



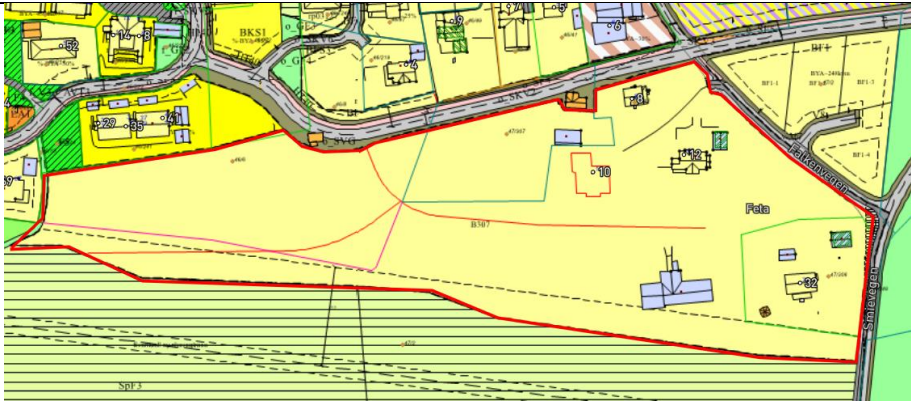
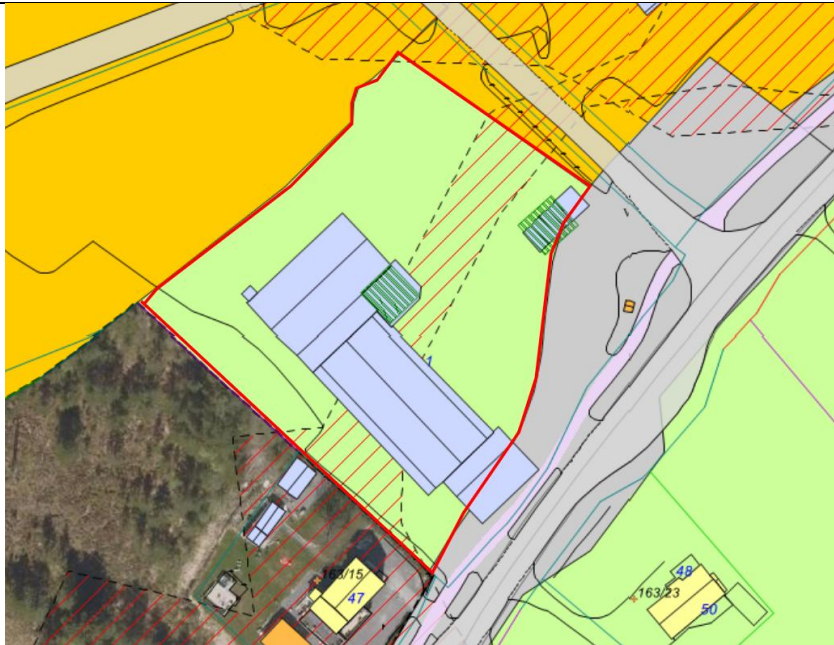
Oversikt - endringer i plankartet etter 2. gangs høring og offentlig ettersyn av KPA - til endelig vedtak

Innhold

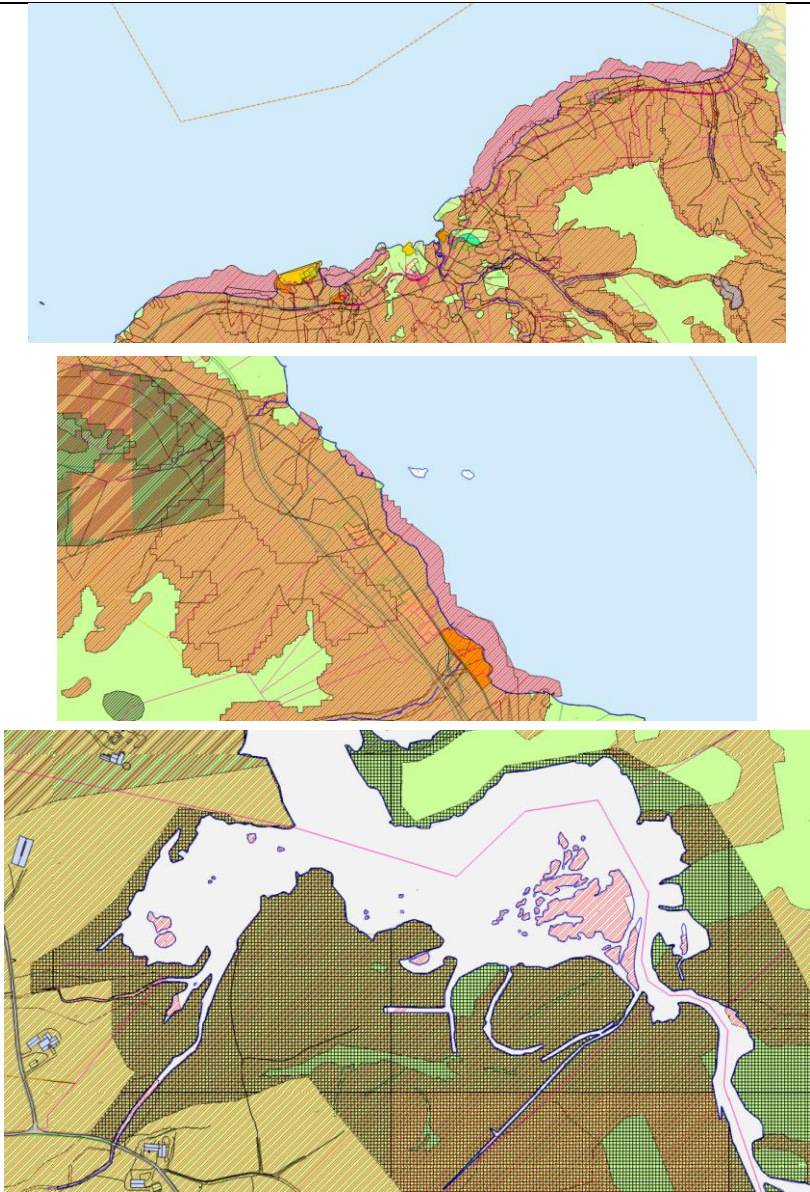
TEKNISKE ENDRINGER/ FEILRETTINGER/ JUSTERINGER	1
ENDRINGER MED BAKGRUNN I MERKNADER/INNSIGELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER	21
LNf SPREDT BOLIG, LSB, OMRÅDER SOM ENDRES GRUNNET INNSIGELSE PÅ FARESONER, NVE	24
ENDRINGER MED BAKGRUNN I MEKLING 20.01.2026 MED STATSFORVALTEREN	30

