



PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERING ÅS DATASENTER PLANID 202601

Planident: 202601

Saksnummer: 2026/1687

Dato: 27.08.2026

Fastsatt i kommunestyret, den XX.xx.2026 sak nr XX/2026

Innhold

1. Innledning	2
1.1 Bakgrunn og formål	2
1.2 Forslagsstiller, plankonsulent og hjemmelshavere	2
1.3 Planprosess med krav om konsekvensutredning og planprogram	2
2. Beskrivelse av planområdet, dagens situasjon	3
2.1 Beliggenhet	3
2.2 Dagens arealbruk	4
2.3 Omgivelser	5
2.4 Vegforbindelser og trafikk	6
2.5 Teknisk infrastruktur	6
2.6 Sosial infrastruktur	6
2.7 Naturmangfold	7
2.8 Kulturminner	12
2.9 Landskap	12
2.10 Overvann og flom	12
2.11 Barn og unges interesser	12
3. Overordnede rammer for planarbeidet	12
3.1 Nasjonale/statlige planer og føringer	12
3.2 Regionale planer og føringer	13
3.3 Kommunale planer og føringer	14
4. Beskrivelse av planforslaget	15
4.1 Formål	15
4.2 Omfang	16
4.3 Alternativer	16
5. Problemstillinger og utredningsbehov (KU)	16
5.1 Generelt	16
5.2 Temaer som krever fokus, Risiko- og sårbarhetstemaer	17
5.3 Tema for konsekvensutredning	17
5.3.1 Naturmangfold	17
6. Alternativer	19
Nullalternativet (referansesituasjonen)	19
Andre alternativer	19
7. Planprosess, framdrift og medvirkning	20
7.1 Planprogram og varsel om oppstart av planarbeid	20
7.2 Medvirkning	20
7.3 Planforslaget	21
7.4 Framdrift	21
7.5 Kontaktinfo vedrørende planarbeidet	22

1. Innledning

1.1 Bakgrunn og formål

På vegne av kunde fremmes det forslag om detaljregulering for Ås datasenter, plan id 202601. Dette i et område som i dag reguleres av detaljregulering for Ås Steinbrudd, plan id 201526. Eksisterende detaljregulering omhandler steinbrudd og masseuttak med tilhørende infrastruktur og grønnstruktur.

Vår oppdragsgiver ønsker å benytte deler av området til KI datasenter. Dette innebærer at arealformålet steinbrudd og masseuttak hovedsakelig endres til «annen næring» eventuelt med presisering «datasenter». Det skal, for å klargjøre området for datasenter, fortsatt tas ut masser, men i en kortere periode (maks 8 år). Deler av det som i dag er regulert til steinbrudd og masseuttak, men som fremdeles er uberørt, skal ikke bygges ut og kan bli endret til naturformål eller lignende. Etablerte vegadkomster i området kan benyttes som de er.

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent og hjemmelshavere.

Forslagsstiller er Troll Housing AS ved Lars Naas.

Plankonsulent er ConsulentPartner AS ved Heidi Løkseth.

Hjemmelshaver er hovedsakelig Johan Angel Agnetli. Følgende hjemmelshavere blir også omfattet av planen: Hans Anders Håset, Malvin Emil Aas, Jan Trygve Olufsen og Møre og Romsdal Fylkeskommune.

1.3 Planprosess med krav om konsekvensutredning og planprogram

Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, gjeldende fra 01.07.2017, har som formål å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.

I forskriftens § 6 b. heter det at reguleringsplaner eller tiltak nevnt i vedlegg I til forskriften både skal ha planprogram/melding og skal konsekvensutredes.

Annen næring med underformål/presisering datasenter er ikke nevnt i vedlegg I. Men det er planlagt bygningsmasse som til sammen får en størrelse som er over 15000 m². Den planlagte bygningsmassen blir definert som næring. Kravet om både planprogram og konsekvensutredning trår derfor inn.

Forskriftens pkt. 24 i vedlegg I lyder slik: «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j)*».

§ 14 i samme forskrift setter krav til innholdet i planprogrammet:

«Et planprogram og en melding med forslag til utredningsprogram skal inneholde en beskrivelse av:

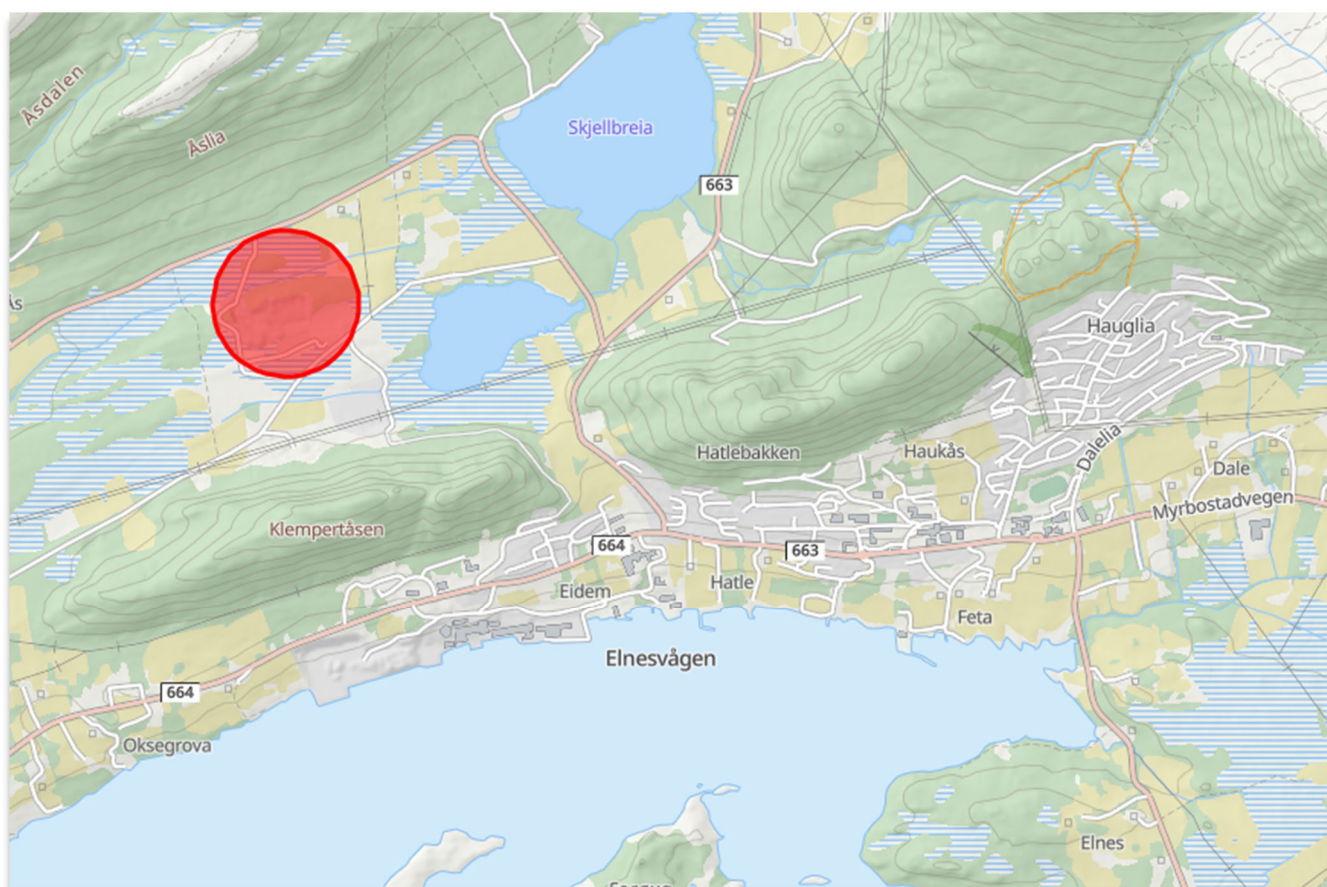
- a. planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.*
- b. forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap*
- c. relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen*
- d. plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.*

Planprogrammet eller meldingen skal også inneholde kart over det berørte området.»

