



Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
6/2025	27.02.2025	Hovedutvalg teknisk, miljø og næring

Møteprogram og sakspapirer - dialogmøte om kommuneplanens arealdel

Møtestart kl 09.00

Det gjennomføres dialogmøte om kommuneplanens arealdel med følgende vedlegg som grunnlag:

- Oversikt over alle uttalene fra grunneiere/tiltakshavere som kom inn innen høringsfristen den 15. oktober 2024
- Oversikt over innsigelser til kommuneplanens arealdel

Det legges ikke opp til presentasjon av alle uttalene. Administrasjonen er tilgjengelig for spørsmål.

Vedlegg:

- 1 Oversikt utbyggingsområder med innsigelser i KPA
- 2 Oversikt og vurdering av nye innspill til KPA etter høring av planforslag

Hovedutvalg teknisk, miljø og nærings behandling av sak 6/2025 i møte den 27.02.2025:

Behandling

Det ble ikke fattet vedtak i saken.

I vedlagte tabell gir hovedutvalget for teknisk, miljø og næring sine signal til formannskapet. Møteleder bad om at tabellen ble protokollført.

Områder med innsigelser fra offentlige instanser

Arealformål forklaring:

ABA6, ABA4	Annen bebyggelse og anlegg, naust
ABA7	Annen bebyggelse og anlegg, massedeponi
ABA27	Andre typer bebyggelse og anlegg, naust med H910
FB	Fritidsbebyggelse
RU	Råstoffutvinning
FTU	Fritids- og turistformål
NÆ103, NÆ104, NÆ78	Næringsvirksomhet med H910
V22	Veg med H910
B	Boligbebyggelse
LSB	Spredt boligbebyggelse
IDR	Idrettsanlegg

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
ABA6	ABA6 fjernes. Området opprettholdes som friområde, i tråd med gjeldende KPA.	Støtter tilrådingen
ABA4	ABA4 justeres. Svaberget tilbakeføres til LNF. Resterende område opprettholdes som naustområde.	Støtter tilrådingen
FB159	Området tilbakeføres til LNF	Støtter tilrådingen
RU4	Området tilbakeføres til LNF.	Støtter tilrådingen (1 mot)
ABA7	Området tilbakeføres til LNF.	Støtter tilrådingen
RU5	Området er under pågående reguleringsprosess. Formålet råstoffutvinning opprettholdes.	Støtter tilrådingen
RU6	Området opprettholdes som råstoffutvinning. Det er krav om reguleringsplan, hvor	Støtter tilrådingen

	naturmangfold vil være et av temaene som skal konsekvensvurderes.	
FTU4	Området sør for Gådalsvegen tilbakeføres til LNF. Området nord for vegen opprettholdes som fritids- og turistformål.	Støtter tilrådingen (1 mot)
NÆ103	Hensynssone H910 fjernes	Støtter tilrådingen
NÆ104	Hensynssone H910 fjernes	Støtter tilrådingen
V22	Hensynssone H910 fjernes.	Støtter tilrådingen
ABA27	Planen omfatter spesialområdevern rundt verneverdige naust og naturområde. H910 fjernes, men formålet med planen er ivaretagelse av kulturminner og natur. Kommunen ønsker ikke å oppheve planen.	Støtter tilrådingen
B22	B22 tas ut av KPA. Tilbakeføres til LNF.	Delt
B25	B25 tas ut av KPA. Tilbakeføres til LNF.	Delt
NÆ78	H910 fjernes. Næringsområdet tilbakeføres til LNF. Idrettsområdet opprettholdes.	Støtter tilrådingen
B158	Sørøstligste del tilbakeføres til LNF.	Støtter tilrådingen
LSB19	Området justeres. Dyrkamarka tilbakeføres til LNF, resten opprettholdes som spredt boligbebyggelse.	Støtter tilrådingen
LSB22	Området tilbakeføres til LNF.	Støtter tilrådingen
LSB23	Området tilbakeføres til LNF.	Støtter tilrådingen
IDR11	Området opprettholdes som idrettsområde.	Støtter tilrådingen (2 mot)
RU11	Området legges i hensynssone H590, mineralressurser som ikke skal utvinnes per nå. Underformål er LNF.	Støtter tilrådingen (1 mot)
RU13	Området legges i hensynssone H590, mineralressurser som ikke skal utvinnes per nå. Underformål er LNF.	Støtter tilrådingen (1 mot)
FTU3	Forblir en del av kommunedelplan Atlanterhavsveien. Omfattes ikke av KPA.	Støtter tilrådingen

Områder med nye innspill til 1 gangs høring i KPA

Boligbebyggelse

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
--------	----------------------	--------------------------------

