom det er vassdrag med årsikker vassføring i planområdet, så skal det regulerast inn ei sone med kantvegetasjon på begge sider. Det må avklarast korleis endringane i klima vil påverke avrenning frå massetaket. Sedimenteringsdammar må regulerast inn.

Samfunnstryggleik og klimatilpassing: Det må gjennomførast ei ROS-analyse. Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone. Planområdet ligg innanfor aktsemsområde for marin leire. ROS-analysen skal inkludere ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje

Støy: Må avklarast. Det må utarbeidast ein støyrapport dersom støyfølsame bygningar får støynivå over 55db.

Konsulentens kommentar:

Det er gjort rede for krav om konsekvensutredning i planbeskrivelsen

Friluftinteressene er omtalt i planbeskrivelsen.

Naturmangfold er konsekvensutredet. De miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven er omtalt i rapporten og i planbeskrivelsen.

Illustrasjoner følger planforslaget.

Det er ingen bekker eller vassdrag med årsikker vannføring innenfor planområdet. Overvann/avrenning inngår i ROS-analysen. Det er angitt areal for sedimenteringsbasseng på plankartet.

ROS-analyse følger planforslaget

Støy er avklart. Notat om støy følger planforslaget

Kommunedirektørens vurdering:

Merknaden tas til følge.

Statens vegvesen, datert 09.01.2023

Det må vurderes om Indre Hoemsvegen er dimensjonert til å betjene den nyskapte trafikken med tunge og store kjøretøy. Geometrien i krysset med FV 6050 må vurderes.

Konsulentens kommentar:

Se kommentar til samme merknad fra Møre og Romsdal fylkeskommune ovenfor.

Kommunedirektørens vurdering:

Merknaden tas til orientering.

Norges vassdrag- og energidirektorat, datert 24.01.2023

Viser til kartbasert veileder for reguleringsplan og egne internettsider for arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

Konsulentens kommentar:

NVEs nettsider er benyttet i utarbeidelsen av planforslaget.
Det forventes at kommunen ivaretar dette ved vedtak om offentlig ettersyn.

Kommunedirektørens vurdering:

Merknaden tas til følge.

Direktoratet for mineralforvaltning, datert 31.01.2023

1 Hele området der det skal drives uttak bør reguleres med arealformålet råstoffutvinning.

2 Forventer en beskrivelse av de mineralske ressursene som skal tas ut og en vurdering av om ressursene har de egenskapene for den aktuelle bruken av massene.

3 Areal der uttak skal tillates bør utformes på en måte som sikrer både at ressursene kan utnyttes og at det legges til rette for forutsigbar og forsvarlig drift. For uttak av fast fjell bør det gis informasjon om geologiske strukturer som oppsprekingsgrad og ev. diskontinuiteter i bergarten dersom dette blir vurdert som relevant.

4 Bør sannsynliggjøre at ressursgrunnlaget for uttaket er til stede – dvs. en redegjørelse av estimert totalt uttaksvolum og antatt årlig uttak for å estimere levetid, ressursens kvalitet og kvalitetsvariasjoner, samt bruksområde og marked på kort og lang sikt. Dersom det skal tas ut både løsmasser og fast fjell bør planen inneholde separate estimat for hver ressurstype.

5 Det må søkes om konsesjon etter mineralloven for det utvidede uttaksarealet.

6 Detaljer om tilbakeføring/opparbeiding av dyrkbart/dyrket areal må framgå av planbeskrivelsen.

7 Reguleringsbestemmelser må ikke utformes slik at de binder opp drifta og avslutningen av masseuttaket.

8 Det må settes av tilstrekkelig areal for sikringstiltak og for tilsyn og vedlikehold av disse og areal for skjerming.

9 Etterbruk og krav til utforming etter avsluttet uttak bør fastsettes i reguleringsplanen.

10 Anbefaler følgende bestemmelse: Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til arealbruken (landbruk). Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra råstoffutvinning til (LNFR – Landbruk)

Konsulentens kommentar:

1. Ivaretatt i plankartet.
2. Beskrivelse av de mineralske ressursene er gitt i planbeskrivelsen.
3. Beskrivelse av geologiske strukturer er gitt i planbeskrivelsen.
4. Beskrivelse av ressursgrunnlaget er gitt i planbeskrivelsen.
5. Uttaket er ikke større enn det som det er gitt konsesjon for.
6. Er beskrevet i planbeskrivelsen
7. Er ivaretatt i bestemmelsene
8. Er sikret i kart og bestemmelser
9. Etterbruk er sikret i bestemmelsene og beskrevet i planbeskrivelsen.
10. Anbefalt bestemmelse er tatt inn.