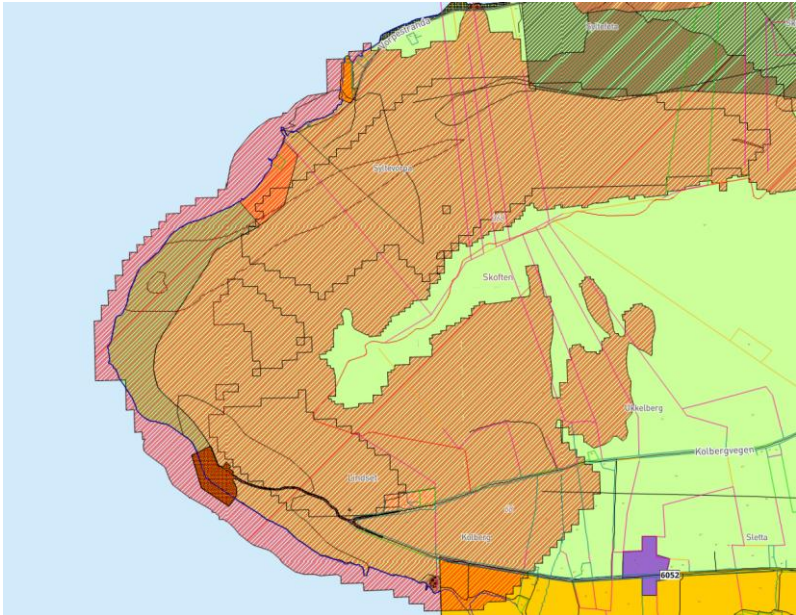
TEKNISKE ENDRINGER/ FEILRETTINGER/ JUSTERINGER

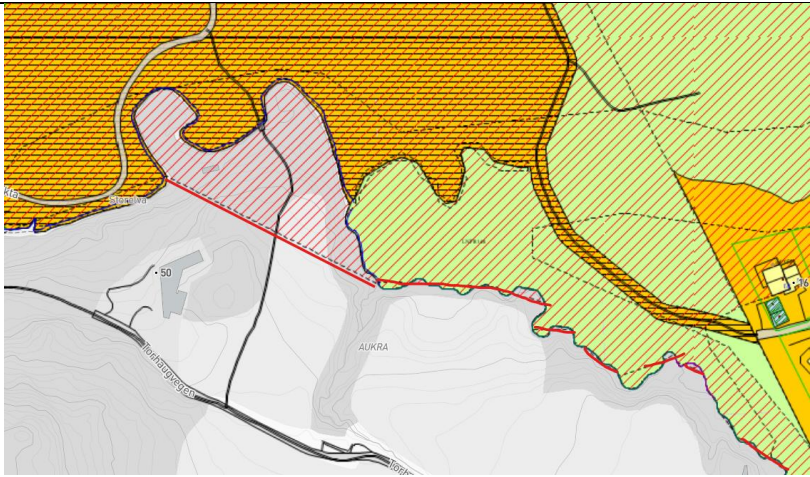
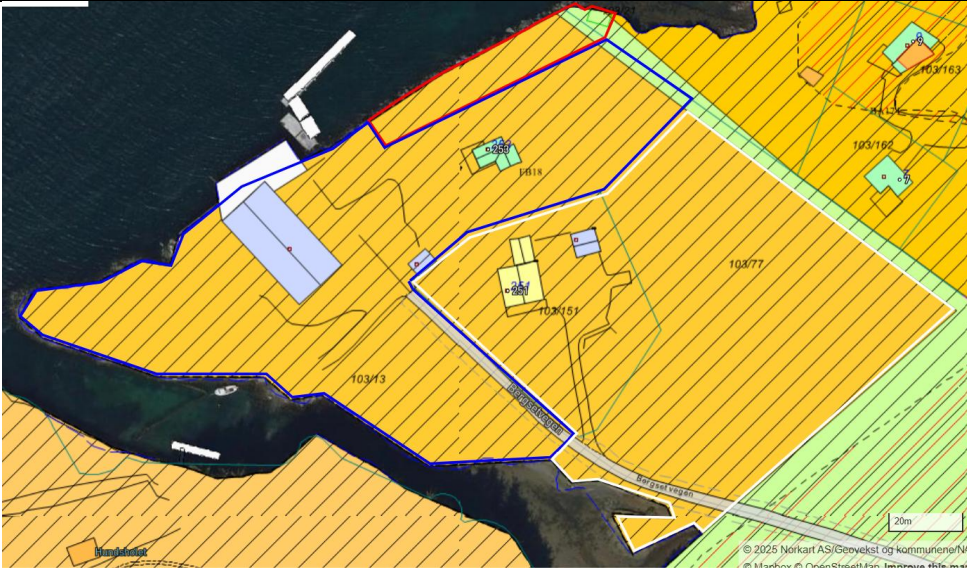
Nr	Reguleringsplan/ område/ gbnr.	Kart	Kommentar
1	Elnesvågen sentrum, område sør for Nedre Elnesvågveg. Kjent som område Høstmark. Gbnr 47/2, 47/307, 46/8, 47/12 og 47/306.		Markert område er avsatt som bebyggelse og anlegg, øverste kartutsnitt. I gjeldende kommuneplan, nederste kartutsnitt, er området avsatt til boligbebyggelse. Kartutsnittet viser gjeldende kommuneplanens arealdel samt vedtatte reguleringsplaner.

			Området endres fra bebyggelse og anlegg til nåværende boligbebyggelse.
2	Skjelvik, Eide Område ved bensinstasjonen Gbnr 163/14		Området ble lagt inn som LNF i forrige høringsforslag. Deler av gamle Eide kommune har fremdeles rasterkartlag for reguleringsplaner. For dette området er det et rasterkart, men det ble ikke stadfestet/vedtatt. Ved korrigering for dette før siste høring ble området satt til LNF. Området skal være avsatt til næring. Endres fra LNF til næring.

3	Øvre Halåsbakken, Halåsen Gbnr 155/4		Området markert med rødt endres fra boligbebyggelse til LNF. Området har faresone for kvikkleire på store deler av området. Området er dyrket mark som bør bevares og ikke bygges ned.
4	Nås Kommunedelplan		Planavgrensning er ikke fulgt, fareområdene ligger innenfor kommunedelplan for Nås. Her trenger kommunen 2 sosifiler for fareområder: 1) sosifil tilhørende KPA hvor det ikke er fareområder innenfor blå markering 2) sosifil som viser faresone innenfor blå markering, som vi kan legge inn i kommune kart etter vedtak av KPA.

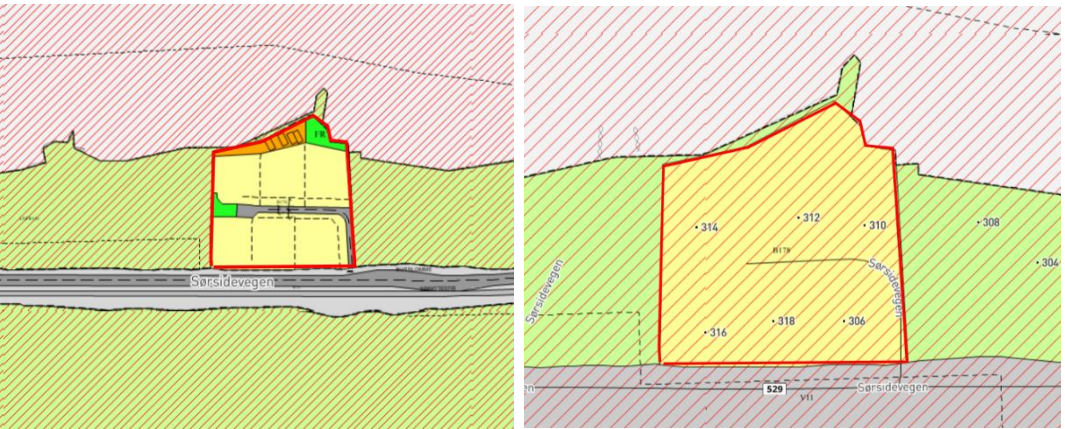
5	Fareområder/ andre hensynssoner utenfor planavgrensning		Gjennomgående for hele kommunen, så hele kommunen må gås igjennom. Strand - Svanvika Ved 149/2 Ved 165/4 Sildneset (Eide) Ved 175/11 Ved 175/1 Gaustadvågen, småholmer mm Ved 82/19 og 82/4 Ved 83/12 på Marholmen Holmer ved Kråkholmen. Ved 83/46 Ved 84/10 Ved 87/79 Ved 90/235 Ved 91/23 Ved 94/28 Ved 101/21 Ved 112/9 Ved 116/4 Ved 117/23 Ved 118/10 Ved 118/2 Ved 8/11 Ved 7/4 Ved 8/13 Ved 12/3 Ved 48/9 Ved 56/6 Ved 55/1
---	---	---	---

		 	Rundt Skoften, fra Rødsetneset til Kolberg I Malmefjorden Sandsbukta område ved 69/47 Ved 72/6-7 Ved 74/2 Ved 23/2 Ved 23/3 Ved 29/1 Ved 29/2 Holmer ved 32/75 Holmer og elv ved 32/4 Ved 32/14 Ved 34/3 Ved 34/28, går inn på Aukra Gå over kommunegrensen mot Aukra Kommunegrense mot Molde, Kryssvatnet ved 39/1 og ved Skaret Langdalsbu Heiane
--	--	---	---

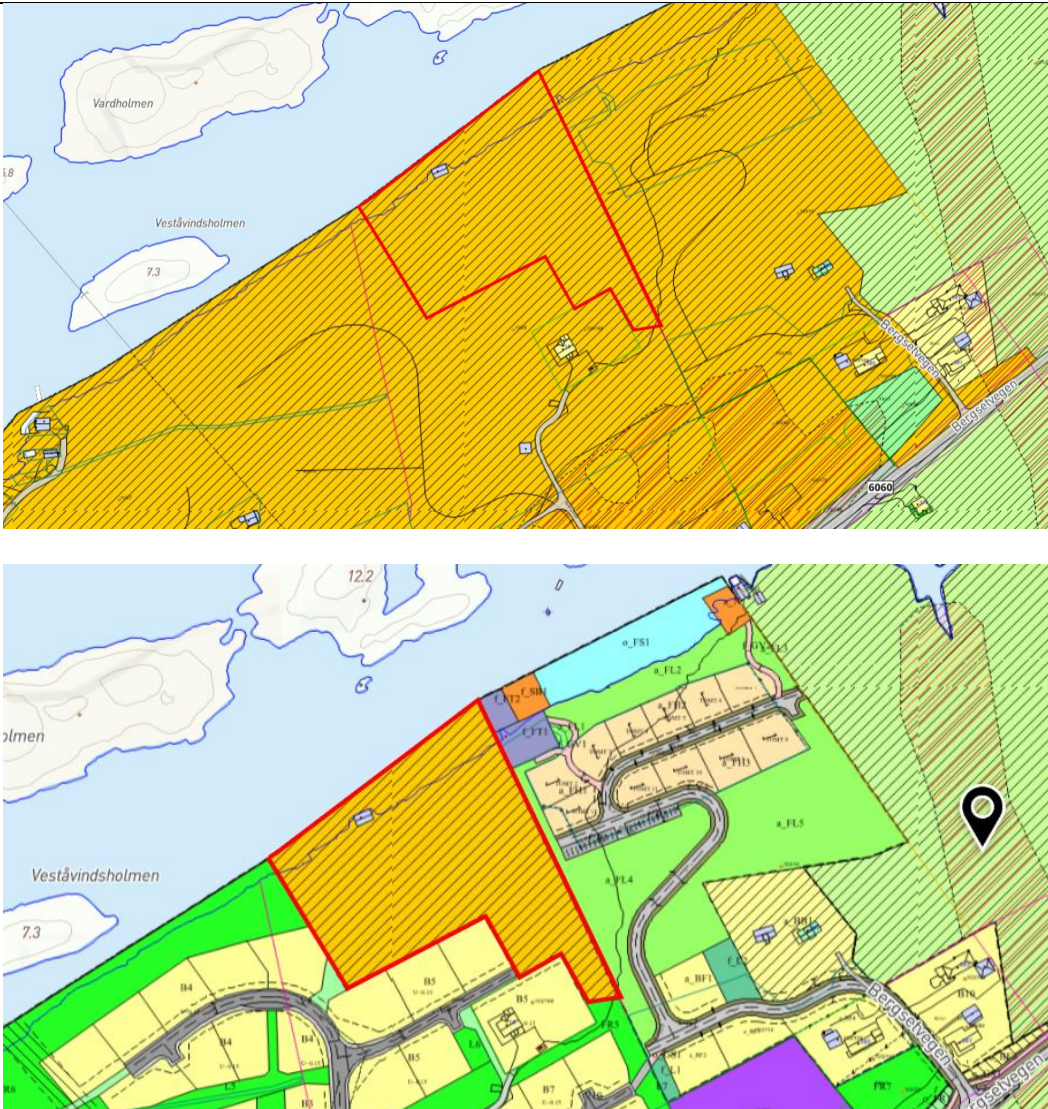
			
6	Bergset FB18 103/77 103/13 103/151		Område markert med rødt endres fra Fritidsbebyggelse til fremtidig Andre typer anlegg, naust. Område markert med blått har ingen endring, forblir fritidsbebyggelse FB. Trekk avgrensningen ut til eiendomsgrense. Område markert med hvitt endres fra fritidsbebyggelse til LNF formål. Elementssak 2024/4862-166. Merknad til 2 høring, Espen Roy Skaldehaug.

