



Prinsipper for utforming av plankart i kommuneplanens arealdel i Hustadvika kommune

Prinsippene er førende for hvordan plankartet skal fremstilles. Det gir en klarering på hva som er grunnlagene for utarbeidelsen av plankartet, samt hvilke tegneregler som er valgt.

1. Planavgrensning og forhold til kommunedelplaner

Kommunedelplan for Atlanterhavsvegen

Området for Arealbruksplan for Atlanterhavsveien – rullering, planid 2003-07, er ikke med i kommuneplanens arealdel. Planavgrensning for kommuneplanens arealdel – landdelen – grenser inntil kommunedelplanen for Atlanterhavsvegen.

Kommunedelplan Nåsvatnet

Området for Kommunedelplan Nåsvatnet, planid 201304, er ikke med i kommuneplanens arealdel. Planavgrensning blir inntil kommunedelplanen. Reguleringsplaner innen området for kommunedelplanen fremstilles heller ikke i kommuneplanens arealdel.

Kommunedelplan Interkommunal sjøarealplan for Aukra og Hustadvika kommuner

Det utarbeides en interkommunal kommunedelplan for sjøarealene i Aukra og Hustadvika. Hver kommune har eget plankart for sitt område. Kommunedelplanen er ikke vedtatt pr april 2025. Kommuneplanens arealdel – landdelen- og kommunedelplanen for sjøarealene er avgrenset mot samme kystlinjekonjunktur og vil sammenfatte ved endelige vedtak.

2. Formålsgrenser

Formålsgrenser blir satt ut fra følgende:

- Eiendomsgrenser (Bruk av matrikkel for referanse)
- Formålsgrenser og plangrenser - arealplaner/kommunedelplaner
- Formål i eksisterende kommuneplaner
- Veikant (FKB vei/ortofoto)
- Andre terrengdetaljer

3. Fremstilling av arealformål i områder med reguleringsplaner

Fremstilling av områder med vedtatte detaljreguleringsplaner vises med generalisert hovedformål.

Arealformål	Felt-kode	SOSI	Fremstilling i kart
Bebyggelse og anlegg	BA	1001	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	ST	2001	
Grønnstruktur, blå/grønnstruktur	BG	3002	
Landbruks-, natur- og friluftsmål, LNF	LNF	5100	
Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	BSV	6001	

Reguleringsplaner som omfatter flere hovedarealformål skal ha disse fremstilt når arealformålet utgjør en større del av reguleringsplanen. Hovedarealformålene vises som generaliserte formål. Det generaliseres ikke på detaljnivå.

For reguleringsplaner anvendes arealstatus «eksisterende» i fremstilling av arealformål.

3.1 Hensynssone H910 reguleringsplan skal gjelde

Hensynssone H910 vises med skravur i plankartet med arealformål under. Innenfor hensynssonen gjelder reguleringsplanen foran kommuneplanen der det er motstrid mellom disse.

Hensynssonen gir ikke rom for endring av reguleringsplanen, eller at kommunen kan gi signaler på fremtidig arealbruk innenfor planavgrensningen. Reguleringsplanen og arealbruken gjelder slik den er vedtatt.

Reguleringsplaner med hensynssone H910

Reguleringsplaner vedtatt etter 01.01.2020 i Hustadvika kommune skal ha hensynssonen.

Enkelte eldre reguleringsplaner som har gjennomgått mindre reguleringsendringer/ reguleringsendring med forenklet prosess kan ha H910. Dette dersom hele reguleringsplanen er gjennomgått det er gjort nye vurderinger innen risiko og sårbarhet, ROS.

Reguleringsplaner uten hensynssone H910

Reguleringsplaner vedtatt før kommunesammenslåingen i Fræna og Eide kommuner har ikke hensynssonen.

3.2 Fremstilling av arealformål i områder med reguleringsplan hvor det settes signal for fremtidig arealbruk

Kommunen kan gi signaler for ønsket fremtidig arealbruk innenfor planavgrensningen til reguleringsplaner uten H910.

Området det gis signal for fremtidig arealbruk for vises med arealformål presentert i punkt 4.

4. Arealformål underlagt generaliserte hovedformål

Oversikten under viser arealformålene som er underlagt de generaliserte hovedformålene

Bebyggelse og anlegg
Samferdsel og teknisk infrastruktur
Grønnstruktur
Landbruks-, natur- og friluftformål, LNF
Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Hovedformålene fremstiller områder med vedtatte reguleringsplaner.

Unntaket er enkelte områder avsatt til Bebyggelse og anlegg som ikke har reguleringsplan. Disse har egne bestemmelser.

