

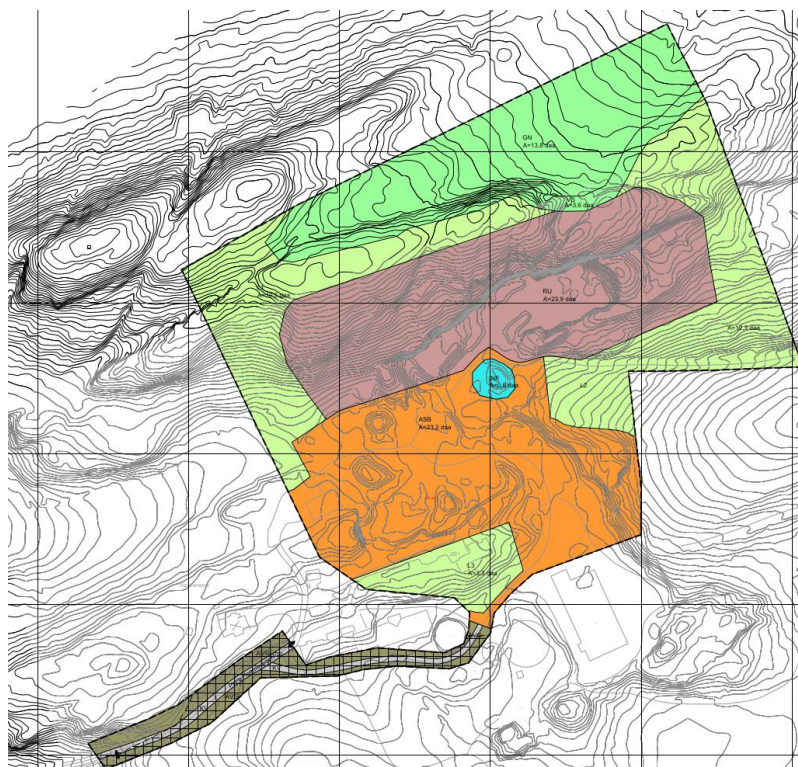
# Detaljregulering masseuttak Hoemsneset

Planbeskrivelse

---

*Hustadvika kommune*

---



SAKSNUMMER: 2022/2143

PLANIDENT: 202209

DATO: 15.12.2025, REVIDERT 05.03.2026

## Innhold

|          |  |    |
|----------|--|----|
| <b>1</b> | <b>Sammendrag av hva planforslaget legger opp til</b>    | 5  |
| <b>2</b> | <b>Bakgrunn og hensikt</b>                               | 5  |
| 2.1      | Hensikten med planen                                     | 5  |
| 2.2      | Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold              | 5  |
| 2.3      | Tidligere vedtak i saken                                 | 6  |
| 2.4      | Utbyggingsavtaler  | 6  |
| 2.5      | Krav om konsekvensutredning                              | 6  |
| <b>3</b> | <b>Planprosessen</b>                                     | 6  |
| 3.1      | Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram | 6  |
| <b>4</b> | <b>Planstatus og rammebetingelser</b>                    | 7  |
| 4.1      | Overordnede planer                                       | 7  |
| 4.1.1    | Fylkeskommunale planer                                   | 7  |
| 4.1.2    | Kommuneplanens arealdel, ev. kommunedelplaner            | 7  |
| 4.2      | Gjeldende reguleringsplaner                              | 8  |
| 4.3      | Tilgrensende planer                                      | 8  |
| 4.4      | Rammebetingelser   | 8  |
| <b>5</b> | <b>Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold</b>  | 9  |
| 5.1      | Beliggenhet  | 9  |
| 5.2      | Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk                | 10 |
| 5.3      | Stedets karakter   | 10 |
| 5.4      | Landskap   | 10 |
| 5.4.1    | Topografi og landskap                                    | 10 |
| 5.4.2    | Solforhold   | 11 |
| 5.4.3    | Lokalklima   | 11 |
| 5.4.4    | Estetisk og kulturell verdi                              | 11 |
| 5.5      | Kulturminner og kulturmiljø                              | 11 |
| 5.6      | Naturverdier   | 12 |
| 5.7      | Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder             | 13 |
| 5.8      | Landbruk   | 13 |
| 5.9      | Trafikkforhold   | 14 |
| 5.9.1    | Kjøreadkomst   | 14 |
| 5.9.2    | Vegsystem  | 15 |
| 5.9.3    | Trafikkmengde  | 15 |
| 5.9.4    | Ulykkessituasjon   | 15 |
| 5.9.5    | Trafikksikkerhet for myke trafikanter                    | 15 |
| 5.9.6    | Kollektivtilbud  | 15 |
| 5.10     | Barns interesser   | 15 |
| 5.11     | Sosial infrastruktur                                     | 15 |
| 5.12     | Universell tilgjengelighet                               | 15 |

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| 5.13     | Teknisk infrastruktur .....  | 16        |
| 5.13.1   | Vann og avløp .....  | 16        |
| 5.13.2   | Energiforsyning.....   | 16        |
| 5.14     | Grunnforhold .....   | 16        |
| 5.14.1   | Stabilitetsforhold.....  | 16        |
| 5.14.2   | Rasfare .....  | 17        |
| 5.15     | Støyforhold .....  | 20        |
| 5.16     | Luftforurensning.....  | 20        |
| 5.17     | Risiko- og sårbarhet – eksisterende situasjon .....                  | 20        |
| 5.18     | Næring .....   | 20        |
| 5.19     | Analysener/utredninger .....   | 20        |
| <b>6</b> | <b>Beskrivelse av planforslaget.....</b>                             | <b>21</b> |
| 6.1      | Planlagt arealbruk .....   | 21        |
| 6.2      | Beskrivelse av reguleringsformål .....                               | 22        |
| 6.2.1    | Råstoffutvinning.....  | 22        |
| 6.2.2    | Nærmere angitte andre typer anlegg - deponi .....                    | 22        |
| 6.2.3    | Kjøreveg .....   | 22        |
| 6.2.4    | Annen veggrunn – grøntareal .....                                    | 22        |
| 6.2.5    | Naturområde - grønnstruktur.....                                     | 22        |
| 6.2.6    | Vegetasjonsskjerm .....  | 22        |
| 6.2.7    | Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning.....                       | 22        |
| 6.2.8    | Landbruk .....   | 22        |
| 6.2.9    | Hensynssone – båndlegging etter lov om naturvern.....                | 23        |
| 6.3      | Uttaksområde – omfang, dybde og driftstider .....                    | 23        |
| 6.4      | Deponiområder – kapasitet, type masser, avslutning og etterbruk..... | 24        |
| 6.5      | Bebyggelsens plassering og utforming .....                           | 24        |
| 6.5.1    | Bebyggelsens høyde.....  | 25        |
| 6.5.2    | Grad av utnyttning.....  | 25        |
| 6.6      | Bomiljø/bokvalitet .....   | 25        |
| 6.7      | Parkering .....  | 25        |
| 6.8      | Tilknytning til infrastruktur .....                                  | 25        |
| 6.9      | Trafikkløsning .....   | 25        |
| 6.10     | Miljøoppfølging – miljøtiltak .....                                  | 25        |
| 6.11     | Landbruksfaglige vurderinger.....                                    | 25        |
| 6.12     | Kulturminner .....   | 25        |
| 6.13     | Avbøtende tiltak/løsninger ROS.....                                  | 26        |
| 6.14     | Rekkefølgebestemmelser.....  | 26        |
| <b>7</b> | <b>Konsekvensutredning .....</b>                                     | <b>26</b> |
| 7.1      | Krav om konsekvensutredning .....                                    | 26        |
| 7.2      | Vurdering av krav om konsekvensutredning .....                       | 26        |
| <b>8</b> | <b>Virkning/konsekvenser av planforslaget.....</b>                   | <b>27</b> |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 8.1       | Overordnede planer og rammebetingelser .....                       | 27        |
| 8.2       | Landskap og stedets karakter .....                                 | 27        |
| 8.3       | Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi.....                   | 27        |
| 8.4       | Forholdet til forskrift om rammer for vannforvaltning kap. 2 ..... | 28        |
| 8.5       | Forholdet til Naturmangfoldloven kap. II .....                     | 28        |
| 8.5.1     | Kunnskapsgrunnlaget - § 8 .....                                    | 29        |
| 8.5.2     | Føre-var-prinsippet - § 9.....                                     | 29        |
| 8.5.3     | Økosystemtilnærming og samlet belastning - § 10 .....              | 29        |
| 8.5.4     | Kostnadene ved miljøforringelse skal bære av tiltakshaver - § 1129 |           |
| 8.5.5     | Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder - § 12 .....           | 29        |
| 8.6       | Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk.....                         | 29        |
| 8.7       | Trafikkforhold .....   | 29        |
| 8.8       | Barns interesser.....  | 30        |
| 8.9       | Energibehov – energiforbruk.....                                   | 30        |
| 8.10      | ROS.....   | 30        |
| 8.11      | Jordressurser/landbruk .....                                       | 31        |
| 8.12      | Teknisk infrastruktur .....  | 31        |
| 8.13      | Økonomiske konsekvenser for kommunen.....                          | 31        |
| 8.14      | Konsekvenser for næringsinteresser .....                           | 31        |
| 8.15      | Interessemotsetninger .....  | 31        |
| 8.16      | Avveining av virkninger.....                                       | 31        |
| <b>9</b>  | <b>Innkomne innspill .....</b>                                     | <b>32</b> |
| 9.1       | Innspill ved oppstart.....   | 32        |
| 9.2       | Annet .....  | 32        |
| <b>10</b> | <b>Avsluttende kommentar .....</b>                                 | <b>32</b> |

## 1 Sammendrag av hva planforslaget legger opp til

Planforslaget legger til rette for uttak av faste fjellmasser, mellomlagring av uttaksmasser, mottak av jord- og steinmasser som grunnlag for etablering av ny dyrkbar jord og utvidelse av dyrkbart areal for gårdsdrifta.

## 2 Bakgrunn og hensikt

### 2.1 Hensikten med planen

Hensikten med detaljreguleringen er å:

- utvide eksisterende masseuttak
- etablere mottak av næringsavfall – jord- og steinmasser
- utvide dyrkbart areal for gården

*Masseuttaket* omfatter uttak av mellomgrå gneis til bruk i bygg- og anleggsarbeid og samferdselstiltak. Dette inkluderer også lagring av overskuddsmasser/mellomlagring av uttaksmasser for senere bearbeiding og salg.

Mottak av *næringsavfall* omfatter mottak av overskytende jord- og steinmasser fra samferdselsutbygging/anleggsarbeid. Jord- og steinmassene skal være naturlige mineralske masser som knust fjell, leire, silt, sand, stein, pukk, grus, matjord, myrjord o.l. Massene skal være rene uten fremmedarter og forurensning. Jord- og steinmassene omfatter ikke betong, asfalt, sedimenter eller mudder fra ferskvannbunn og sjøbunn. Massene skal heller ikke inneholde fraksjoner av dette eller annet avfall.

Utvidelse av *dyrkbart areal* omfatter opparbeidelse av arealene hvor masseuttaket er ferdig til dyrkbart areal ved hjelp av mottatte jord- og steinmasser og utnyttelse av rester fra eksisterende biogassanlegg ved å blande inn finstoff fra masseproduksjonen og bruke dette som ferdig gjødslet matjord.