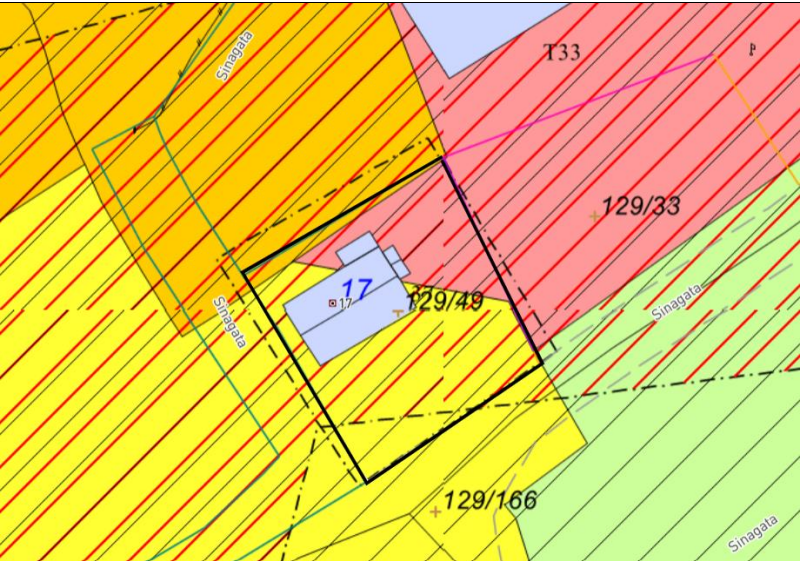
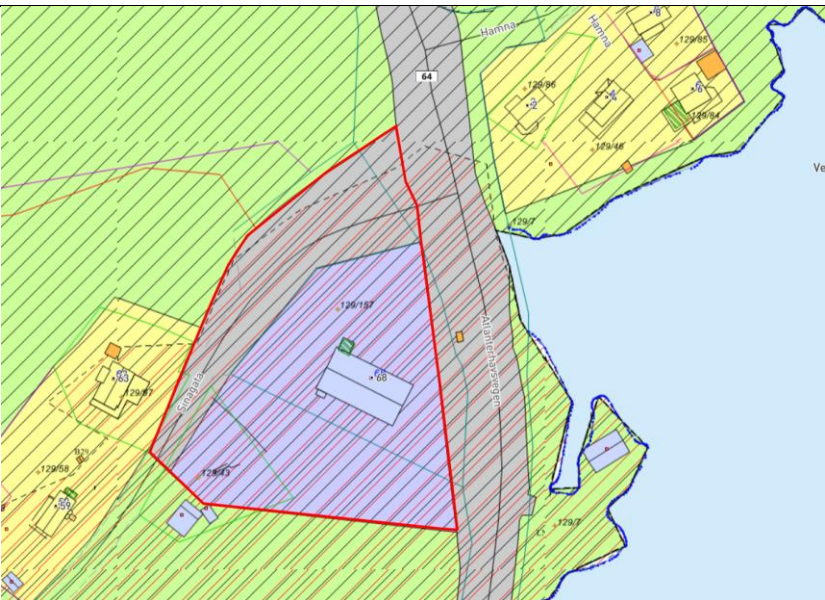
			Innspillet er konsekvensutredet, KU dokument del 1 side 71, men ble ved en inkurie ikke lagt inn i plankartet.
7	Jendem Planid 86060 Gbnr 34/145 T5		Området T5 i KPA er en del av reguleringsplanen Jendem planid 86060. Området må endres fra T5 til å bli en del av BA329.

8	Malmefjorden Kolberg Detaljregulering for Bjølstad Camping, planid 201205 Gbnr 61/15 mfl.		Reguleringsplanen Detaljregulering for Bjølstad Camping, planid 201205, har ikke eget nummer for bebyggelse og anlegg, BA. Legges til som BA350. BA314 blir delt. Avgrensning lik reguleringsplanen.
---	--	---	--

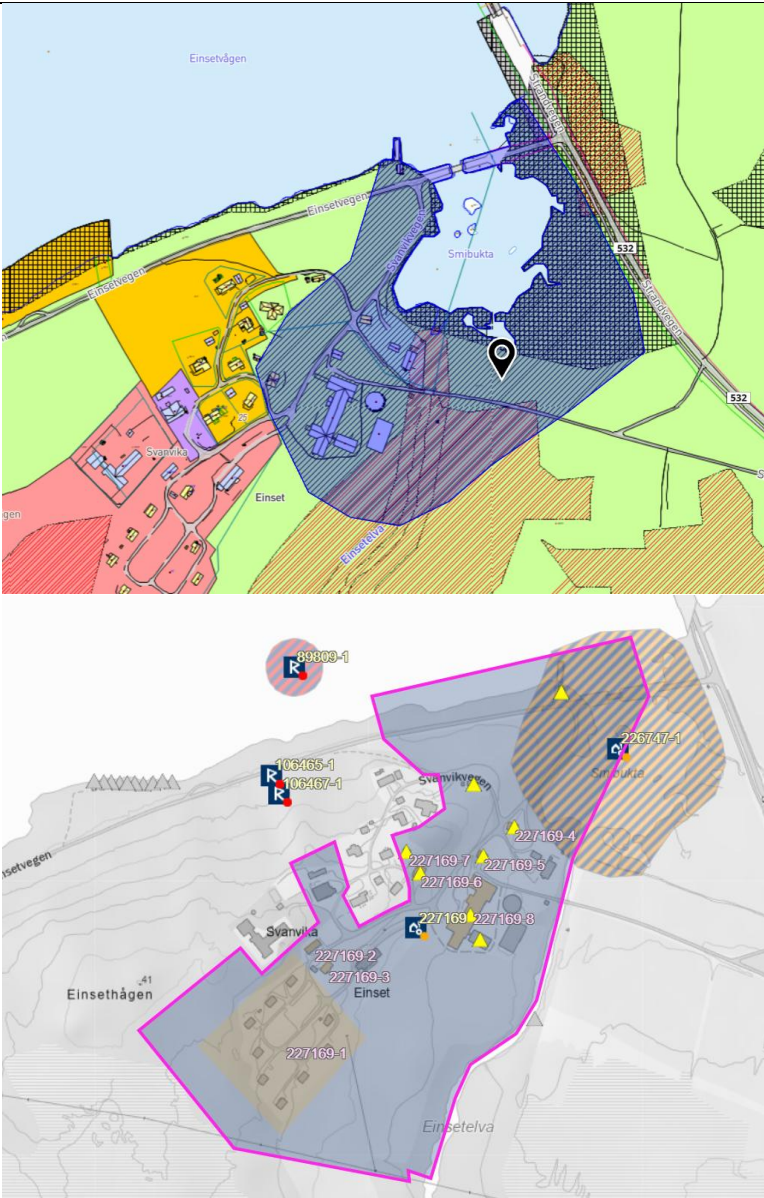
9	Sandsbukta SANDBUKTA, W.CHR.KORTH, planid 74009 Gbnr 69/50		Reguleringsplanen SANDBUKTA, W.CHR.KORTH, planid 74009 ligger inne som B178. Det må endres til bebyggelse og anlegg, BA351. Avgrensning lik reguleringsplanen.
10	Aureosen Detaljregulering for Aureosen - Strandheim hyttefelt Planid 201804 Gbnr 23/5		Område FB24 endres til BA352. Området har reguleringsplan Detaljregulering for Aureosen - Strandheim hyttefelt planid 201804, og skal ha bebyggelse og anlegg. BA. Med H910. Avgrensning lik reguleringsplanen.

11	Bergset, planid 85056. Gbnr 103/103, 103/84		Området med rød markering B161 er en del av reguleringsplanen for Bergset, planid 85056. B161 må endres til å være en del av BA338.
----	---	---	--

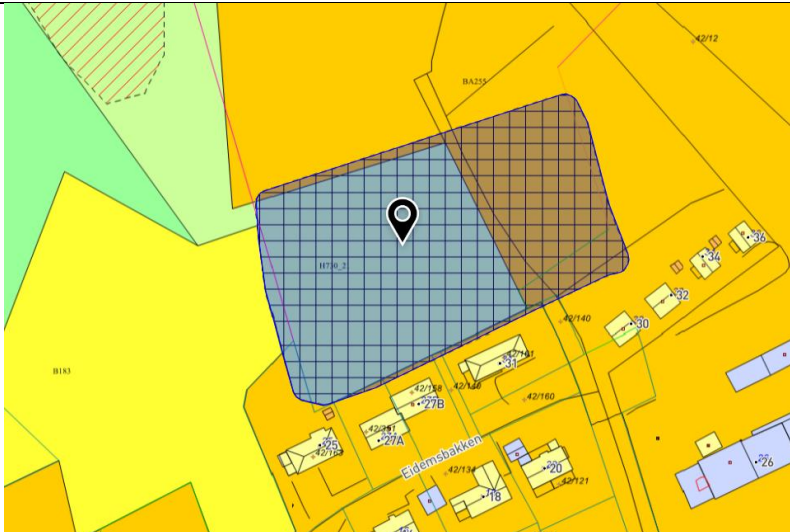
12	Bergset Område uten reguleringsplan. Gbnr 103/6		Område med rød markering ligger som en del av B338, men har ikke reguleringsplan. Rød markering endres til fritidsbebyggelse.
----	--	---	---

