



CONSULENTPARTNER AS  
Eidemsbakken 1  
6440 ELNESVÅGEN

Saksbehandlar, innvalstelefon

Astrid Buset, 71 25 85 41

## Hustadvika kommune - detaljregulering for masseuttak Hoemsneset - innspel til oppstart av planarbeid

*Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.*

Det er varsla oppstart av detaljregulering for masseuttak på gnr28 bnr1 på Hoemsneset. Føremålet er å få tilgang til fjellmassar, massedeponi og utvide dyrkbart areal.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

### Planfagleg

Planområdet er om lag 87 dekar og omfattar areal som er avsett til råstoffutvinning og LNF i kommuneplanen. Det er tidlegare gitt driftskonsesjon frå Direktoratet for mineralforvaltning på 42 dekar av det varsla planområdet.

Masseuttak og nydyrking er tiltak som fell inn under punkt 1 b) og 2a) i vedlegg II i Forskrift om konsekvensutgreiing, og som skal vurderast nærare etter forskrifta sin § 10. Det går fram av referatet frå oppstartsmøtet at kommunen ikkje har krevd konsekvensutgreiing. Det er viktig å vere merksam på at ikkje all natur i Noreg er kartlagt. Som vi viser til i den faglege merknaden om naturmangfald under, kan det finnast naturverdiar av regional og nasjonal forvaltningsinteresse i dette området.

### Friluftsliv

Planomtalen må gjere greie for friluftinteressene i området og synleggjere eventuelle verknader av tiltaket på bruken av området.

### Naturmangfald

Planområdet omfattar areal avsett til LNF område. Det går ikkje tydeleg fram kva som er tenkt for dette arealet. Ut frå informasjon om vegetasjon i Kilden (NIBIO) og artsobservasjonar (Naturbase), er

det potensiale for at det kan finnast trua naturtypar og sårbare viltartar her. Vi vurderer at planen må konsekvensutgreiast for tema naturmangfald. Planen må ta tilstrekkeleg omsyn til viktige naturverdiar i tråd med dei føringane som er gitt i *Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019-2023* og rundskriv T-2/16; *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet*.

### Naturtypar

I følgje Kilden (NIBIO) består området av barskog og noko lauvskog og myr. Ei større, grunn myr ligg delvis innafor planområdet. Grøfting eller andre tiltak i myra vil føre til at denne vert drenert og tørkar ut. Myr er viktig i klimatilpassingsarbeidet, som karbonlager og for naturmangfaldet. Fleire artar og naturtypar knytt til myr er trua eller nær trua.

Sidan det ikkje er gjort kartlegging av naturtypar i dette området, vurderer vi at vi ikkje veit nok om naturmangfaldet rundt brotet. Vi ber difor om at det blir gjennomført ei kartlegging av naturtypar og truga artar for å styrke kunnskapsgrunnlaget.

Miljødirektoratet sin instruks skal nyttast for å kartlegge naturtypar på land. Naturtypane som er skildra etter denne metoden (NIN-systemet) er prioritert for kartlegging, fordi dei er viktige for naturmangfaldet i Noreg. Denne metoden må nyttast ved kartlegging av eventuell utviding i LNF område rundt det eksisterande brotet.

### Vilt

Rovfuglar og somme ugler er sårbare for støyande aktivitet i hekketida. Det er ein kjent hekkelokalitet for rovfugl i influensområdet til planområdet. Reirplass er ikkje kartfesta og må påvisast i felt. Her er óg observert dvergspett, som er ein art av nasjonal forvaltningsinteresse. Dvergspetten føretrekker lauvskog med stort innslag av daude og døyande tre.

Det må gjerast ei fagkyndig kartlegging av viltbiotopar og viltartar med fokus på trua artar og rovfuglar i influensområdet til planen. Det vis seie i naturområda nord, aust og vest for eksisterande dagbrot. Reirplass til rovfuglar og viltartar som vert observert under registreringane skal leggest inn i Artsobservasjoner.no (Artsdatabanken). Vi gjer merksam på at informasjon om hekkeplass er unnateke offentlegheit for enkelte artar. Kva for artar dette gjeld går fram av rettleiar M-606/2016 *Retningslinjer for håndtering av sensitive artsdata* frå Miljødirektoratet.

### Vurdering av miljørettsprinsippa i naturmangfaldlova

Det følgjer av § 7 i naturmangfaldlova, at dei miljørettslege prinsippa i §§ 8-12 skal leggest til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg mynde. Det må difor gå klart fram av planomtalen og saksutgreiinga til kommunen korleis desse prinsippa er tatt omsyn til og vektlagt i vurderinga av saka. Vi viser til rettleiaren T-1554 B *Naturmangfoldloven kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk* frå Klima- og miljødepartementet.

### **Landskap**

Tiltaket vil endre landskapet, og det bør difor lagast illustrasjonar som viser kor store og omfattande desse endringane vil bli. Reguleringsplanen må sikre istandsetting og etterbruk.

### **Vassdrag**

Gjennom arealplanlegging kan kommunen bidra til å vareta eit godt miljø i vatn og vassdrag, innsjøar, fjordar og sjøområde. Vassmiljø omfattar økologiske og kjemiske høve i ein vassførekomst. Det er eit nasjonalt mål at økosystema skal ha god tilstand og levere økosystemtenester. Forureining skal ikkje skade helse og miljø.

Kommunen skal i utgangspunktet ikkje planlegge noko som gjer at miljømåla ikkje kan nås, eller at tilstanden blir dårlegare. Løyve til tiltak som kjem i konflikt med miljømål må vurderast etter vassforskrifta § 12. Planarbeidet må såleis greie ut om tiltaket vil kunne påverke miljømåla for vassdrag og sjøen. Om dette er tilfelle skal det gjerast ei vurdering etter vassforskrifta § 12.

Masseuttaket vil ha avrenning til vassførekomst Frænfjorden sør, Hoem (Vann-nett.no). I dag er det noko diffus avrenning frå busetnad og landbruk til vassførekomsten. Økologisk tilstand er klassifisert til *god*. Kjemisk tilstand er ikkje definert.

Dersom det er vassdrag med årsikker vassføring i planområdet, ber vi om at det vert regulert inn ei sone med kantvegetasjon på begge sider av vassdraget, jamfør vassressurslova § 11.

Korleis endringane i klima vil påverke avrenninga frå massetaket må avklarast. I framtida er det venta ein vesentleg auke i episodar med kraftig nedbør, og at utfordringane med overvatn vert større enn i dag. Det er difor viktig å integrere dette omsynet i planlegginga av handteringa av overvatn. Vi ber om at det vert regulert inn sedimenteringsdammar. Dette må på plass for å hindre tilførsel av finstoff til sjø og vassdrag, og for å kunne ta prøver av utslepp til vatn.