Kommunedirektørens vurdering:
Merknaden tas til følge.

Mattilsynet, datert 27.01.2023

Ev. konflikt med tekniske installasjoner for eksisterende drikkevannsforsyning må undersøkes.

Ber om at drikkevannskilder og brønner med tilhørende tilsigsområde blir klarlagt og at det blir tatt hensyn til drikkevann i ROS-analysen (fare for utslipp av olje, drivstoff osv.)

Tiltakshaver har plikt til å hente inn status når det gjelder forekomster av ev. planteskadegjørere, inkl. tiltak for å hindre spredning.

Konsulentens kommentar:

Det er ingen tekniske installasjoner for drikkevannsforsyning i planområdet.

Det er ingen åpne vannkilder i området, alle eiendommer på Hoemsneset er tilknyttet kommunalt vann.

Planteskadegjørere er beskrevet i naturmangfoldrapporten. Tiltak for å hindre spredning er sikret i bestemmelsene.

Kommunedirektørens vurdering:

Merknaden tas til orientering.

Hustadvika kommune, brann og redning, datert 26.01.2023

Brannslokkevannkapasitet er ikke vurdert da det ikke er relevant for et masseuttak

Ingen merknader til adkomst for nødetatene

Konsulentens kommentar:

Ingen kommentar

Elinett AS, datert 06.01.2023

Ber om å få tilsendt godkjent reguleringsplan på SOSI-fil

Ber om tidlig kontakt med utbygger vedrørende deres anlegg og behov for leveranse.

Konsulentens kommentar:

Forutsetter at kommunen sørger for dette.

Det er ikke behov for ytterligere leveranse.

Kommunedirektørens vurdering:
Merknaden tas til orientering.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift. Tiltaket faller inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor konsekvensutredes. Jf. Forskrift om konsekvensutredning vedlegg II punkt 1b.

Naturmangfold er kartlagt og konsekvensutredet.

Sammendrag fra konsekvensutredningen:

Det er påvist to nær truede arter i utredningsområdet, men ingen verdifulle naturtyper, verneområder eller geologiske objekter. Et mindre område rundt Storvika i nordøst vurderes som økologisk funksjonsområde av middels verdi for bl.a. en nær truet art. Den mest naturnære nordre halvdelen av området betraktes som et økologisk funksjonsområde av noe verdi for vanlige, vidt utbredte arter, mens den sørlige halvdelen, som allerede er sterkt påvirket og har innslag av en del fremmedarter anses å ha ubetydelig verdi.

Kunnskapen om påvirkningen er noe mangelfull, særlig fordi de indirekte virkningene er usikre, men også fordi det mangler detaljerte utbyggingsplaner. Føre-var-prinsippet er derfor i noen grad benyttet. Siden verdiene er små og påvirkningen begrenset, blir likevel konsekvensen bare at naturmangfoldet blir noe forringet.

Delområde	Verdi (M-1941)	Naturmiljø	Økologisk funksjon
1 Hoemsneset sør	Ubetydelig verdi	Sterkt endret mark	Spredningsområde for fremmedarter
2 Hoemsneset nord	Noe verdi	Ordinær skog- og myrmark	Økologisk funksjonsområde for vanlige skogsarter
3 Storvika	Middels verdi	Eldre furudominert skog i kupert terreng	Økologisk funksjonsområde for bl.a. en nær truet art

Figur 5. Inndeling og verdisetting av delområder for naturmangfold. Hentet fra konsekvensutredningen.

Sammenstilling og rangering av konsekvens.

I den samlede vurderingen skal utbyggingsalternativet settes opp mot 0-alternativet.

