

Møte om sentrumsplan 06.09.23

Til stede:

Fra kommunen - Lage Lyche, Torill Einara Nerbøvik, Tina Skarseth, Jannicke Løvik, Lisbeth Valle, Jan-Henry Kristensen.

Grunneiere - Paul Gunder Groven, Geir Inge Solheim, Olav Terje Flataker

Sted: Teknisk møterom

Lage Lyche forteller om prosessen omkring sentrumsplanen så langt, og veien videre.

Grunneiere og kommunen er enige om å ha samarbeid, og om å finne felles gode løsninger. I møte snakket vi om strakstiltak og langsiktige tiltak. I dag kan vi dele tiltakene inn i tre ulike deler.

1. Strakstiltak som kan settes i gang nå.
2. Tiltak som kan settes i gang ved vedtatt reguleringsplan.
3. Langsiktige tiltak, altså om 10-15 år.

De kortsiktige tiltakene som kan settes i gang nå handler om søppelhåndtering, beplantning og lignende. Tiltak som kan settes i gang ved vedtatt reguleringsplan innebærer oppgradering av fasader, omlegging av parkeringsarealer, fjerne torget vegen, anlegge ordnende elementer langs fylkesveien. De langsiktige tiltakene om 10-15 år kan bestå av nye bygninger.

Under møte presenterte grunneierne sine tanker knyttet til sentrumsutviklingen.

- det har vært mange planer, men lite fysiske konkrete tiltak. Det er viktig at næringslivet og kommunen spiller på samme lag. Kortsiktige tiltak kan være med på å gjøre utearealene i sentrum bedre nå.

- sentrum har vært veldig flytende - ønsker å stramme og rydde opp. Etablering av gode inne- og utesoner i sentrum. Man kan ikke bare fokusere på uterommet, men også innerommet. Muligheter for sammenføyninger av bygg. Legge til rette for kundebesøk, også ved dårlig vær.

- enighet om at det skal være nok parkeringsplasser i sentrum. I den nye reguleringsplanen vil parkeringsplassene bli omstrukturert, men det fremtidige behovet for parkering skal være dekt. Videre må vi tenke på hva som vil være hensiktsmessig plassering av parkeringsplassene. Viktig med tilbakemelding fra grunneiere.

- Enighet om at grunneierne gir en felles uttale til kommunen om sine planer for det fremtidige sentrum.

Kommunen ønsker en samlet uttalelse fra grunneiere i sentrum om følgende:

1. Formål på byggene deres. Skal dette være bygg for kontor, handler eller bolig? Hva skal byggene brukes til nå og på lang sikt.
2. Planlagte påbygg eller etasjer. Hvordan ser bygningsmassen deres ut i fremtiden? Sammenføyninger?
3. Se på sentrum i en helhet- særlig med tanke på etasjehøyder på bygg.
4. Hva er parkeringsbehovet for de forskjellige byggene i dag - ansatte og besøkende
5. Hvilket parkeringsbehov utløser fremtidige planer? Hvordan skal dette løses?
6. Fasade- takutforming, farger og materialvalg. Hvordan skal sentrum se ut i fremtiden?
7. Evt. andre forhold.