### **Samfunnstryggleik og klimatilpassing**

Det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. DSB har utarbeidd ein rettleiar «*Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging*». Denne tilrår mellom anna at kommunen stiller kvalitetskrav til ROS-analysen.

Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Ved siste plannivå er det ikkje mogleg å skyve nærare avklaring av reell fare til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt.

Vi ser mellom anna at planområdet ligg innanfor aktsemdsområde for marin leire.

Vi gjer merksam på «*Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing*». Denne seier mellom anna at ved planlegging av nye område for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderast korleis omsynet til eit klima i endring kan sikrast. «[Klimaprofil Møre og Romsdal](#)» gjev eit kunnskapsgrunnlag for klimatilpassing i fylket.

Det er viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak. Det bør leggjast vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpassing som òg kan medverke til auka kvalitet i uteområde. Planar skal ta omsyn til behovet for opne vassvegar, overordna blågrøne strukturar og forsvarleg overvasshandtering. Det skal grunngjevast dersom naturbaserte løysingar ikkje veljast. Miljødirektoratet har laga ein [rettleiar](#) til korleis planar kan ta omsyn til klimaendringar.

### **Støy**

Støy må avklarast. Er det støyfølsame bygningar i influensområdet som får støynivå over 55dB ved fasade, må det utarbeidast støyrapport. Eventuelle avbøtande tiltak må sikrast i plana.

## Konklusjon

Konsekvensane av planen for naturmangfald må greiast ut, og vi varslar at vi må vurdere motsegn til eit planframlegg som ikkje tar omsyn til naturmangfaldet i tråd med dei nasjonale miljømåla, jamfør rundskriv T-2/16. Vi viser elles til merknadene over og ber om at dei vert tekne omsyn til i det vidare planarbeidet.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)  
ass. miljøverndirektør

Astrid Buset  
seniorrådgivar

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

## Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Jon Erik Eik, tlf. 71 25 84 89

Kopi til:

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED  
BERGMESTEREN FOR SVALBARD  
MATTILSYNET

Ladebekken 50

7066 TRONDHEIM

Felles postmottak  
Postboks 383

2381 BRUMUNDDAL

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010  
Nordre Ål

2605 LILLEHAMMER

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE  
HUSTADVIKA KOMMUNE

Postboks 2500  
Tingplassen 1

6404 MOLDE  
6440 ELNESVÅGEN



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

CONSULENTPARTNER AS  
Eidemsbakken 1  
6440 ELNESVÅGEN

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
	14.12.2022	158099/2022/REGULERINGSPLAN/1579	Ingeborg Forseth, 71 28 01 55	26.01.2023

## Hustadvika kommune - detaljregulering - reguleringsplan Masseuttak Hoemsneset - uttale ved oppstart

*Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.*

*Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.*

*[Fylkeskommunens planverk](#) er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.*

*Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.*

### INNLEDNING

Saken gjelder å legge til rette for uttak av fjellmasser, utvide dyrkbart areal og massedeponi. Planområdet er i dag delvis satt av til råstoffutvinning og LNF formål i kommuneplanen sin arealdel.

### INNSPILL TIL PLANARBEIDET

#### Planfaglige merknader

En reguleringsplan vil bidra til at uttaket skjer i forsvarlige former der hensynet til miljø og samfunn er vurdert og tatt hånd om. Regulering gir blant annet kommunen mulighet til å sette bestemmelser med krav til skjerming og sikring, om driftstider, krav om terrengutforming og at området skal bli satt i stand etter at uttaket er avsluttet. Det vil i mange tilfelle være nødvendig å avklare tilkomsten til masseuttaket. Dette er viktig blant annet fordi et masseuttak kan gi trafikkbelastning på vegnettet og for nærmiljøet. Sjå vidare kommentar fra samferdsel.

Kommunen har funne at tiltaket ikke skal konsekvensutredes, og vi er til dels enig i dette. Ved utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I, er det utvidelsen eller endringa i seg selv som overstiger størrelseskriteriene i vedlegget som skal konsekvensutredes, jf. pkt. 30 i vedlegget. Regulering av eksisterende virksomhet utløyer med dette ikke direkte krav om konsekvensutredning, men ved endringer av

bruk, er det størrelsen på endringen sett i forhold til overordna plan som er utgangspunktet for vurderinga.

Det kommer frem av oversendingen at det i kommuneplanen sin arealdel er et område på 24 dekar satt av til råstoffutvinning, og at det området som ikke er tatt ut er ca 38 daa stort, og at planområdet totalt sett er 82,4 daa. Området er ikke tidligere konsekvensutredet og deler av området er ikke i samsvar med overordna plan. Vi ber om at bruken av området blir bedre tallfestet ut fra formål - for eksempel hvor mye av området skal bli nydyrket og hvor mye areal skal bli brukt til massedeponi.

Tiltaket vil bli et stort inngrep i landskapet og vi råder til at det videre i planarbeidet blir bedre visualisert hvordan det blir området blir seende ut.

### **Samferdsel**

Planområdet er tilknyttet fylkesveg 6050 via den kommunale vegen Indre Hoemsvegen. Masseuttaket vil føre til økt trafikk i kryss mellom fv. 6050 og Indre Hoemsvegen ved transportering av masser. Det må tas stilling til og vurderes om krysset mellom kommunal veg og fv. 6050 er dimensjonert, driftet og vedlikeholdt slik at det vil tåle den økte trafikken reguleringsplanen vil medføre. På grunn av kryssets plassering i nærheten av sving på fylkesvegen og ved et høybrekk (bakketopp), kan det se ut som at minimumskravet til frisikt iht. Statens vegvesens håndbok N100 ikke er tilfredsstillt. Skur plassert i kryssområdet vil også kunne være sikthindrende. Kryss må være utformet i samsvar med krav gitt i Statens vegvesen sin håndbok N100, blant annet kravet til stoppsikt i kryss. Eventuelle behov for utbedring må stilles som rekkefølgekrav.

Dersom siktkrav ikke kan tilfredsstilles, må det søkes om fravik fra vegnormalene. Fraviksbehandlingen må være gjennomført før planforslaget blir lagt ut til offentlig ettersyn. Om fravik ikke blir avklart tidlig nok, kan fravik som ikke blir godkjent føre til forsinkelser i planprosessen. For mer informasjon om fravik, se: [Hvordan søke om fravik fra vegnormalene](#).

