

Fra: Håseth, Nina[Nina.Haseth@nav.no]

Sendt: 14.10.2024 10:25:14

Til: HK Postmottak[postmottak@hustadvika.kommune.no]

Kopi: Elin Morsund[elin.morsund@nav.no];Hosen, Runar[runar.hosen@nav.no];

Tittel: Høringssvar – Hustadvika kommune- kommuneplanens arealdel 2025-2037

Høringssvar fra NAV Hustadvika til kommuneplanens arealdel 2025-2037

Som et ledd i den overordnede arealplanen for perioden 2025-2037, er det nødvendig å adressere de økende utfordringene knyttet til boligtilgang og boligsosial fordeling i kommunen, spesielt med tanke på ungdom som står uten egnet bolig, vanskeligstilte på boligmarkedet av ulike årsaker som økonomi, rus, psykiatri og den generelle boligprisveksten. «Vanskeligstilte på boligmarkedet er personer som ikke har mulighet til å skaffe seg og/eller opprettholde en tilfredsstillende bosituasjon på egen hånd». Boligprisveksten skaper store utfordringer for både nye husholdninger og lavinntektsgrupper, som ofte faller utenfor det ordinære boligmarkedet.

I Boligsosial handlingsplan kommer det frem at Hustadvika kommune har en økende gruppe som trenger bolig av ulike årsaker. Vi ser en gruppe som har behov for tilrettelagt boligtilbud, da grunnet helse og sosiale utfordringer og lavinntekt familier. De har vansker å komme inn på det private leiemarked eller kjøp. Vi ser at sosial inkludering i samfunn er viktig og sentrumsnære boliger da de har behov for oppfølging av ulike tjenester. Som vist til i kommune planen er egnet bolig i et godt bomiljø et fundament for helse og livskvalitet.

Trygge og gode boforhold er en forutsetning for et godt liv. Da er det viktig at Hustadvika kommune har et attraktivt boligtilbud for alle, uansett sosial eller økonomisk status. En god plass å bo i et trygt nabolag har stor betydning for barn og unges oppvekst og velferd. Det kan forebygge utenforskap og utjevne forskjeller. Det er viktig for barna her og nå, og for å forhindre at dårlige levekår går i arv.

Kommunene skal se alle mennesker med like verdifull og sikre like muligheter til samfunnsdeltakelse, dette innebærer blant annet at kommunen bør legge til rette for at flest mulig skal få mulighet til å bo trygt og i egnet og egen bolig. Det vises til Helse og velferdsplan for Hustadvika kommune som beskriver et det er behov for leiligheter med universell utforming rundt omkring i kommunen og at disse bør ligge gangavstand til dagligvarer og andre sørvis- og kulturtilbud, dette gjelder ikke bare eldre.

Kommunen bør nå se på mulighet for kjøp av boliger, samt sette av areal til utbyggelse av boligformål etter behov for sentrumsnære boliger og bolig/ areal til familier der barna har sitt nettverk. Arealutbyggelse til dette formål, er viktig at kommunen prioritere. Det er derfor viktig at kommunen jobber aktivt for å utvikle boliger som er økonomisk overkommelige og samtidig av god kvalitet, og da legger til rette med tomter/ areal til dette formål. Samtidig se på mulighet for «leie før eie». Videre er det viktig at utbygging planlegges slik at det unngås sosiale forskjeller mellom boområder. Områder med en god blanding av ulike sosioøkonomiske grupper vil kunne fremme sosial inkludering og redusere ulikhet.

Ved å implementere disse tiltakene kan Hustadvika kommune styrke sin boligsosiale profil og sikre at alle innbyggere, uavhengig av inntekt, alder eller helse blir ivaretatt. Med

tilrettelagte boliger og med prisgunstige tomter kan vi bevare og mulig øke innbyggertallet i kommunen.

Med vennlig hilsen

Nina Håseth

Fungerende leder NAV Hustadvika

NAV Hustadvika

☎: 41293340

www.nav.no