0-alternativet er hva som sannsynligvis vil være videre utvikling dersom planen eller tiltaket ikke gjennomføres. Her antas 0-alternativet å være en videreføring

av nåværende trender, i form av bruk av steinbruddet til ulike aktiviteter knyttet til landbruksdriften, men lite uttak av løsmasser.

Fortsatt økning i forekomst av fremmedarter og noe spredning av slike vil også ligge inne som et premiss.

Utbyggingsalternativet innebærer økt aktivitet i steinbruddet, med uttak av stein og andre løsmasser, som i neste omgang vil fraktes ut av området.

Dette vil medføre at mindre deler (under 20%) av delområdet av noe verdi blir ødelagt. Ingen rødlistearter eller andre spesielt verdifulle arter eller naturtyper går tapt, men et lite hjortetråkk som nå følger ryggen/sørsiden av Forhaugen vil ikke lenger kunne brukes. For delområdet av middels verdi så skal i utgangspunktet ikke planene medføre noen fysiske inngrep i eller inntil dette. Det vil bli litt mer støy, men avstanden til steinbruddet antas å være såpass stor at dette ikke påvirker eventuelle følsomme arter vesentlig.

Av minst like stor betydning for naturmangfoldet vurderes den økte transporten av løsmasser inn og ut av området være, med tilhørende risiko for spredning av fremmedarter. Slike vil lett kunne bli med på lasset, antagelig ikke så mye direkte med løsmassene, men som blindpassasjerer på bildekk mv. Siden de fleste artene har svært høy økologisk risiko og lett etablerer seg på sterkt endret mark, så må betraktes muligheten for at dette fører til at artene etablerer seg på nye steder som stor, med tilhørende negative miljøvirkninger.

Samlet sett betyr dette at tiltaket vurderes å få **noe konsekvens** for naturmangfoldet.

Samlet belastning og usikkerhet vil være inkludert i vurderingene.

	Alt. 0	Utbyggingsalternativet
	0	0
Avveining	Dagens tilstand, med bl.a. gradvis økning av fremmedarter i og inntil steinbruddet, videreføres, samtidig som det blir gradvis eldre skog enkelte steder i nord.	Under 20% av et økologisk funksjonsområde for vanlige arter går tapt. I tillegg er det risiko for økt spredning av fremmedarter ut fra området.
Samlet vurdering	Ubetydelig konsekvens	Noe konsekvens
Rangering	1	2
Forklaring til rangering	Sørlige halvdel av området antas å bli gradvis forringet, mens nordlige del antas gradvis å få høyere kvaliteter.	Litt mindre areal i nord får høyere kvaliteter, samtidig som tiltaket øker risikoen for forringelse av miljøer utenfor området, som følge av spredningen av fremmedarter.
Beslutningsrelevant usikkerhet	Liten	Liten

Figur 6. Hentet fra konsekvensutredningen.

Utbyggingsalternativet er klart mer negativt enn 0-alternativet.

Det er i konsekvensutredningen videre listet opp fire avbøtende tiltak som kan implementeres i reguleringsplanen. Avbøtende tiltak for å redusere de negative konsekvensene av tiltaket er (i prioritert rekkefølge):