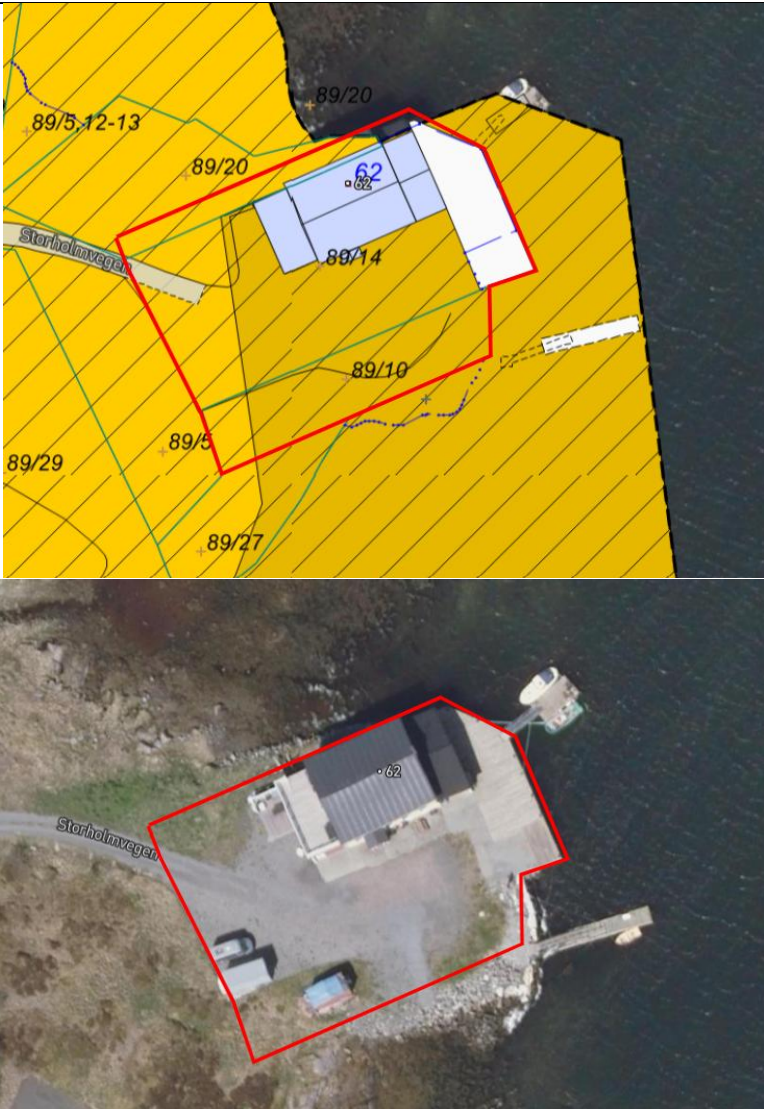
13	Vevang Gbnr 129/49		Område med svart markering endres slik at området for tjenesteyting T33 gjelder for hele tomten til 129/49. Dette i tråd med videreføring fra gjeldende kommuneplan for Eide.
14	Vevang Gjerdeleira Planid 1991-02		Området med rød markering endres fra formålene forretning (FOR2) og vegformål til bebyggelse og anlegg, med nummerering BA358. Avgrensning lik reguleringsplanen.

15	Elnes Reitholen ved Elnes, planid 98209	 The map shows a coastal area with a red-outlined polygon indicating the zone for change. The area is labeled 'Reitholen' and is adjacent to a body of water. The surrounding area is marked with green diagonal lines, indicating agricultural or forest land. The red outline follows the shoreline and some inland areas.	Område med rød markering endres fra boligformål B162 til bebyggelse og anlegg BA353. Avgrensning lik reguleringsplanen.
16	Gule GULENAUST-HAGEN I GULE, planid 86061	 The map shows a rural area with a red-outlined polygon indicating the zone for change. The area is labeled 'Gule' and 'GULENAUST-HAGEN I GULE'. The surrounding area is marked with green diagonal lines, indicating agricultural or forest land. The red outline follows a road and some inland areas.	Område med rød markering skal endres fra fritidsbebyggelse FB23 til bebyggelse og anlegg BA355. Avgrensning lik reguleringsplanen.

19	Svanviken, Einsetvågen Ved gbnr 153/1		Området med hensynssone H570_54 bevaring kulturmiljø har ikke korrekt avgrensning. Korrekt avgrensning er i shapefil «avgrensning Svanviken lokalitet SHAPE». Det øverste kartutklippet viser H570_54 med nåværende avgrensning. Det nederste kartutklippet hentet fra Askeladden viser korrekt avgrensning. Avklart med fylkeskommunen.
----	---	---	---

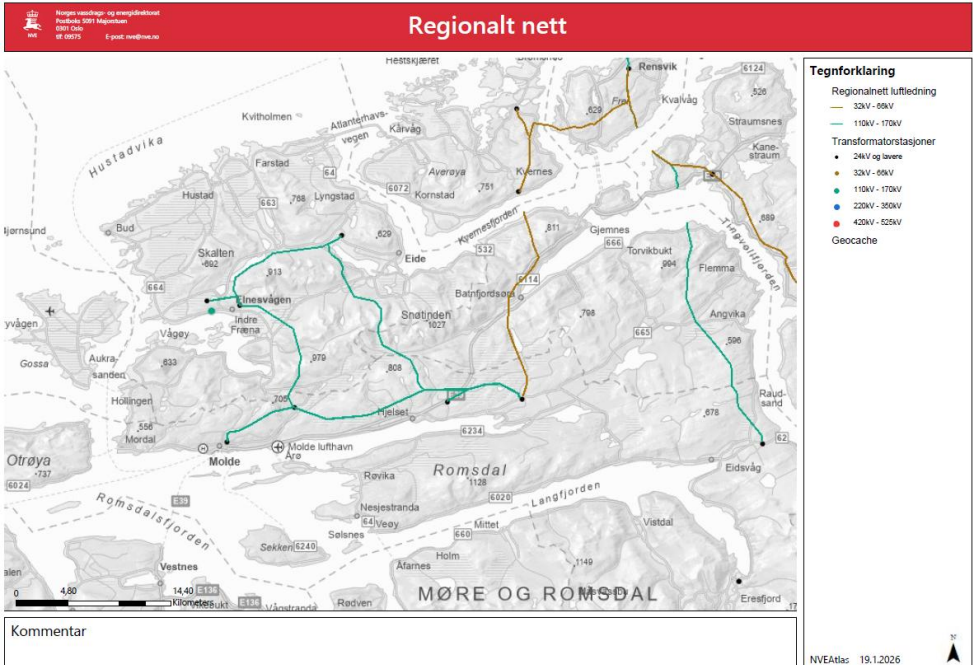
20	H730 Kulturminne Gammel veg mellom Bud og Hustad. «Ordinnansvegen» Lokalitet 226955 Ved Gbnr 113/1 m.fl.		Arealet som er vist som et langt smalt rektangel vist i rødt skal fjernes. Korrekt geometri er vist med sort linje. Avgrensning for korrekt geometri er shape fil «226955 inkl sikringssone». Fylkeskommunen har rettet opp i lokaliteten i Askeladden og kartet korrigeres deretter.
21	H730 Kulturminne Nausttufter på Eidem, Elnesvågen. Lokalitet 67834 Ved gbnr 42/372		I plankartet ligger H730 inne med avgrensning lik sort og gul stiplet linje. Avgrensning til lokaliteten var tidligere vist med blå avgrensning med sikringssone vist med sort og gul stiplet linje. Korrekt avgrensning for H730 er vist med grønn flate. Avgrensning for korrekt geometri er shape fil «67834sikringssone_kul». Fylkeskommunen har rettet opp i lokaliteten i Askeladden og kartet korrigeres deretter.