Vi gjør oppmerksom på at manglende vurderinger og/eller krav til nødvendige tiltak kan medføre **innsigelse** til planforslaget.

Av erfaring ser vi at masseuttak medfører en del tilgrising av offentlig vegnett. Det må i driftsfasen påses at det er gode rutiner for renhold av kjøretøy, som for eksempel hjulvask før kjøring ut fra området og ut på offentlige veger. Det bør også være gode rutiner på at eventuell tilgrising raskt blir ryddet opp.

### **KONKLUSJON**

Vi gjør oppmerksom på at manglende vurderinger og/eller krav til nødvendige tiltak kan medføre **innsigelse** til planforslaget. Se ellers merknader ovenfor.

Med hilsen

Johnny Loen  
plansamordner

Ingeborg Forseth  
rådgiver

*Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir*

Fagsaksbehandler:  
Samferdsel: rådgiver Lisa Enstad, tlf. 71 28 05 40

Kopi:  
Hustadvika kommune  
Statsforvalteren i Møre og Romsdal  
Statens vegvesen  
NVE



Advansia As  
Postboks 18  
0216 OSLO

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
	21.10.2024	24/37639 - 24/165751	Martin Melland - 712 80 401	25.11.2024

**Vedrørende søknad om fravik fra vegnormal N100 Veg- og gateutforming - sikt i kryss - Hustadvika kommune - fv 6050 - masseuttak Hoemsneset**

Viser til søknad om fravik av 21.10.2024 knyttet til siktforhold i krysset mellom fylkesveg 6050 og kommunal veg Indre Hoemsvegen, samt vår tilbakemelding knyttet til tidligere søknad om fravik av 28.02.2023.

Siden fravikssøknaden gjelder et kryss på eksisterende veg utenfor planområdet så har fraviksgruppa kommet fram til at det ikke er riktig å behandle denne saken som et fravik under nåværende forutsetninger, men at fylkeskommunen behandler saken gjennom ordinær planprosess.

Videre dialog i sakens anledning må tas med fylkeskommunens saksbehandler for arealsaker i Hustadvika kommune, som vil være Ane Øie Jordahl.

Med hilsen

John Hauger  
seksjonsleiar

Martin Melland  
overingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Kopi til:  
Ane Øie Jordahl



Advansia As  
Line Espeland  
Postboks 18  
0216 OSLO

Deres ref: Deres dato: Vår ref: Vår saksbehandler: Dato:  
13.12.2024 24/37639 - 25/55864 Ane Øie Jordahl - 20.03.2025

## Hustadvika kommune - fv 6050 - gbnr 28/1 - forhåndsuttalelse

Vi viser til henvendelse om forhåndsuttalelse mottatt 13. desember 2024. Det har tatt svært lang tid å besvare denne henvendelsen, vi beklager dette.

Forhåndsuttalelsen gjelder Møre og Romsdal fylkeskommunes ansvarsområde som vegmyndighet. Vi gjør oppmerksom på at andre fagområder i fylkeskommunen kan ha merknader til tiltaket.

Det er bedt om en forhåndsuttalelse i forbindelse med kryssløsning mellom fylkesveg 6050 og den kommunale vegen Indre Hoemsvegen. Det er lagt ved en trafikkvurdering av Sweco som vurderer krysset og eventuelle tiltak som kan bedre den trafikale situasjonen i krysset.

### Bakgrunn

I vår uttalelse til oppstartsvarsel for Masseuttak Hoemsneset datert 26. januar 2023 skrev vi blant annet:

«Masseuttaket vil føre til økt trafikk i kryss mellom fv. 6050 og Indre Hoemsvegen ved transporter av masser. Det må tas stilling til og vurderes om krysset mellom kommunal veg og fv. 6050 er dimensjonert, driftet og vedlikeholdt slik at det vil tåle den økte trafikken reguleringsplanen vil medføre. På grunn av kryssets plassering i nærheten av sving på fylkesvegen og ved et høybrekk (bakketopp), kan det se ut som at minimumskravet til friskt iht. Statens vegvesens håndbok N100 ikke er tilfredsstillt. Skur plassert i kryssområdet vil også kunne være sikthindrende. Kryss må være utformet i samsvar med krav gitt i Statens vegvesen sin håndbok N100, blant annet kravet til stoppsikt i kryss. Eventuelle behov for utbedring må stilles som rekkefølgekrav».

### Vurdering av kryssløsning

Det opplyses om at prosjektet ikke har økonomi til å utbedre krysset i tråd med de gjeldende, tekniske kravene i Statens vegvesen sine håndbøker. Det opplyses også om at den økte trafikken kun vil være 3-4 lastebiler med henger i døgnet. Sikt i krysset vil bli forbedret dersom det gjennomføres vegetasjonsrydding innenfor siktsone, og dersom skuret flyttes ut av siktsone.

På bakgrunn av trafikkvurderingen er også vår vurdering at trafikkøkningen i forbindelse med reguleringsplanen vil være begrenset. Under forutsetning av at trafikkøkningen vil begrense seg til 3-4 lastebiler, vil vi ikke stille krav om full utbedring av krysset i tråd med vegnormalene. Hvis det likevel viser seg at trafikkøkningen vil være mer enn 3-4 lastebiler med henger i døgnet, vil vi vurdere å stille krav til utforming i tråd med vegnormalene.

Vi gjør oppmerksom på at tiltakene som er foreslått i trafikkvurderingen må gjennomføres, og vi krever at disse tiltakene stilles som rekkefølgekrav i forbindelse med planprosessen for masseuttak Hoemsneset.

- Det må gjennomføres vegetasjonsrydding innenfor siktsone til krysset.
- Leskuret må flyttes ut av frisksiktsone.

Med hilsen

John Hauger  
seksjonsleiar

Ane Øie Jordahl  
rådgivar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Kopi til:  
Line Espeland

ConsulentPartner AS

6440 ELNESVÅGEN

**Vår dato:** 24.01.2023

**Vår ref.:** 202224431-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:**

**Saksbehandler:** Ole-Jakob Sande,  
22959545, ojs@nve.no

## **NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for masseuttak Hoemsneset i Hustadvika kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 13.12.2022.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

ConsulentPartner AS

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL  
Møre og Romsdal fylkeskommune  
HUSTADVIKA KOMMUNE



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmeisteren for Svalbard

Consulent Partner AS  
Eidemsbakken 1  
6440 ELNESVÅGEN

Dato: 31.01.2023  
Vår ref: 22/06233-2  
Deres ref: planid 202209 -  
Hoemsneset

## Uttalelse til melding om oppstart av reguleringsarbeid for Masseuttak Hoemsneset i Hustadvika kommune

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

WEB [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 14. desember 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster gjøres utilgjengelig av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

### Om planen

Hovedformålet med planen er steinbrudd og masseuttak som skal tilbakeføres til landbruk. I tillegg skal det utvides dyrkbart areal for gården, og legges til rette for massedeponi for diverse utbyggingsprosjekt. Det vil også være mulighet for utnyttelse av rest fra eksisterende biogassanlegg ved å blande inn finstoff fra masseproduksjonen. Området for reguleringen vil omfatte eksisterende uttak i tillegg til arealer mot øst og nord.