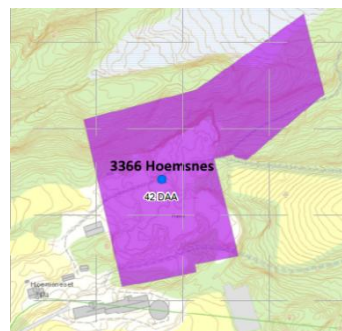
### 2.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <i>Forslagstiller</i>     | Hoemsnes Inge, org. nr. 969 210 541 |
| <i>Plankonsulent</i>      | Advansia AS, org. nr. 883 889 762   |
| <i>Adresse, gnr./bnr.</i> | Indre Hoemsvegen 171, 28/1          |
| <i>Grunnareal</i>         | 96,1 daa                            |
| <i>Grunneier</i>          | Inge Einar Hoemsnes                 |

## 2.3 Tidligere vedtak i saken

### Driftskonsesjon og driftsplan

Direktoratet for mineralforvaltning har tildelt driftskonsesjon for Hoemsneset massetak 13.04.2018 og godkjent en driftsplan datert 28.11.2017.



Figur 1 Konsesjonsområde, kilde DMF 12.01.2018

### Igang satt planarbeid

Ønsket om igangsatt planarbeid ble lagt fram for politisk vurdering i Hovedutvalg for teknisk, miljø og næring 29.09.2022 med saksnummer 24/2022. Vedtaket ble at Hustadvika kommune gir tillatelse til at det kan startes opp en reguleringsplanprosess for deler av eiendommen gnr. 28, bnr. 1 på Hoemsneset.

## 2.4 Utbyggingsavtaler

Det foreligger ingen behov for utbyggingsavtaler.

## 2.5 Krav om konsekvensutredning

Krav om konsekvensvurdering er vurdert i planinitiativet og drøftet med kommunen i oppstartsmøtet. Man har kommet fram til at tiltaket ikke faller inn under noen av omfangskriteriene i Forskrift om konsekvensutredning. Statsforvalteren har stilt krav om konsekvensutredning av naturmangfold. Dette er utført og følger som vedlegg.

# 3 Planprosessen

## 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram

Arbeidet med planen og prosessen knyttet til dette ble igangsatt i 2022 med ConsulentPartner AS som plankonsulent. Advansia AS har overtatt rollen som plankonsulent etter varslings og kunngjøring av planarbeidet.

Etter innsending av planinitiativ og gjennomført oppstartsmøte, har planarbeidet blitt varslet og kunngjort. Det er ikke stilt krav om planprogram. Det er stilt krav om konsekvensutredning av naturmangfold.

Det har vært dialog med kommunen som planmyndighet og Møre og Romsdal fylkeskommune som vegeier.

Planprosessen har følgende milepæler:

| Dato       | Milepæl                                   |
|------------|---|
| 21.11.2022 | Planinitiativ                             |
| 09.12.2022 | Oppstartsmøte                             |
| 13.12.2022 | Varsel om oppstart                        |
| 16.12.2022 | Annonse i Romsdals Budstikke              |
| 31.01.2023 | Frist for innspill til varsel om oppstart |
| 15.12.2025 | Innlevering av planforslag til behandling |

|  |  |
|--|--|
|  | Førstegangsbehandling – vedtak om utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn og høring |
|  | Høringsperiode – minst 6 uker  |
|  | Sammenstilling og vurdering av mottatte høringsuttalelser, og ev. bearbeiding av planforslag |
|  | Andregangsbehandling – sluttbehandling – vedtak om godkjenning av plan                       |
|  | Kunngjøring av vedtatt plan  |

Planbeskrivelsen er basert på kommunens sjekklister for planbeskrivelse og informasjon fra kjente databaser, gjennomførte utredninger og informasjon fra tiltakshaver. Punkter som ikke anses for aktuelle for planen er tatt ut eller bare kort kommentert.

## 4 Planstatus og rammebetingelser

### 4.1 Overordnede planer

Oversikt over overordnede planer følger nedenfor. Det pågår arbeid med kommuneplanens arealdel (KPA). Ny KPA er ikke vedtatt enda, så per nå er planforslaget i strid med gjeldende KPA.

#### 4.1.1 Fylkeskommunale planer

Fylkesplan for Møre og Romsdal 2025-2028 – vedtatt i fylkestinget 10.06.2024

Fylkesplanen er fylkeskommunens overordnede styringsdokument med ambisjoner og mål i perioden 2025-2028.

#### Regionale planer

Møre og Romsdal fylkeskommune har flere regionale planer. Av disse anses følgende for å berøre arealbruk og forvaltning i denne sammenhengen:

- *Regional delplan for kulturminner og kulturmiljø av nasjonal og regional verdi* – vedtatt 15.06.2015. Planen gir blant annet oversikt over kulturminner og kulturmiljø av regional og nasjonal verdi som kommunene oppfordres til å innarbeide i kommuneplaner og detaljplaner.

#### 4.1.2 Kommuneplanens arealdel, ev. kommunedelplaner

I plan nr. 201320 «Kommuneplanens arealdel 2015-2025» er reguleringsplanområdet avsatt til råstoffutvinning og LNFR (Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift). Kommuneplanen ble vedtatt 15.12.2014 i daværende Fræna kommune. Arealet for tilkomstveg i planområdet, er i kommuneplanen i en båndleggingssone etter lov om naturvern.



Figur 2 Gjeldende kommuneplan

Ny kommuneplan er under arbeid, plan nr. 202212 «Kommuneplanens arealdel Hustadvika kommune». I denne planen er det meste av arealet for ny reguleringsplan avsatt til råstoffutvinning, mens noe er satt av til LNRF (areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag). Tilgrenset område i vest er avsatt til fritidsbebyggelse.



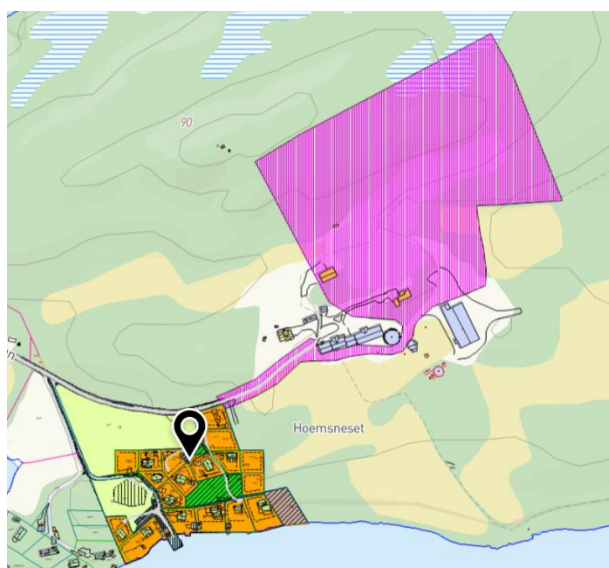
Figur 3 Kommuneplan under arbeid

## 4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Arealet som skal reguleres, har ingen gjeldende reguleringsplan.

## 4.3 Tilgrensende planer

Plan nr. 00028 *Hoemsneset hyttefelt*, vedtatt 09.09.2002 grenser til planområdet i vest.



Figur 4 Reguleringsplan under arbeid (rosa) og tilgrensende plan.

## 4.4 Rammebetingelser

I *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027*, har Staten gitt fylkeskommunene og kommunene 72 forventninger til planleggingen. Disse er delt inn i 5 hovedkategorier:

- *Samordning og samarbeid i planleggingen* – omfatter forventninger om å ha oppdaterte planer og grunnlag for effektiv og god forvaltning.

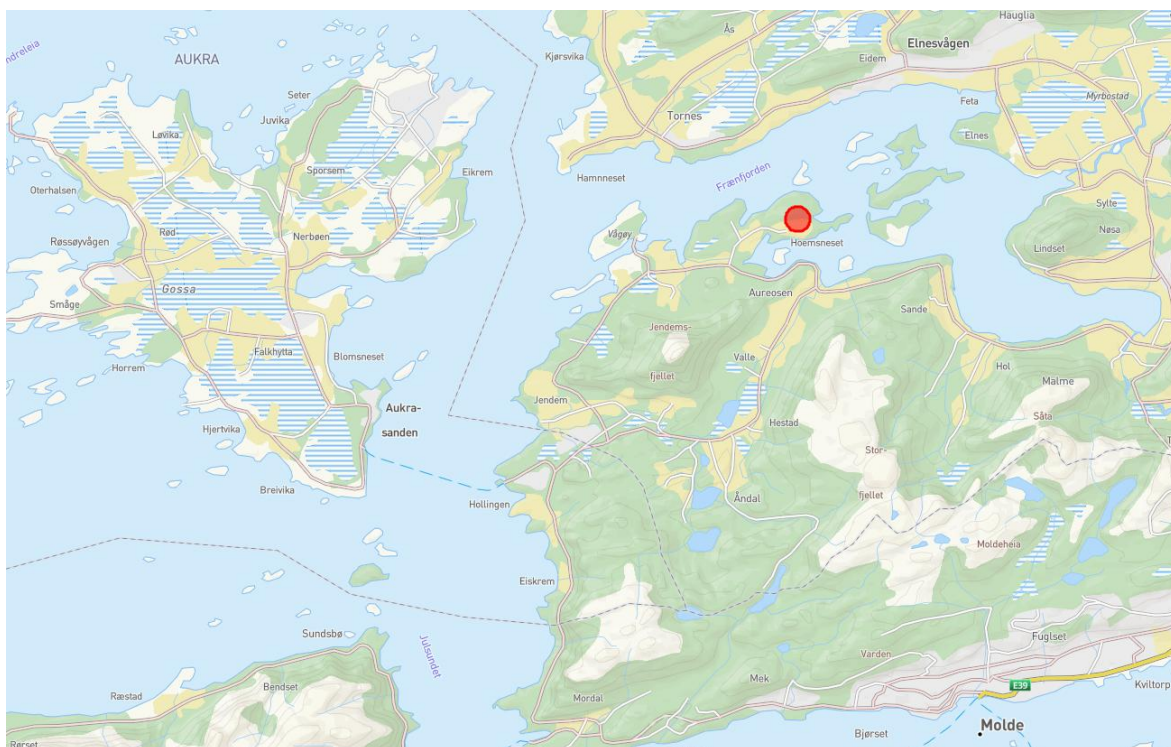
- *Trygge og inkluderende lokalsamfunn* – omfatter forventninger om å skape gode rammer for hverdagslivet
- *Velferd og bærekraftig verdiskapning* – omfatter forventninger om at man skal legge til rette for næringsliv og verdiskapning på en bærekraftig måte
- *Klima, natur og miljø for framtida* – omfatter forventninger om at man tar hensyn til våre grønne verdier
- *Samfunnsikkerhet og beredskap* – omfatter forventninger om at man planlegger slik at man beskytter seg mot naturfarer, tilpasser seg klima, verner dyrkajord og drikkevann og ivaretar arealbehov for å beskytte/forsvare landet.

Miljørektoratet har, på vegne av Kommunal- og distriksdepartementet og Klima- og miljødepartementet, sendt ut et forslag om endring av plan- og bygningsloven på høring fram til 1. november 2025 vedrørende *forbud mot nedbygging av myr*. I tillegg har Klima- og miljøministeren sendt ut et brev i oktober 2025 hvor ministeren ber kommunene og statsforvalterne om å ikke bygge på myr i påvente av et eventuelt forbud.

## 5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### 5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Hoemsneset i Indre Hoem ved Aureosen i Hustadvika kommune og ligger ca. 23 km fra Elnesvågen og ca. 24 km fra Molde sentrum. Planområdet utgjør en del av eiendommen Indre Hoemsvegen 171, gnr. 28, bnr. 1. Hele eiendommen utgjør 935,9 daa. Planområdet utgjør 96,1 daa av eiendommen.



Figur 5 Planområdets beliggenhet, (kilde: kommune kart).