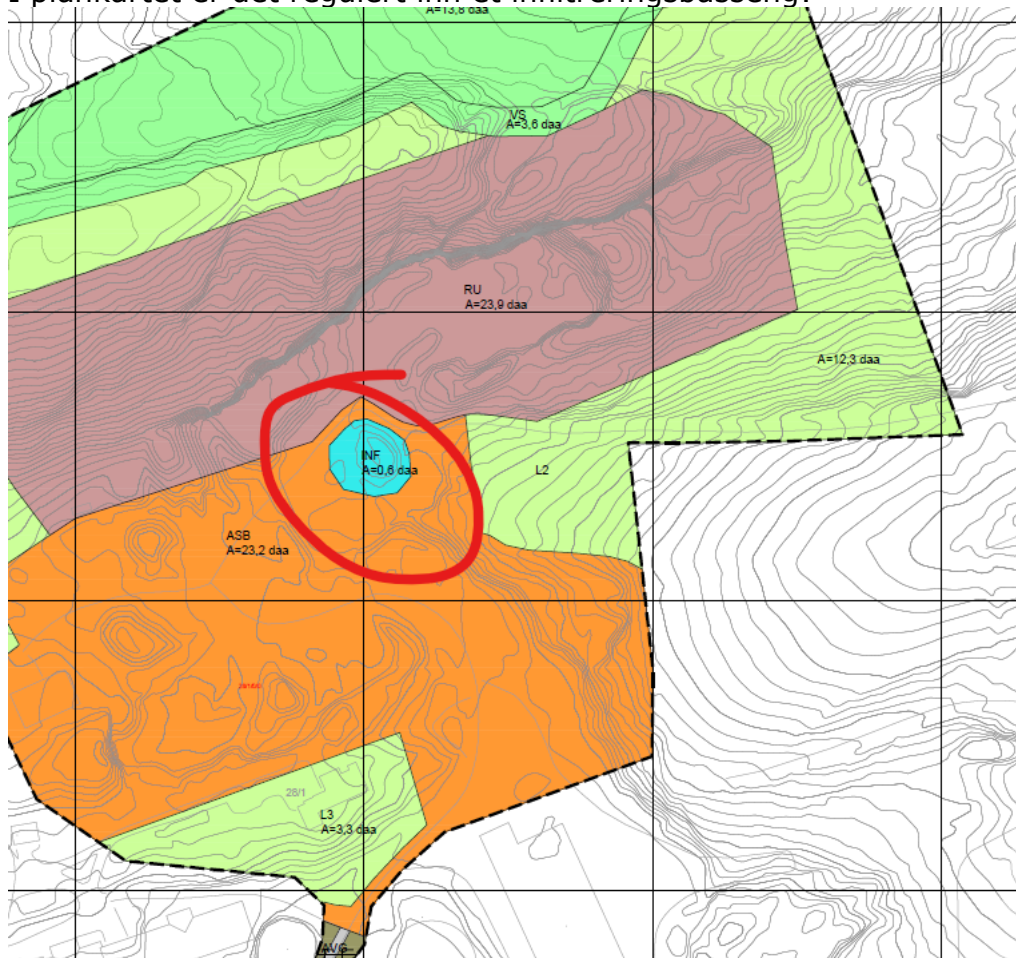
1. Systematisk fjerning av de fleste fremmedarter som forekommer i og inntil planområdet i forkant av ny aktivitet i steinbruddet, samt sette i verk tiltak i driftsfasen for å unngå etablering og spredning av nye forekomster av slike arter. Det er særlig viktig med gode rutiner i forbindelse med transporten av masser ut fra området. Spesielt arter som hagelupin, lutzgran, krypfredløs og hagefredløs er det viktig å bekjempe.
2. Det anbefales etablert en fangdam i bekkesiget ned mot Nesbukta, for å fange opp avrenning fra området og unngå eventuell forurensning i bukta.
3. Det bør settes opp et godt sikringsgjerde mot kanten av steinbruddet.
4. Det anbefales at skogen i det økologiske funksjonsområdet i Storvika får fri utvikling, uten hogst eller fysiske inngrep, og at det også unngås flatehogst, tilplanting og særlig fysiske aktiviteter i ei sone på minst 50 meter rundt dette.

Som kompensierende tiltak foreslås det at deler av skogen på nordsiden av Forhaugen, særlig i et bredt belte ut mot sjøen fra Joberget og Følvika til Jekteberget, blir regulert til naturvernformål for å bevare forekomst av eldre, fuktig skog og myr med tilhørende stedegen vegetasjon. Det kan ved avslutning av både hele og deler av steinbruddet også vurderes å etablere små reirhyller i bergveggen, som kan bli egnede hekkeplasser for klippehekkende rovfugl (som vandrefalk).

Avbøtende tiltak i plankart og bestemmelser:

1. Fremmede arter er regulert i bestemmelse 3.2.6: Det skal utarbeides en plan for hvordan spredning av fremmede arter skal hindres. Planen skal kartlegge fremmede arter i og like ved planområdet, vurdere spredningsrisiko fra massetransport og håndtering av løsmasser, samt inneholde tiltak for å hindre spredning, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 18 og 24 pkt. 4.

