

Dialogmøte HTMN 27.02.2025

Områder med innsigelser fra offentlige instanser

Arealformål:

ABA6, ABA4	Annen bebyggelse og anlegg, naust
ABA7	Annen bebyggelse og anlegg, massedeponi
ABA27	Andre typer bebyggelse og anlegg, naust med H910
FB	Fritidsbebyggelse
RU	Råstoffutvinning
FTU	Fritids- og turistformål
NÆ103, NÆ104, NÆ78	Næringsvirksomhet med H910
V22	Veg med H910
B	Boligbebyggelse
LSB	Spredt boligbebyggelse
IDR	Idrettsanlegg

Område	Kommunens tilrådning	HTMN's vurdering
ABA6	ABA6 fjernes. Området opprettholdes som friområde, i tråd med gjeldende KPA.	
ABA4	ABA4 justeres. Svaberget tilbakeføres til LNF. Resterende område opprettholdes som naustområde.	
FB159	Området tilbakeføres til LNF	
RU4	Området tilbakeføres til LNF.	
ABA7	Området tilbakeføres til LNF.	
RU5	Området er under pågående reguleringsprosess. Formålet råstoffutvinning opprettholdes.	
RU6	Området opprettholdes som råstoffutvinning. Det er krav om reguleringsplan, hvor naturmangfold vil være et av temaene som skal konsekvensvurderes.	
FTU4	Området sør for Gådalsvegen tilbakeføres til LNF. Området nord for vegen opprettholdes som fritids- og turistformål.	
NÆ103	Hensynssone H910 fjernes	
NÆ104	Hensynssone H910 fjernes	
V22	Hensynssone H910 fjernes.	
ABA27	Planen omfatter spesialområdevern rundt verneverdige naust og naturområde. H910 fjernes, men formålet med planen er ivaretagelse av kulturminner og natur. Kommunen ønsker ikke å oppheve planen.	
B22	B22 tas ut av KPA. Tilbakeføres til LNF.	
B25	B25 tas ut av KPA. Tilbakeføres til LNF.	

NÆ78	H910 fjernes. Næringsområdet tilbakeføres til LNF. Idrettsområdet opprettholdes.	
B158	Sørøstligste del tilbakeføres til LNF.	
LSB19	Området justeres. Dyrkamarka tilbakeføres til LNF, resten opprettholdes som spredt boligbebyggelse.	
LSB22	Området tilbakeføres til LNF.	
LSB23	Området tilbakeføres til LNF.	
IDR11	Området opprettholdes som idrettsområde.	
RU11	Området legges i hensynssone H590, mineralressurser som ikke skal utvinnes per nå. Underformål er LNF.	
RU13	Området legges i hensynssone H590, mineralressurser som ikke skal utvinnes per nå. Underformål er LNF.	
FTU3	Forblir en del av kommunedelplan Atlanterhavsveien. Omfattes ikke av KPA.	