2. Beskrivelse av planområdet, dagens situasjon

2.1 Beliggenhet

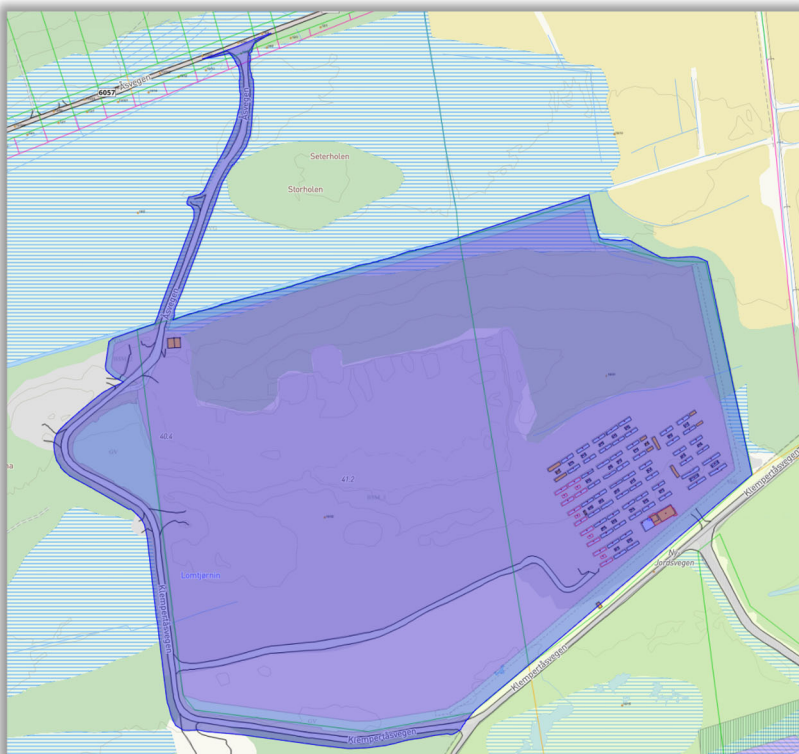
Planområdet ligger omtrent 3,5 km nordvest for Elnesvågen sentrum (i luftlinje) og omfatter hovedsakelig gnr/bnr 19/31 og 19/32. Adressen er Klempertåsvegen, 6440 Elnesvågen. Beliggenheten er markert på kartutsnittet nedenfor.



Utklipp 2.1.1 Planområdets beliggenhet er markert med rødt, kilde kommunekart.com med påtegninger.



Utklipp 2.1.2: Flyfoto, planavgrensning for eksisterende plan er markert, planområdet blir det samme for den nye planen. Kilde kommunekart.com



Utklipp 2.1.3: Kartutsnitt som viser planavgrensning for eksisterende plan, planområdet blir det samme for den nye planen. Kilde kommunekart.com

2.2 Dagens arealbruk

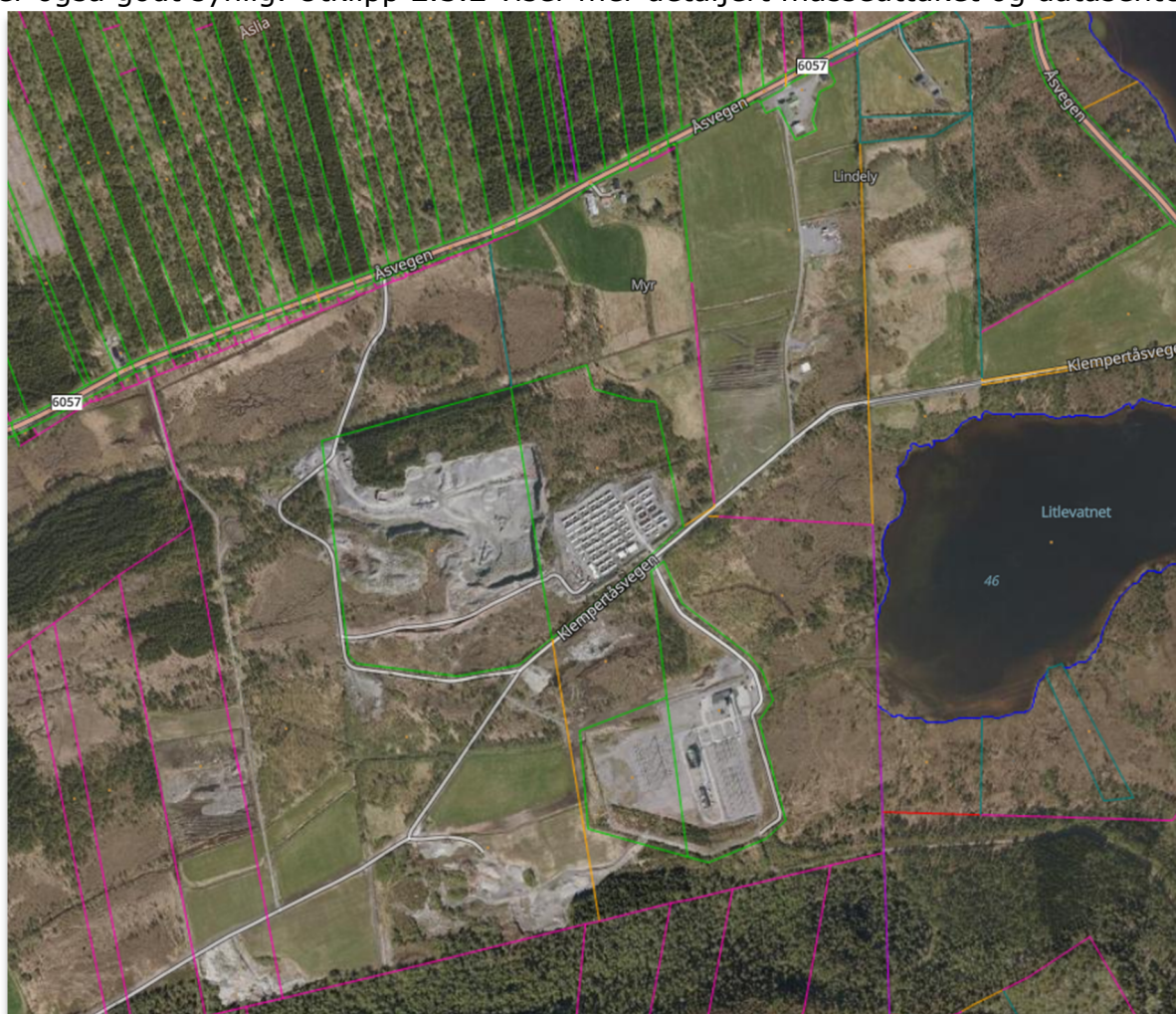
Per i dag benyttes planområdet til masseuttak og datasenter, med tilhørende infrastruktur.

2.3 Omgivelser

Området ligger i en dal mellom Klempertåsen og Åslia. Nærmeste nabo er Fræna transformatorstasjon. Foruten Åsvegen, Klempertåsvegen, masseuttaket, transformatorstasjonen, datasenteret og dyrket mark framstår området uberørt og består av skog, myr og et elveløp som er starten på Torneselva. Denne har utløp i Frænfjorden omtrent 4 kilometer vest for planområdet. Omtrent 300 meter øst for planområdet ligger Litlevatnet. Det er noe spredt boligbebyggelse langsmed Åsvegen nord for planområdet. Planområdet har sitt høyeste punkt omtrent på kote 65. Klempertåsen i sør har sitt høyeste punkt på omtrent kote 200. Klempertåsen er bevokst med skog, sør for denne ligger Urda industriområde, fylkesvegen og Omya Hustadmarmor. Nord for planområdet ligger Åslia med høyeste punkt på omtrent kote 250 og videre opp mot Høglia og Skalten med topp på kote 692. Også Åslia er bevokst med skog. Vest for planområdet, i overkant av 1 km unna, ligger Aas betong AS. Området for Aas betong er regulert i til industriformål i reguleringsplan med id 05016, Aas Industriområde.

Som vist på utklipp 2.1.1 ovenfor ligger det også et vann (Skjelbreia) omtrent 950 meter nordøst for planområdet.

På utklipp 2.3.1 nedenfor ser man tydelig masseuttaket, eksisterende datasenter og Fræna transformatorstasjon sør for datasenteret, samt Litlevatnet i øst. Vegforbindelser er også godt synlig. Utklipp 2.3.2 viser mer detaljert masseuttaket og datasenteret.



