



Elnesvågen 13.12.22

Grunneiere/interessenter
I flg. vedlagte liste**DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK HOEMSNESET****MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID**

Etter Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det med dette at det blir satt i gang arbeid med privat detaljregulering:

Planident 202209, Detaljregulering for Masseuttak Hoemsneset

Formålet med reguleringen kan deles opp slik:

- Tilgang til fjellmasser
- Utvide dyrkbart areal for gården
- Mulighet for utnyttelse av rest fra eksisterende biogassanlegg ved å blande inn finstoff fra masseproduksjonen, dette kan da brukes som ferdig gjødslet matjord.
- Massedeponi for diverse utbyggingsprosjekt i området, massene kan brukes til å utvide landbruksarealet der hvor bergmassene er tatt ut.

Arealformålene vil hovedsakelig være steinbrudd og masseuttak som tilbakeføres til landbruk etter at masseuttakene er gjort. Tilbakeføring/opparbeiding av dyrkbart eller dyrket areal kan skje etappevis etter hvert som steinbruddet og masseuttaket pågår.

Området som skal detaljreguleres er deler av gnr/bnr 28/1 i Hustadvika kommune, og er omtrent 86,7 dekar stort. I kommuneplanen er området utlagt delvis som råstoffutvinning og delvis som Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).

Planforslaget vil bli utarbeidet som detaljregulering uten planprogram og konsekvensutredning.

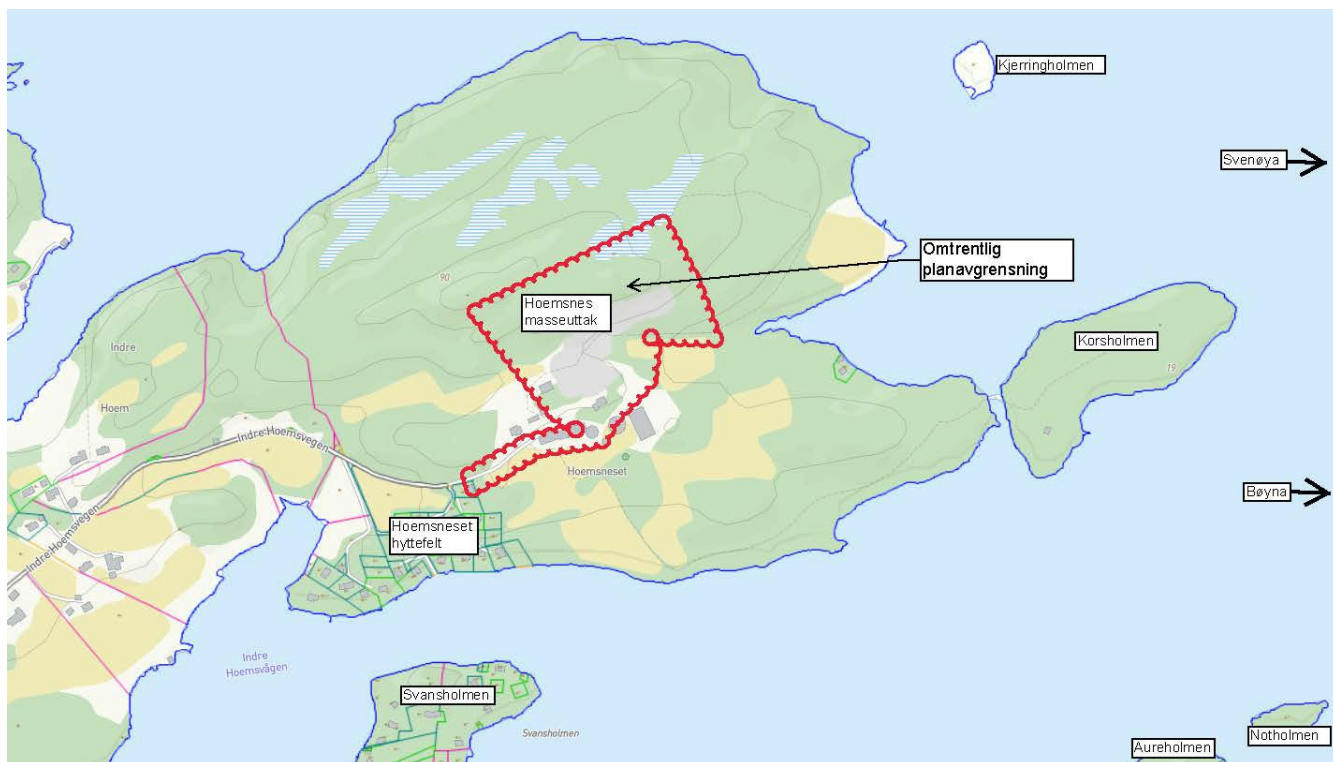
Omtrentlig avgrensning av planområdet er vist på siste side.

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet kan innsendes som merknad til ConsulentPartner AS, Eidemsbakken 1, 6440 Elnesvågen, snarest og innen **31.01.2023** Kontaktperson Heidi Løkseth; e-post hl@consulentpartner.no
Kopi skal sendes til Hustadvika kommune, Plan og byggesak, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen, evt. e-post: postmottak@hustadvika.kommune.no. Innspill og opplysninger merkes med planid 202209.

Mottatte innspill til melding om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Det er Det faste utvalget for plansaker som behandler saken og avgjør om planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil dere få planforslaget tilsendt og ha anledning til å gi uttale.

Vår ref: Heidi Løkseth tlf.: 971 94 715
E-post: heidi.lokseth@consulentpartner.no

Kartutsnitt som viser hvilket område som detaljreguleres, avgrensningen er omtrentlig:



Med hilsen
Heidi Løkseth

Vedlegg:

- Adresseliste grunneiere og interessenter.
- planinitiativ
- politisk vedtak, sak 24/2022 i hovedutvalg teknisk, miljø og næring
- kopi av referat fra oppstartsmøte