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF og råstoffutvinning. Det er vurdert at tiltaket ikke er omfattet av forskrift om konsekvensutredning.

### Uttalelse fra DMF

Uttak av mineralressurser utgjør mange tilfeller omfattende inngrep. Regulering bidrar til å sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle interesser og myndigheter, der det blir lagt vekt på langsiktige løsninger, og utredning av konsekvenser for miljø og samfunn i tråd med formålsbestemmelse § 1-1 i plan- og bygningsloven. Gjennom reguleringen blir det lagt forutsigbare rammer for den framtidige råstoffutvinninga. Hele området der det skal drives uttak bør reguleres med arealformålet råstoffutvinning.

### Ressursgrunnlaget



Planområdet omfatter en pukkkforekomst, Hoemsneset, med lokal betydning, ifølge grus- og pukkkdatabasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU)<sup>1</sup>. En del av formålet med reguleringen er å få tilgang til fjellmasser. Når det planlegges uttak av fjell tilsier det at det er en eigna forekomst med mineralske ressurser som skal utnyttes. En mineralressurs er en ikke-fornybar naturressurs som kun kan tas ut der den finnes naturlig. Det er viktig at ressursene blir utnytta så optimalt som mulig, det vil si både i volum og kvalitet.

DMF forventer at plandokumentene inneholder en skildring av de mineralske ressursene som skal tas ut og ei vurdering av om ressursene har de egenskapene for den aktuelle bruken av massene. Arealet der uttak skal tillates bør utformes på en måte som sikrer både at ressursene kan utnyttes basert på geologien i området, og samtidig legge til rette for forutsigbar og forsvarlig drift. For uttak av fast fjell bør plandokumentene også inneholde informasjon om geologiske strukturer som oppsprekingsgrad (sprekkes strøk/fall i forhold til hvordan det er planlagt å drive ut forekomsten) og eventuelle diskontinuiteter (sprekkesoner) i bergarten, dersom dette blir vurdert som relevant for utforminga av uttaksområdet i planen.

Plandokumentene bør sannsynliggjøre at ressursgrunnlaget for uttaket er til stede. Dette innebærer en redegjørelse av estimert totalt uttaksvolum og antatt årlig uttak for å estimere levetid, ressursens kvalitet og kvalitetsvariasjoner, samt bruksområde og marked på kort og lang sikt. Dersom det skal tas ut både løsmasser og fast fjell bør planen inneholde separate estimat for hver av ressurstypene.

#### Driftskonsesjon etter mineralloven

Uttaket fikk tildelt driftskonsesjon etter mineralloven 13.04.2018. Eksisterende konsesjonsområde er 42 daa og er basert på et daværende reguleringsplanforslag. Planområdet som nå varsles er en del større enn tildelt konsesjon. Ifølge planinitiativet skyldes forskjellen i ønsket planområde og eksisterende konsesjonsområde at det er ønskelig med noe utvidelse og at man må ta med nok areal for å sikre tilkomst/veg. Per i dag er det tatt ut 40 100 tonn masser, dette tilsvarer omtrent 23 600 m<sup>3</sup>, totalt uttaksvolum er ifølge driftskonsesjonen 450 000 m<sup>3</sup> fastmasser.

DMF minner om at driftskonsesjon må foreligge for hele det totale uttaksområdet, og at det derfor må søkes om konsesjon for det utvidede uttaksarealet.

#### Generelt om forholdet mellom mineralloven og plan- og bygningsloven

Drift, sikring og avslutning av masseuttak reguleres av mineralloven med forskrifter og gjennom eventuelle vilkår satt av DMF. Vesentlige endringer i driftsplan skal godkjennes av DMF i forbindelse med tildeling av ny konsesjon. Oppdatert driftsplan legges ved konsesjonssøknaden. Driftsplanen skal som et minimum oppfylle kravene som følger av DMF sine driftsplanveiledere, revidert mars 2021. Se vår «*Driftsplanveileder – fast fjell*»/våre veiledere for utarbeiding av driftsplan for fast fjell og for løsmasser, for mer informasjon<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Hoemsneset pukkkforekomst, Grus- og pukkkdatabasen (NGU):

[https://geo.ngu.no/api/faktaark/grus\\_pukk/visGrusPukkDeponiOmr.php?objid=219661](https://geo.ngu.no/api/faktaark/grus_pukk/visGrusPukkDeponiOmr.php?objid=219661)

<sup>2</sup> Driftsplanveiledere (DMF): <https://www.dirmin.no/driftsplanveileder>.



Tiltakshaver skal i tillegg rette seg etter øvrige krav, bestemmelser og retningslinjer gitt i medhold av annet lovverk, herunder bestemmelser i reguleringsplanen.

Arealavklaringen for masseuttaket skal gis i reguleringsplanen, og gjennom reguleringsbestemmelsene kan det blant annet settes ytre grense for uttaket, tidsbegrensning og etterbruk. Formålet med reguleringsbestemmelsene bør gå klart frem i planbeskrivelsen.

Planinitiativet beskriver at tilbakeføring/opparbeiding av dyrkbart eller dyrket areal kan skje etappevis etter hvert som steinbruddet og masseuttaket pågår. Det vil altså bli opparbeidet dyrket mark før alt uttaket er gjort, og arbeidet med uttaket vil bli forsøkt tilpasset slik at mer dyrket mark blir gjort tilgjengelig så fort som mulig. Det er hensiktsmessig at slike detaljer framgår av planbeskrivelsen. Når det gjelder reguleringsbestemmelser råder DMF til at det ikke gis bestemmelser på en slik måte at de binder opp drifta og avslutningen av masseuttaket. Reguleringsbestemmelser må gjennom en ny behandling ved behov for endring, eventuelt at tiltakshaver søker om dispensasjon fra bestemmelser som er i konflikt med driftsplanen.