Utklipp 2.3.1 Flyfoto av området, kilde kommunekart.com



Utklipp 2.3.2: Flyfoto som viser dagens steinbrudd, masseuttak og allerede etablerte datalagringsenheter. Kilde kommunekart.com

2.4 Vegforbindelser og trafikk

Planområdet med eksisterende masseuttak har adkomst både i nord og i øst. Begge disse adkomstvegene har avkjøring fra Åsvegen (fylkesveg 6057). Tilkomsten i nord er på vegkart fra Statens vegvesen benevnt som privat veg 98152. Tilkomsten i øst er Klempertåsvegen benevnt som privat veg 1604 på vegkartet. Hovedadkomsten for masseuttaket er tilkomsten i nord. Åsvegen har en fartsgrense på 80 km/t og hadde i 2025 en trafikkmengde på 650 ÅDT. Fartsgrense for de to tilkomstvegene fra Åsvegen er 50 km/t. Når det gjelder trafikkmengde på disse inneholder ikke vegkartet noen opplysninger. Åsvegen har avkjøring fra Eidemsvegen/Farstadvegen som er fylkesveg 663 og går mellom Elnesvågen og Farstad. Denne har fartsgrense 70 km/t ved krysset med Åsvegen. Trafikkmengden i 2025 var på denne 1710 ÅDT sør for krysset og 1400 ÅDT etter krysset i retning Farstad. Det er ingen gang-/sykkelveg forbindelser til eller i nærheten av området.

2.5 Teknisk infrastruktur

Per i dag har eksisterende datasenter vanntilkobling fra området ved Fræna Transformatorstasjon, avløp er ført til tett tank. Nærmeste registrerte brannkum er på toppen av Eidemsbakken. Det er ifølge driftsplanen for eksisterende masseuttak etablert overvannshåndtering for masseuttaket, dette med blant annet sedimenteringsbasseng. Når det gjelder energiforsyning er, som nevnt, Fræna transformatorstasjon nærmeste nabo.

2.6 Sosial infrastruktur

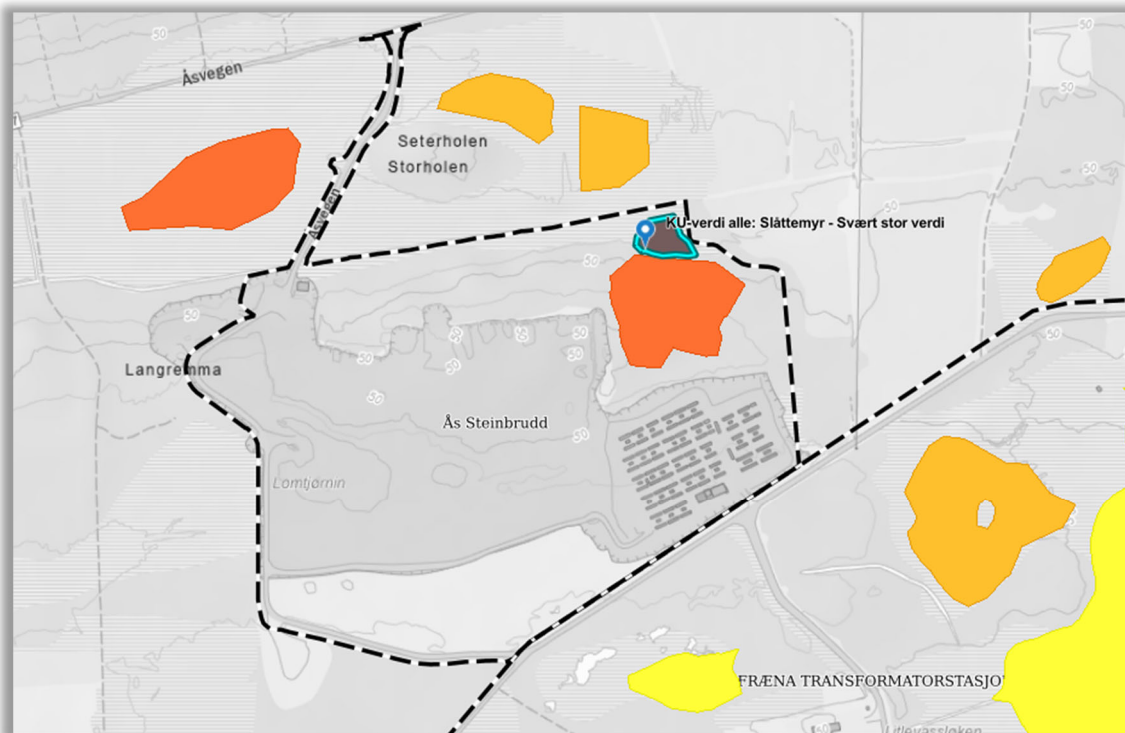
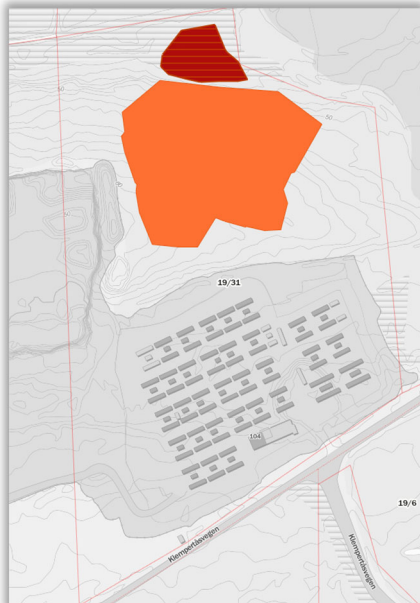
Omtrent 3-4 km unna ligger kommunesenteret Elnesvågen med kommuneadministrasjon, barnehager, barne- og ungdomsskoler, videregående skoler og et offentlig og privat tjenestetilbud.

2.7 Naturmangfold

Det er gjort en gjennomgang av miljødirektoratets naturbasekart og gislink.no, dette gir følgende funn:

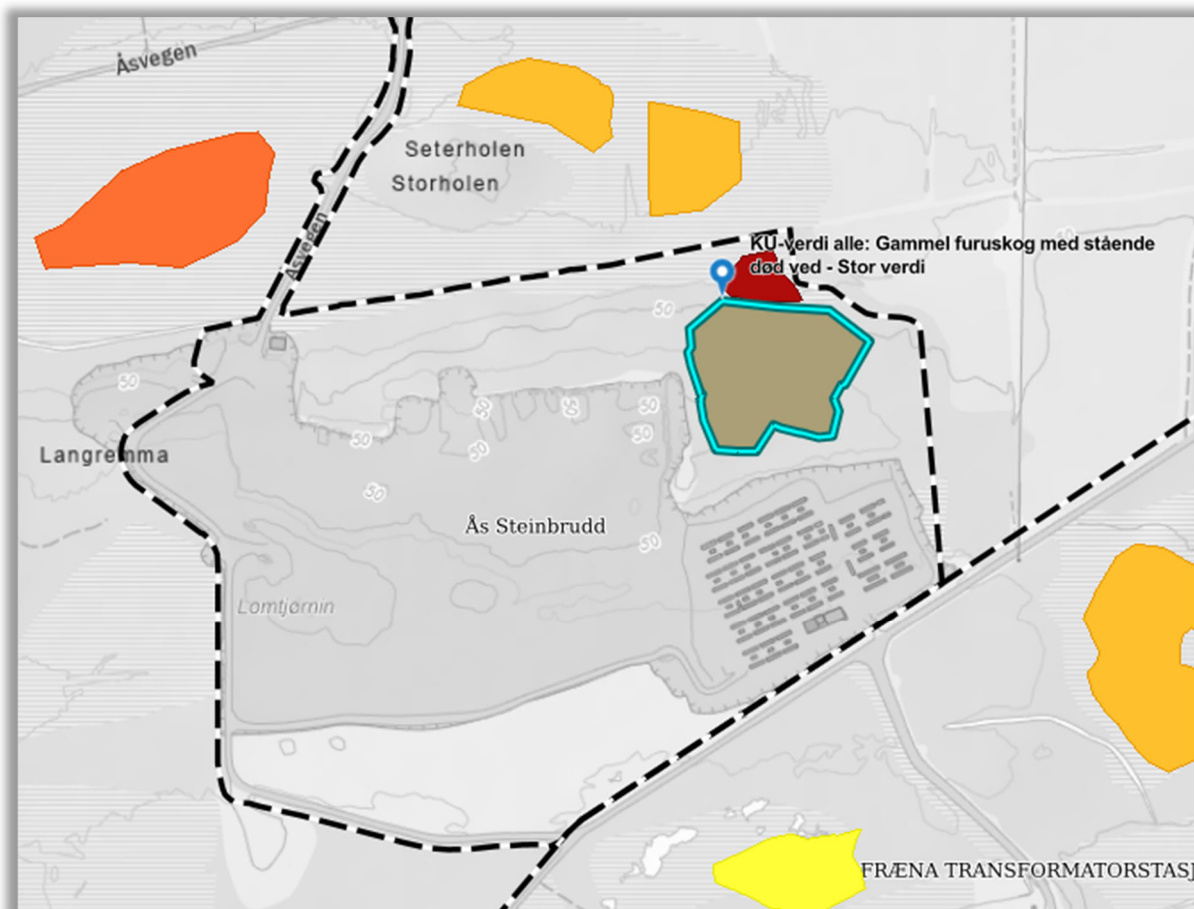
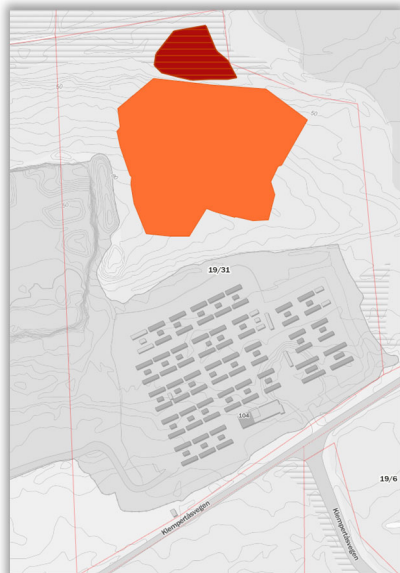
Tema	Type/art	Navn	Verdi /rødliste-kategori	Beliggenhet
Utvalgt og verdsatt natur-type	Slåttemyr	Seterhole n sør	Svært stor verdi	I planområdet

