

Fra: Geir Inge Solheim[geir@flatmo.no]
Sendt: 30.10.2023 10:30:25
Til: Nerbøvik, Torill Einara[torill.nerbøvik@hustadvika.kommune.no]
Tittel: Bølgen kjøpesenter - innspill til regulering Elnesvågen sentrum

Bølgen kjøpesenter - Innspill til regulering Elnesvågen sentrum

Viser til møte hvor vi skulle komme med vår egne innspill til den nye regulering i Elnesvågen sentrum .

Felles tilbakemelding fra Flataker, Groven og oss var sendt tidligere.

Bølgen kjøpesenter har følgende innspill.

1. Viktig at en følger opp gamle avtaler , og at en følger rekkefølgebestemmelser og ferdigstiller Sentervegen bak Bølgen og opp til Hauglia,
2. Rekkefølgebestemmelsene må tilsi at en snarest ferdigstiller parkeringsplassen bak Europris. Det er fremdeles ikke montert belysning.
3. Det er ønske om bedre tilkommelighet til Bølgen kjøpesenter.
Krysset Sentervegen / Fylkesvei er høyt belastet i rushtida og må forbedres. Div. forslag :
 - Finnes det en mulighet for å forbedre enveiskjøring vestover fra Sentervegen til rundkjøringen ved kommunehuset???
 - Avkjøringsfelt for de som kommer fra «Bud» og skal ta av til Sentervegen
 - Dobbelt felt på Sentervegen for de som skal inn på Fylkesveien, da øst stenger for di som skal vestover.
 - Montering Trafikklys som fungerte bare i rushtidene
4. Parkeringsplassen mellom Bølgen kjøpesenter og Groven/Flatmobygget har ikke god nok tilgjengelighet.
 - Forbedre innkjøringen til parkeringsplass
 - Gangvei på midtrabatten utbedres for å utnytte plassen bedre. Den er ikke i bruk om vinteren, da den ikke kan brøytes.
 - Gangareal inn mot Bølgen tilrettelegges for at en kan parkere inn mot Bølgen.
 - Minske /forandre på blomsterbed ved innkjøringen og ved Bølgen/Flatmobygget
5. Fjernet parkeringsplasser i torget og mellom Flatmobygget og Torget 10 må erstattes.
Plassen vest for Groven bygget(mix kiosken) må derfor benyttes til parkeringsplass.
Ser også at parkering nedenfor ungdomskolen må utnyttes mye bedre.
Her er plass for parkeringshuset hvis en fjerner en del av grøntarealet.
6. Bølgen kjøpesenter og Flatmobygget var i starten planlagt sammenkoblet med bro.
Vi ønsker nå sammen bygging i tre etg. Fra grunn og opp til 3.etg.
Varelevering og handicap parkering til Sentervegen 10 vil da bli fra avkjørsel hovedvegen

7. Bølgen kjøpesenter sin parkering må bli skiltet. Skilt merket kjøpesenter og pil opp til senteret.
8. Det tilrettelegges for Bølgen kjøpesenter felles skilt på søyle på vei oppover mot helsesenteret.
Noe tilsvarende Malmefjorden Handelssenter og Elnesvågen Næringspark (skiltet ved meieriet)
Men det må bli en god del høyere da alle firma må få plass. 220 volt strøm fra parkerings belysning
9. Skiltplan med merking av parkeringsplasser med tid anvisning må snarest ferdigstilles.
Parkering 3 timer foran Bølgen kan være ett forslag.
10. Bølgen kjøpesenter sin kundeparkering må bli skiltet fra hovedvegen
11. Sentrum sin skiltplan må vise ansatt parkering. To plasser, en syd for hovedvegen og en nedenfor ungdomskolen

Om noe skulle være uklart ,så kommer vi gjerne innom og forklarer bedre våre overnevnte punkter.

Mvh.Geir Inge Solheim
Styreformann
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS
Tlf. 90556076
Epost : geir@flatmo.no

BØLGEN
K J Ø P E S E N T E R