## 5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

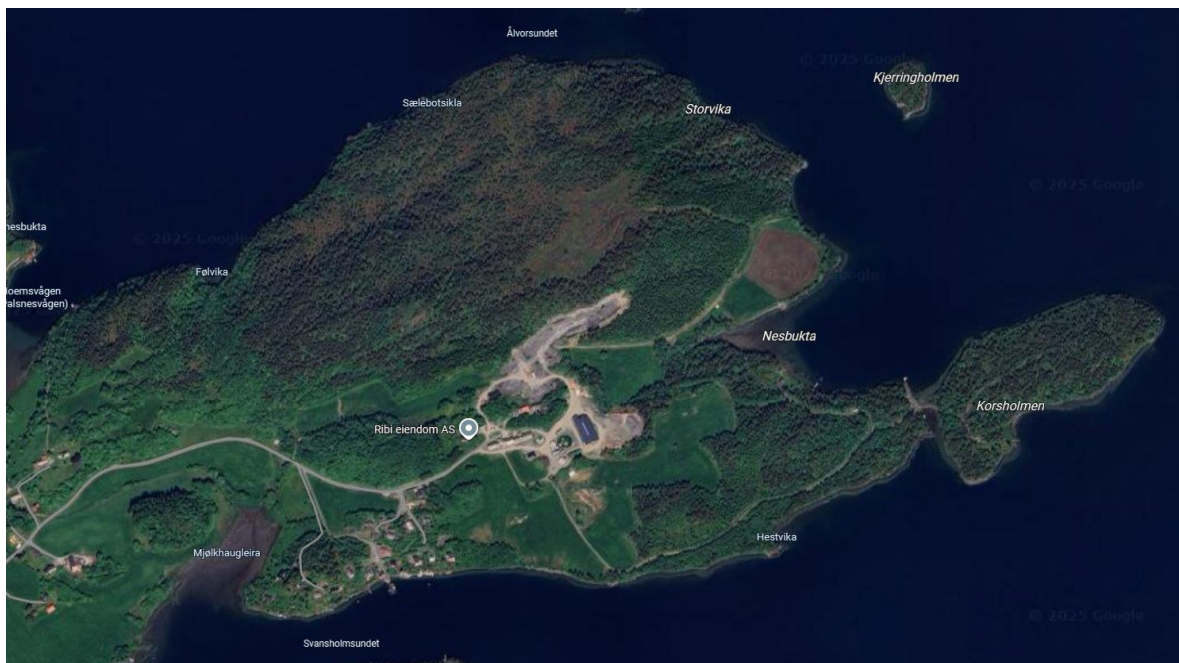
Eiendommen benyttes i dag til landbruk, biogassproduksjon og masseuttak. Det er registrert 20 byggverk på eiendommen med til sammen 4 539 m<sup>2</sup> BRA. I tillegg er det gitt tillatelse til oppføring av to bygninger i tilknytning til masseuttaket. Eiendommen omkranser hele planområdet. Innenfor planområdet pågår masseuttak. Sør for planområdet ligger et område for Aureosen dyrelivsfredning, jf. båndleggingssonen i eksisterende arealdel av kommuneplanen.

Det foreligger konsesjon for masseuttaket for et anslått totalvolum på 450 000 m<sup>3</sup> og med et forventet årlig uttak på 15 000-20 000 m<sup>3</sup>. Uttaket ble godkjent av Fræna kommune i 1999 slik det framgår av vedlegg 15c 17-03027-13 6 Vedlegg – konsesjon, kapittel 1.1 Orientering. Det foreligger en driftsplan fra 2017.

I steinbruddet tas det uten mellomgrå gneis som knuses til grus, pukk, singel og kult for ulike anleggsformål.

## 5.3 Stedets karakter

Hoemsneset er i stor grad ubebyggt med unntak av et gårdsbruk og et hyttefelt. Lengre sørvest ligger flere gårdsbruk og boliger. Planområdet ligger i tilknytning til eksisterende gårdsbruk og steinbrudd. Arealene rundt gården, dyrkamarka og steinbruddet består hovedsakelig av skog- og myrlandskap.

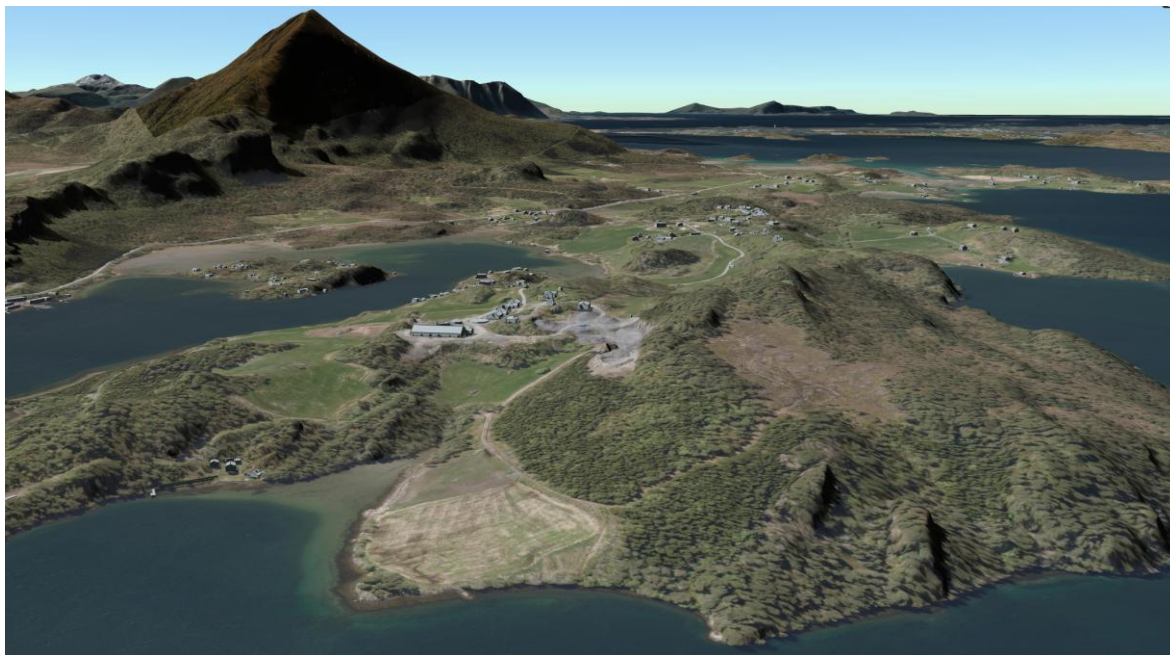


Figur 6 Flyfoto 2025 (kilde: Google maps).

## 5.4 Landskap

### 5.4.1 Topografi og landskap

Hoemsneset er kupert og stort sett skogkledd med innslag av myrlendt terreng. Det høyeste punktet ligger ifølge kommunekartet på ca. 90 meter over havet. De bearbejdede områdene er dyrket mark eller areal for masseuttak. Det er ingen ferskvann eller større bekker på Hoemsneset.



Figur 7 3D-kart (Kilde: kommunekart).

Planområdet er delvis skogkledt og skråner mot sør og ligger ca. 150 meter eller mer fra sjøen og fra ca. 50 til ca. 75 meter over havet.

#### 5.4.2 Solforhold

Planområdet ligger på sørsiden av Hoemsnesets høyeste punkt og har gode solforhold.

#### 5.4.3 Lokalklima

Hoemsneset har et typisk vestnorsk kystklima med milde vintre, moderate sommertemperaturer og vekslende vær. Klimaendringer bidrar til temperaturøkning, mer regn, stigende havnivå og sterkere vinder.

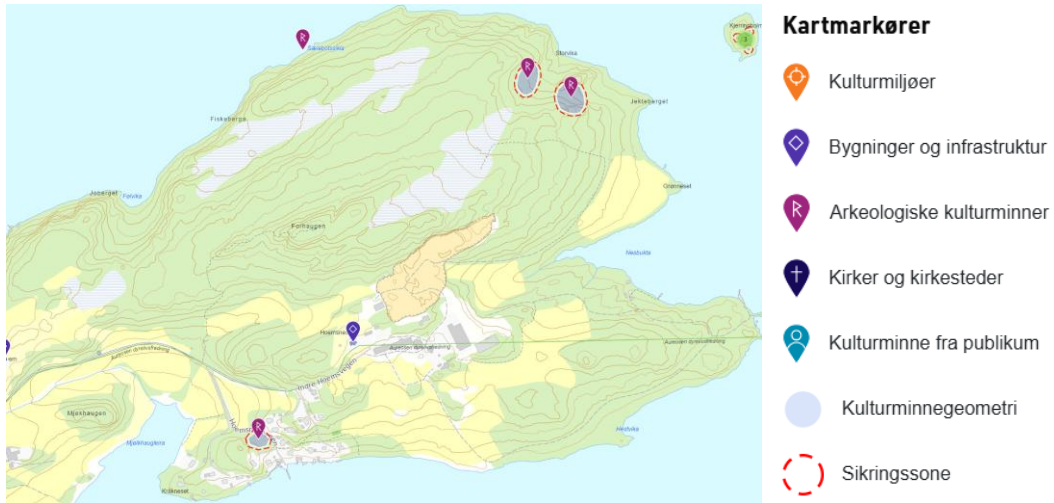
#### 5.4.4 Estetisk og kulturell verdi

Det er ingen særskilte estetiske eller kulturelle verdier knyttet til landskapet i planområdet. Bolighuset på eiendommen er registrert som et SEFRÅK-bygg. Huset er bygd på 1890-tallet, men er totalt ombygd flere ganger og har dermed ingen verneverdi i dag.

### 5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet, jf.

[www.kulturminnesøk.no/kart](http://www.kulturminnesøk.no/kart). Rundt planområdet foreligger det arkeologiske kulturminner og en markør på bygninger og infrastruktur.

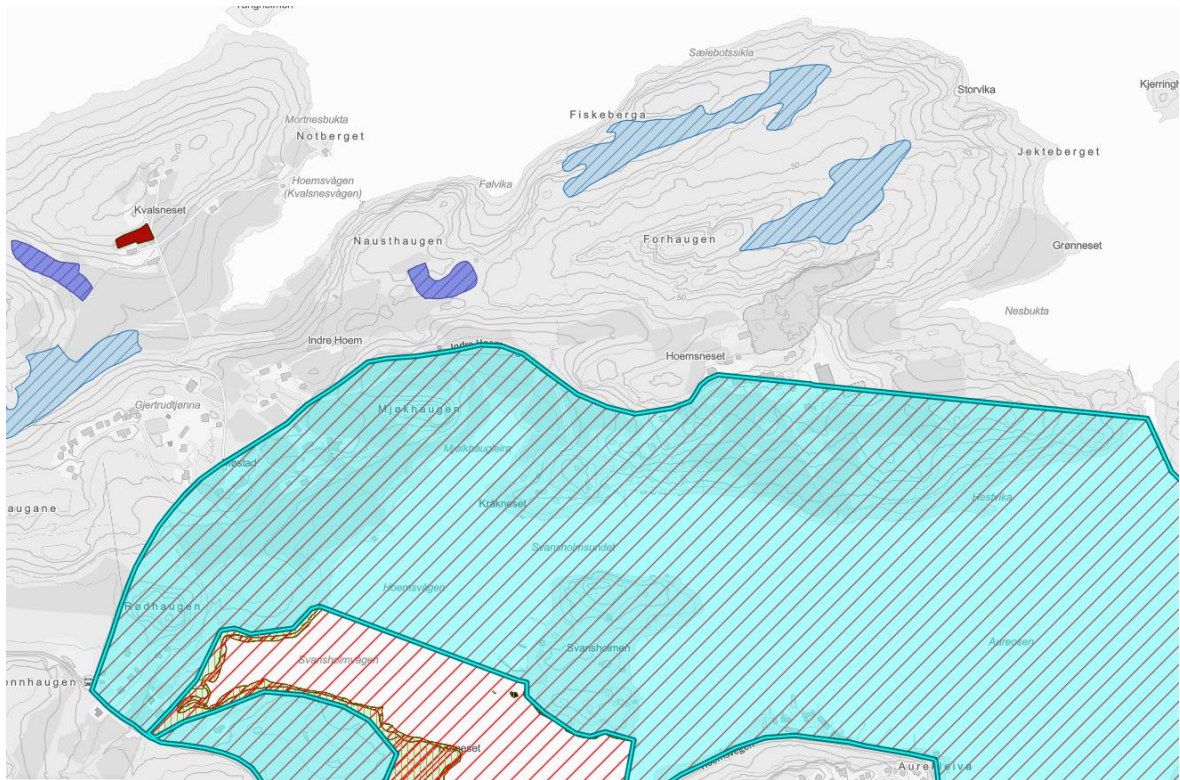


Figur 8 Utsnitt fra [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)

## 5.6 Naturverdier

Nord for planområdet og delvis inne i planområdet er det registrert et myrområde. Myr er en viktig naturverdi, både økologisk, klimamessig og samfunnsøkonomisk. Myrer er leveområder for mange spesialiserte arter, fungerer som naturlige svamper som holder på og filtrerer vann og lagrer store mengder karbon.

