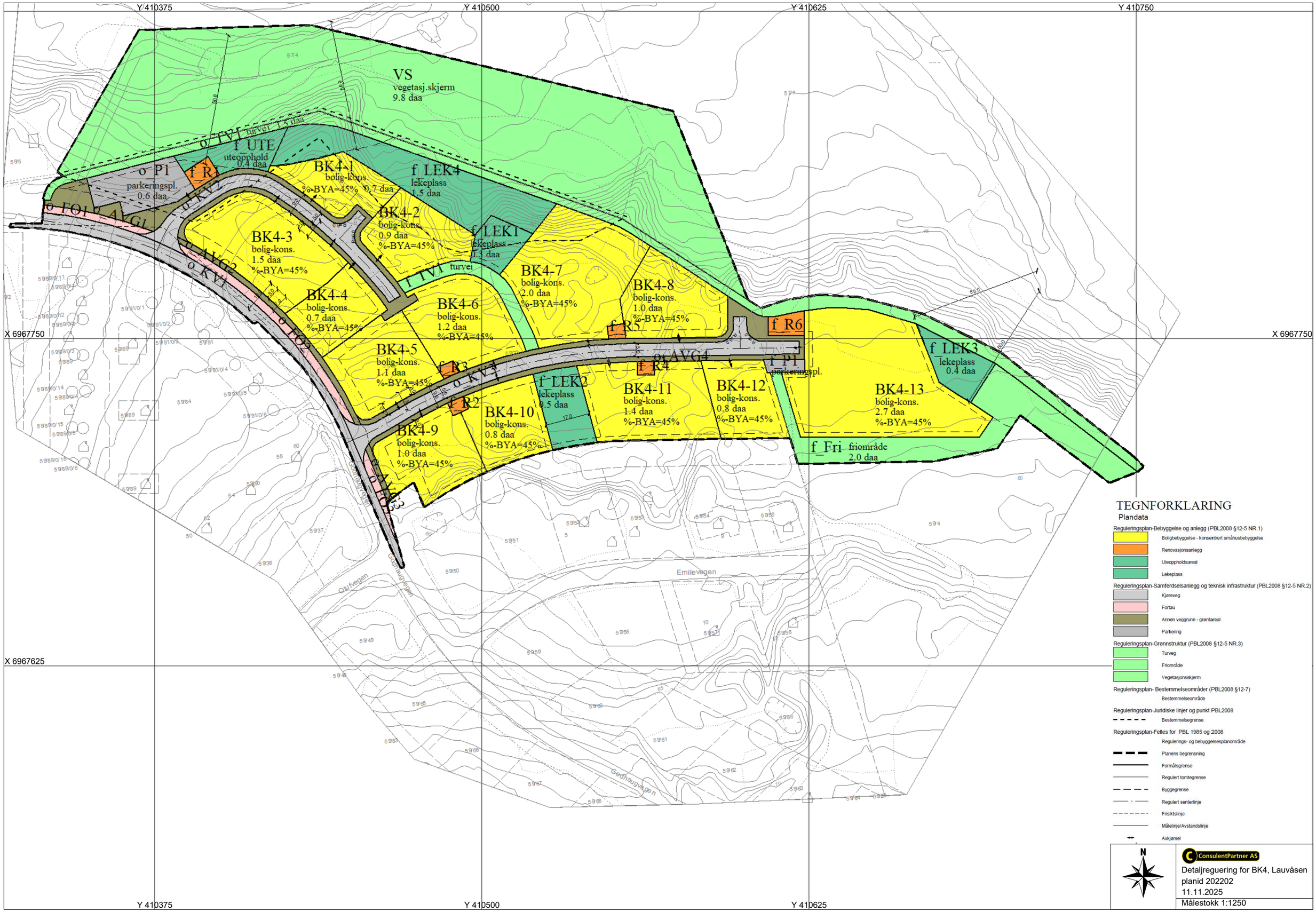
Y 410375
Y 410500
Y 410625
Y 410750
X 6967750
X 6967625
VS
vegetasj.skjerm
9.8 daa
o_TV1
turvei 1.5 daa
f_UTE
uteopphold
0.4 daa
o_P1
parkeringspl.
0.6 daa
f_R1
o_KV1
o_FO1
o_AVG1
BK4-1
bolig-kons.
%-BYA=45%
0.7 daa
f_LEK4
lekeplass
1.5 daa
BK4-2
bolig-kons.
0.9 daa
%-BYA=45%
f_LEK1
lekeplass
0.3 daa
BK4-3
bolig-kons.
1.5 daa
%-BYA=45%
o_AVG2
o_KV2
f_TV1
turvei
BK4-4
bolig-kons.
0.7 daa
%-BYA=45%
BK4-6
bolig-kons.
1.2 daa
%-BYA=45%
BK4-7
bolig-kons.
2.0 daa
%-BYA=45%
BK4-8
bolig-kons.
1.0 daa
%-BYA=45%
f_R5
f_R6
o_FO2
BK4-5
bolig-kons.
1.1 daa
%-BYA=45%
f_R3
o_KV3
f_R2
o_AVG4
f_R4
f_P1
parkeringspl.
f_LEK3
lekeplass
0.4 daa
f_LEK2
lekeplass
0.5 daa
BK4-10
bolig-kons.
0.8 daa
%-BYA=45%
BK4-11
bolig-kons.
1.4 daa
%-BYA=45%
BK4-12
bolig-kons.
0.8 daa
%-BYA=45%
BK4-13
bolig-kons.
2.7 daa
%-BYA=45%
BK4-9
bolig-kons.
1.0 daa
%-BYA=45%
f_Fri
friområde
2.0 daa
o_KV4
Emilevegen
Ola Svensgata
Gothugvegen
Gedhaugvegen
TEGNFORKLARING
Plandata
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
Renovasjonsanlegg
Uteoppholdsareal
Lekeplass
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
Kjøreveg
Fortau
Annen veggrunn - grøntareal
Parkering
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
Turveg
Friområde
Vegetasjonsskjerm
Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)
Bestemmelseområde
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
Bestemmelsegrense
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Planens begrensning
Formålsgrense
Regulert tomtegrense
Byggegrense
Regulert senterlinje
Frisiktslinje
Målelinje/Avstandslinje
Avkjørsel
N
ConsulentPartner AS
Detaljreguering for BK4, Lauvåsen
planid 202202
11.11.2025
Målestokk 1:1250