Slåttemyren er markert med mørk rød farge:



Tema	Type/art	Navn	Verdi /rødliste-kategori	Beliggenhet
Verdsatt natur-type	Gammel furuskog med stående død ved	Seterhole n sør 2	Stor verdi	I planområdet

Gammel furuskog ligger i planområdet og er markert med orange farge:



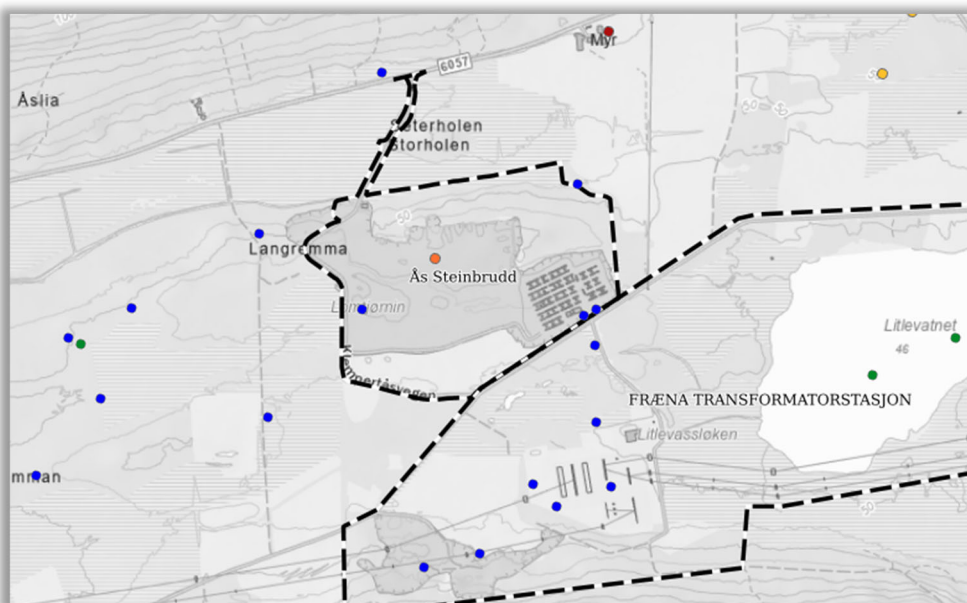
Tema	Type/art	Navn	Verdi /rødliste-kategori	Beliggenhet
Naturtyper av svært stor, stor, middels og noe verdi	Mest Sørlig nedbørsmyr, men også Kystlynghei, øyblandingsmyr, kultur-landskaps-sjøer, med mere	Seterhole n 1 og 2, Storholen vest, Åslia Sør 1-3, flere	Svært stor, stor, middels og noe verdi	Ved planområdet

Naturtypene er vist med gul til rød skravur, hvor den rødeste skravuren representerer størst verdi.



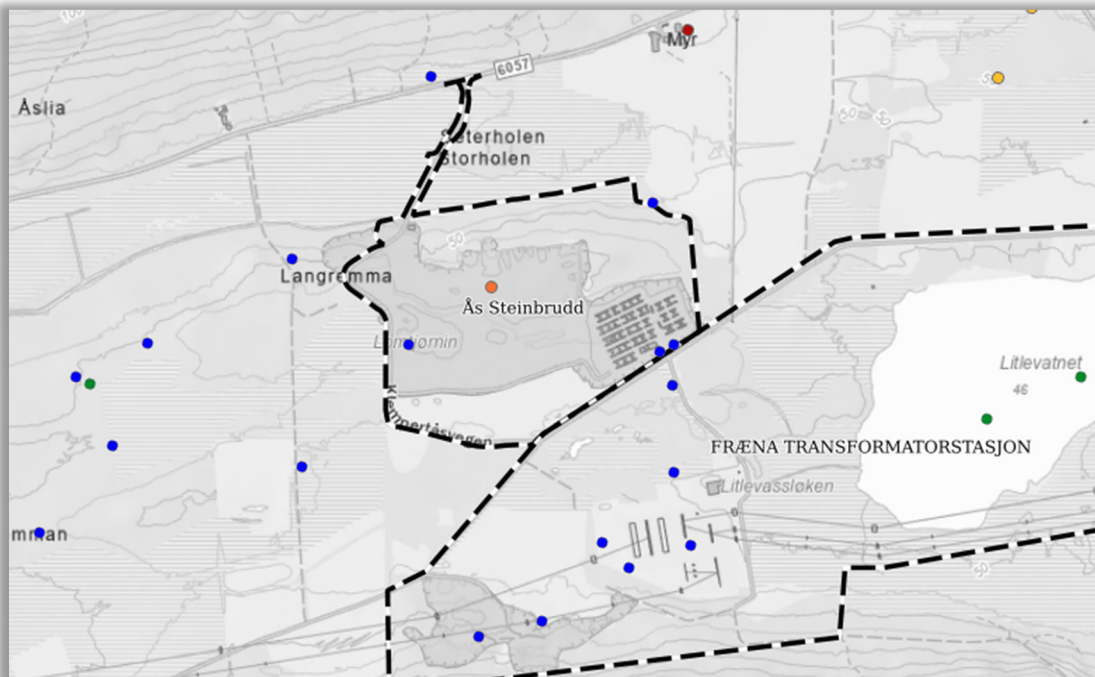
Sårbare arter	Fugler/ Sandvale		Stor verdi og sårbar (VU)	I planområdet
---------------	---------------------	--	---------------------------	---------------

Observasjon i planområdet er markert med rød prikk:



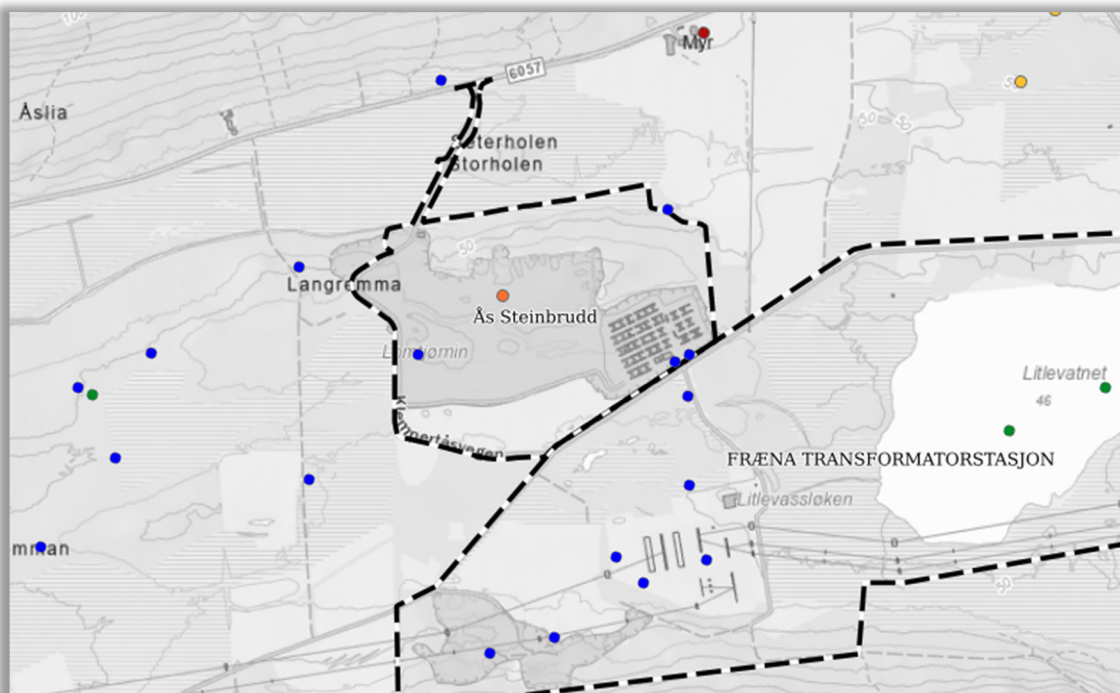
Tema	Type/art	Navn	Verdi /rødliste-kategori	Beliggenhet
Fremmede arter	Karplanter/ Hagelupin og Lutzgran		Begge har kategori Svært høy risiko (SE)	I og ved planområdet