2. I plankartet er det regulert inn et infiltreringsbasseng:



3. Fulgt opp i bestemmelse 4.3.2: Området er avsatt til vegetasjonsskjerm som skille mellom areal for råstoffutvinning og areal for naturområde. Det er tillatt med fjerning/beskjæring av trær/busker som naturlig vedlikehold av skogen i området. Det er også tillatt å etablere sikringstiltak som gjerde og voll mot areal for råstoffutvinning. Driftsplan vil også regulere sikringstiltak.
4. Området nord i planområdet er regulert til naturområde med tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Kunnskapsgrunnlaget - § 8

Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet er relativt godt da det er foretatt feltarbeid i området i tre omganger på egnet tidspunkt innenfor feltsesongen i forbindelse med konsekvensutredningen for naturmangfold. Flere organismegrupper ble kartlagt, herunder karplanter, fugler, lav, mose, sopp og dels virvelløse dyr.

Føre-var-prinsippet - § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert i konsekvensutredningen for naturmangfold. Det er ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet for å ivareta naturverdiene da kunnskapsgrunnlaget anses for å være ganske godt. Føre-var-prinsippet er aktuelt i begrenset grad ved vurdering av påvirkning da det er usikkerhet knyttet til omfanget av indirekte påvirkning i form av spredning av fremmedarter.

Økosystemtilnærming og samlet belastning - § 10

Samlet belastning er vurdert i konsekvensutredningen for naturmangfold. Tiltaket vurderes i liten grad å øke den samlede belastningen på naturmangfoldet.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bære av tiltakshaver - § 11

Kravet er at tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter. I dette tilfellet er dette kostnader knyttet til etablering av sedimenteringsbasseng, overvåkning av mottatte masser og tiltak for å hindre spredning av fremmedarter.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder - § 12

Ved gjennomføring av tiltaket skal man velge metoder, teknikker og lokalisering som gir minst mulig skade på naturmangfoldet. Valget skal være basert på en samlet vurdering av tidligere, nåværende og framtidig bruk av naturen og økonomiske forhold for å oppnå et best mulig samfunnsmessig resultat.

Det er gitt konsesjon for masseuttaket, og det foreligger en driftsplan som til sammen sikrer at masser tas ut med de mest hensiktsmessige metodene og teknikkene. Etablering av sedimenteringsbasseng, overvåkning av mottatte masser og tiltak for å hindre spredning av fremmedarter skal bidra til å redusere risikoen for skade på naturmangfoldet. Planen omfatter utvidelse av eksisterende masseuttak. En utvidelse på denne lokaliteten kan begrense behovet for å etablere nye masseuttak.

Risiko og sårbarhet

Vurderingen av risiko- og sårbarhetsforholdene ved planforslaget for masseuttak på Hoemsneset, har identifisert risikoforhold knyttet til følgende uønskede hendelser:

- Brann- og eksplosjonsfare
- Trafikkulykke på veg
- Overvann
- Løsmasse-/jordskred
- Steinsprang/steinskred
- Kvikkleireskred

Oppsummering av risikovurdering og risikoreduserende tiltak er angitt i tabellen nedenfor. (Forkortelser: H=høy, M=medium, L=lav, IR=ikke relevant)

Uønsket hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens			Risikoreduserende tiltak i planen
		Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	
Brann- og eksplosjonsfare	M	M	L	M	Krav om driftsplan
Trafikkulykke på veg	H	L	L	L	Rekkefølgekrav om at busskur flyttes og vegetasjon i sikktrekanter fjernes
Overvann	M	IR	IR	L	Regulering av areal for oppsamling av slam
Løsmasse-/jordskred	L	L	IR	L	
Steinsprang/steinskred	H	M	L	M	Krav om driftsplan
Kvikkleireskred	L	L	IR	M	Ingen

Figur 7. Fra ROS-analysen

Byggeplanene

Det er tillatt bygninger inne på formål *Nærmere angitte andre typer anlegg – deponi (ASB 1590) og Råstoffutvinning (RU1200)*. Det er ikke satt nærmere bestemmelser om høyde og BYA. Det vil være kommuneplanens arealdel og/eller plan- og bygningsloven som vil regulere dette.