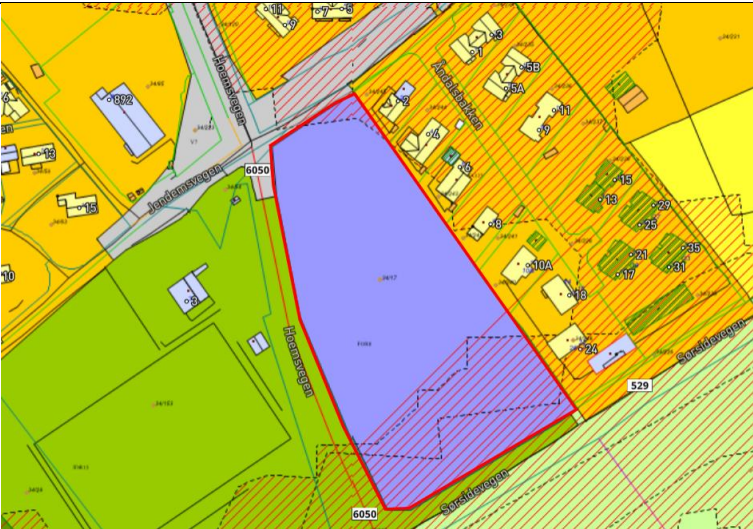
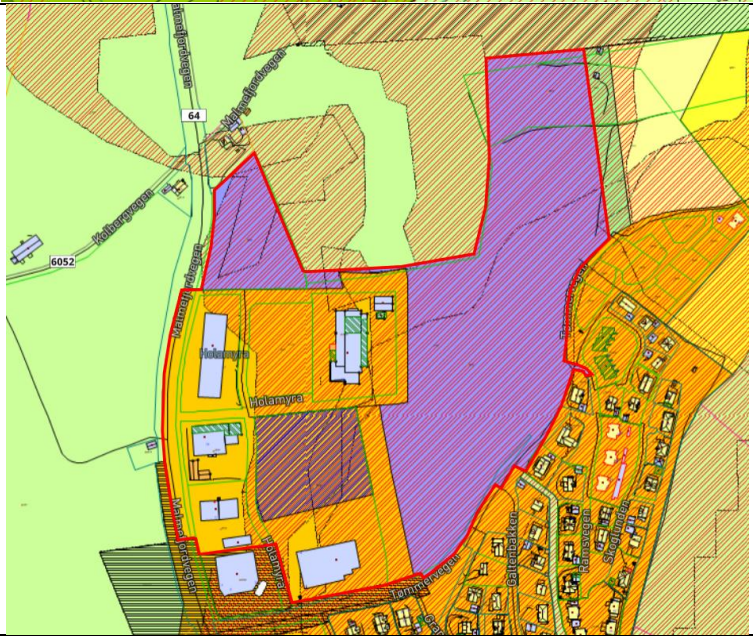
22	H730 Kulturminne Eidem. Lokalitet 162258 Gbnr 42/10		Avgrensningen til H730_21 må oppdateres til å være i tråd med avgrensningen i shapefil «Avgrensning Eidem 162258» Fylkeskommunen har rettet opp i lokaliteten i Askeladden og kartet korrigeres deretter.
23	Indre Harøy Detaljregulering for Indre Harøy, planid 201905.		I kartet til kommuneplanens arealdel stemmer ikke avgrensningen overens med reguleringsplanen for Indre Harøy. Kartutsnitt viser KPA kart med reguleringsplan. Avgrensningen kan ikke korrigeres siden vedtatt kommunedelplan Interkommunal sjøarealplan for Aukra og Hustadvika kommunar ligger inntil denne avgrensningen. Områder markert med rødt må endres til å ikke ha hensynssone H910.

25	Storholmen Gbnr 89/14 og 89/10 Del av reguleringsplan 88070 STORHOLM-VÅGEN TURISTANLEGG		Markert område vist med rødt skal ikke være del av BA4 eller BA45. Området skal være avsatt til fritidsbebyggelse fremtidig. Markeringen følger i hovedsak gbnr 89/14 og 89/10, samt litt av 89/20 for å følge byggets utstrekning. Denne endringen kom som uttale til første gangs høring JP 63 og ble konsekvensutredet i KU del 1 side 62-63. Ved en inkurie ble endringen ikke vist i plankartet til andregangs høring. Uttale med ønske om å rette opp i feilen kom ved andregangs høring, JP190.
----	--	---	---

26	Detaljregulering Fræneide - Stølen masseuttak, planid 202104. Vedtatt 11.12.25		Område for råstoffutvinning, RU3, tas ut av kommuneplanen. Ny avgrensning skal være lik vedtatt reguleringsplan. Område med rød markering settes av til bebyggelse og anlegg, med nummerering BA359. Områder med hvit markering tilbakeføres til LNF. Med H910.
----	---	---	---

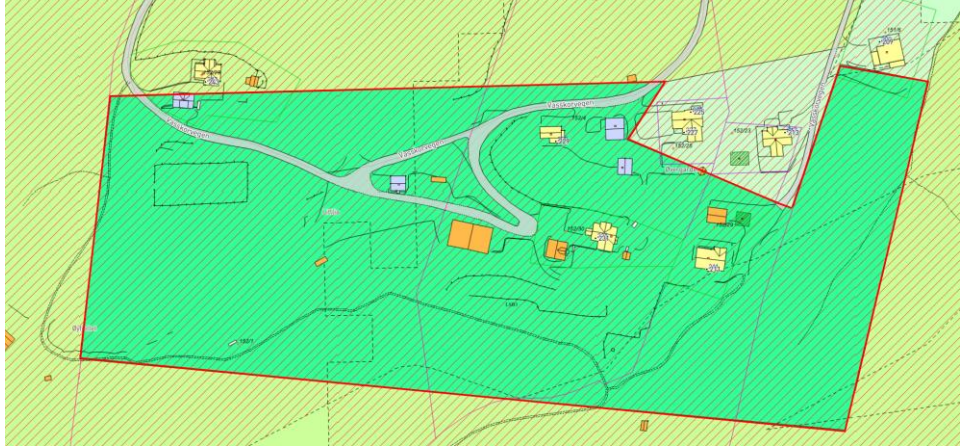
ENDRINGER MED BAKGRUNN I MERKNADER/INNSIGELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER

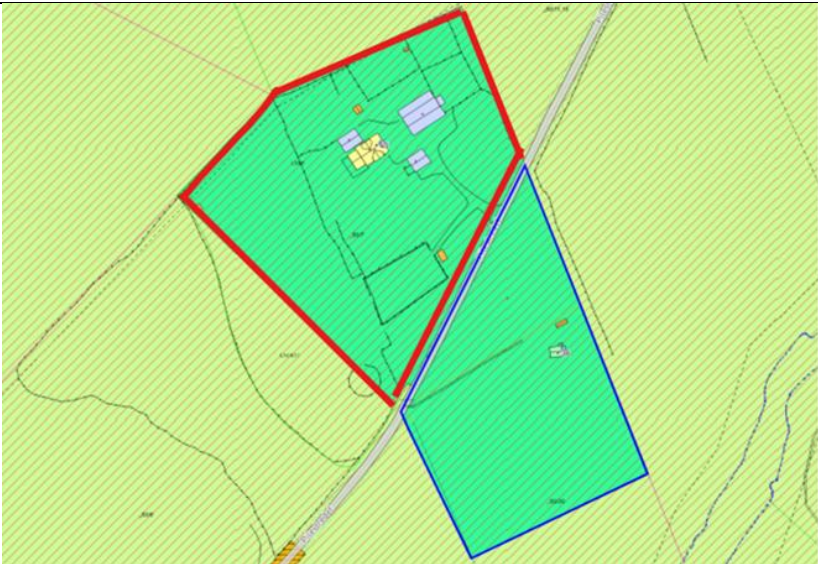
Nr	Reguleringsplan/ område/ gbnr.	Kart	Kommentar
1	Områder for regionale kraftledninger	Vassdrags- og energianlegg I revidert planframlegg er 420 kV kraftledning Viklandet – Fræna regulert med omsynssone <i>Bandlegging etter anna lovverk H740</i>. Denne kraftledningen er ein del av nasjonalt transmisjonsnett, og vi er nøgd med at planen tek omsyn til anlegget. Men også regionalnettet som omfattar fleire 132 kV kraftledningar i kommunen har konsesjon etter energilova og må få same status i plandokumentet. NVE opprettheld motsegn til planen inntil 132 kV kraftledningar som har konsesjon etter energilova er regulert med omsynssone <i>Bandlegging etter anna lovverk H740</i>.  Kommentar	Legg inn H740 hensynssone for de regionale 132 kV kraftledningene i tråd med innsigelse fra NVE.

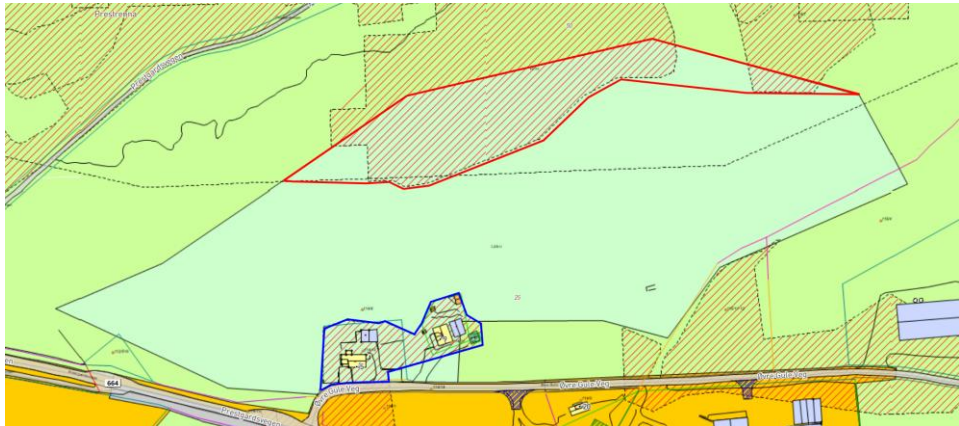
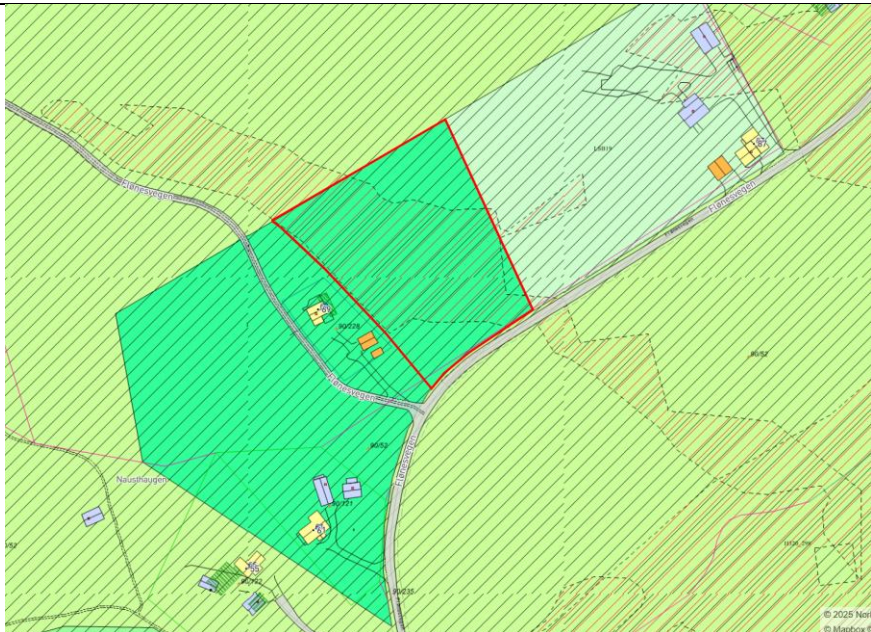
2	Jendem Reguleringsplan Jendem næringspark, planid 08017 Gbnr 34/17		Område med rød markering forretning FOR8 endres til sentrumsformål.
3	Malmefjorden Område for FOR9, BA129 og BA296. BA299 er ikke del av avgrensningen.		Område med rød markering skal få hensynssone H810 Krav om felles planlegging.

