

Elnesvågen 31.08.26

Aktuelle grunneiere og interessenter

DETALJREGULERING FOR ÅS DATASENTER, PLANID 202601**MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID OG MELDING OM
UTLEGGELSE AV PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

Etter Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det med dette at det blir satt i gang arbeid med privat detaljregulering:

Planident 202601, Detaljregulering Ås datasenter

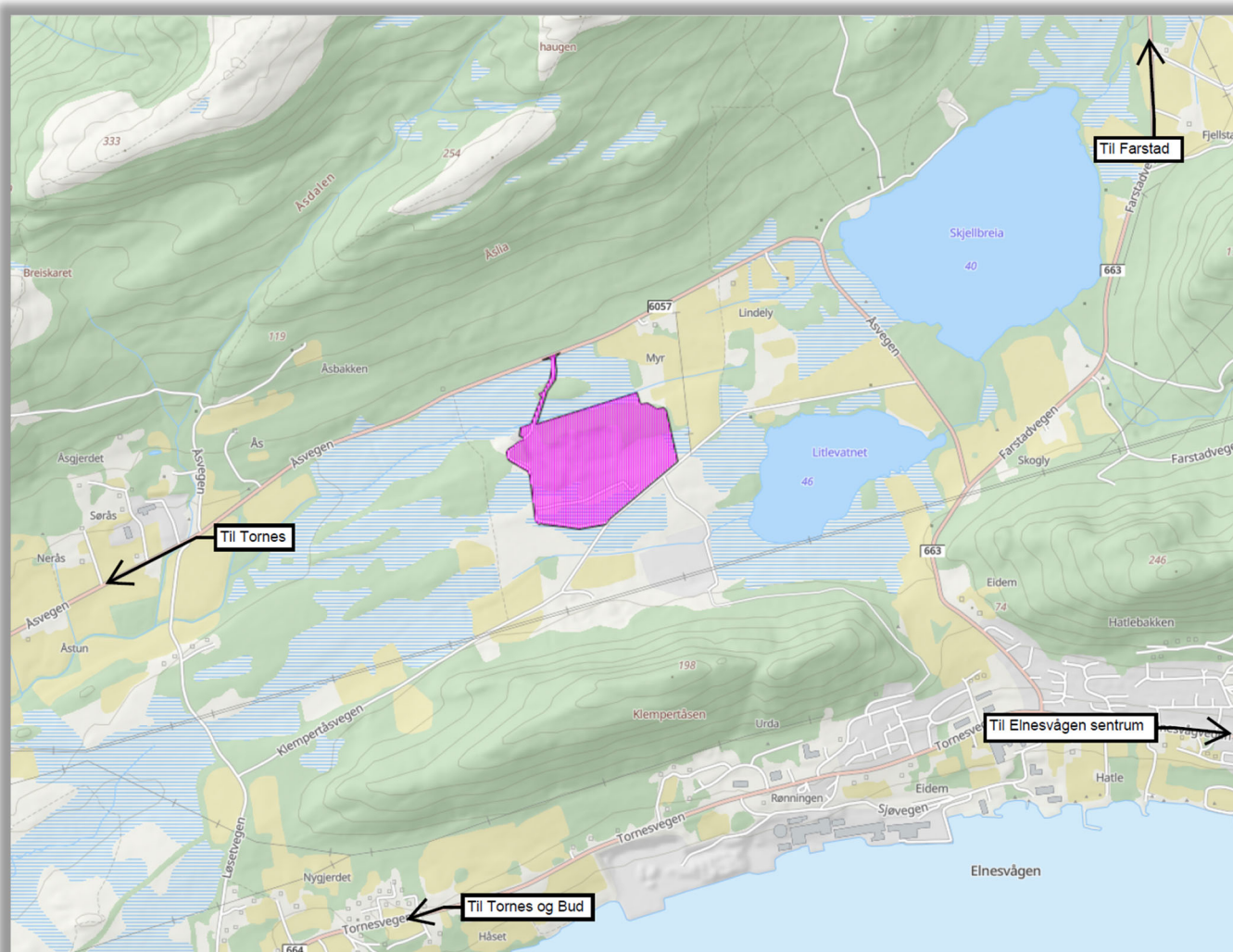
Formålet med reguleringen er å legge til rette for KI datasenter etter at deler av tidligere planlagte masseuttak er gjort. Dette betyr at hele gjeldende reguleringsplan for Ås steinbrudd, plan id 201526 blir endret, og at planavgrensningen for ny plan blir lik gjeldende plan. Dette er vist på kartutsnittet på side to, i vedlagte dokumenter er det vist flere utsnitt og flyfoto. Hovedsakelig er det gnr/bnr 19/31 og 19/32 som får endret arealformål.

I kommuneplanen for Fræna er området vist som nåværende Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Kommuneplanen har planid 201320 og gjelder for 2015-2025. I forslag til ny kommuneplan, planid 202212, er området vist som framtidig næringsbebyggelse og nåværende bebyggelse og anlegg. Tilgrensende reguleringsplan er plan id 03165, Fræna transformatorstasjon, vedtatt 26.04.2004. Denne ligger sør og øst for planområdet og har direkte tilgrensning til ny plan.

Planforslaget vil bli utarbeidet som detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning.

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet kan innsendes som merknad til ConsulentPartner AS, Eidemsbakken 1, 6440 Elnesvågen, snarest og innen **12.10.2026**. Kontaktperson Heidi Løkseth; e-post hl@consulentpartner.no
Kopi skal sendes til Hustadvika kommune, Plan og byggesak, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen, evt. e-post: postmottak@hustadvika.kommune.no. Innspill og opplysninger må merkes med planid 202601.

Mottatte innspill til melding om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Det er Det faste utvalget for plansaker som behandler saken og avgjør om planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil dere få planforslaget tilsendt og ha anledning til å gi uttale.



Utklipp 1: Kartutsnitt med planavgrensningen markert

UTLEGGELSE AV PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN

For dette planarbeidet, som medfører konsekvensutredning, er det utarbeidet et forslag til planprogram. Forslaget er vedlagt og det gis med dette melding om at planprogram for overnevnte planarbeid legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-9.

Sentrale utredningstemaer i planprogrammet er naturmangfold, som skal konsekvensutredes, og risiko- og sårbarhetstemaer som vann og avløp, energibehov og mulige naturfarer.

Eventuelle merknader til planprogrammet skal sendes til samme adresser som merknader til planarbeidet. Merknadene merkes med planid 202601.

Mottatte merknader til foreslått planprogram vil bli vurdert og kommentert når planprogrammet legges fram til kommunestyret for behandling/fastsetting. Planarbeidet skal gjennomføres i tråd med fastsatt planprogram.

Med hilsen

ConsulentPartner AS

Heidi Løkseth

Vedlegg:

- planinitiativ
- kopi av referat fra oppstartsmøte
- forslag til planprogram