#### Sikring og skjerming

Masseuttak med bratte skrenter kan utgjøre en fare for omgivelsene. Den som driver masseuttak som omfattes av mineralloven er ansvarlig for å sikre uttaksområdet. Det er derfor viktig at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikringstiltak, og for tilsyn og vedlikehold av disse.

Om nødvendig må det legges opp til skjerming av selve uttaksområdet. Innsyn fra boliger og ferdselsårer bør unngås der det er mulig. En vegetasjonsskjerm kan bidra til å redusere støy og støvpåvirkning, og i tillegg ha en estetisk funksjon. Det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til skjermingsformålet.

Vi anbefaler at skjermingstiltak ikke legges oppå, men ved siden av uttaksområdet, da det ikke skal foretas uttak i områder avsatt til skjermingstiltak. Etterbruk av området og krav til utforming av arealet etter avsluttet uttak bør fastsettes i reguleringsplanen, slik at driften kan planlegges deretter.

#### Etterbruk

DMF anbefaler at etterbruk av uttaksområdet fastsettes gjennom bestemmelser til arealformålet råstoffutvinning på følgende, eller tilsvarende måte: «*Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til arealbruken (landbruk). Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra råstoffutvinning til (LNFR – landbruk)*». Formuleringen øker klarhet omkring avslutningen av uttaket, hvilket arealformål som uttaket settes i stand til, og gir god kobling til DMF sin behandling av søknad om driftskonsesjon.



For nærmare informasjon om minerallova med tilhøyrande forskrifter, sjå heimesida vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finn du og vår digitale kartløyning, som er eit nyttig verkøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettar m.m., supplert med relevante kartdata frå andre etatar.

Med helsing

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonssjef

Karoline Walsøe Egholm  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandlar: Karoline Walsøe Egholm

Mottakarar:

Consulent Partner AS                      Eidemsbakken 1                      6440 ELNESVÅGEN

Kopi til:

Hustadvika kommune                      Tingplassen 1                      6440 ELNESVÅGEN



## Statens vegvesen

ConsulentPartner AS  
Eidemsbakken 1  
6440 ELNESVÅGEN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:  
22/253919-2

Deres referanse:

Vår dato:  
09.01.2023

### Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplan – PlanID 202209 – Detaljregulering for Masseuttak Hoemsneset i Hustadvika kommune

Vi viser til brev datert 13.12.2022.

#### Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for uttak av fjellmasser og deponering av nye for å permanent utvide areal til dyrkbart areal for gårdsbruket.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

#### Våre innspill til planforslaget

Vi har ingen vesentlige merknader til arealbruken dersom dette tiltaket vurderes som positivt for landbruksdriften i området.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.  
6412 MOLDE

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturmottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Masseuttak og deponering av nye masser vil generere transport til og fra. Det må vurderes om Indre Hoemsvegen er dimensjonert til å betjene den nyskapte trafikken med tunge og store kjøretøy. Geometrien i krysset med fv. 6050 må også vurderes.

Vi har ellers ingen flere innspill i denne fasen av planarbeidet.

Transportforvaltning midt  
Med hilsen

Linda Heimen  
seksjonssjef

Vidar Neraas  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

HUSTADVIKA KOMMUNE, Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN  
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE  
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE

CONSULENTPARTNER AS  
Eidemsbakken 1  
6440 ELNESVÅGEN

Deres ref:  
Vår ref: 2022/270914  
Dato: 27.01.2023  
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## UTTALE TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR REGULERINGSPLAN FOR DELER AV GID 28/1 PÅ HOEMSNESET, HUSTADVIKA KOMMUNE

Deres ref. planid 202209

Mattilsynet har statlig sektormyndighet for drikkevann og skal følge opp det som gjelder drikkevann i private- og kommunale planer. Foruten Drikkevannsforskriften, vil også Plan- og bygningsloven, Vannforskriften (om vannområder) og Nasjonale mål for vann og helse være førende i planarbeidet.

Mattilsynet har også statlig sektormyndighet for planter og plantehelse.

Formålet med reguleringsplanen er

- Tilgang til fjellmasser
- Utvide dyrkbart areal på gården
- Mulighet for utnyttelse av rest fra eksisterende biogassanlegg
- Massedeponi for diverse utbyggingsprosjekt i området

### Drikkevann

Det er ikke registret vannforsyningssystemer i umiddelbar nærhet av planområdet, men det kan finnes brønner som Mattilsynet ikke har oversikt over som kan bli berørt. Eventuell konflikt med tekniske installasjoner for eksisterende drikkevannsforsyning må undersøkes.

Vi ber om at drikkevannskilder og brønner med tilhørende tilsigsområde blir klarlagt, og at det blir tatt hensyn til drikkevann i den videre prosessen (ROS-analysen). Da i hovedsak med tanke på fare for utslipp av olje, drivstoff etc. til grunnen og vassdrag i nærheten.

## **Plantehelse**

Ved eventuell flytting av jord, skal man være klar over at det er risiko for spredning av regulerte planteskadegjørere og ugras. Tiltakshaver har derfor plikt til å hente inn status når det gjelder forekomster av eventuelle plantskadegjørere på eiendommene det gjelder, inkludert tiltak for å hindre spredning til andre eiendommer. Dette gjelder i første rekke anleggsarbeid som omfatter matjord. Spredning kan bl.a. skje ved flytting av masser og maskiner/utstyr som ikke er skikkelig rengjort.

Jordmasser som kommer fra urørte utmarksareal har liten risiko for å bære med seg slike skadegjørere.

Med hilsen

Magne Andreas Cartfjord Mo  
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

**Fra:** [Finn Kjetil Viken](#)  
**Til:** [Heidi Løkseth \(Consulentpartner\)](#)  
**Kopi:** [Tina Skarseth](#); [inge@hoemsnes.no](mailto:inge@hoemsnes.no)  
**Emne:** VS: Melding om oppstart av planarbeid på Hoemsneset, planid 202209  
**Dato:** torsdag 26. januar 2023 12:05:31  
**Vedlegg:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image007.jpg](#)  
[image008.jpg](#)  
[image005.png](#)  
[image001.png](#)  
[Uttale Hoemsneset.pdf](#)

---

Tilføyde kopimottakere. Se e-post under.



Med vennlig hilsen  
**Finn Kjetil Viken**  
**Brann- og redningssjef**  
Hustadvika brann og redning  
[finn.viken@hustadvika.kommune.no](mailto:finn.viken@hustadvika.kommune.no)

Sentralbord: [712 68 100](tel:71268100) Direkte: [99 53 22 63](tel:99532263)  
Brannvakt: [47 62 33 55](tel:47623355)



---

**Fra:** Finn Kjetil Viken

**Sendt:** torsdag 26. januar 2023 12:04

**Til:** Heidi Løkseth (Consulentpartner) <[heidi.lokseth@consulentpartner.no](mailto:heidi.lokseth@consulentpartner.no)>

**Emne:** SV: Melding om oppstart av planarbeid på Hoemsneset, planid 202209

Vedlagt ligger vår uttale for adkomst.