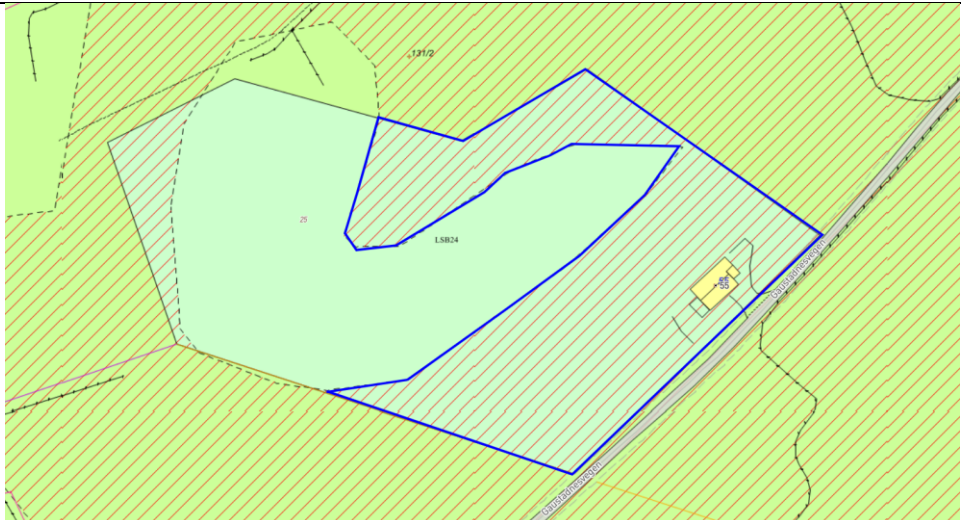
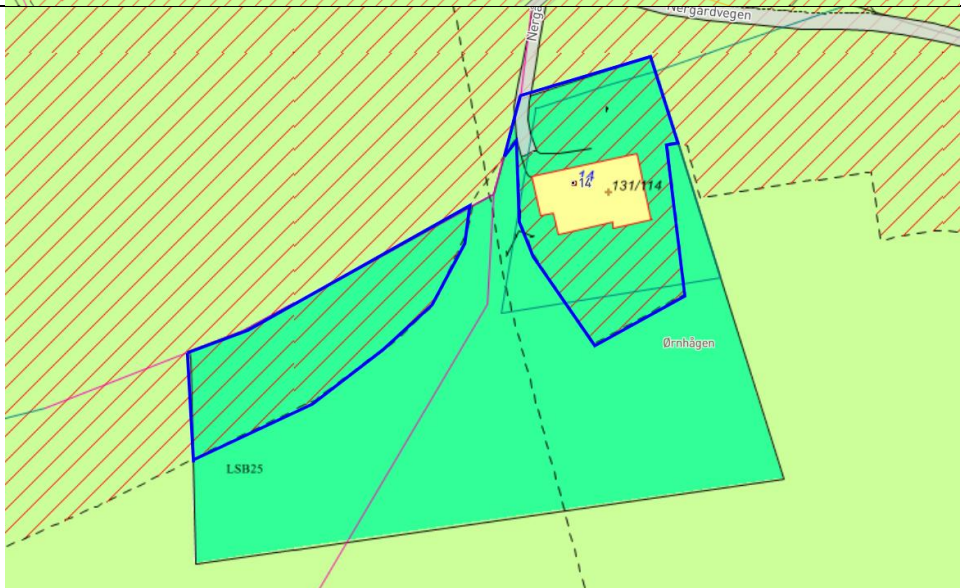


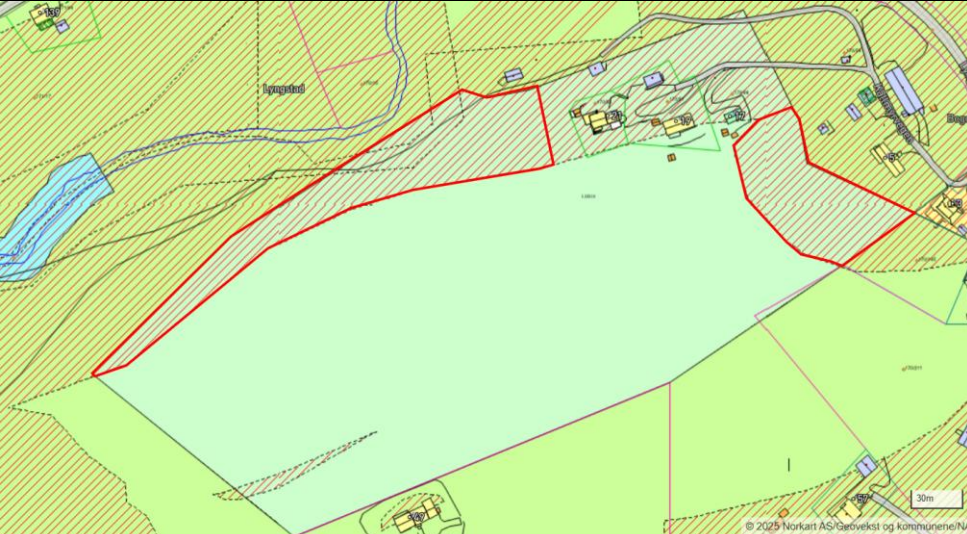
LNF SPREDT BOLIG, LSB, OMRÅDER SOM ENDRES GRUNNET INNSIGELSE PÅ FARESONER, NVE

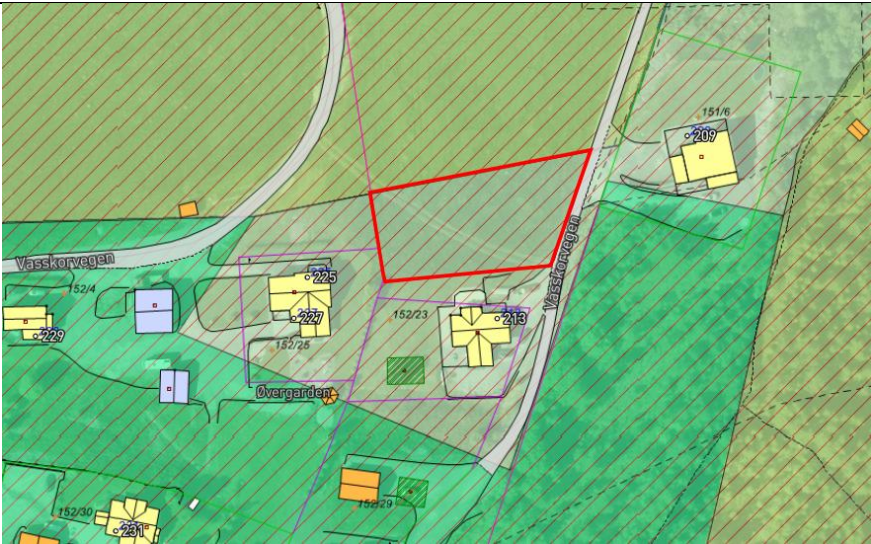
Nr	LSB nr område	Endring på LSB eller faresone	Kart	Kommentar
1	LSB1 Strand, Herskedal-vegen – Tipphaugen 145/1, 145/4	LSB reduseres Faresone for kvikkleire reduseres		Område for LSB reduseres til å ikke inkludere område for snøskred. LSB1 reduseres med område markert med rødt. Faresone for kvikkleire reduseres til å ikke være på LSB1. Faresone for kvikkleire med blå markering fjernes, Området for LSB1 under faresonen skal ikke endres. LSB1 er klarert for kvikkleire med påvist berg i dagen. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».
2	LSB3 Vasskor-vegen – Øvergården. Ligger ved LSB33. 152/4, 151/3, 152/29, 152/30, 152/1	LSB3 tas ut		LSB3 vist med rød markering tas ut av KPA, området tilbakeføres til LNF. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».

3	LSB9 Myrbostad – Pilestredet 50/20, ukjent, 50/7	Faresone for kvikkleire på LSB9 tas ut			Faresone for kvikkleire reduseres til å bare være på deler av LSB9. Faresone for kvikkleire med blå markering fjernes, Området for LSB9 vist med rødt tilbakeføres til LNF. LSB1 er klarert for kvikkleire med påvist berg i dagen. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».
4	LSB10 Stavikvegen – Remma 9/3, 9/16, 9/1, 9/43	LSB10 reduseres			Område for LSB reduseres til å ikke inkludere område for kvikkleire, og område for dyrka mark. LSB10 reduseres med område markert med rødt. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».

5	LSB11 Øve Guleveg Klede- haugen 114/1, 114/11, 114/10	LSB11 reduseres Faresone for kvikkleire på LSB11 tas ut		Område for LSB reduseres til å ikke inkludere område for snøskred. LSB11 reduseres med område markert med rødt. Faresone for kvikkleire reduseres til å ikke være på LSB11. Faresone for kvikkleire med blå markering fjernes, Området for LSB11 under faresonen skal ikke endres. LSB11 er klarert for kvikkleire med påvist berg i dagen. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».
6	LSB20 Nerland Flønesvegen 90/48	LSB20 reduseres		Område for LSB reduseres til å ikke inkludere område for kvikkleire. LSB20 reduseres med område markert med rødt. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».