Infrastruktur

Kryss mellom kommunal veg Indre Hoemsvegen og fylkesveg Hoemsvegen, samt belastning på Indre Hoemsvegen er vurdert i eget trafikknotat fra SWECO.

Kryss mellom Indre Hoemsvegen og Hoemsvegen:

T-krysset i dag svært begrenset. Planlagt tiltak vil gi en begrenset trafikkøkning, men vil forbedre siktforholdene i krysset i forhold til i dag, men fortsatt et stykke unna å oppnå kravene i N100 fullt ut. For å tilfredsstille kravene i N100 må krysset bygges fullstendig om, en kostnad på flere millioner kroner. Det er ikke økonomi i dette prosjektet til å kunne utføre det. Tiltak som er realistisk og mulig å gjennomføre i forbindelse med dette prosjektet er flytting av leskuret og rydding av vegetasjon innenfor begge sikktrekantene. Oppnår da en bedring av siktforholdene i forhold til i dag, men kravene i håndbok N100 er ikke tilfredsstillt.

Det har vært dialog med Møre og Romsdal fylkeskommune som eier av fylkesveg 6050 og utforming av krysset med Indre Hoemsvegen. Det ble søkt fravik fra vegnormalen N100 Veg- og gateutforming 21.10.2024. I brev av 25.11.2024 anga fylkeskommunen at det ikke er riktig å behandle saken som et fravik. I brev av 20.03.2025 frafaller krav om utbedring av krysset under forutsetning av at trafikkøkningen begrenses til 3-4 lastebiler med henger per døgn.

Indre Hoemsvegen:

Indre Hoemsvegen er en kommunal veg med en lengde på ca. 1,8 km og en anslått årsdøgntrafikk på 200 kjøretøy i døgnet. Med utgangspunkt i funksjon, veglengden og trafikkmengden tilhører denne vegen vegklasse L2 i håndbok N100.

Standarden på vegen samsvarer godt med kravene til vegklasse L2. Det er en 1-felts veg så det er behov for møteplasser. På strekningen er det registrert 12 møteplasser (eventuelt store avkjørsler) der vogntog og personbil kan passere hverandre.

Vår konklusjon (SWECO) er at Indre Hoemsvegen er dimensjonert til å betjene den nyskapte trafikken slik den er idag. Det er ikke behov for tiltak på vegen.

VA og brannslukkevan

Planen har ingen konsekvenser for teknisk infrastruktur som vann- og avløpsledninger, transformatorer og annet teknisk infrastruktur.

Hustadvika brann og redning angir at den private vegen tilfredsstillers deres retningslinjer med hensyn på stigningsforhold. Bredde og vektdimensjonering på vegen er tilpasset tunge kjøretøy og vil være tilstrekkelig også for brannbiler. Oppstillingsplass for brannbil anses ikke for å være et aktuelt tema, da området er lett tilgjengelig.

Brannslukkevannkapasitet i eksisterende brannkum er ikke vurdert av Hustadvika brann og redning da det ikke er relevant for et masseuttak.

Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm

Vegetasjonsskjermen skal være en buffer mellom området for råstoffutvinning og tilliggende naturområde/myr. I vegetasjonsskjermen skal vegetasjonen og terreng opprettholdes, men det tillates forvaltning av skog og etablering av sikringstiltak som gjerde og/eller voll mot masseuttaket.

Naturområde - grønnstruktur

Naturområdet består av et myrareal. Myra skal opprettholde sin funksjon, og det tillates ikke inngrep i eller ved myra som ødelegger eller skader funksjonene.

Økonomiske konsekvenser

Planen forutsetter ingen kommunale investeringer. Planen kan bidra til å øke skatteinntektene ved at det legges til rette for næringsvirksomhet.

Visuelle konsekvenser

Landskapet vil bli endret ved at fjell sprenges og fjernes. Landskapet vil endres gradvis etter hvert som masseuttaket gjennomføres. I tillegg vil deponering av masser og opparbeidelse av ny dyrkbar jord endre landskapet etter hvert som en større andel av planområdet ferdigstilles som dyrkamark. Fjellveggen som blir stående igjen til slutt, vil bli opparbeidet med ca. 5 meter brede hyller hvor naturlig vegetasjon vil bli reetablert.