Sør for planområdet og delvis inne i adkomstvegen til masseuttaket er det registrert en båndleggingssone etter lov om naturvern (Aureosen dyrelivsfredning), jf. forskrift om vern av Aureosen fuglefredningsområde med tilgrensande dyrelivsfredning <https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/1988-05-27-406>. Den eneste restriksjonen som gjelder for dette området, er at alle fugle- og pattedyrarter er fredet mot jakt og fangst. Det er likevel tillatt med jakt på hjortedyr, hønefugler, hare, rev og villmink etter villloven med forskrifter.



Figur 9 Utsnitt fra [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no). Lyseblå skravur er myr, turkis skravur er båndleggingszone.

## 5.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

Det er ikke tilrettelagt for rekreasjon og uteområder i eller rundt planområdet. I turkart fra Norgeskart over Hoemsneset, er det ikke angitt verken fotruter, sykkelruter eller målpunkt som severdigheter, gapahuk, utsiktspunkt eller annet informasjonspunkt.

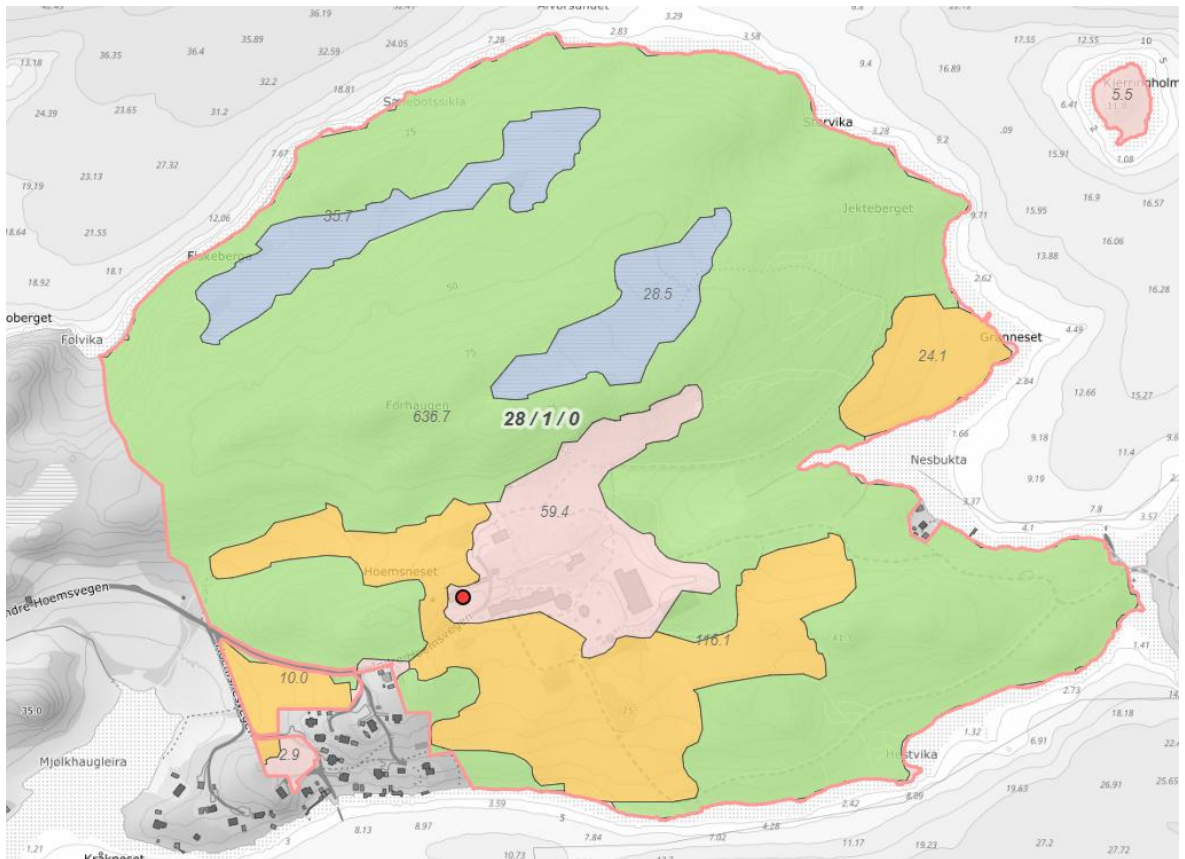
## 5.8 Landbruk

I følge [www.gardskart.nibio.no/landbrukseiendom](http://www.gardskart.nibio.no/landbrukseiendom) er hele grunneiendommen kartlagt som angitt på kartet i figuren under.

| Fulldyrka og overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Skog | Myr   | Snaumark, frisk |
|----------------------------------|---------------|------|-------|-----------------|
|                                  | 151,1         | 0,0  | 648,1 | 64,2            |
|                                  | 151,1         | 0,0  | 648,1 | 64,2            |

| Annet | Ferskvann | Bebyggd, samf., hav, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|-------|-----------|--------------------------|---------------|------------------|
|       | 0,0       | 0,0                      | 72,6          | 0,0              |
|       | 0,0       | 0,0                      | 72,6          | 0,0              |
|       |           |                          |               | 936,0            |
|       |           |                          |               | 936,0            |



Figur 10 Utsnitt fra Gårdskart; [www.gardskart.nibio.no/landbrukseiendom](http://www.gardskart.nibio.no/landbrukseiendom)

## 5.9 Trafikkforhold

### 5.9.1 Kjøreadkomst

Planområdet er tilknyttet fylkesveg 6050 Hoemsvegen via Indre Hoemsvegen og privat veg.

Avstanden fra Hoemsvegen til planområdet er ca. 2 km.

Hoemsvegen har fartsgrense 80 km/t og er ikke forkjørsregulert. Indre Hoemsvegen har fartsgrense 50 km/t.



Figur 11 Adkomst fra fylkesveg 6050 til Hoemsneset.

### 5.9.2 Vegsystem

I henhold til trafikale vurderinger, utarbeidet av Sweco 10.10.2024, som følger planforslaget, er fylkesveg 6050 Hoemsvegen plassert i vegklasse L1 (lokalveg, 80 km/t og ÅDT < 1500) og Indre Hoemsveg er plassert i vegklasse L2 (Øvrige lokalveger, ÅDT < 300). Indre Hoemsvegen er en 1-felts veg med 12 møteplasser der vogntog og personbil kan passere hverandre.

### 5.9.3 Trafikkmengde

Årsdøgntrafikken på fylkesveg 6050 er 400 kjøretøy i døgnet og med en tungtrafikkandel på 8 %. På Indre Hoemsvegen er årsdøgntrafikken anslått til ca. 200 kjøretøy i døgnet jf. vegkart til Statens vegvesen/Swecos trafikale vurderinger.

### 5.9.4 Ulykkessituasjon

Krysset Hoemsvegen x Indre Hoemsvegen oppfyller ikke kravene til utforming som er beskrevet i vegvesenets håndbok N100, men det er ikke registrert ulykker i tilknytning til krysset. Det er heller ikke registrert trafikkulykker langs adkomstvegen til planområdet. Det er registrert et par ulykker langs Hoemsvegen i rimelig nærhet til krysset med Indre Hoemsvegen, jf. Statens vegvesen/Swecos trafikale vurderinger.

### 5.9.5 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er ikke langt til rette for myke trafikanter langs vegene.

### 5.9.6 Kollektivtilbud

Det går ingen busser i Indre Hoemsvegen. Langs Hoemsvegen går bussruter nr. 530 og 531, jf. Fram (kollektivtransportforvalter for Møre og Romsdal).

## 5.10 Barns interesser

Det er ingen barnehager, skoler eller andre funksjoner som er spesielt rettet mot barn og unges interesser i eller i nærheten av planområdet. Barn og unges friluftsinnteresser kan på lik linje med andre som oppholder seg på Hoemsneset, bli berørt. Det vises til kapittel 5.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder og kapittel 8.5 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk.

## 5.11 Sosial infrastruktur

Det planlagte tiltaket påvirker ikke verken kommunens skolekapasitet, barnehagedekning eller annen sosial infrastruktur.

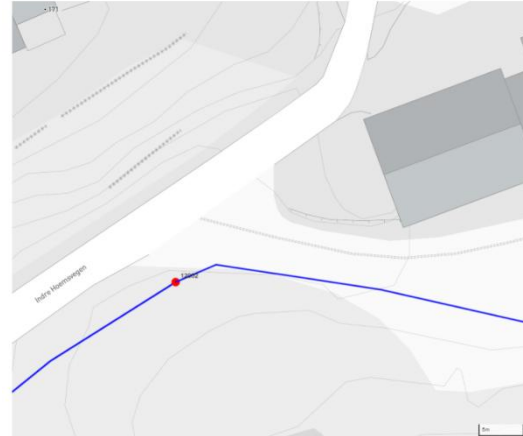
## 5.12 Universell tilgjengelighet

Et masseuttak er et teknisk og industrielt tiltak som normalt ikke er ment for allmenn ferdsel eller opphold. Universell utforming/tilgjengelighet er derfor ikke et krav.

## 5.13 Teknisk infrastruktur

### 5.13.1 Vann og avløp

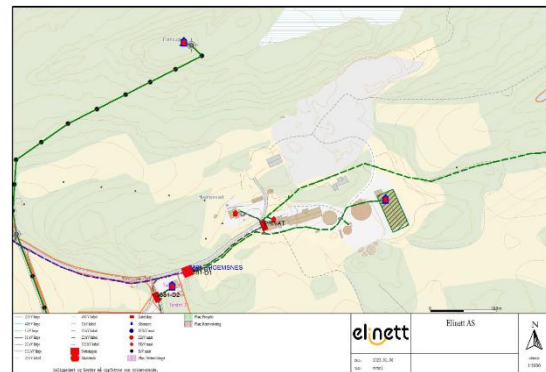
Bebyggelsen i planområdet er koblet på kommunalt vann- og avløpsanlegg. Ved eksisterende kum som angitt med rødt punkt på kartet, er det etablert en brannhydrant. Det er ingen vann- og avløpsrør innenfor området for masseuttak.



Figur 12 Utsnitt fra kommunens ledningskart. Blå linje = vannledning 160 PVC, rødt punkt = brannkum

### 5.13.2 Energiforsyning

Det er ingen trafoer, linjer, kabler eller master innenfor planområdet, jf. kart fra Elinett AS.