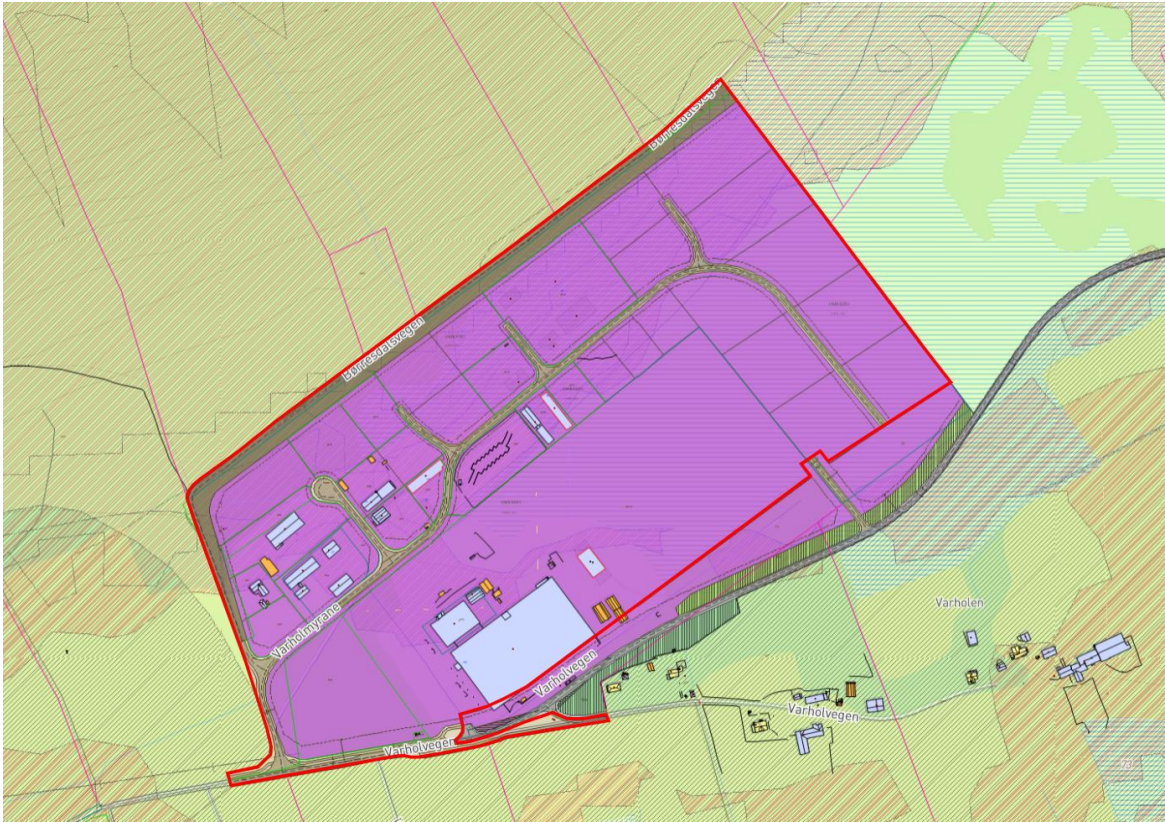
7	LSB24 Gaustadnes vegen 131/2	Faresone for kvikkleire på LSB24 tas ut		Faresone for kvikkleire reduseres til å ikke være på LSB24. Faresone for kvikkleire med blå markering fjernes. Området for LSB24 under faresonen skal ikke endres. LSB24 er klarert for kvikkleire med påvist berg i dagen. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».
8	LSB25 Gaustad Nergårds- vegen 131/29, 131/114, 131/14	Faresone for kvikkleire på LSB25 tas ut		Faresone for kvikkleire reduseres til å ikke være på LSB25. Faresone for kvikkleire med blå markering fjernes. Området for LSB25 under faresonen skal ikke endres. LSB25 er klarert for kvikkleire med påvist berg i dagen. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».

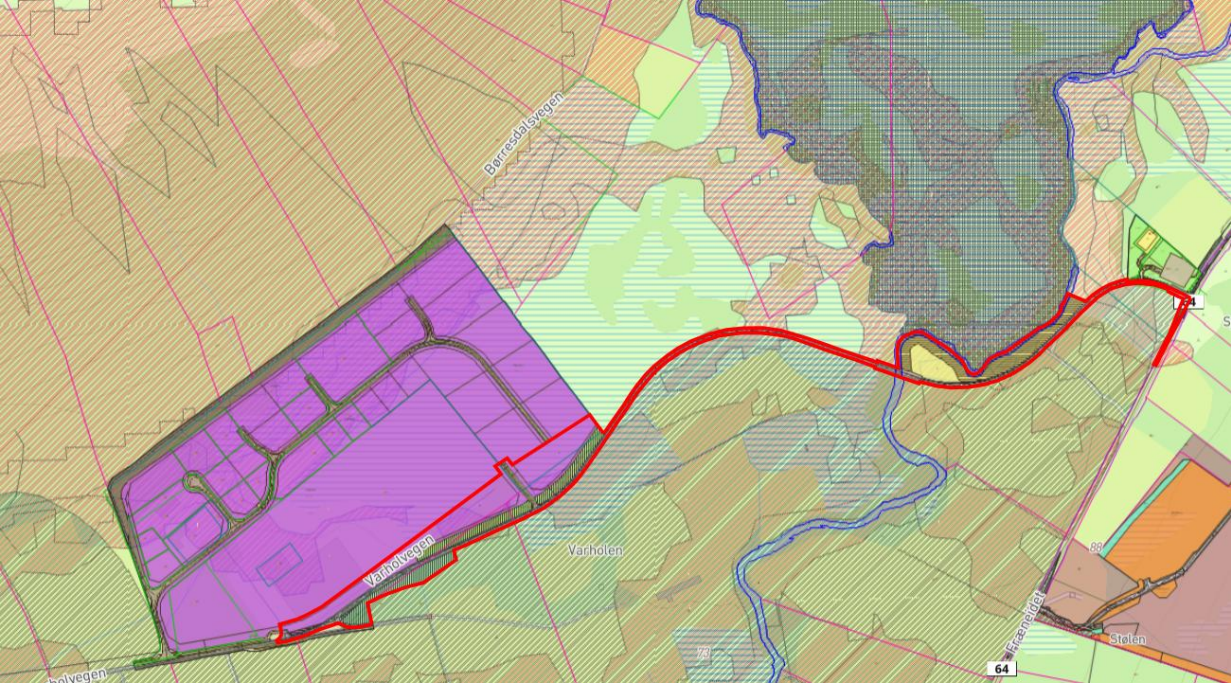
9	LSB26 Gaustad – Lillevik-vegen Nord 131/9, 131/176, 131/112	Faresone for kvikkleire på LSB26 tas ut		Faresone for kvikkleire reduseres til å ikke være på LSB26. Faresone for kvikkleire med blå markering fjernes. Området for LSB26 under faresonen skal ikke endres. LSB26 er klarert for kvikkleire med påvist berg i dagen. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».
10	LSB29 Lyngstad – Øverbogen 170/6, 170/50, 170/51, 170/66	LSB29 reduseres		Område for LSB reduseres til å ikke inkludere område for kvikkleire og flom. LSB29 reduseres med område markert med rødt. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».

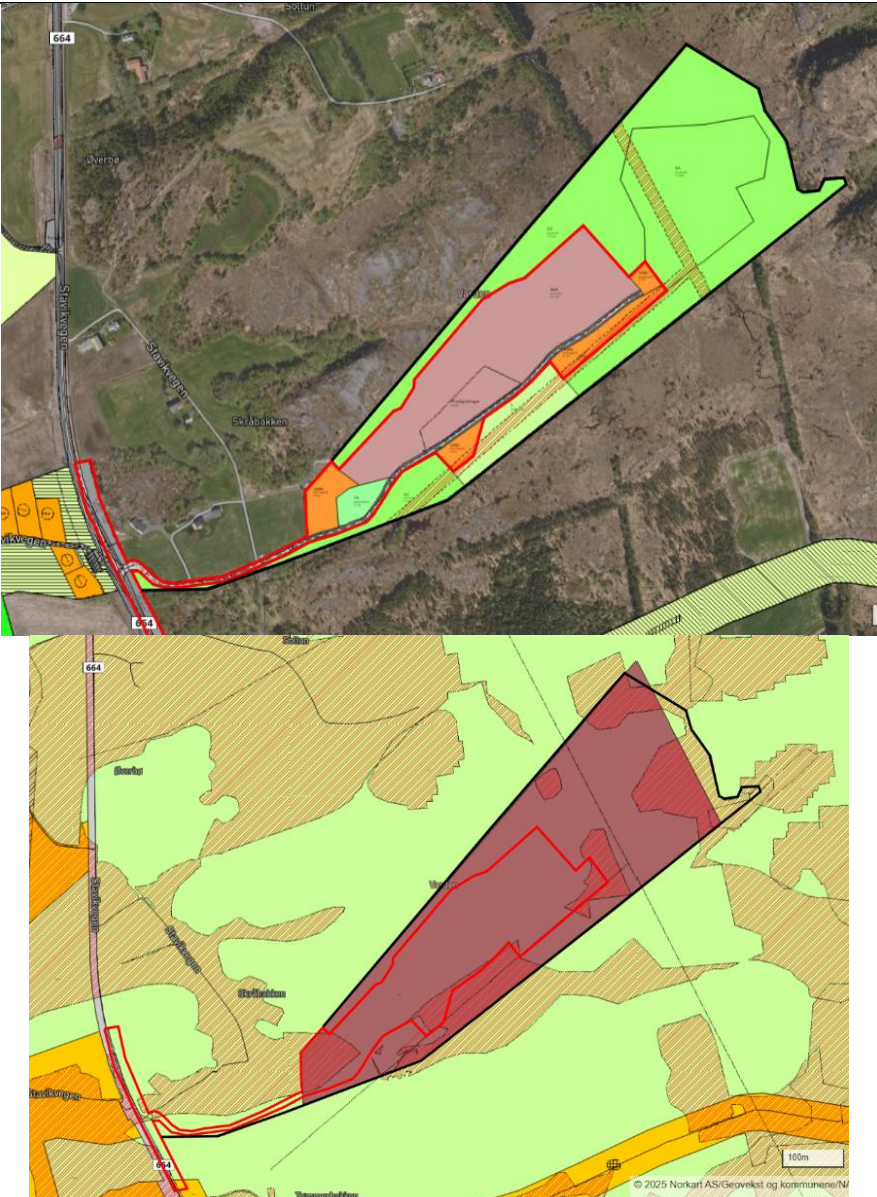
11	LSB33 Vasskor- vegen - Reitan ved LSB3 151/3, 151/6, 152/23, 152/25, 152/11	LSB29 reduseres		Område for LSB reduseres. Området som reduseres har fareområde for kvikkleire og består av dyrka mark. Område med rød markering reduserer LSB29. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».
12	LSB34 Ugelstad 149/11, 149/3	LSB34 tas ut av kommuneplan ens arealdel.		LSB34 tas ut av kommuneplanens arealdel. Vist med rød markering. Ref «LNF spredt bolig, LSB, områder som endres grunnet innsigelse på faresoner, NVE».