Områder med nye innspill til 1 gangs høring i KPA

Boligbebyggelse

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Eide - Krakelivegen, sak 2024/4862 - 60	Ikke videre vurdert i KPA	
Eide ved skolen, sak 2024/4862 - 48	Ikke videre vurdert i KPA	
Eide, sør for sentrum, sak 2024/4862 - 65	Ikke videre vurdert i KPA	
Eide, sør for sentrum, sak 2024/4862 - 104	Ikke videre vurdert i KPA	
Eide, sak 2024/4862 - 86	Ikke videre vurdert i KPA	
Eide – Silnesvegen, sak 2024/4862 – 106	LSB23 tas ut av planforslaget	
Farstad, sak 2024/4862 – 100, 129	Innspillet om fradeling av tomt i dyrkbar mark tas ikke opp til videre vurdering i KPA. Kommunen legger inn LNF spredt boligbebyggelse rundt tunet	
Bud sentrum, sak 2024/4862 – 53, 120	Ikke videre vurdert i KPA	
Harøysundet, sak 2024/4862 – 101	Ikke videre vurdert i KPA	
Tornes, sør for Tornesvegen Fv 663 sak 2024/4862 - 32 og 51	Ikke videre vurdert i KPA	
Haukås – Elnestangen, sak 2024/4862 - 25	B300 i gjeldende KPA blir ikke lagt inn i nytt planforslag, og B22 og B23 tas ut av planforslaget.	
Sylte – Lauvåsen, sak 2024/4862 – 10, 14, 17, 46, 52, 114	Ikke videre vurdert i KPA. <i>MERK: Det fremmes sak i HTMN om deler av denne problemstillingen (6. mars 2025)</i>	
Malmefjorden - gartneritomta, sak 2024/4862 – 59, 88, 107, 118	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	
Malmefjorden – Nedre Kolberg, sak 2024/4862 – 119	Ikke videre vurdert i KPA	
Malmefjorden – Kolberg, sak 2024/4862 - 122	Ikke videre vurdert i KPA	
Jendem, sak 2024/4862 - 62	Kommunen åpner opp for spredt bebyggelse (med 1 bolig i tillegg til den som er der). Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	

Jendem, sak 2024/4862 - 110	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	
--------------------------------	---	--

Fritidsbebyggelse

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Vevang - Hamna, sak 2024/4862 - 130	Ikke videre vurdert i KPA	
Skotten, sak 2024/4862 - 26	Ikke videre vurdert i KPA	
Askevågen, sak 2024/4862 - 85	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	
Vikan, sak 2024/4862 - 49	Justere grensene for områder for næring og for fritids- og turistformål.	
Bergset, sak 2024/4862 - 92	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	
Bud – Halsteinsentomta, sak 2024/4862 - 102	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	
Bud – Kippersundet, sak 2024/4862 - 126	Innspillet blir ikke vurdert i forbindelse med KPA. Det kan vurderes i forbindelse med en ny reguleringsplan for Bud	
Skaret, sak 2024/4862 - 113	Ikke videre vurdert i KPA	
Malmefjorden – Kolberg, sak 2024/4862 - 119	Ikke videre vurdert i KPA	
Malmefjorden – Sande, sak 2024/4862 - 119	Ikke videre vurdert i KPA	

Fritids- og turistformål

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Skogly ved Nåsvatnet, sak 2024/4862 - 58	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	
Lyngstad – Lyngstadhaugen, sak 2024/4862 - 15	Ikke videre vurdert i KPA.	
Gaustad, sak 2024/4862 – 16	Ikke videre vurdert i KPA.	
Vevang - Gjengstøvegen, sak 2024/4862 - 137	Ikke videre vurdert i KPA.	
Skotten – Kråkholmen, sak 2024/4862 - 127	Ikke videre vurdert i KPA.	

Nerland, sak 2024/4862 - 115	Ikke videre vurdert i KPA.	
---------------------------------	----------------------------	--

Råstoffutvinning

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Vestadvågen sak 2024/4862 -118	RU4 tas ut av planforslaget	
Ås - Klempertåsen, sak 2024/4862 - 94, 121	Ikke videre vurdert i KPA.	

Næringsbebyggelse

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Atlanterhavsvegen – Hågå, sak 2024/4862 – 109	Kommunedelplan for Atlanterhavsvegen fortsatt gjelde.	
Vevang, sak 2024/4862 – 132	Kommunedelplan for Atlanterhavsvegen fortsatt gjelde	
Eide – Silneset, sak 2024/4862 - 82	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	
Bollia – Eriklia, sak 2024/4862 - 71	Ta ut områdene med dyrka mark, justere formåls grensen.	
Malmefjorden – Kolberg - 64	Området lengst vekk tilbakeføres til LNF, og så utvides tilsvarende område mot nord og sør.	