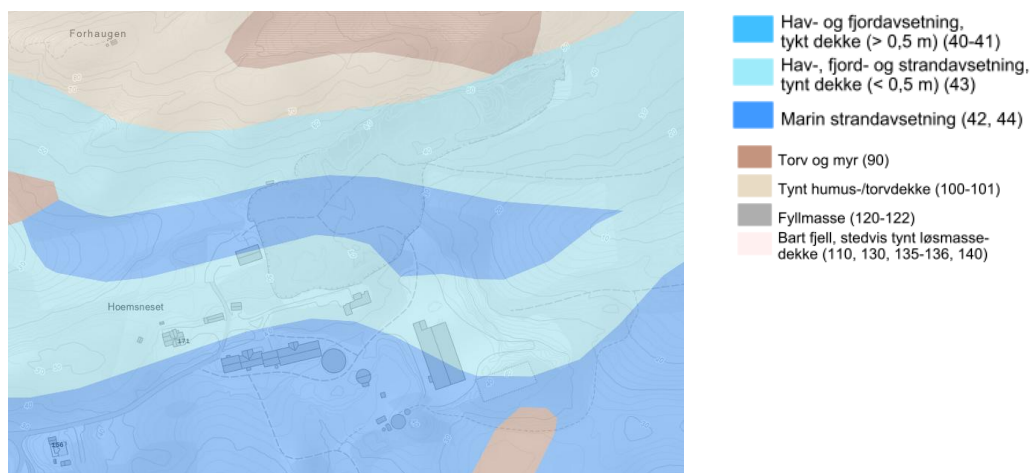
Figur 13 Utsnitt fra ledningskart fra Elinett AS

## 5.14 Grunnforhold

Hovedbergarten i planområdet er en metamorf bergart. Den dominerende bergarten er gneis. Steinbruddet består av en grå båndet amfibolrik gneis, jf. Direktoratet for mineralforvaltning.

### 5.14.1 Stabilitetsforhold

I NVE Atlas er det angitt løsmasser som angitt i figuren nedenfor.



Figur 14 Utsnitt fra NVE Atlas – løsmasser

#### 5.14.2 Rasfare

I NVE Atlas er det registrert aktsomhetsområde for kvikkleireskred som angitt på figuren nedenfor.



Figur 15 Utsnitt fra NVE Atlas - aktsomhetsområde for kvikkleireskred

I henhold til NVEs veileder 1/2019 *Sikkerhet mot kvikkleireskred*, kan aktiviteten innenfor planområdet plasseres i tiltakskategori K2. Dette omfatter tiltak som kun innebærer terrengendring som utgraving, opp- og utfylling og masseflytting. Eksempler som er angitt i tiltakskategori K2 er massedeponi, komposteringsanlegg, bakkeplanering/dyrking, masseuttak og andre massefyllinger. Sikkerhet mot områdeskred må dokumenteres i henhold til kravene i kapittel 3.3.3 til 3.3.5.

Planområdet består i all hovedsak av fjell i dagen og dyrket/dyrkbart areal som vist på figuren nedenfor.



*Figur 16 3D-kart av Hoemsneset. Gården og masseuttaket ligger midt i bildet (kilde: Kommunekart).*

Det er ikke foretatt geotekniske undersøkelser innenfor planområdet, men fjell i dagen er dokumentert med bilder.

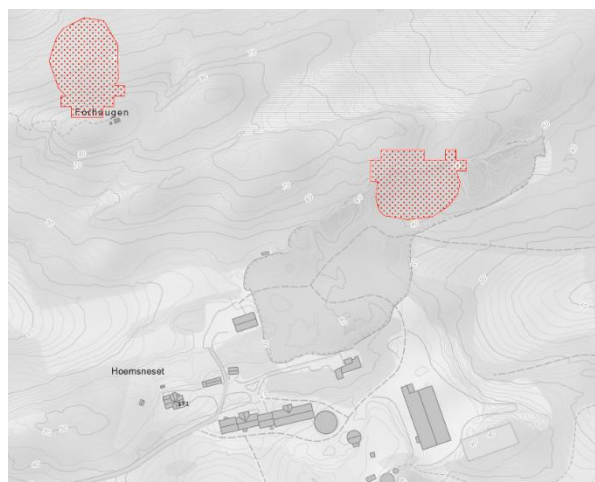


Figur 17 Bilder fra planområdet (Inge Hoemsnes, november 2025)

Det er ikke gjort registreringer av kvikkleire, verken i forbindelse med masseuttaket eller i forbindelse med opparbeidelsen av dyrkbart areal.

I NVE Atlas er det registrert aktsomhetsområde for snøskred. Hoemsneset er vanligvis et snøfattig område da været er vekslende slik at snø kommer og forsvinner flere ganger i løpet av vinteren. Den gjennomsnittlige snødybden varierer betydelig gjennom vinteren. Basert på historiske data, så varierer gjennomsnittlig snødybde fra 4-60 cm, jf. weather-atlas.

Ifølge rapporten *Klima i Norge – kunnskapsgrunnlag for klimatilpasning*, datert 27.10.2025 og utarbeidet av Norsk klimaservicesenter på vegne av Miljødirektoratet, vil temperaturøkningen gjøre vintrene mildere og nedbør vil komme som regn i stedet for snø. Det forventes derfor ikke at det skal gå snøras av noe omfang i området.



Figur 18 Utsnitt fra NVE Atlas - aktsomhetsområde for snøskred

### 5.15 Støyforhold

Det er ikke registrert støyende virksomhet i området utover eksisterende masseuttak.

I vedlagte støyutredning (vedlegg 14 Støyutredning masseuttak Hoemsneset 251130), er det foretatt en vurdering av hvor aktivitet med masseuttak er lokalisert og hvor mye støy dette kan gi ved nærmeste nabo. Det er også vurdert hvor ofte det blir tatt ut masser og hvor mange dager det er støyende arbeid. Simuleringer viser at støynivået ved både hyttenaboer og bolig til innehaver av anlegget vil ligge godt under grenseverdiene i T-1442.

### 5.16 Luftforurensning

Det er ikke registrert luftforurensning i området. Det kan tidvis forekomme støv fra eksisterende masseuttak. Dette er begrenset og lokalisert til selve driftsarealet.

### 5.17 Risiko- og sårbarhet – eksisterende situasjon

NVE Atlas viser aktsomhetsområder innenfor planområdet som angitt i kapittel 5.14. Det er ikke registrert snøskred eller kvikkleireskred i området. Det antas at det er liten sannsynlighet for slike skred.

Det pågår masseuttak innenfor planområdet i dag. Det kan medføre en ulykkesrisiko knyttet til driften av masseuttaket som sprengningsulykker, trafikkuulykker, fallulykker og økt risiko for lokal forurensning. Dette er ivaretatt i driftsplanen for masseuttaket.

Det er ellers ikke avdekt andre farer knyttet til klimaendringer, flom, vind, støy og forurensning (luft og grunn) i planområdet.

Det er utarbeidet en egen risiko- og sårbarhetsanalyse som følger planmaterialet.

### 5.18 Næring

Planområdet er en del av et gårdsbruk med driftsbygninger og dyrkamark. Planområdet og areal rundt planområdet benyttes til masseuttak, landbruk og biogassproduksjon og danner inntektsgrunnlaget for gården.

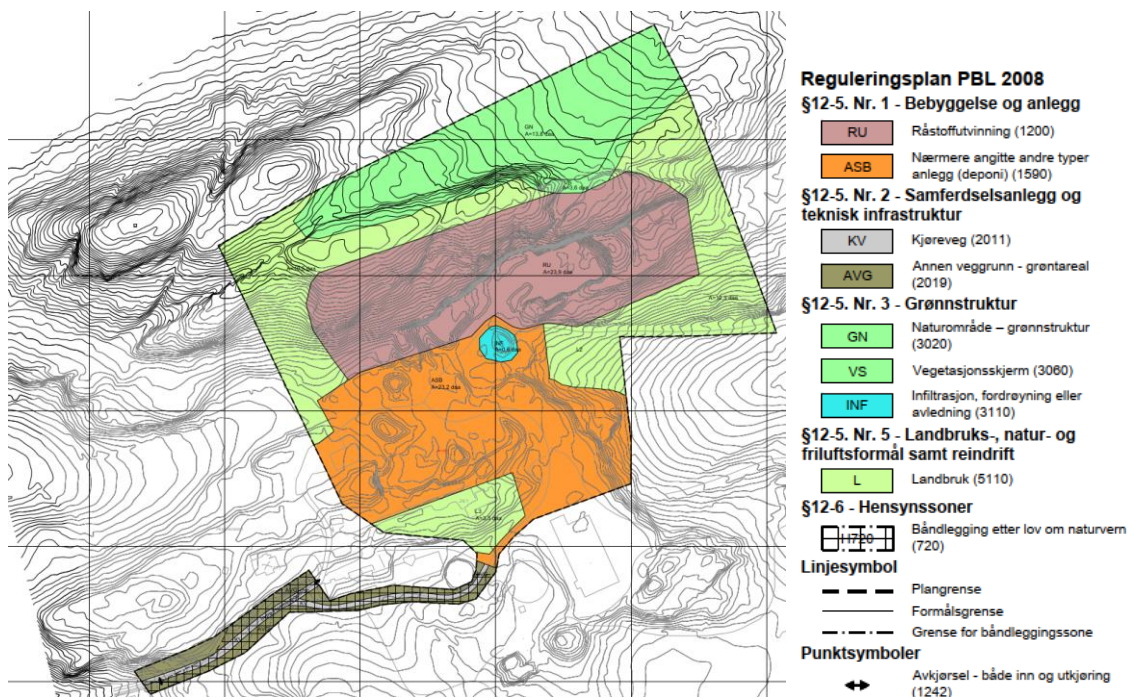
### 5.19 Analyser/utredninger

Det foreligger en trafikkvurdering datert 10.10.2024, som beskriver de trafikale forholdene i krysset Indre Hoemsvegen og Hoemsvegen. Det foreligger også en naturmangfoldrapport datert 06.10.2025, som beskriver foretatte registreringer og verdiene av disse og et støynotat datert 30.11.2025, som gjør rede for støysituasjonen i området. Videre foreligger det en driftskonsesjon datert 13.04.2018 gitt av Direktoratet for mineralforvaltning og en driftsplan av 28.11.2017 for masseuttaket.

## 6 Beskrivelse av planforslaget

### 6.1 Planlagt arealbruk

Arealet innenfor planavgrænsningen er avsatt til formålene råstoffutvinning, nærmere angitte andre typer anlegg (deponi), naturområde, vegetasjonsskjerm, infiltrasjon, fordrøyning eller avledning og landbruk.



Figur 19 Plankart

Reguleringsformål etter plan- og bygningsloven § 12-5 er vist i tabellen nedenfor.

| Formål   | Felt navn | Areal i daa |
|--|-----------|-------------|
| <b>Bebyggelse og anlegg – PBL § 12-5 nr. 1</b>                       |           | <b>47,1</b> |
| Råstoffutvinning   | RU        | 23,9        |
| Nærmere angitte andre typer anlegg - deponi                          | ASB       | 23,2        |
| <b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – PBL § 12-5 nr. 2</b> |           | <b>4,8</b>  |
| Kjøreveg   | KV        | 1,3         |
| Annen veggrunn – grøntareal  | AVG       | 3,5         |
| <b>Grønnstruktur – PBL § 12-5 nr. 3</b>                              |           | <b>18,0</b> |
| Naturområde - grønnstruktur  | GN        | 13,8        |
| Vegetasjonsskjerm  | VS        | 3,6         |
| Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning                            | INF       | 0,6         |
| <b>Landbruks-, natur og friluftsmål – PBL § 12-5 nr. 5</b>           |           | <b>26,2</b> |
| Landbruk   | L1-L3     | 26,2        |
| <b>Hensynssoner – PBL § 12-6</b>                                     |           | <b>3,8</b>  |

|                                    |      |             |
|------------------------------------|------|-------------|
| Båndlegging etter lov om naturvern | H720 | 3,8         |
| <b>Sum planområde</b>              |      | <b>96,1</b> |

## 6.2 Beskrivelse av reguleringsformål

### 6.2.1 Råstoffutvinning

Innenfor reguleringsformålet tillates uttak av masser. Det tillates også oppføring av bebyggelse i tilknytning til drift av masseuttaket. Når masseuttaket avsluttes, skal areal istandsettes til landbruksformål og/eller naturområde som vist på situasjonsplanen i figur 20 nedenfor.