Brannslokkevannkapasitet er ikke vurdert, og ser heller ikke relevansen for dette når det kommer til et masseuttak.

Men om dette er nødvendig vil vi kunne gjøre også, men da bør kapasiteten på eksisterende brannkum bli beregnet eller målt på forhånd.



Med vennlig hilsen  
**Finn Kjetil Viken**  
**Brann- og redningssjef**  
Hustadvika brann og redning  
[finn.viken@hustadvika.kommune.no](mailto:finn.viken@hustadvika.kommune.no)

Sentralbord: [712 68 100](tel:71268100) Direkte: [99 53 22 63](tel:99532263)  
Brannvakt: [47 62 33 55](tel:47623355)



---

**Fra:** Heidi Løkseth (Consulentpartner) <[heidi.lokseth@consulentpartner.no](mailto:heidi.lokseth@consulentpartner.no)>

**Sendt:** onsdag 14. desember 2022 10:02

**Til:** Finn Kjetil Viken <[finn.viken@hustadvika.kommune.no](mailto:finn.viken@hustadvika.kommune.no)>; Stian Hustad <[Stian.Hustad@hustadvika.kommune.no](mailto:Stian.Hustad@hustadvika.kommune.no)>; Jan Henry Kristensen <[jan.kristensen@hustadvika.kommune.no](mailto:jan.kristensen@hustadvika.kommune.no)>

**Kopi:** Tina Skarseth <[tina.skarseth@hustadvika.kommune.no](mailto:tina.skarseth@hustadvika.kommune.no)>; [inge@hoemsnes.no](mailto:inge@hoemsnes.no)

**Emne:** Melding om oppstart av planarbeid på Hoemsneset, planid 202209

Vedlegget / vedleggene i denne eposten har blitt rensset med Check Point Sandblast Threat

Extraction.

[klikk her](#) for å få originalfilene. Dette er vanligvis ikke nødvendig.

## Hustadvika IKT

---

Hei

Vedlagt følger melding om oppstart av planarbeid.

I forbindelse med planarbeidet ønsker vi tilbakemelding fra dere angående mulighet for tilkoping til kommunalt vann- og avløpsanlegg, kapasitet på brannslukkevann og vurdering av adkomtsveg for utrykningskjøretøy.

I tillegg skal det gis en vurdering/godkjenning av skisse for avkloakking og håndtering av overvann. Denne vil bli ettersendt. Vi ber om å få tilsendt opplysninger som kan være relevante for utarbeidelse av nevnte skisse.

Saksbehandlingen av planen krever at dere har uttalt dere om dette.

Tilbakemelding så fort som mulig, eller innen fristen for å komme med innspill som er 31.01.23  
Som dere ser av vedlagte brev skal det også sendes kopi til Hustadvika kommune, og det skal merkes med planid 202209.

Med vennlig hilsen

Heidi Løkseth

[heidi.lokseth@consulentpartner.no](mailto:heidi.lokseth@consulentpartner.no)

mobiltlf. 971 94 715



Eidemsbakken 1, 6440 Elnesvågen.

Tlf. 71 26 69 60

[post@consulentpartner.no](mailto:post@consulentpartner.no)

[www.consulentpartner.no](http://www.consulentpartner.no)



**HUSTADVIKA KOMMUNE**

**Brann og beredskap**

Hustadvika brann og redning

# UTTALE VEDRØRENDE ADKOMSTVEG

## MASSEUTTAK HOEMSNESET

PLANID 202209

---

**Adresse**

Tingplassen 1  
6440 Elnesvågen

**E-post**

brannvesen@hustadvika.kommune.no

**Sentralbord**

712 68 100

**Hjemmeside**

www.hustadvika.kommune.no

**Brannvakt**

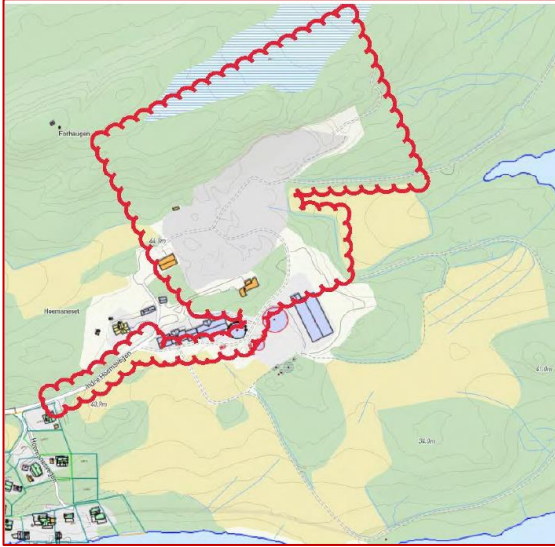
47 62 33 55

**Org. nr.**

921 133 642

## SAKSOPPLYSNINGER

Saken gjelder oppstart av reguleringsplanarbeid for et masseuttak på 42 dekar lokalisert på Hoemsneset (gnr 28 bnr 1), hvor 24 dekar er avsatt i kommuneplanens arealdel for Fræna (2015-2027) til råstoffutvinning, og resterende areal til landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF).