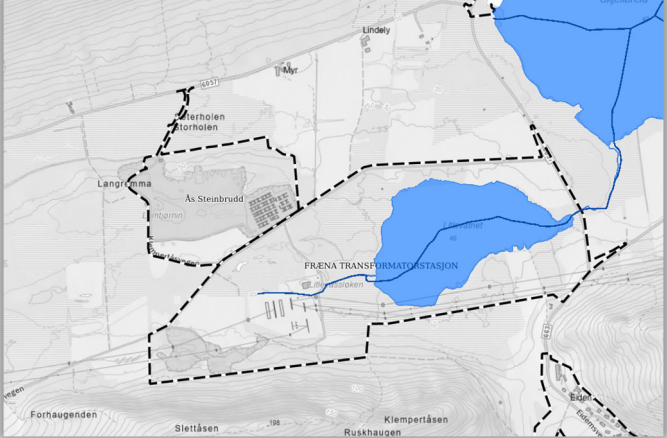
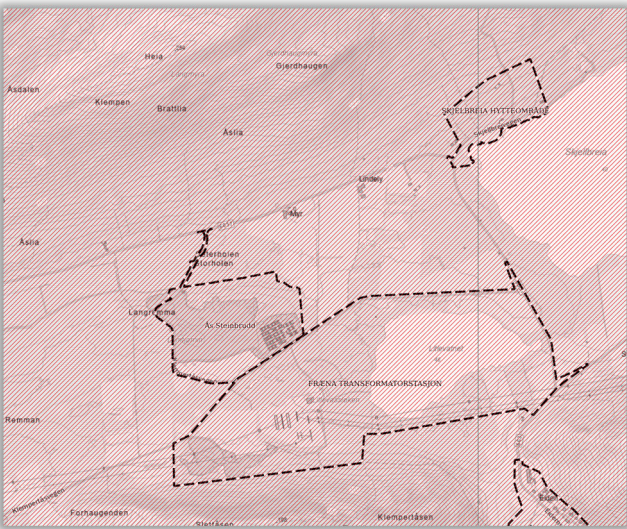
Observasjoner er markert med prikker med mørk blå farge:



Hensyns- krevende arter	Fugler/ Orrfugl og Storfugl		Noe verdi og Livs- kraftig (LC)	Vest for planområdet
------------------------------------	--	--	--	---------------------------------

Observasjon markert med grønn prikk:



Tema	Type/art	Navn	Verdi /rødliste-kategori	Beliggenhet
	Anadrom laksefisk i Litlevatnet og Skjelbreia		Villaksen som er en av de anadrome artene har status nær truet (NT)	Øst for planområdet, hører til Hustadelva
Anadrome strekninger er markert med blå farge, gjelder Litlevatnet og Skjelbreia 				
Sensitive artsdata som er maskert Mulig fredete arter.	rovfugl: hønehauk, konge- og havørn og ugler, spillplasser for brushaner		Kongeørn og havørn er begge fredete arter status for begge er livskraftige (LC). De forskjellige ugleartene har status livskraftige (LC) bortsett fra Hubro som er sterkt truet (EN) og Slagulge som er nær truet (NT). Brushaner har status sårbar (VU)	Et større område inkludert planområdet
				

Tabell 2.7.1 Naturmangfold i og i nærheten av planområdet

2.8 Kulturminner

Nærmeste kulturminner ligger omtrent 800 meter unna. Gjelder både i sørvest og i nordvest. Dette er dyrkningsspor på Ås, gravminne og gårdsanlegg på Klempertåsen. Alle disse er kategorisert som automatisk fredet. Kilde: kulturminnesok.no.

2.9 Landskap

Ifølge artsdatabanken er landskapet i område registrert som ås-, dal- (grunne daler) og fjellandskap. Se også beskrivelsen under punkt 2.3 ovenfor.

2.10 Overvann og flom

Det er ifølge Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) et flomaktsomhetsområde i planområdet, det er flere slik områder i nærheten. Alle er knyttet til vannforekomstene: Torneselva med bekkefelt og Skjelbreia bekkefelt. I tillegg, og som nevnt tidligere, består området av noe myr. Det vises også til nevnte overvannshåndtering for eksisterende masseuttak.

2.11 Barn og unges interesser

Litlevatnet som ligger omtrent 300 meter unna planområdet er benyttet til friluftsliv, spesielt på vinterstid med skøyteis, barn og unges interesser kan derfor bli noe påvirket. Ellers er ikke barn og unges interesser et relevant tema for planen.

3. Overordnede rammer for planarbeidet

Arbeidet med detaljreguleringen må forholde seg til overordnede planer og føringer. Dette er både nasjonale, regionale og kommunale. De som anses som aktuelle for detaljreguleringen er beskrevet nedenfor.

3.1 Nasjonale/statlige planer og føringer

3.1.1 Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.

Disse har som hensikt å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene gjelder for planlegging i hele landet. Praktisering av retningslinjene må tilpasses regionale og lokale forhold. Målene med retningslinjene er at planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

3.1.2 Statlige planretningslinjer for klima og energi

Retningslinjene skal bidra til at:

- Norge når sine nasjonale klimamål som fastsatt i klimaloven
- livsgrunnlaget og naturmangfoldet sikres for dagens og framtidige generasjoner
- god forsyningssikkerhet for energi opprettholdes
- samfunnet og økosystemene forberedes på og tilpasses klimaendringene
- arbeidet med å redusere klimagassutslipp, mer effektiv og fleksibel energibruk, bedre klimatilpasning og andre miljømål ses i sammenheng
- stat, fylkeskommuner og kommuner får klargjort sine roller og ansvar

- g. kommuner og fylkeskommuner prioriterer klima- og energihensyn i sin myndighetsutøvelse, og kommunene i sin virksomhet

De generelle retningslinjene går ut på at planlegging og enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven eller annen lovgivning skal legges til rette for:

- a) arealbruk og løsninger som reduserer klimagassutslippene, opprettholder arealenes evne til karbonopptak- og lagring og støtter omstilling til et lavutslippssamfunn
- b) effektiv og fleksibel energibruk
- c) utbygging av fornybar energi
- d) en sirkulær økonomi
- e) at samfunnet og økosystemene forberedes på og tilpasses et klima i endring.

I tillegg til de generelle retningslinjene er det retningslinjer for klimagassreduksjon og energiplanlegging og retningslinjer for klimatilpasning.

3.1.3 Andre statlige/nasjonale planer og føringer som kan være aktuelle

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, 20.06.2023.
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T1442, 2021 og veileder til denne, M-2061
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
- Rundskriv T-5/99 B Tilgjengelighet for alle, Miljøverndepartementet
- Flom- og skredfare i arealplaner, NVE, 22.05.2014