Idrettsanlegg

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Eide sentrum – klubbhus og parkering ved kunstgressbanen, sak 2024/4862 - 87	Uttalen om parkering på 164/198 blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	
Haukås – Dalelia, sak 2024/4862 – 97	Ikke videre vurdert i KPA.	
Malmedalen, sak 2024/4862 - 11	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	
Malmefjorden – Kolberg, sak 2024/4862 - 73	Ikke videre vurdert i KPA.	

Grav og urnelund

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Myrbostad, sak 2024/4862-75	Ikke videre vurdert i KPA.	

Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – naust

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Gaustadvegen - sak 2024/4862-55	Ikke videre vurdert i KPA.	
Bergset – Drågen, sak 2024/4862-72	Ikke videre vurdert i KPA.	
Bergset – Drågen, sak 2024/4862 - 103	Ikke videre vurdert i KPA.	
Bud – Kaivegen, sak 2024/4862 - 117	Dette løses best i en ny reguleringsplan for Bud.	
Elnesvågen – Elnestangen, sak 2024/4862 - 125	Ikke videre vurdert i KPA.	
Malmefjorden - Sande, sak 2024/4862 - 119	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	
Malmefjorden - Kolberg, sak 2024/4862 - 119	Ikke videre vurdert i KPA.	

Samferdselsanlegg

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Fræneidet - gang- og sykkelveg, sak 2024/4862-12	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	

Landbruk, natur- og friluftsmål (LNF)

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Eide – Steinhuggervegen, sak 2024/4862 - 39	Legge inn område som LNF	
Eide – Silneset, sak 2024/4862 - 77	LSB22 tas ut av planforslaget	
Skotten, sak 2024/4862 - 54	Innspillet tar med videre, området tilbakeføres til LNF.	
Hustad - Hammaren, sak 2024/4862 - 56	FB159 tas ut av planforslaget, tilbakeføres til LNF som i gjeldende KPA.	
Bergset, sak 2024/4862-111	Grense for formål mot sjø må justeres, sik at det ligger som i gjeldende KPA. Kommunen vurderer å ta bort tursti-traseen.	
Ytre Harøy - sak 2024/4862 – 141	NÆ15 tas ut av planforslaget, tilbakeføres til LNF.	
Haukås, Elnesvågen, sak 2024/4862-84	Kommunen opprettholder formålet IDR11	
Elnesvågen, Frænatun/ Haukås utleietun, sak 2024/4862 – 80, 118	Kommunen tilbakefører området til LNF	

Elnesvågen - Haukås, sak 2024/4862-95, 96	Kommunen tilbakefører den nordligste halvdelen til LNF, den sørlige delen forblir boligformål.	
Elnesvågen - Hatlebakken, sak 2024/4862 - 118	Kommunen tilbakefører den sørlige halvdelen til LNF	
Jendem – Vorpebakken sak 2024/4862 - 43	Kommunen legger ikke inn mulighet for å ha flere boliger i dette området for LNF-spredt boligbebyggelse	

Spredt boligbebyggelse

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs vurdering
Eide – Silneset, sak 2024/4862 - 9	LSB22 tas ut av planforslaget.	
Bollia – Erikliå, sak 2024/4862 - 131	Ikke videre vurdert i KPA.	
Gaustad - sak 2024/4862 - 55	Kommunen justerer grensen for området satt av til LNF-spredt boligbebyggelse	
Gaustadneset, sak 2024/4862 - 112	Området foreslås legges inn som LNF spredt boligbebyggelse, må konsekvensutredes .	
Bud – Bergset/Fagervika, sak 2024/4862 - 8	Ikke videre vurdert i KPA.	
Bergset, sak 2024/4862 - 34	Området foreslås legges inn som LNF spredt boligbebyggelse, må konsekvensutredes .	
Myrbostad, sak 2024/4862 - 6	Justere grensene for området som er foreslått til LNF spredt boligbebyggelse	