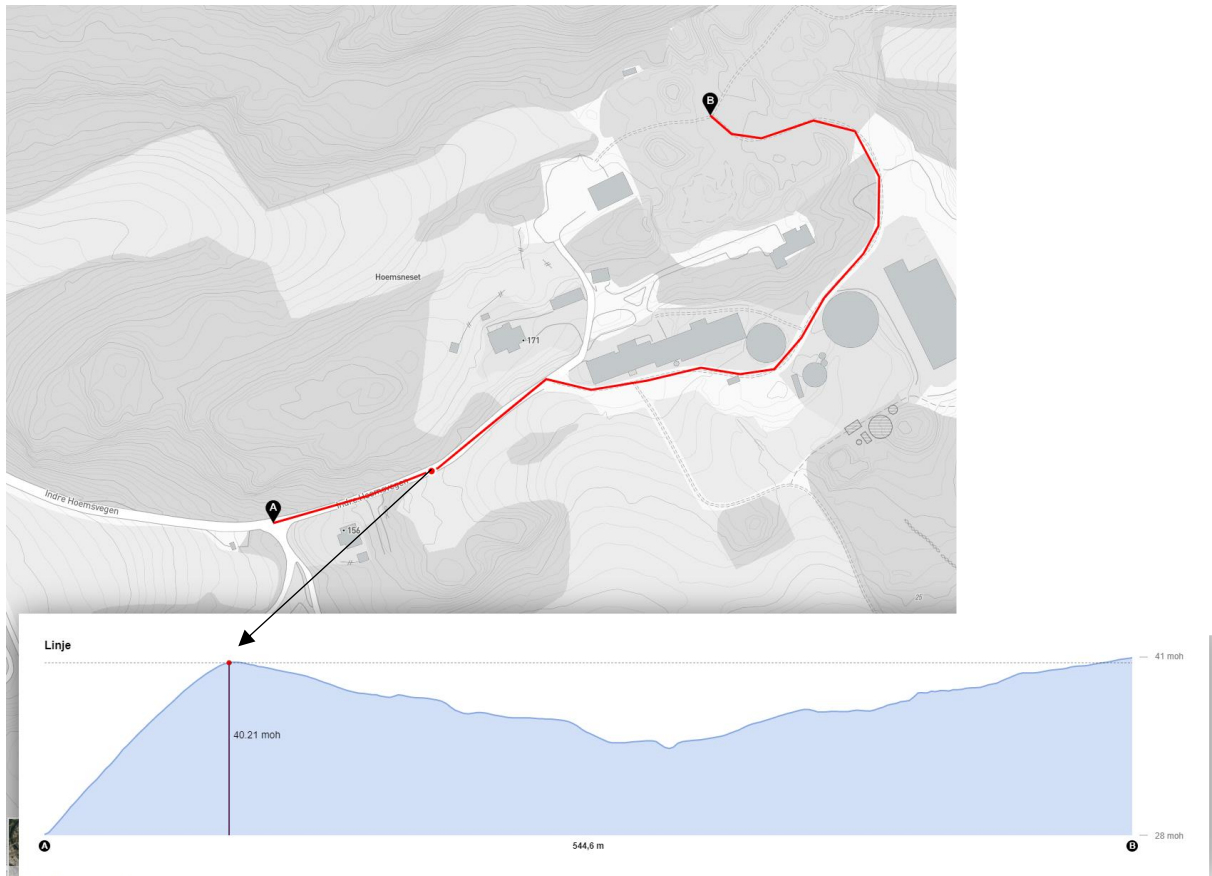


Omtrentlig planavgrensning markert med rødt. Allerede utvunnet masse er markert grått i kartet.

## VURDERING AV ADKOMST

Krav om tilfredsstillende adkomst kommer frem av byggteknisk forskrift §11-17. Det er her utarbeidet en egen veileder for Hustadvika kommune for det utstyret og materiellet som er benyttet av brann og redningsvesenet, som ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider.

Fra innkjøringen til hyttefeltet (start på privat veg), frem og inn til planområdet er det bratteste partiet på 11% stigning. Stigningen er dermed innenfor våre retningslinjer og vil da være preakseptert.



Bredde og vektdimensjonering på vegen frem til reguleringsplanområdet antas å være tilstrekkelig, da vegen også skal nyttes til tilsvarende tunge kjøretøy i forbindelse med masseuttaket.

Oppstillingsplass er ikke et aktuelt tema for dette området, da dette antas å være tilstrekkelig på grunn av tiltakets virksomhet.



*Flyfoto av området 07/06/2022*

Det er ikke skissert om området skal avgrensnes av bom og eller gjerder. Om kjørevegen skal avgrensnes med bom, er det en fordel at eier tar kontakt med Hustadvika brann og redning sin beredskapsavdeling for å sikre effektiv adkomst for nødetatene.

#### KONKLUSJON

Hustadvika brann og redning har ingenting å bemerke til oppstart av reguleringsplanarbeidet vedrørende adkomst for nødetatene.

*Finn Kjetil Viken  
Brann og redningssjef  
Hustadvika brann og redning*

**Fra:** [Even Holmgren](#)  
**Til:** [Heidi Løkseth \(Consulentpartner\)](#)  
**Kopi:** [postmottak@hustadvika.kommune.no](mailto:postmottak@hustadvika.kommune.no)  
**Emne:** Detaljregulering for Masseuttak Hoemsneset. PlanID 202209  
**Dato:** fredag 6. januar 2023 09:36:33  
**Vedlegg:** [Kart-Elinett 20230106.pdf](#)

---

Hei.

Viser til deres epost av 14.12.2022 med melding om detaljregulering for Masseuttak Hoemsneset.

Behandlende enhet: Consulentpartner AS  
Saksbehandler: Merete Rødal  
Deres ref.: 2022/2143-5  
Planid.: 202209

Elinett AS er et nettselskap som leverer elektrisk kraft til ca. 32.000 kunder i sitt konsesjonsområde, som er kommunene Molde, Hustadvika, Gjemnes og Aukra.

### **Elinett AS har følgende kommentar til reguleringsarbeidet:**

Oversikt over vårt nettanlegg i området er vist i vedlagt kart. Plasseringen av vårt nettanlegg vedlagt kart er kun retningsgivende, nøyaktige posisjoner må fastslås ved befaring og/eller innmåling.

Hvis det blir nødvendig å flytte eller endre på vårt nettanlegg må utbygger dekke kostnadene med dette, helt eller delvis.

Når det foreligger en godkjent reguleringsplan, ønsker vi å få tilsendt reguleringsplanen elektronisk på SOSI-fil.

Når det gjelder utbyggingen er det viktig at utbygger tidlig tar kontakt med Elinett for å orientere om tiltaket, slik at vi får vite hvor omfattende prosjektet er. Dette kan for eksempel omfatte flytting, endring og utvidelse av vårt nettanlegg, hvilket kraftbehov utbygger har osv. Med tidlig dialog mellom Elinett og utbygger ( gjerne konsulent/rådgiver/installatør) kan vi bli enige om en god løsning for alle parter.

Vi vil sørge for å prosjektere en anleggsløsning som dekker behovet, og ved enighet om løsningen og kostnadene skal utbygger betale inn anleggsbidrag før prosessen går videre. Deretter må det påregnes 3 – 5 uker til planlegging og detalj-prosjektering, pluss 10 – 12 ukers leveringstid på utstyr før anleggsstart. I enkelte tilfeller kan det gå lengre tid, dette avhenger av hvor komplisert prosjektet er.

For næringsbygg/forretningsbygg/industribygg/boligblokker og lignende, der inntakskabel skal inn til fordelingstavle eller hovedtavle, er det meget viktig at utbygger sørger for at det blir opprettet dialog mellom utbyggers elektrofaglige rådgiver og Elinett.