### 6.2.2 Nærmere angitte andre typer anlegg - deponi

Innenfor reguleringsformålet tillates lagring og bearbeidelse av uttatte masser. Det tillates også mellomlagring av mottatte masser som skal benyttes til opparbeidelse av landbruksareal. Det tillates oppføring av bebyggelse i tilknytning til massehåndteringen. Når behovet for lager av masse ikke lenger er til stede, så skal mest mulig av arealet istandsettes til landbruksformål og/eller areal for landbruksdriften som vist på situasjonsplanen i figur 20 nedenfor.

### 6.2.3 Kjøreveg

Vegen er privat og skal være adkomst til gårdsbruket, biogassanlegget, masselageret og masseuttaket. Driftsveger inne på anlegget etableres og fjernes i takt med driften og vises derfor ikke i plankartet.

### 6.2.4 Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn er privat. Innenfor reguleringsformålet tillates etablering av tiltak som sikrer kjørevegen.

### 6.2.5 Naturområde - grønnstruktur

Naturområdet består av et myrareal. Myra skal opprettholde sin funksjon, og det tillates ikke inngrep i eller ved myra som ødelegger eller skader funksjonene.

### 6.2.6 Vegetasjonsskjerm

Vegetasjonsskjermen skal være en buffer mellom området for råstoffutvinning og tilliggende naturområde/myr. I vegetasjonsskjermen skal vegetasjonen og terreng opprettholdes, men det tillates forvaltning av skog og etablering av sikringstiltak som gjerde og/eller voll mot masseuttaket.

### 6.2.7 Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning

Areal for infiltrasjon, fordrøyning eller avledning skal fungere som sedimenteringsbasseng for å hindre avrenning av finstoff fra masseuttak/lager til bekker og sjø.

### 6.2.8 Landbruk

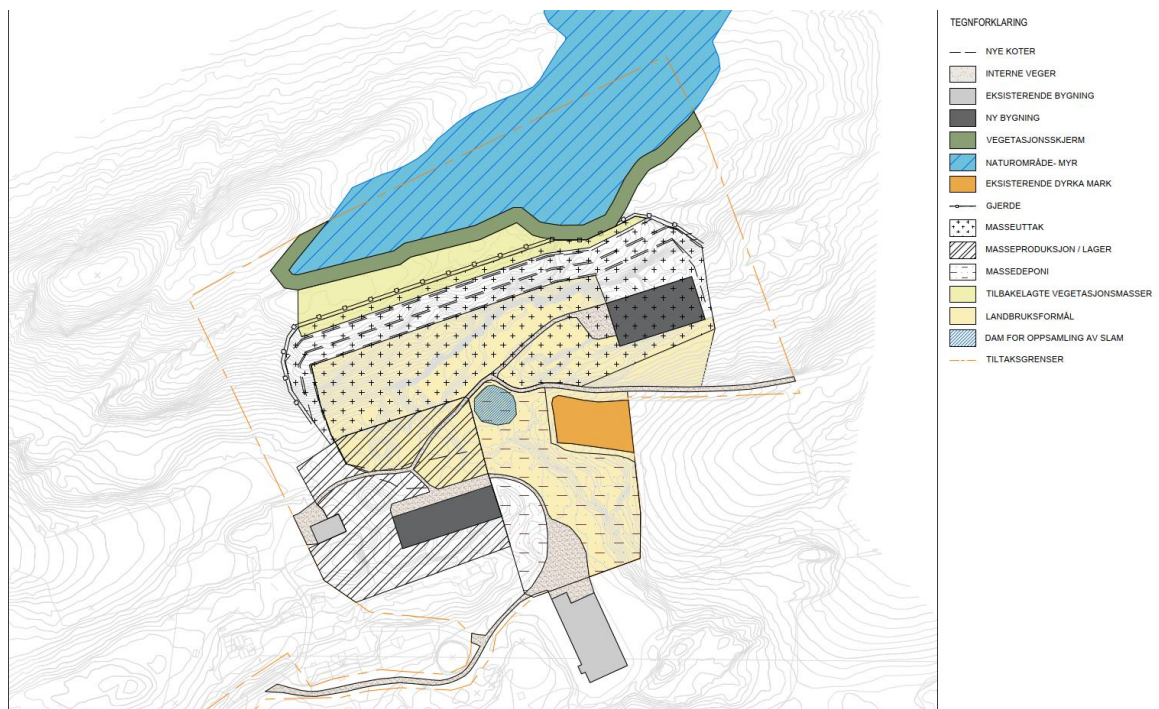
Innenfor landbruksformålet skal det legges til rette for dyrking av jorda i forbindelse med gårdsdrifta på eiendommen. Når råstoffutvinning og lagring av masser er ferdig, skal så mye av arealet som mulig opparbeides til landbruksformål som vist på situasjonsplanen i figur 20 nedenfor.

### 6.2.9 Hensynssone – båndlegging etter lov om naturvern

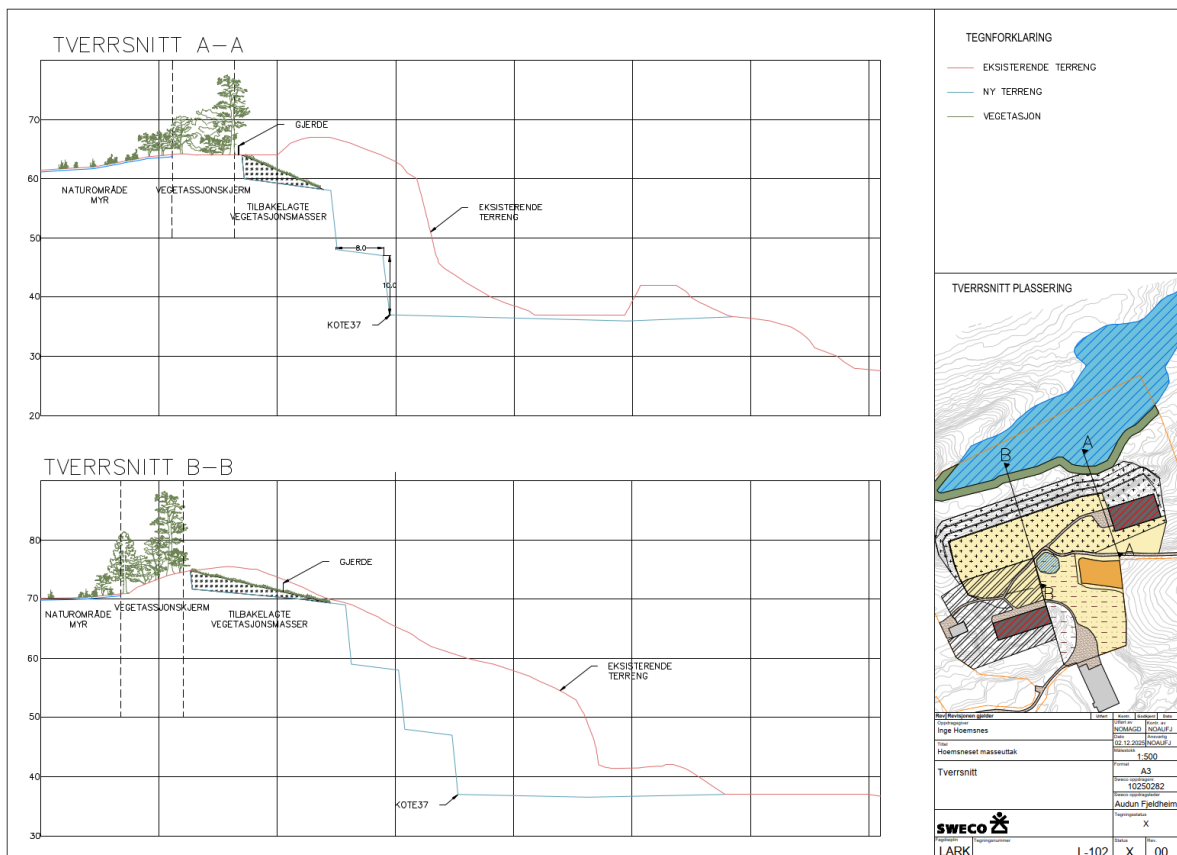
Deler av eksisterende adkomstveg ligger innenfor båndleggingssonen etter lov om naturvern (Aureosen dyrelivsfredning), jf. forskrift om vern av Aureosen fuglefredningsområde med tilgrensande dyrelivsfredning <https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/1988-05-27-406>. Den eneste restriksjonen som gjelder for dette området, er at alle fugle- og pattedyrarter er fredet mot jakt og fangst. Det er likevel tillatt med jakt på hjortedyr, hønsefugler, hare, rev og villmink etter viltloven med forskrifter.

### 6.3 Uttaksområde – omfang, dybde og driftstider

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 42 daa. Det totale volumet fast fjell som skal tas ut, er estimert til 450 000 m<sup>3</sup>. Årlig uttak varierer med marked og etterspørsel, men planlagt uttak per år er 15 000 faste m<sup>3</sup>. Dette er planlagt tatt ut i to faser. Driftstidene for produksjon av sand- og grusfraksjoner samt driftstid for levering av sand- og grusprodukter og mottak av deponimasser er angitt i driftsplanen.



Figur 20 Situasjonsplan (Sweco, 02.12.2025).



Figur 21 Tverrsnitt (Sweco 02.12.2025)

## 6.4 Deponiområder – kapasitet, type masser, avslutning og etterbruk

Det er avsatt areal til masseproduksjon/lager hvor masser som tas ut bearbeides og mellomlagres inntil de kjøres til mottaker. Masser som kjøres til området vil også bli mellomlagret her inntil de legges ut som grunnlag for etablering av landbruksareal. Det er beregnet at det er kapasitet til å ta imot ca. 30 000 m<sup>3</sup> for permanent deponering. Dette vil være rene masser uten fremmedarter og forurensning.

Når masseuttak og deponi er avsluttet, skal det meste av arealet opparbeides til landbruksformål. Når dette vil skje, er vanskelig å forutse da det avhenger av etterspørsel etter masser og tilgang til masser. I henhold til driftsplanen som følger gitt konsesjon, så skal uttaksområdene avsluttes/istandsettes fortløpende.

Fjellskjæringen skal avsluttes med paller som skal dekket med stedlige eller tilkjørte egnede humusholdige deponimasser. Der palldannelse ikke lar seg etablere, skal det bygges opp lettere skånende terreng av løsmasser med helning 1:2. Terrenget skal mest mulig kles med stedlige humusholdig materiale for å etablere naturlig vegetasjon.

## 6.5 Bebyggelsens plassering og utforming

Det er ikke avsatt eget reguleringsformål for bebyggelse, men det er angitt i bestemmelsene at det er tillatt å oppføre bebyggelse innenfor areal avsatt til råstoffutvinning og lager for bygninger knyttet til driften. Eksisterende bebyggelse forblir uendret, og det er gitt tillatelse til oppføring av nye lagerbygninger knyttet til driften av masseuttaket.

### 6.5.1 Bebyggelsens høyde

Det er ikke angitt noen maksimal byggehøyde i planen. Bebyggelsens høyde er godkjent med maks gesimshøyde på inntil ca. 10 meter og maks mønehøyde på inntil ca. 13 meter.

### 6.5.2 Grad av utnytting

Det er ikke angitt noen grad av utnytting i planen da eiendommen er stor i forhold til andel bebyggelse. Plassering av bebyggelse og vurdering av utnyttelse av areal skal vurderes opp mot hensynene innenfor arealbruken.

## 6.6 Bomiljø/bokvalitet

Boligbebyggelse er ikke et formål innenfor planområdet, og bomiljø og bokvalitet er dermed ikke et aktuelt tema. Det er foretatt støyvurdering for eksisterende bolig som ligger i området som viser at støynivåene er tilfredsstillende.