Det kuperte landskapet rundt planområdet, vil bidra til å begrense fjernvirkningen av tiltaket. Tiltaket vil ikke være synlig verken fra fylkesvegene eller fra sjøen.

Opparbeidelse av dyrkbar jord anses for å være et landskap som faller naturlig inn i området og som fortsatt vil understøtte stedets karakter.

Når masseuttak og deponi er avsluttet, skal det meste av arealet opparbeides til landbruksformål. Når dette vil skje, er vanskelig å forutse da det avhenger av etterspørsel etter masser og tilgang til masser. I henhold til driftsplanen som følger gitt konsesjon, så skal uttaksområdene avsluttes/istandsettes fortløpende.

Fjellskjæringen skal avsluttes med paller som skal dekket med stedlige eller tilkjørte egnede humusholdige deponimasser. Der palldannelse ikke lar seg etablere, skal det bygges opp lettere skånende terreng av løsmasser med helning 1:2. Terrenget skal mest mulig kles med stedlige humusholdig materiale for å etablere naturlig vegetasjon.

Tverrsnitt av uttaket er vist på side 24 i planbeskrivelsen.

Klima og miljøkonsekvenser:

Under konsekvensutredning er konsekvensene masseuttaket har på miljøet beskrevet. Masseuttaket fører til at under 20% av et økologisk funksjonsområde for vanlige arter går tapt. I tillegg er det risiko for økt spredning av fremmedarter ut fra området.

Konsekvensutredningen foreslår fire avbøtende tiltak for å avgrense den negative påvirkningen masseuttaket har på naturmangfold. Dette er fulgt opp i plankart og bestemmelser slik at tiltakene er juridisk bindende.

Samlet vurdering

Planen gir positive konsekvenser for næringsinteressene. Det er behov for kontinuerlig tilgang til grus- og pukkressurser for bygg- og anleggsbransjen. I tillegg er det behov for å håndtere jord- og steinmasser som ikke kan brukes i bygg- og anleggsbransjen og blir ansett som næringsavfall som må deponeres. Planen gir også positive konsekvenser for framtidig landbruk og matproduksjon.

De positive og negative virkningene av planen er angitt i tabellen nedenfor.

Positive virkninger av planen	Negative virkninger av planen
-------------------------------	-------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Produksjon av gode masser til bygge- og anleggsnæringen 	<ul style="list-style-type: none"> • Irreversible inngrep i landskapet
<ul style="list-style-type: none"> • Tilrettelegging for deponi av rene masser 	<ul style="list-style-type: none"> • Økt risiko for ulykker i uttaksområdet
<ul style="list-style-type: none"> • Opparbeidelse av mer dyrket mark 	<ul style="list-style-type: none"> • Økt risiko for overvann/avrenning

I avveiningen mellom de positive og negative virkningene, legges det vekt på at det er behov for gode steinmasser i bygge- og anleggsnæringen, og at det er viktig med tilgang til riktig og nok masser i nærheten av bygge- og anleggsområdene slik at man unngår unødvendig lange transportveger. Inngrepet i landskapet er lite synlig for omgivelsene, det tas hensyn til tilgrensende myrområde ved at man etablerer en vegetasjonsskjerm og lar steinmasser stå igjen slik at myras nedbørsfelt ivaretas og at myra ikke punkteres.

Et større masseuttak fører til økt risiko for ulykker og avrenning. Dette er vurdert i risiko- og sårbarhetsanalysen. Det er foreslått avbøtende tiltak for å redusere sannsynlighetene og konsekvensene.

Mottak av rene masser skal bidra til opparbeidelse av ny dyrket mark uten at det går på bekostning av andre naturtyper. Nydyrking er viktig for å opprettholde et levedyktig landbruk med økt produksjon og større selvberging. Økt produksjon og trygg matforsyning er viktige tiltak for å øke beredskapen i samfunnet.

Planen legger opp til bruk av naturressurser, gjenbruk og sambruk av ressurser uten at det går ut over andre verdier i vesentlig grad.

Kommunedirektøren kjenner ellers ikke til andre forhold som må avklares før planen legges fram for politisk behandling. Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget Detaljregulering for masseuttak Hoemsneset legges ut på høring og offentlig ettersyn.