Underformålene vist i plankartet til kommuneplanens arealdel er som følger:

Hovedformålet **Bebyggelse og anlegg** har følgende underformål:

Disse fremstilles ikke i plankartet i områder med reguleringsplan

<u>Arealformål</u>	<u>Feltkode</u>
Boligbebyggelse	B
Fritidsbebyggelse	FB
Forretning	FOR
Tjenesteyting	T
Fritids- og turistformål	FTU
Råstoffutvinning	RU
Næringsbebyggelse	NÆ
Idrettsanlegg	IDR
Andre typer bebyggelse og anlegg	ABA
Grav og urnelund	GU

Hovedformålet **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** har følgende underformål:

Disse fremstilles ikke i plankartet i områder med reguleringsplan

<u>Arealformål</u>	<u>Feltkode</u>
Veg	V
Havn	H
Molo	MO
Parkering	P

Hovedformålet **Grønnstruktur** har følgende underformål:

Disse fremstilles ikke i plankartet i områder med reguleringsplan

<u>Arealformål</u>	<u>Feltkode</u>
Blå/grønnstruktur	BG
Frømråde	FRI

Hovedformålet **Landbruks-, natur- og friluftsmål, LNF** har følgende underformål:
Disse fremstilles ikke i plankartet i områder med reguleringsplan

<u>Arealformål</u>	<u>Feltkode</u>
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	LNF
LNF – spredt boligbebyggelse	LSB
LNF – spredt næringsbebyggelse	LSN

Hovedformålet **Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone** har følgende underformål:

Disse fremstilles ikke i plankartet i områder med reguleringsplan

<u>Arealformål</u>	<u>Feltkode</u>
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	BSV
Småbåthavn	SH
Naturområde	NO
Friluftsområde	FV

5. Fremstilling av arealformål i områder uten reguleringsplan

I kommuneplanens arealdel er ubebygde og uregulerte områder som hovedregel avsatt til LNF formål.

Der kommunen ønsker annen arealbruk er området vist med ett av underformålene listet opp i punkt 4.

6. Samferdsel

Linjer for samferdsel er vist med:

Samferdselslinje	Nåværende	Fremtidig
Hovedveg		
Samleveg		
Adkomstveg		
Gang/sykkelveg		
Turveg/turdrag		

7. Byggegrenser

Byggegrense mot vassdrag og elver er sikret i planbestemmelsene.

8. Hensynssoner

Hensynssoner, faresoner, sikringssoner, støysoner og båndleggingssoner skal legges inn i henhold til nyeste tilgjengelige kartlag og registreringer.

Hensynssone	Tema	Kilde/ kartlag
Båndlegging	Naturvern H720	Naturvernområder, Miljødirektoratet
Båndlegging	Kulturminner H730	Askeladden
Båndlegging	Båndlegging etter andre lover H740	Byggeforbudssoner kraftledninger, Statsnett
Hensynssone	Landbruk H510	Kart utarbeidet i samråd med kommunens landbruksavdeling og landbruksrådet.
Hensynssone	Landskap, KULA H550	Askeladden
Hensynssone	Bevaring kulturmiljø H570	Fylkeskommunen
Hensynssone	For sikring av mineralressurser H590	Grus og pukk database, NGU
Faresone	Ras- og skredfare H310	Aktsomhetskart kvikkelireskred, NVE Aktsomhetskart snøskred, NVE Aktsomhetskart jord og flomskred, NVE Aktsomhetskart steinsprang, NVE
Faresone	Flomfare H320	Aktsomhetskart flom, NVE
Faresone	Brannsikring tett trehusbebyggelse H390	Riksantikvaren
Detaljeringsone	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde, H910	Oversikt fra kommunen

Alle hensynssoner skal ha eget løpenummer

For kulturmiljø og automatisk fredet kulturminne:

Hvert kulturminne med sikringssone på fem meter, H730, skal ha eget løpenummer.

Hvert kulturmiljø, H579, skal ha eget løpenummer.

9. Temakart

Type	Temakart	Kilde/ kartlag
Hensynssone	Friluftsliv H530	Kartlagte Friluftslivsområder, Miljødirektoratet
Sikringssone	Nedslagsfelt drikkevann H110	Kart utarbeidet i samråd med kommunalteknikk
Sikringssone	Område for grunnvannsforsyning H120	Kart utarbeidet i samråd med kommunalteknikk
Sikringssone	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass H130	Kart fra Avinor
Støyzone	Støysoner	Iht T-1442. Rød H210, Gul H220,
	Tettsted	SSB, Møre og Romsdal Fylkeskommune