## 6.7 Parkering

Det er ikke avsatt eget areal til parkering da reguleringsformålene ikke utløser særskilte krav til det. Parkering av maskiner og biler ivaretas i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

## 6.8 Tilknytning til infrastruktur

De planlagte tiltakene skal ikke knyttes til offentlig infrastruktur. Det foreligger derfor ingen plan for vann- og avløpsanlegg eller tilknytning til offentlige nett.

## 6.9 Trafikkløsning

Kjøreadkomsten og vegen til planområdet forblir uendret, jf. beskrivelse i kapittel 5.9. I krysset mellom Indre Hoemsvegen og Hoemsvegen skal busskur flyttes og vegetasjon fjernes for å bedre siktforholdene. Dette er sikret i bestemmelsene.

## 6.10 Miljøoppfølging – miljøtiltak

Det skal opprettes sedimenteringsbasseng for å hindre utslipp av sedimenter til bekker og sjø. Dette er sikret som infiltrasjon/fordrøyning/avledning på plankartet og er vist på situasjonsplanen.

## 6.11 Landbruksfaglige vurderinger

Norge har begrenset areal som er egnet til jordbruk og har en av Europas laveste andeler dyrkbar jord per innbygger. Dette gjør matproduksjonen og selvforsyningen sårbar. Det er en målsetting at jordmasser fra utbyggingstiltak skal disponeres slik at de gir grunnlag for jordbruksproduksjon med størst mulig miljømessig gevinst.

Norsk Landbruksrådgiving har gitt ut fagartiklene *Jordmasser – fra problem til ressurs* (<https://www.nlr.no/search?q=jordmasser%20fra%20problem%20til%20ressurs&sectionHandle=articles>). Her beskrives blant annet fornuftig bruk av overskuddsmasser til jordbruksformål.

Innenfor planområdet planlegges det å erstatte masseuttaket med dyrkbar jord etter hvert som masseuttaket ferdigstilles. Det planlegges å benytte tilkjørte rene masser, rester fra masseuttaket og rester fra eksisterende biogassanlegg til å etablere nødvendig fundament for jordlag og toppdekke.

## 6.12 Kulturminner

Planen inneholder ingen formål, hensynssoner eller bestemmelsesområder knyttet til kulturminner. Kravet i kulturminneloven § 8 om at ved oppdagelse av automatisk fredete

kulturminner, så skal arbeid stanses og kulturvernmyndigheter varsles, er sikret i bestemmelsene.

### 6.13 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

I risiko- og sårbarhetsanalysen er det angitt avbøtende tiltak knyttet til uønskede hendelser som brann- og eksplosjonsfare, trafikkulykke, overvann og steinsprang/steinskred. De avbøtende tiltakene er beskrevet i ROS-analysen og sikret i reguleringsbestemmelsene.

### 6.14 Rekkefølgebestemmelser

Det er utarbeidet rekkefølgekrav for planen, jf. punkt 5 *Rekkefølgebestemmelser* i reguleringsbestemmelsene. Kravene er knyttet til tiltak som skal gjennomføres før utvidelse av masseuttaket og ved ferdigstillelse av områder. Kravene omfatter utbedring av siktforholdene i krysset mellom Indre Hoemsvegen og fylkesveg 6050, etablering av skjerming- og sikringstiltak, krav om sedimenteringsbasseng, sikring av vegetasjonsskjerm, krav om plan for å unngå spredning av fremmede arter og krav om driftsplaner.

## 7 Konsekvensutredning

### 7.1 Krav om konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger deler planer og tiltak inn i ulike kategorier. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram er angitt i vedlegg I, jf. § 6 i forskriften. Planer og tiltak som skal vurderes konsekvensutredet, men ikke ha planprogram er angitt i vedlegg II, jf. § 8 i forskriften.

#### Vedlegg I

I vedlegg I, punkt 19 er det beskrevet at masseuttak må omfatte minst 200 dekar samlet overflate eller samlet uttak må omfatte mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> for at planen og tiltaket skal konsekvensutredes.

#### Vedlegg II

I vedlegg II, punkt 1b er det beskrevet at konsekvensutredning for prosjekter for bruk av uoppdyrkede landområder eller delvis naturlige områder til intensivt landbruk, herunder nydyrking på mer enn 50 dekar skal vurderes nærmere. Dette gjelder også for mindre tiltak dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøsaker.

I vedlegg II, punkt 2a er det beskrevet at konsekvensutredning av mineraluttak, herunder torvskjæring, skal vurderes nærmere.

### 7.2 Vurdering av krav om konsekvensutredning

#### Vedlegg I

Det planlagte masseuttaket vil bli ca. 42 dekar stort og samlet uttak av masse vil bli ca. 450 000 m<sup>3</sup>. Kravet om konsekvensutredning etter vedlegg I gjøres ikke gjeldende.

#### Vedlegg II

Eksisterende terreng og maks størrelse på masseuttaket setter begrensninger for andelen nydyrket areal til intensivt landbruk. Dette gjør at det vil bli mindre enn 50 dekar som kan defineres som nydyrket til intensivt bruk etter at masseuttaket er ferdig. Kravet om konsekvensutredning etter vedlegg II, punkt 1b gjøres ikke gjeldende.

Det kan ikke utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkning for naturmangfold selv om det ikke foreligger noe kjent informasjon om dette. Statsforvalteren har varslet innsigelse dersom ikke naturmangfold konsekvensutredes. Kravet om konsekvensutredning etter vedlegg II bokstav 1b gjøres gjeldende.

Tiltaket gjelder ikke uttak av et spesielt mineral, men uttak av berg. NGUs kartbaser viser at det ikke er spesielle mineralressurser på Hoemsneset og at hovedbergarten er granittisk gneis. Kravet om konsekvensutredning gjøres ikke gjeldende.

## **8 Virkning/konsekvenser av planforslaget**

### **8.1 Overordnede planer og rammebetingelser**

Det er ingen fylkeskommunale og regionale planer som vurderes å ha stor innvirkning på planarbeidet.

I gjeldende KPA er det avsatt areal til råstoffutvinning, men dette dekker ikke det arealet som nå foreslås regulert til råstoffutvinning. Det øvrige arealet er avsatt til LNFR-område. I KPA som er under utarbeidelse er området for råstoffutvinning utvidet. Etter dette anses planforslaget for å være i tråd med ønsket og planlagt utvikling i KPA.

Statlige planretningslinjer skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planforslaget anses for å være helt eller delvis i tråd med disse forventningene.

Det er fokus på å bevare myr som naturtype, jf. høring av forslag om forbud mot nedbygging av myr. Dette er hensyntatt i planarbeidet ved at eksisterende myr reguleres til naturformål og at det er regulert en vegetasjonsskjerm mellom området for råstoffutvinning og myra. Dette skal sikre at myra ikke blir berørt av masseuttaket, ikke punkterer eller at nedbørsfeltet til myra blir endret.

### **8.2 Landskap og stedets karakter**

Landskapet vil bli endret ved at fjell sprenges og fjernes. Landskapet vil endres gradvis etter hvert som masseuttaket gjennomføres. I tillegg vil deponering av masser og opparbeidelse av ny dyrkbar jord endre landskapet etter hvert som en større andel av planområdet ferdigstilles som dyrkamark. Fjellveggen som blir stående igjen til slutt, vil bli opparbeidet med ca. 5 meter brede hyller hvor naturlig vegetasjon vil bli reetablert.

Det kupert landskapet rundt planområdet, vil bidra til å begrense fjernvirkningen av tiltaket. Tiltaket vil ikke være synlig verken fra fylkesvegene eller fra sjøen.

Opparbeidelse av dyrkbar jord anses for å være et landskap som faller naturlig inn i området og som fortsatt vil understøtte stedets karakter.

### **8.3 Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi**

Det er ingen kjente kulturminner, kulturmiljø eller verneverdier innenfor planområdet.

## 8.4 Forholdet til forskrift om rammer for vannforvaltning kap. 2

Forskrift om rammer for vannforvaltningen (Vannforskriften) kapittel 2 omfatter miljømål for ulike typer vannforekomster. I §§ 4-7 angis miljømål for overflatevann, kunstige og sterkt modifiserte vannforekomster, grunnvann og beskyttende områder.

Det er ingen overflatevann, kunstige eller sterkt modifiserte vannforekomster eller beskyttede områder på Hoemsneset.

I § 12 angis følgende:

### § 12. Ny aktivitet eller nye inngrep

Ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst kan gjennomføres selv om dette medfører at miljømålene i § 4-§ 7 ikke nås eller at tilstanden forringes, dersom dette skyldes:

- a. nye endringer i de fysiske egenskapene til en overflatevannforekomst eller endret nivå i en grunnvannforekomst, eller
- b. ny bærekraftig aktivitet som medfører forringelse i miljøtilstanden i en vannforekomst fra svært god tilstand til god tilstand.

I tillegg må følgende vilkår være oppfylt:

- a. alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand,
- b. samfunnsnyttan av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og
- c. hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.

Der ny aktivitet eller nye inngrep er gjennomført i planperioden, skal begrunnelsen for dette gjengis i oppdatert vannforvaltningsplan. Dersom det er gitt tillatelse til nye aktiviteter eller nye inngrep, skal dette også fremgå av vannforvaltningsplanen.

0 Endret ved forskrifter 23 des 2009 nr. 1814 (i kraft 1 jan 2010), 20 des 2018 nr. 2231 (i kraft 1 jan 2019).

Råstoffutvinning og deponi er viktige funksjoner som bidrar til oppbygging og vedlikehold av samfunnsmessige funksjoner. På Hoemsneset påvirker ikke dette miljømålene i vannforskriften, da det ikke er ferskvann eller større vassdrag i området. Vann siger ned i terrenget og ned mot sjøen. For å sikre at avrenning fra råstoffutvinning og deponi ikke fører til forringelse av ev. vannforekomster og sjø, så reguleres det inn et areal for infiltrasjon, fordøyning eller avledning som skal samle opp ev. avrenning. I tillegg er det stilt krav om deponering av rene masser slik at ev. vannforekomster ikke blir forurenset. Det er regulert en vegetasjonsskjerm som skal sikre eksisterende myr og nedslagsfeltet til denne.

Etablering av sedimenteringsbasseng, overvåking av mottatte masser og tiltak for å hindre punktering av myra nord i planområdet skal bidra til å redusere risikoen for skade på ev. vannforekomster. Planen omfatter utvidelse av eksisterende masseuttak og deponi. En utvidelse på denne lokaliteten kan begrense behovet for å etablere nye anlegg.

## 8.5 Forholdet til Naturmangfoldloven kap. II

Naturmangfoldloven kapittel 2 omfatter alminnelige bestemmelser for bærekraftig bruk av naturen. Kapittelet skal sikre at naturen forvaltes slik at biologisk mangfold, økosystemer og arters levedyktighet ivaretas samtidig som at naturen kan utnyttes på en bærekraftig måte. Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Det foreligger en egen konsekvensutredning for naturmangfold som følger planforslaget. Det er påvist to nær truede arter i utredningsområdet, men ingen verdifulle naturtyper, verneområder eller geologiske objekter. Et mindre område rundt Storvika i nordøst, vurderes som økologisk funksjonsområde av middels verdi for bl.a. en nær truet art. Den mest naturnære nordre halvdel av området, betraktes som et økologisk funksjonsområde for noe verdi for vanlige, vidt utbredte arter. Den sørlige halvdel som er sterkt påvirket og har innslag av en del fremmedarter, anses for å ha ubetydelig verdi.

#### 8.5.1 Kunnskapsgrunnlaget - § 8

Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet er relativt godt da det er foretatt feltarbeid i området i tre omganger på egnet tidspunkt innenfor feltsesongen i forbindelse med konsekvensutredningen for naturmangfold. Flere organismegrupper ble kartlagt, herunder karplanter, fugler, lav, mose, sopp og dels virvelløse dyr.