Eide - Krakelivegen, sak 2024/4862 - 60	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Eide ved skolen, sak 2024/4862 - 48	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Eide, sør for sentrum, sak 2024/4862 - 65	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Eide, sør for sentrum, sak 2024/4862 - 104	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Eide, sak 2024/4862 - 86	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Eide – Silnesvegen, sak 2024/4862 – 106	LSB23 tas ut av planforslaget	Støtter tilrådingen
Farstad, sak 2024/4862 – 100, 129	Innspillet om fradeling av tomt i dyrkbar mark tas ikke opp til videre vurdering i KPA. Kommunen legger inn LNF spredt boligbebyggelse rundt tunet	Støtter tilrådingen
Bud sentrum, sak 2024/4862 – 53, 120	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Harøysundet, sak 2024/4862 – 101	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Tornes, sør for Tornesvegen Fv 663 sak 2024/4862 - 32 og 51	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Haukås – Elnestangen, sak 2024/4862 - 25	B300 i gjeldende KPA blir ikke lagt inn i nytt planforslag, og B22 og B23 tas ut av planforslaget.	Støtter tilrådingen (1 mot)
Sylte – Lauvåsen, sak 2024/4862 – 10, 14, 17, 46, 52, 114	Ikke videre vurdert i KPA. <i>MERK: Det fremmes sak i HTMN om deler av denne problemstillingen (6. mars 2025)</i>	BK4-feltet utsatt til møte i HTMN 6. mars 2025 (egen sak). Resten av området: Tas med i KPA med noen justeringer
Malmefjorden - gartneritomta, sak 2024/4862 – 59, 88, 107, 118	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	Støtter tilrådingen
Malmefjorden – Nedre Kolberg, sak 2024/4862 – 119	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen (1 mot)
Malmefjorden – Kolberg, sak 2024/4862 - 122	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen (1 mot)
Jendem, sak 2024/4862 - 62	Kommunen åpner opp for spredt bebyggelse (med 1 bolig i tillegg til den som er der). Uttalen blir tatt	Støtter tilrådingen

	med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	
Jendem, sak 2024/4862 - 110	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	Støtter tilrådingen

Fritidsbebyggelse

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Vevang - Hamna, sak 2024/4862 - 130	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Skotten, sak 2024/4862 - 26	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Askevågen, sak 2024/4862 - 85	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS) .	Støtter tilrådingen
Vikan, sak 2024/4862 - 49	Justere grensene for områder for næring og for fritids- og turistformål.	Støtter tilrådingen
Bergset, sak 2024/4862 - 92	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	Støtter tilrådingen
Bud – Halsteinsentomta, sak 2024/4862 - 102	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS) .	Støtter tilrådingen
Bud – Kippersundet, sak 2024/4862 - 126	Innspillet blir ikke vurdert i forbindelse med KPA. Det kan vurderes i forbindelse med en ny reguleringsplan for Bud	Støtter tilrådingen
Skaret, sak 2024/4862 - 113	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Malmefjorden – Kolberg, sak 2024/4862 - 119	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen
Malmefjorden – Sande, sak 2024/4862 - 119	Ikke videre vurdert i KPA	Støtter tilrådingen

Fritids- og turistformål

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Skogly ved Nåsvatnet, sak 2024/4862 - 58	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS) .	Støtter tilrådingen

Lyngstad – Lyngstadhaugen, sak 2024/4862 - 15	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen
Gaustad, sak 2024/4862 – 16	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen
Vevang - Gjengstøvegen, sak 2024/4862 - 137	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen
Skotten – Kråkholmen, sak 2024/4862 - 127	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen
Nerland, sak 2024/4862 - 115	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen

Råstoffutvinning

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Vestadvågen sak 2024/4862 -118	RU4 tas ut av planforslaget	Støtter tilrådingen
Ås - Klempertåsen, sak 2024/4862 - 94, 121	Ikke videre vurdert i KPA.	Konsekvensutredes (1 mot)

Næringsbebyggelse

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Atlanterhavsvegen – Hågå, sak 2024/4862 – 109	Kommunedelplan for Atlanterhavsvegen fortsatt gjelde.	Støtter tilrådingen
Vevang, sak 2024/4862 – 132	Kommunedelplan for Atlanterhavsvegen fortsatt gjelde	Støtter tilrådingen
Eide – Silneset, sak 2024/4862 - 82	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	Støtter tilrådingen
Bollia – Eriklia, sak 2024/4862 - 71	Ta ut områdene med dyrka mark, justere formålsgrensen.	Støtter tilrådingen
Malmefjorden – Kolberg - 64	Området lengst vekk tilbakeføres til LNF, og så utvides tilsvarende område mot nord og sør.	Støtter tilrådingen

Idrettsanlegg

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Eide sentrum – klubbhus og parkering ved	Uttalen om parkering på 164/198 blir tatt med som et innspill til	Støtter tilrådingen

kunstgressbanen, sak 2024/4862 - 87	konsekvensutredning (KU/ROS).	
Haukås – Dalelia, sak 2024/4862 – 97	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen
Malmedalen, sak 2024/4862 - 11	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	Støtter tilrådingen
Malmefjorden – Kolberg, sak 2024/4862 - 73	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen

Grav og urnelund

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Myrbostad, sak 2024/4862-75	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen (1 mot)

Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – naust

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Gaustadvegen - sak 2024/4862-55	Ikke videre vurdert i KPA.	Konsekvensutredes
Bergset – Drågen, sak 2024/4862-72	Ikke videre vurdert i KPA.	Konsekvensutredes
Bergset – Drågen, sak 2024/4862 - 103	Ikke videre vurdert i KPA.	Konsekvensutredes, sees i sammenheng med Bergset – Drågen, sak 2024/4862-72
Bud – Kaivegen, sak 2024/4862 - 117	Dette løses best i en ny reguleringsplan for Bud.	Støtter tilrådingen
Elnesvågen – Elnestangen, sak 2024/4862 - 125	Ikke videre vurdert i KPA.	Konsekvensutredes (mot 1)
Malmefjorden - Sande, sak 2024/4862 - 119	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS).	Støtter tilrådingen
Malmefjorden - Kolberg, sak 2024/4862 - 119	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen (mot 1)

Samferdselsanlegg

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
--------	----------------------	--------------------------------

Fræneidet - gang- og sykkelveg, sak 2024/4862-12	Uttalen blir tatt med som et innspill til konsekvensutredning (KU/ROS)	Støtter tilrådingen
--	---	---------------------

Landbruk, natur- og friluftsmål (LNF)

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Eide – Steinhuggervegen, sak 2024/4862 - 39	Legge inn område som LNF	Støtter tilrådingen
Eide – Silneset, sak 2024/4862 - 77	LSB22 tas ut av planforslaget	Støtter tilrådingen
Skotten, sak 2024/4862 - 54	Innspillet tar med videre, området tilbakeføres til LNF.	Støtter tilrådingen
Hustad - Hammaren, sak 2024/4862 - 56	FB159 tas ut av planforslaget, tilbakeføres til LNF som i gjeldende KPA.	Støtter tilrådingen
Bergset, sak 2024/4862-111	Grense for formål mot sjø må justeres, sik at det ligger som i gjeldende KPA. Kommunen vurderer å ta bort tursti-traseen.	Støtter tilrådingen
Ytre Harøy - sak 2024/4862 – 141	NÆ15 tas ut av planforslaget, tilbakeføres til LNF.	Støtter tilrådingen
Haukås, Elnesvågen, sak 2024/4862-84	Kommunen opprettholder formålet IDR11	Støtter tilrådingen (mot 2)
Elnesvågen, Frænatun/ Haukås utleietun, sak 2024/4862 – 80, 118	Kommunen tilbakefører området til LNF	Støtter tilrådingen
Elnesvågen - Haukås, sak 2024/4862-95, 96	Kommunen tilbakefører den nordligste halvdelen til LNF, den sørlige delen forblir boligformål. Korrigerings av administrasjonen i dialogmøtet: Nordligste del skal IKKE tilbakeføres til LNF, men forbli boligformål. Det var korrigeringen det ble stemt over.	Delt (3 ønsker tilbakeføring til LNF)
Elnesvågen - Hatlebakken, sak 2024/4862 - 118	Kommunen tilbakefører den sørlige halvdelen til LNF	Støtter tilrådingen (2 mot)
Jendem – Vorpebakken sak 2024/4862 - 43	Kommunen legger ikke inn mulighet for å ha flere boliger i dette området for LNF-spredd boligbebyggelse	Støtter tilrådingen

Spredt boligbebyggelse

Område	Kommunens tilrådning	HTMNs signal til formannskapet
Eide – Silneset, sak 2024/4862 - 9	LSB22 tas ut av planforslaget.	Støtter tilrådingen
Bollia – Eriklia, sak 2024/4862 - 131	Ikke videre vurdert i KPA.	Støtter tilrådingen
Gaustad - sak 2024/4862 - 55	Kommunen justerer grensen for området satt av til LNF-spredt boligbebyggelse	Støtter tilrådingen
Gaustadneset, sak 2024/4862 - 112	Området foreslås legges inn som LNF spredt boligbebyggelse, må konsekvensutredes .	Støtter tilrådingen
Bud – Bergset/Fagervika, sak 2024/4862 - 8	Ikke videre vurdert i KPA.	Delt (3 ønsker konsekvensutredning)
Bergset, sak 2024/4862 - 34	Området foreslås legges inn som LNF spredt boligbebyggelse, må konsekvensutredes .	Støtter tilrådingen
Myrbostad, sak 2024/4862 - 6	Justere grensene for området som er foreslått til LNF spredt boligbebyggelse	Støtter tilrådingen

Vedtak

Det ble ikke fattet vedtak i saken.