3.2 Regionale planer og føringer

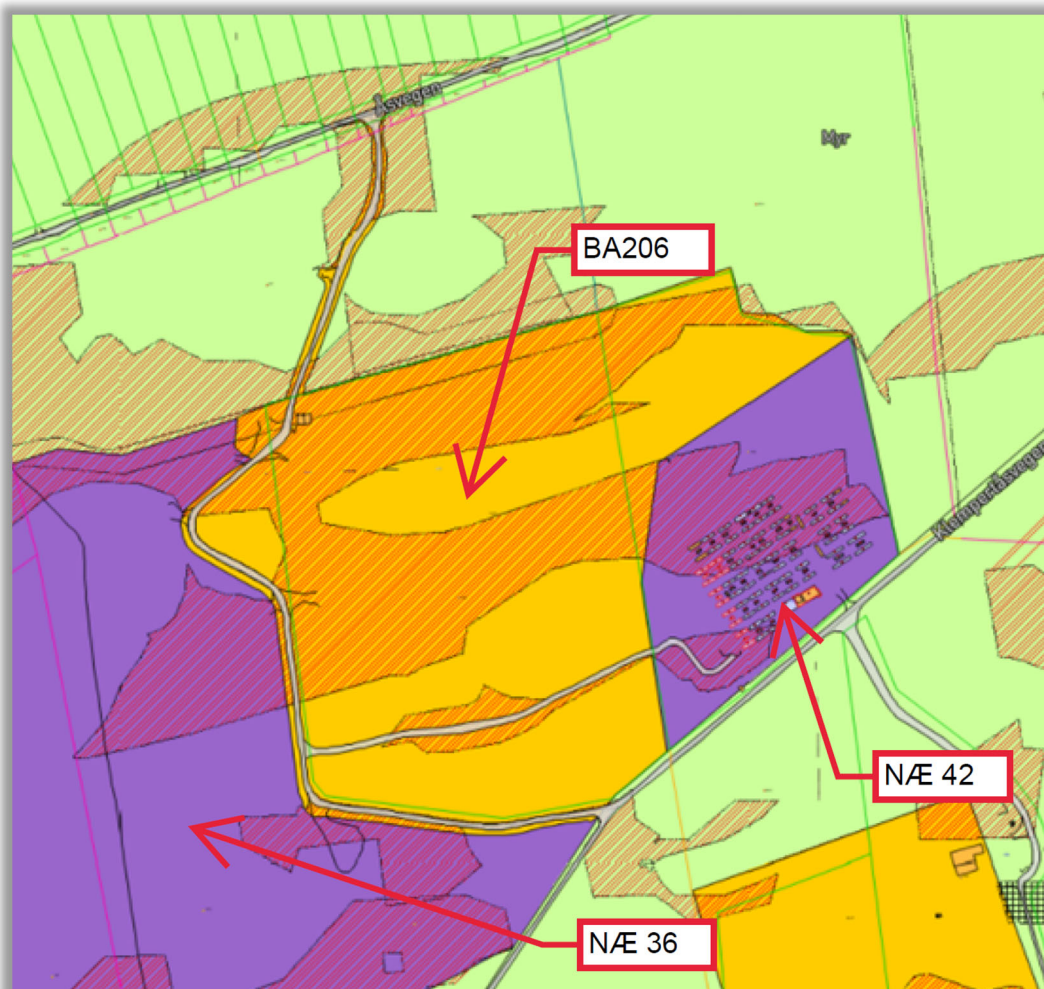
- Klimaprofil Møre og Romsdal, januar 2019
- Fylkesstrategi for attraktive byer og tettsteder 2023-2026 «Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader 2023 – 2026» (vedtatt av Fylkestinget i Møre og Romsdal 24.04.2023) er en del av Fylkesplanen. Fylkesplandokumentet er organisert etter, og bygger på FN sine 17 bærekraftsmål. Denne regionale planen, med sine underliggende dokumenter, skal ligge til grunn for virksomheten i kommunene og de regionale statsetatene. Fylkesstrategien legger føringer for lokalisering av virksomheter og ulike tilbud og tjenester. I strategien er det bl.a. fokus på sentrumsutvikling, fortetting og miljøvennlig utvikling, og det påpekes at detaljvarehandel, offentlig administrasjon og tjenester, kulturtilbud og annen tjenesteyting bør plasseres i sentrumsområder, mens forretninger med plasskrevende varer ikke omtales.
- Statsforvalterens forventningsbrev til kommunene 2024 Statsforvalteren i Møre og Romsdals forventningsbrev til kommunene er skrevet til både politisk og administrativ ledelse i kommunene, og til utvalg og andre aktuelle aktører. Nedenfor gjengis enkelte relevante temaer for detaljreguleringen av planområdet, som står under kapittelet «Ei trygg og framtidsetta samfunnsutvikling og arealbruk»:
 - «Karbonlager i naturen: Vi forventar at kommunane ikkje bygger ut areal med store karbonlager som skog og myr.
 - Ta vare på naturmangfald: Vi forventar at kommunane sett seg mål for å redusere nedbygging.
 - Jordvern og skogbruk: Vi forventar at kommunane fører ein streng jordvernpolitikk.

- *Klimaomstilling: Vi forventar at kommunane prioriterer arbeidet med klimatilpassing og å redusere klimagassutsleppa.*
- *Universell utforming: Vi forventar at kommunane sikrar universell utforming i planlegging og i byggesaksbehandlinga.»*

3.3 Kommunale planer og føringer

3.3.1 Kommuneplanen

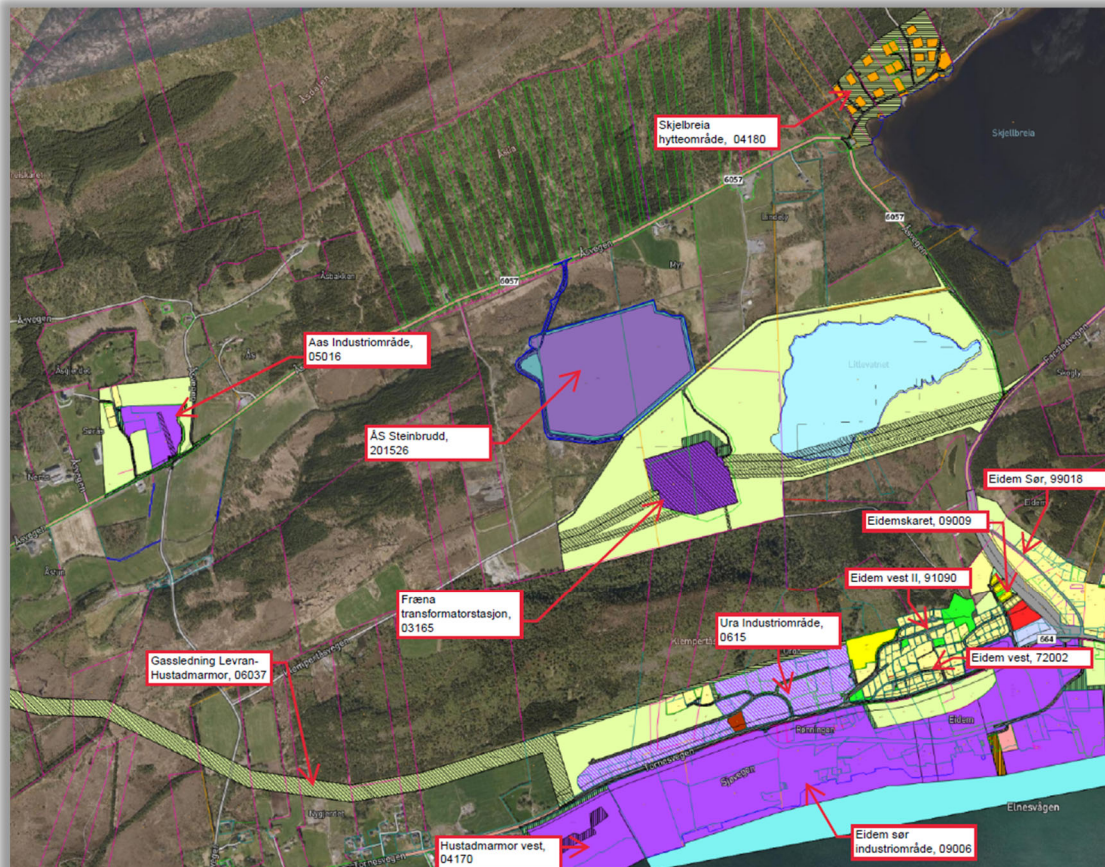
Kommuneplanen for Fræna har planid 201320 og gjelder for 2015-2025. I kommuneplanen er området utlagt som nåværende Landbruk-, natur og friluftsmål samt reindrift. Hustadvika kommune er i gang med endring av kommuneplanen, foreløpig viser forslag til ny kommuneplan at området er lagt ut som framtidig næringsbebyggelse (NÆ42) og nåværende bebyggelse og anlegg (BA 206), se utklipp nedenfor. Utklippet viser også at området vest for Ås steinbrudd er lagt ut til framtidig næringsbebyggelse (NÆ36). De skraverte områdene på kommuneplankartet representerer aktsomhetsområder for flom og for kvikkleireskred. Planforslaget med planlagte arealformål vil være i tråd med den nye kommuneplanen. Det er en generell forventning at den nye kommuneplanen hensyntar de nasjonale og regionale planene og føringene nevnt under punktene 3.1 og 3.2 ovenfor.



Utklipp 3.3.1.1: Kartutsnitt med forslag til ny kommuneplan. Kilde kommunekart.com med vår påskrift.