#### 8.5.2 Føre-var-prinsippet - § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert i konsekvensutredningen for naturmangfold. Det er ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet for å ivareta naturverdiene da kunnskapsgrunnlaget anses for å være ganske godt. Føre-var-prinsippet er aktuelt i begrenset grad ved vurdering av påvirkning da det er usikkerhet knyttet til omfanget av indirekte påvirkning i form av spredning av fremmedarter.

#### 8.5.3 Økosystemtilnærming og samlet belastning - § 10

Samlet belastning er vurdert i konsekvensutredningen for naturmangfold. Tiltaket vurderes i liten grad å øke den samlede belastningen på naturmangfoldet.

#### 8.5.4 Kostnadene ved miljøforringelse skal bære av tiltakshaver - § 11

Kravet er at tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter. I dette tilfellet er dette kostnader knyttet til etablering av sedimenteringsbasseng, overvåkning av mottatte masser og tiltak for å hindre spredning av fremmedarter.

#### 8.5.5 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder - § 12

Ved gjennomføring av tiltaket skal man velge metoder, teknikker og lokalisering som gir minst mulig skade på naturmangfoldet. Valget skal være basert på en samlet vurdering av tidligere, nåværende og framtidig bruk av naturen og økonomiske forhold for å oppnå et best mulig samfunnsmessig resultat.

Det er gitt konsesjon for masseuttaket, og det foreligger en driftsplan som til sammen sikrer at masser tas ut med de mest hensiktsmessige metodene og teknikkene. Etablering av sedimenteringsbasseng, overvåkning av mottatte masser og tiltak for å hindre spredning av fremmedarter skal bidra til å redusere risikoen for skade på naturmangfoldet. Planen omfatter utvidelse av eksisterende masseuttak. En utvidelse på denne lokaliteten kan begrense behovet for å etablere nye masseuttak.

### 8.6 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Tiltaket anses for å ha liten eller ingen virkning på rekreasjonsinteresser og rekreasjonsbruk, jf. kapittel 5.7 ovenfor. Det er ikke kartlagte friluftsområder i nærheten. Hyttefeltet sør for planområdet og utviklingen av Korsholmen (plan under arbeid) kan bidra til større aktivitet knyttet til friluftsliv og rekreasjon, men siden både hyttefeltet og den planlagte utviklingen av Korsholmen henvender seg til sjøen, forventes det ikke særlig ferdsel innover på Hoemsneset.

Området for råstoffutvinning og deponi er sikret slik at folk ikke kommer inn i anlegget. Arealene rundt anlegget forblir uendret og kan benyttes fritt til friluftsliv/rekreasjon. Areal ved og på sjø vil ikke bli berørt av anlegget da det er god avstand til sjø og terreng som skjermer for innsyn til anlegget.

### 8.7 Trafikkforhold

Det er utarbeidet en trafikal vurdering som følger planforslaget. Ut fra størrelsen på det planlagte masseuttaket og den planlagte uttaksperioden, så er årlig uttak beregnet til ca.

10 000 m<sup>3</sup> fjellmasser. Dette tilsvarer 3-4 lastebiler med henger om dagen fordelt på 200 dager per år. Deponering av nye masser vil ikke generere mer trafikk da det i stor grad blir med på returkjøringen i forbindelse med utkjøring av fjellmassene.

Det planlagte tiltaket vil bedre siktforholdene i krysset Indre Hoemsvegen og fylkesveg 6050 ved at det er stilt krav om at vegetasjon innenfor sikktrekantene fjernes og at busstur flyttes. Krysset vil likevel ikke oppfylle kravene i håndbok N100, men er vurdert til å være akseptable i forhold til trafikkmengden tiltaket utløser.

Planforslaget medfører ingen konsekvenser for kollektivtilbudet.

## 8.8 Barns interesser

Planforslaget har ingen konsekvenser for barns interesser. Det er ikke registrert at barn har interesser i planområdet og formålet med planen har heller ikke til hensikt å legge til rette for barns interesser.

## 8.9 Energibehov – energiforbruk

Planforslaget har ingen konsekvenser for energibehovet eller energiforbruket.

## 8.10 ROS

ROS-analysen er gjennomført etter metoden som er beskrevet i veileder for Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 2017. (<https://www.dsb.no/siteassets/rapporter-og-publikasjoner/veileder/samfunnssikkerhet-i-kommunens-arealplanlegging.pdf>) og følger planforslaget som eget vedlegg.

Vurderingen av risiko- og sårbarhetsforholdene ved planforslaget for masseuttak på Hoemsneset, har identifisert risikoforhold knyttet til følgende uønskede hendelser:

- Brann- og eksplosjonsfare
- Trafikkulykke på veg
- Overvann
- Løsmasse-/jordskred
- Steinsprang/steinskred
- Kvikkleireskred

Oppsummering av risikovurdering og risikoreduserende tiltak er angitt i tabellen nedenfor. (Forkortelser: H=høy, M=medium, L=lav, IR=ikke relevant)

| Uønsket hendelse                 | Sannsynlighet | Konsekvens   |            |                    | Risikoreduserende tiltak i planen  |
|----------------------------------|---------------|--------------|------------|--------------------|--|
|                                  |               | Liv og helse | Stabilitet | Materielle verdier |  |
| <b>Brann- og eksplosjonsfare</b> | M             | M            | L          | M                  | Krav om driftsplan   |
| <b>Trafikkulykke på veg</b>      | H             | L            | L          | L                  | Rekkefølgekrav om at busstur flyttes og vegetasjon i sikktrekanter fjernes |
| <b>Overvann</b>                  | M             | IR           | IR         | L                  | Regulering av areal for oppsamling av slam                                 |
| <b>Løsmasse-/jordskred</b>       | L             | L            | IR         | L                  |  |
| <b>Steinsprang/steinskred</b>    | H             | M            | L          | M                  | Krav om driftsplan   |
| <b>Kvikkleireskred</b>           | L             | L            | IR         | M                  | Ingen  |
|                                  |               |              |            |                    |  |

### 8.11 Jordressurser/landbruk

Planen grenser inntil dyrka mark, men planen legger ikke opp til at denne blir berørt. Etter at masser er tatt ut, opparbeides det nytt areal til landbruksformål. Det forventes at andel dyrket mark vil øke med ca. 20 daa. Dette vil øke gårdens ressursgrunnlag og bidra til at gården opprettholder driften og derigjennom bidra til vern av jord, økt matproduksjon og selvforsyning.

### 8.12 Teknisk infrastruktur

Planen har ingen konsekvenser for teknisk infrastruktur som vann- og avløpsledninger, transformatorer og annet teknisk infrastruktur.

Hustadvika brann og redning angir at den private vegen tilfredsstillere deres retningslinjer med hensyn på stigningsforhold. Bredde og vektdimensjonering på vegen er tilpasset tunge kjøretøy og vil være tilstrekkelig også for brannbiler. Oppstillingsplass for brannbil anses ikke for å være et aktuelt tema, da området er lett tilgjengelig.

Brannslukkevannkapasitet i eksisterende brannkum er ikke vurdert av Hustadvika brann og redning da det ikke er relevant for et masseuttak.

### 8.13 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen forutsetter ingen kommunale investeringer. Planen kan bidra til å øke skatteinntektene ved at det legges til rette for næringsvirksomhet.

### 8.14 Konsekvenser for næringsinteresser

Planen gir positive konsekvenser for næringsinteressene. Det er behov for kontinuerlig tilgang til grus- og pukkressurser for bygg- og anleggsbransjen. I tillegg er det behov for å håndtere jord- og steinmasser som ikke kan brukes i bygg- og anleggsbransjen og blir ansett som næringsavfall som må deponeres. Planen gir også positive konsekvenser for framtidig landbruk og matproduksjon.

### 8.15 Interessemotsetninger

Det foreligger ingen alvorlige interessemotsetninger som følge av planforslaget. Masseuttaket vil endre dagens landskapsformer i uttaksområdet, men det er lite høyverdig vegetasjon i området. Terrenget vil fortløpende bli bearbeidet og forberedt for landbruksareal som etterbruk.

### 8.16 Avveining av virkninger

De positive og negative virkningene av planen er angitt i tabellen nedenfor.

| Positive virkninger av planen   | Negative virkninger av planen  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Produksjon av gode masser til bygge- og anleggsnæringen</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Irreversible inngrep i landskapet</li></ul>      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Tilrettelegging for deponi av rene masser</li></ul>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Økt risiko for ulykker i uttaksområdet</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Opparbeidelse av mer dyrket mark</li></ul>                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Økt risiko for overvann/avrenning</li></ul>      |

I avveiningen mellom de positive og negative virkningene, legges det vekt på at det er behov for gode steinmasser i bygge- og anleggsnæringen, og at det er viktig med tilgang til riktig og nok masser i nærheten av bygge- og anleggsområdene slik at man unngår unødvendig lange transportveger. Inngrepet i landskapet er lite synlig for omgivelsene, det tas hensyn til

tilgrensende myrområde ved at man etablerer en vegetasjonsskjerm og lar steinmasser stå igjen slik at myras nedbørsfelt ivaretas og at myra ikke punkteres.

Et større masseuttak fører til økt risiko for ulykker og avrenning. Dette er vurdert i risiko- og sårbarhetsanalysen. Det er foreslått avbøtende tiltak for å redusere sannsynlighetene og konsekvensene.

Mottak av rene masser skal bidra til opparbeidelse av ny dyrket mark uten at det går på bekostning av andre naturtyper. Nydyrking er viktig for å opprettholde et levedyktig landbruk med økt produksjon og større selvberging. Økt produksjon og trygg matforsyning er viktige tiltak for å øke beredskapen i samfunnet.

Planen legger opp til bruk av naturressurser, gjenbruk og sambruk av ressurser uten at det går ut over andre verdier i vesentlig grad.

## 9 Innkomne innspill

### 9.1 Innspill ved oppstart

Det er mottatt innspill fra følgende parter ved varsel om oppstart 13.12.2022:

| OVERORDNET MYNDIGHET                 |            |
|--------------------------------------|------------|
| Statsforvalteren i Møre og Romsdal   | 31.01.2023 |
| Møre og Romsdal fylkeskommune        | 26.01.2023 |
| NVE                                  | 24.01.2023 |
| Statens vegvesen                     | 09.01.2023 |
| Direktoratet for naturforvaltning    | 31.01.2023 |
| Mattilsynet                          | 27.01.2023 |
| PRIVATE OG OFFENTLIGE ORGANISASJONER |            |
| Hustadvika brann og redning          | 26.01.2023 |
| Elinett AS                           | 06.01.2023 |

Innspillene omfatter planfaglige krav og anbefalinger og krav og anbefalinger knyttet til tema som friluftsliv, naturmangfold, landskap, vassdrag, samfunnssikkerhet, støy, samferdsel og grunnforhold. Innspillene er oppsummert og kommentert i eget vedlegg, og alle innspillene følger vedlagt i sin helhet.

### 9.2 Annet

Det har vært dialog med Møre og Romsdal fylkeskommune som eier av fylkesveg 6050 og utforming av krysset med Indre Hoemsvegen. Det ble søkt fravik fra vegnormalen N100 Veg- og gateutforming 21.10.2024. I brev av 25.11.2024 anga fylkeskommunen at det ikke er riktig å behandle saken som et fravik. I brev av 20.03.2025 frafalles krav om utbedring av krysset under forutsetning av at trafikkøkningen begrenses til 3-4 lastebiler med henger per døgn.

## 10 Avsluttende kommentar

Stein- og fjellressurser er en grunnleggende del av infrastrukturen og samfunnsutviklingen. Slike ressurser gir råmaterialer til bygge- og anleggsbransjen og må ses på som en viktig ressurs i verdikjeden.

Et mottak for rene masser kan bidra til å utnytte overskuddsmaterialer på en miljøvennlig måte. Slike masser kan ressursgjenvinnes ved at de benyttes til å etablere dyrkbar jord og bidrar til matproduksjon og grønn arealbruk.