**Elinett praktiserer følgende for anleggsbidrag på nye anlegg:**

Kostnadene med nettutbygging til nye uttak, eller forsterkning av eksisterende nett, skal inndekkes gjennom å kreve inn anleggsbidrag fra kunden. Dette er bestemt av myndighetene ved NVE.

Alle grunnkostnader (grøft, masser og øvrige gravekostnader) skal dekkes av utbygger/kunden. Grunnkostnadene kan eventuelt inngå i anleggsbidraget. Anleggsbidraget tilsvarer total anleggskostnad for Elinett sitt elektriske anlegg.

Anleggsbidraget vil vi estimere ut fra de opplysningene vi har, og det skal være innbetalt før arbeidet med nettanleggene oppstartes. Anleggsbidraget er avgiftsfritt, dvs. uten moms.

Ved utbygging av et felt med flere boenheter vil Elinett forholde seg til utbygger av feltet, ikke den enkelte husbygger. Mer informasjon om anleggsbidrag finnes på Elinett sine hjemmesider, se <https://www.elinett.no/proff/anleggsbidrag>

Når nettanlegget er ferdigstilt vil vi regne ut det endelige anleggsbidraget, basert på faktiske kostnader. Differansen mellom estimert og endelig anleggsbidrag vil bli fakturert/kreditert kunden.

Elinett kan etter regelverket kun kreve at kunden dekker overskridelser inntil 15 % av det estimerte anleggsbidraget, forutsatt at overskridelser ikke skyldes forhold på kundens side.

Ytterligere informasjon sendes til [nett@elinett.no](mailto:nett@elinett.no)

Med vennlig hilsen

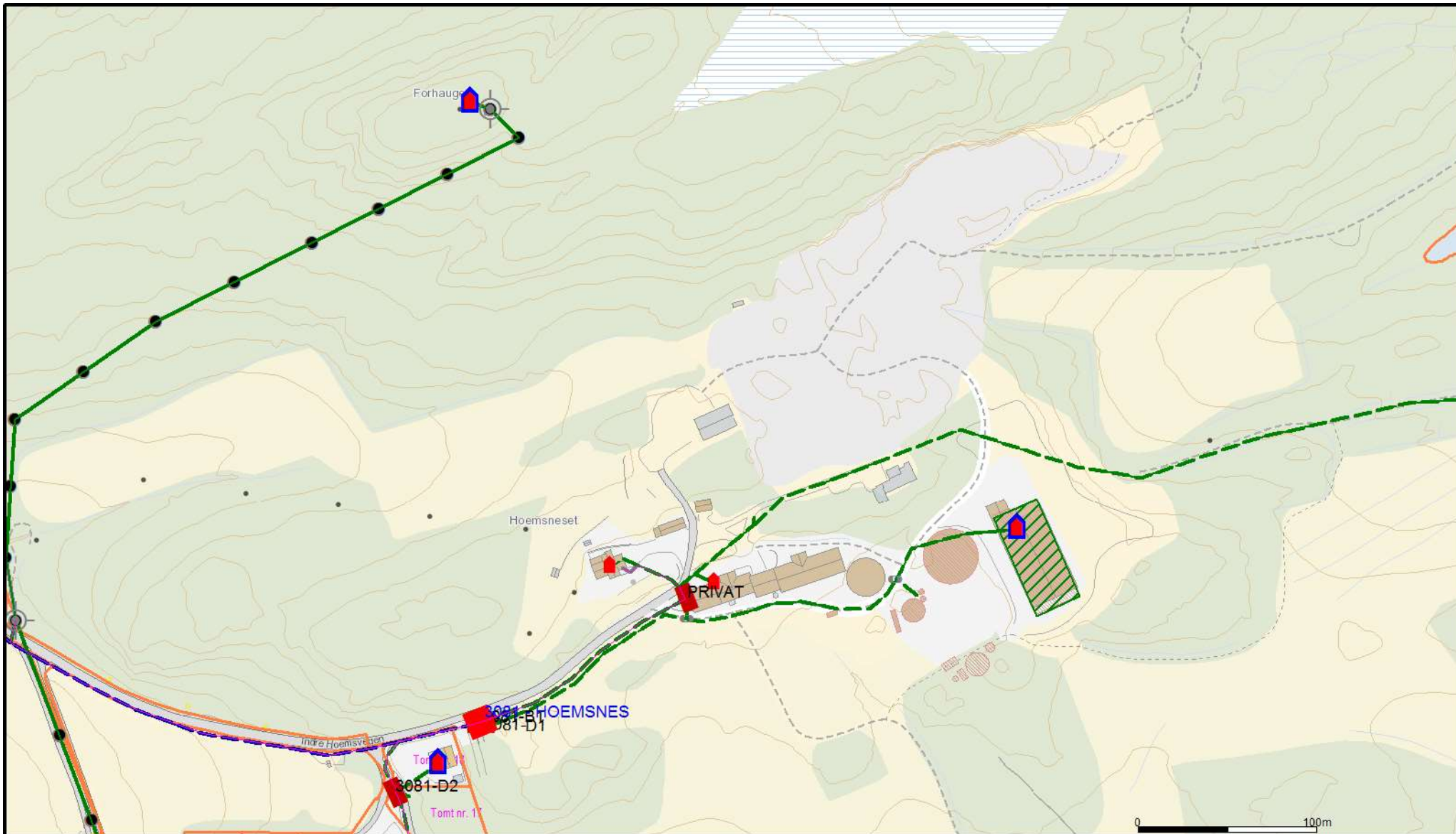
**Even Holmgren**

Seksjonsleder Plan



Plutovegen 5, 6419 Molde

Tel.: 934 932 72 | [even.holmgren@elinett.no](mailto:even.holmgren@elinett.no) | [elinett.no](http://elinett.no)



— 230 V linje	— 400 V kabel	■ Kabelskap	■ Plan: Prosjekt
— 400 V linje	— 1 kV kabel	● Abonnent	■ Plan: Reinvestering
— 1 kV linje	— 11 kV kabel	● 132kV mast	
— 11 kV linje	— 22 kV kabel	● 22kV mast	
— 22 kV linje	— 132 kV kabel	● 11kV mast	
— 132 kV linje	■ Nettstasjon	● 1kV mast	
— 230 V kabel	■ Mastetrafo	■ Plan: Nettmeldinger	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Elinett AS

Dato: 2023.01.06  
Sign: evhol

N

Målestokk  
1:3000