3.3.2 Reguleringsplaner

Som nevnt omfattes området av detaljreguleringsplan for Ås Steinbrudd, planid 201526. De nærmeste andre reguleringsplanene i området er vist på utklippet nedenfor.



Utklipp 3.3.2.1: Kartutsnitt/flyfoto med påskrift for reguleringsplaner ved det aktuelle området, kilde kommunekart.com med påtegninger.

4. Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget innebærer endring av dagens arealbruk til næringsformål i form av etablering av KI datasenter. Det legges til rette for oppføring av databygg med tilhørende administrasjons- og servicefunksjoner. Bebyggelsen vil kunne få en relativt stor bygningshøyde og volum, og kan bli plassert på ulike nivåer innenfor planområdet. Tiltaket vil også omfatte nødvendig energiforsyning, herunder transformatorstasjoner og reservekraftløsninger. Høyspenningsanlegg med tilhørende installasjoner vil være gjenstand for konsesjonsbehandling etter energiloven (NVE).

4.1 Formål

Endringen går ut på at område for masseuttak blir mindre, og etterbruken av masseuttaket endres fra landbruk til KI datasenter. Arealformålene i planen blir hovedsaklig endret fra «Steinbrudd og masseuttak» til «annen næring» med presisering datasenter. Delene av området hvor det ikke skal tas ut masser blir muligens endret til «Annen næring», med presisering datasenter og til «naturområde», sistnevnte for å hensynta naturtype av stor verdi (gammel furuskog) og utvalgt naturtype (slåttemyr). For å sikre disse kan det også bli aktuelt å benytte hensynsone – bevaring av naturmiljø.

Vegetasjonsskjermer og arealformålene under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur ser ut til å kunne beholdes/videreføres, eventuelt med små justeringer. Planen skal også inneholde tema angående spillvarme som ressurs, se også under punkt 5 nedenfor for hvilke andre temaer som er aktuelle.

4.2 Omfang

Planens omfang i areal er planlagt til å være som i eksisterende plan med id 201526.

4.3 Alternativer

Foreløpig er det ikke aktuelt å utrede flere forskjellige alternativer.

5. Problemstillinger og utredningsbehov (KU)

5.1 Generelt

Aktuelle temaer som inngår i det generelle planarbeidet er opplistet i tabell 5.1.1 nedenfor, disse blir beskrevet og vurdert i selve planbeskrivelsen. Beskrivelser og vurderinger vil omfatte eksisterende situasjon og planens løsninger og virkninger for de forskjellige temaene. Virkningene innenfor hvert tema skal avveies i planbeskrivelsen.

Tema	KU	Plan-beskrivelse	Metode	kommentar
Naturmangfold	Ja	Ja	Konsekvensutredes etter Miljødirektoratets håndbok M-1941.a Beskrivelse og vurdering, eventuelle fagrapporter	Se punkt 5.3 nedenfor. Det er avklart i oppstartsmøte at temaet må konsekvensutredes
Landskap	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Stedets karakter	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Estetikk	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Kultur-minner/miljø	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering, eventuelt fagrapporter	
Rekreasjonsinteresser/ Friluftsliv og Barns interesser	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Trafikkforhold	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Sosial infrastruktur	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Universell tilgjengelighet	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Energi – behov og forbruk	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering, eventuelt fagrapporter	
ROS-temaer	Nei	Ja	Beskrivelse, vurdering og fagrapporter	Flere aktuelle temaer, se punkt 5.2 nedenfor
Jordressurser og landbruk	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Teknisk infrastruktur	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Næringsinteresser	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	
Interessekonflikter	Nei	Ja	Beskrivelse og vurdering	

Tabell 5.1.1 Temaer for planarbeidet

5.2 Temaer som krever fokus, Risiko- og sårbarhetstemaer

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse etter plan- og bygningslovens § 4-3. En slik analyse skal kartlegg og forebygge uønskede hendelser i planområdet og nærområdet. Generelt skal en slik analyse omfatte følgende temaer: naturfarer, grunnforhold, klima- og overvannsproblematikk, miljøforhold, trafikk- og transportsikkerhet, teknisk infrastruktur, samfunnssikkerhet og beredskap. Det kan også være aktuelt med andre temaer som kan påvirke arealenes og nærområdets egnethet.

I dette tilfellet ser det foreløpig ut til at temaene vann og avløp (inkludert brannslukkevann), energibehov og mulige naturfarer får ekstra fokus. Nedenfor er disse beskrevet noe nærmere. Naturmangfold er også et tema som krever fokus, dette blir konsekvensutredet, se punkt 5.3 nedenfor.

Vann og avløp:

Det må legges til rette for avløp/bygges avløpsanlegg i området og det må etableres løsning for tilstrekkelig brannslukkevann.

Energibehov:

Behov, eventuelt forsynings-/produksjonsmuligheter må sjekkes. KI datasentre gi utfordringer sett i forhold til kraft og energi. Tiltakshaver har søkt om 15 MW, N-0 tilkobling, som betyr ensidig mating, direkte fra Viklandet trafostasjon i Sunndalen (420 kV) (Statnett SF).

I tillegg skal det søkes om et uttak på 100 MW fra 132 kV forsyningen.

I tillegg er et KI datasenter avhengig av å ha nødstrømsaggregat i tilfelle strømbrydd, dette er planlagt i form av flere dieselaggregat som til sammen kan produsere 10 MW strøm. Disse kan bli plassert i egne bygninger på området.

Mulige naturfarer:

Som utklipp fra forslag til ny kommuneplan viser, er det flomaktsomhetsområde og aktsomhetsområde angående kvikkleire i og i nærheten av planområdet. Dette er temaer som vil bli avklart gjennom egne fagrapporter og/eller i et eget avsnitt i planbeskrivelsen. Dersom det er behov for at det settes av areal må løsningene vises i plankartet. I tillegg må de nevnes og forklares i planbeskrivelsen, om nødvendig må de sikres gjennom planbestemmelsene.

5.3 Tema for konsekvensutredning

Behovet for at det i arbeidet med detaljreguleringen skal gjøres en konsekvensutredning er diskutert i planinitiativet og i oppstartsmøtet med kommunen. Det er konkludert med at planen skal konsekvensutredes etter konsekvensutredningsforskriften §6 bokstav b, tiltaket er nevnt i punkt 24 i vedlegg I til forskriften. Videre er det kommet fram til at naturmangfold er et relevant tema for utredning. Dette temaet er nærmere vurdert under kapittel 5.3.1 nedenfor.

5.3.1 Naturmangfold

Naturmangfold defineres etter naturmangfoldloven som biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke er et resultat av menneskers påvirkning. Biologiske og geologiske ressurser er en del av naturmangfoldet, og flere av disse høstes og er i aktiv bruk.

Relevante utredningstemaer er naturtyper, arter (inkludert økologiske funksjonsområder), landskapsøkologiske funksjonsområder og vannforekomster. Konsekvensutredningen for temaet naturmangfold skal gi en faglig vurdering av planens virkninger for utredningstemaene. Dette i henholdt til naturmangfoldloven §§ 8–12, og forskrift om konsekvensutredninger. Utredningen skal sikre at hensynet til biologisk mangfold ivaretas i planarbeidet og gir beslutningstakere et godt grunnlag for valg av løsninger.

Omfang

Konsekvensutredningen skal omfatte:

- Kartlegging og vurdering av:
 - Naturtyper (herunder utvalgte og truede naturtyper)
 - Artsforekomster (med særlig fokus på truede og prioriterte arter)
 - Økologiske funksjonsområder (hekkelokaliteter, trekkruiter mv.)
 - Inngrepssfrie naturområder og sammenhengende grønnsstruktur
 - Eventuelle verneområder eller hensynssoner i eller nær planområdet
- Vurdering av:
 - Dagens situasjon (nullalternativet)
 - Direkte og indirekte påvirkning av tiltaket
 - Samlede belastninger (kumulative effekter)
- Forslag til:
 - Avbøtende tiltak
 - Eventuelle tilpasninger i planløsningen
 - Behov for videre undersøkelser

Metode og gjennomføring

Utredningen skal gjennomføres i tråd med anerkjent metodikk, herunder:

Datagrunnlag:

- Eksisterende kunnskap fra tilgjengelige databaser:
 - Naturbase
 - Artskart / Artsdatabanken
 - Vann-Nett (for eventuelle vannforekomster)
 - Kommunale kartløsninger og tidligere registreringer
- Gjennomgang av relevante planer og utredninger

Feltarbeid:

- Ved behov skal det gjennomføres supplerende feltregistreringer i vekstsesongen
- Feltarbeidet skal tilpasses naturtyper og arter som kan forventes i området

Verdsetting:

- Naturverdier skal klassifiseres etter gjeldende veiledere (f.eks. Miljødirektoratets veiledere for kartlegging og konsekvensutredning)

Konsekvensvurdering:

- Miljødirektoratets håndbok M-1941 for konsekvensutredninger for klima og miljø legges til grunn:
 - Verdi
 - Påvirkning
 - Konsekvens for hvert delområde

- Konsekvens for fagtemaet

Naturmangfoldlovens prinsipper (§§ 8–12):

- Kunnskapsgrunnlaget (§ 8)
- Føre-var-prinsippet (§ 9)
- Økosystemtilnærming og samlet belastning (§ 10)
- Kostnadene ved miljøforringelse (§ 11)
- Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§ 12)

Disse skal synliggjøres og vurderes eksplisitt i utredningen.

Resultat og dokumentasjon

Resultatet av konsekvensutredningen skal presenteres i planbeskrivelsen og skal:

- Dokumentere naturverdier i og rundt planområdet
- Beskrive og visualisere konsekvenser av planforslaget
- Sammenligne alternativer (inkludert nullalternativet)
- Angi tydelige anbefalinger og nødvendige avbøtende tiltak

Avgrensning

Detaljeringsnivået skal stå i forhold til planens omfang og konfliktpotensial. Dersom det gjennom innledende vurderinger avdekkes lavt konfliktnivå for naturmangfold, kan utredningen forenkles. Ved høy konfliktgrad stilles det krav til mer omfattende feltkartlegging og analyser.

Utgangspunkt for konsekvensutredning av naturmangfold

I tabell 2.7.1 ovenfor er vist resultat av søk i naturbasekart og gislink.no. Dette vil sammen med Miljødirektoratets håndbok M-1941 være utgangspunktet for konsekvensutredningen av naturmangfold. I arbeidet med planen og konsekvensutredningen kan andre tema innenfor naturmangfold også være aktuelle å vurdere.

6. Alternativer

Nullalternativet (referansesituasjonen)

Nullalternativet er forventet situasjon i influensområdet, dersom de planlagte tiltakene ikke blir gjennomført. Det tar utgangspunkt i dagens miljøtilstand og beskriver den mest realistiske utviklingen i utredningsområdet. Nullalternativet er sammenligningsgrunnlaget for vurdering av påvirkning og konsekvens (nullalternativet har per definisjon konsekvensen 0). Nullalternativet inkluderer vedtatte planer og tiltak innenfor influensområdet for prosjektet.

Nullalternativet for denne planen tilsvarer dagens situasjon med forventet utvikling som følge av at det er regulert til masseuttak.

Andre alternativer

Det er ikke planlagt å utrede andre alternativer.

7. Planprosess, framdrift og medvirkning

7.1 Planprogram og varsel om oppstart av planarbeid

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn samtidig med melding om oppstart av planarbeidet. Berørte myndigheter, grunneiere, naboer og interesseorganisasjoner vil bli informert.

Frist for å komme med uttalelser og merknader til planprogram og oppstart av planarbeid blir satt til minst 6 uker.

Når fristen er utløpt vil plankonsulent i samråd med kommunal saksbehandler oppsummere det som har kommet inn av merknader og kommentere disse. Eventuelle justeringer gjøres før planprogrammet legges fram for kommunestyret for endelig fastsetting etter plan- og bygningslovens §12-9 tredje ledd. Kopi av fastsatt planprogram blir utsendt til de som har gitt uttalelser. Videre planarbeidet fortsetter fram til innlevering av planforslag.

7.2 Medvirkning

Allmennheten vil få informasjon gjennom kunngjøring i lokalavis, samt på kommunens hjemmeside: www.hustadvika.kommune.no/horinger . Dette gjelder for alle høringsrundene i planprosessen.

Følgende aktører/interessenter vil bli varslet direkte:

- Statsforvalteren i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Statens Vegvesen
- Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Mattilsynet
- Elinett AS
- Statnett SF
- Hustadvika kommune¹
- Friluftsrådet
- Naturvernforbundet
- Forum for natur og friluft
- Hustadvika næringsforum
- Aktuelle naboer/hjemmelshavere ut fra liste mottatt fra Hustadvika kommune

Interessentene varsles via e-post, mens naboer og aktuelle hjemmelshavere varsles via altinnsystemet. (ConsulentPartner AS benytter EG Holteportalen som søknadsportal, varslingen om oppstart av planarbeid sendes som nabovarsel i dette systemet som igjen benytter altinn.)

¹Hustadvika kommune varsler sine underavdelinger (interne høringsparter) etter sin egen liste.

Videre er det planlagt å avholde møte med Hustadvika kommune – tekniske tjenester angående vannforsyning og Hustadvika brann- og redning for å diskutere løsning i forhold til brannslukkevann. Det ser også ut til at det kan være aktuelt med møter og samarbeid med Statnett SF og eventuelt Elinett AS angående strømforsyning. Møter og diskusjoner vil bli avholdt etter at varsel om oppstart av planarbeidet er gjort, mest sannsynlig etter at fristen for å komme med merknader er utløpt.

Proessen med informasjon og medvirkning er i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 5 om medvirkning i planlegging, samt §§ 12-8, 12-10, 12-11 og 12-12. Regelverket i plan- og bygningsloven sikrer bred medvirkning i hele planprosessen.

7.3 Planforslaget

Utarbeidelsen av planforslaget vil være forankret i det fastsatte planprogrammet. I planforslaget inngår følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning naturmangfold
- ROS-analyse
- Aktuelle fagrapporter
- Eventuelt

Planforslaget vil bli oversendt kommunen for behandling. Det er Hovedutvalg for teknisk, miljø og næring som vedtar om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Det er kommunen som står for kunngjøringen av det offentlige ettersynet. Fristen for å gi sin uttale til offentlig ettersyn vil være minimum 6 uker. Når fristen er over, vil alle uttaler bli gjennomgått og det blir vurdert om planforslaget skal justeres. Deretter vil saksbehandler i kommunen forberede ny sak, med eventuelle justeringer, til Hovedutvalget og kommunestyret. Det er kommunestyret som sluttbehandler og vedtar planen.

Alle uttaler vil bli forsøkt tatt hensyn til, vurdert og kommentert i planbeskrivelsen/planen før planforslaget behandles av kommunens planmyndighet.

7.4 Framdrift

Framdriften er avhengig av mange faktorer. Dette er blant annet datoer for politiske møter, når det kan gjøres undersøkelser/feltarbeid i forbindelse med fagrapporter og framdrift hos plankonsulent og kommunal saksbehandler.

En foreløpig framdriftsplan ser slik ut, datoer for politiske møter er hentet fra Hustadvika kommunes hjemmeside:

Milepæl	Tidsrammer/datoer
Utsending offentlig ettersyn planprogram og melding om oppstart av planarbeid	31.08.2026
Frist for å komme med merknader til planprogram og oppstart av planarbeid	12.10.2026
Fastsetting av planprogram i kommunestyret	29.10. eller 26.11.2026
Planarbeid inkludert eventuelle fagrapporter	Oppstart desember 2026
Oversendelse av planforslag til kommunen	Januar 2027
Førstegangsbehandling i hovedutvalg for teknisk, miljø og næring	Vinter-vår 2027
Offentlig ettersyn	Våren 2027
Eventuelle justeringer og forberedelser for avsluttende behandling	Vår/sommer 2027

Andregangsbehandling i hovedutvalg teknisk, miljø og næring og vedtak i kommunestyret	Høsten 2027
Kunngjøring av vedtak med tre ukers klagefrist	Høsten 2027

7.5 Kontaktinfo vedrørende planarbeidet

	Navn	Postadresse	e-post
Plan-myndighet	Hustadvika kommune	Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen	postmottak@hustadvika.kommune.no
Plan-konsulent	ConsulentPartner AS ved Heidi Løkseth	Eidemsbakken 1, 6440 Elnesvågen	hl@consulentpartner.no
Tiltaks-haver	Troll Housing AS ved Lars Naas	Klempertåsvegen 104, 6440 Elnesvågen	lars@trollhousing.no

Eventuelle merknader og innspill til planprogram, planarbeidet og planforslaget skal sendes til plankonsulent, med kopi til Hustadvika kommune. All korrespondanse ønsker merket med planidenten som er 202601. For å sikre en mest mulig forutsigbar framdrift bes det om at alle forholder seg til de fastsatte fristene.