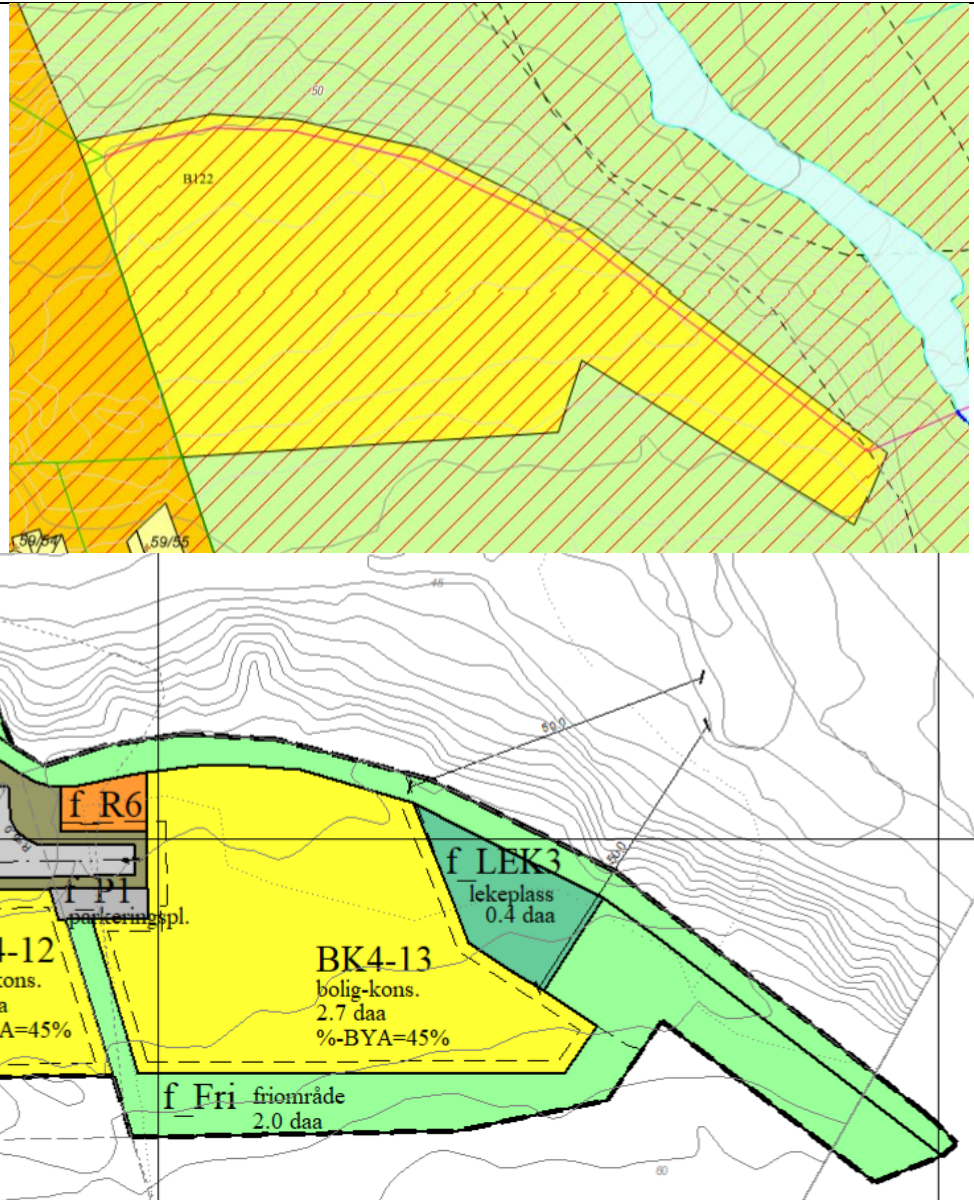
ENDRINGER MED BAKGRUNN I MEKLING 20.01.2026 MED STATSFORVALTEREN

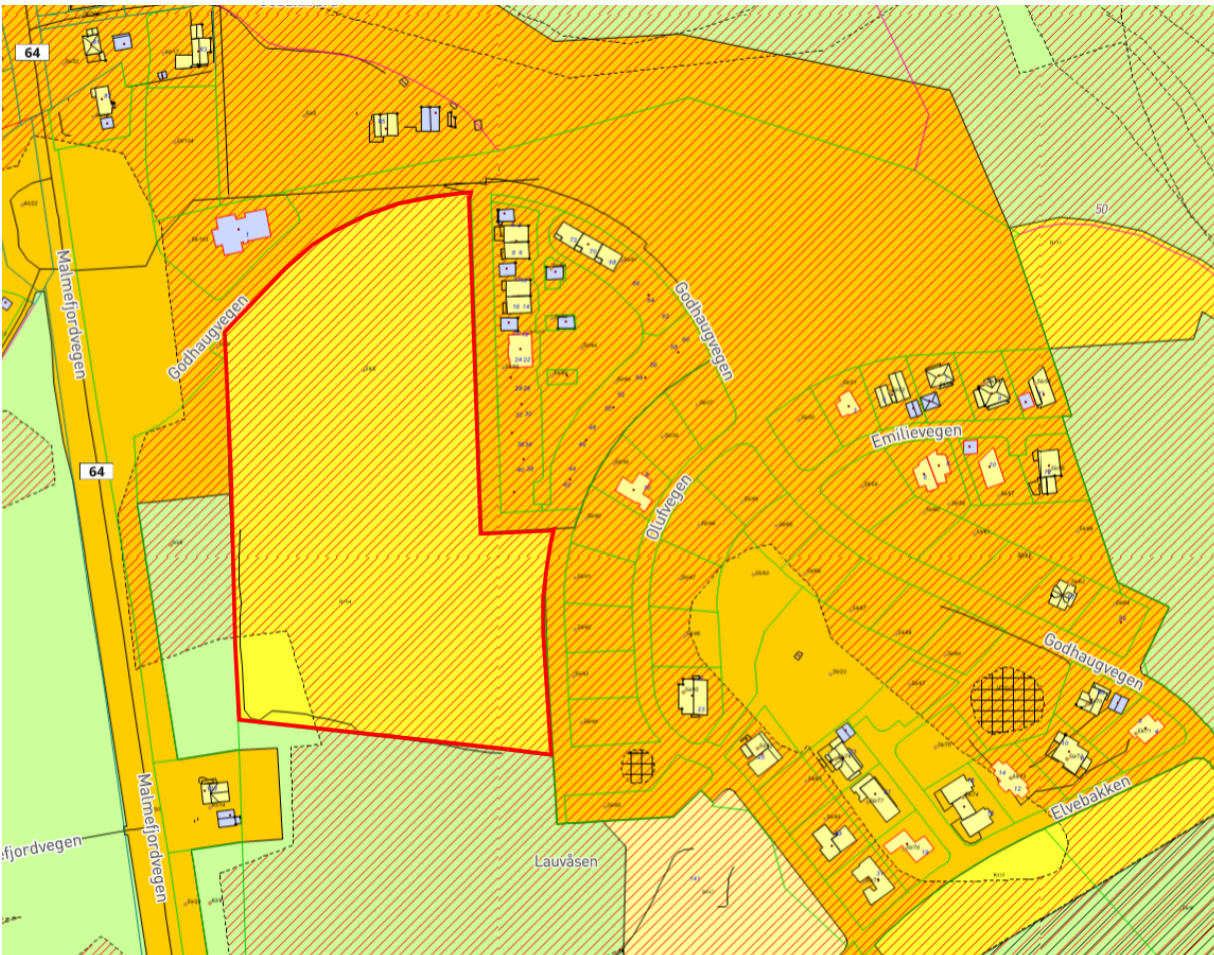
Nr	Område/ gbnr/ Reguleringsplan	Kart	Kommentar
1	Bebyggelse og anlegg, BA53 Einsetvågen		Meklingsresultatet var at <i>Fremtidig utbyggingsområde for naust skal ikke ligge innenfor verneområdet Einsetvågen/Nåsvatnet. Byggegrense for utbyggingsområde for naust skal ivareta vernegrensen i forhold til verneforskriften for verneområdet Einsetvågen/Nåsvatnet.</i> Det legges inn KPJURLINJE sosi-kode 1111 byggegrense lik rød strek.

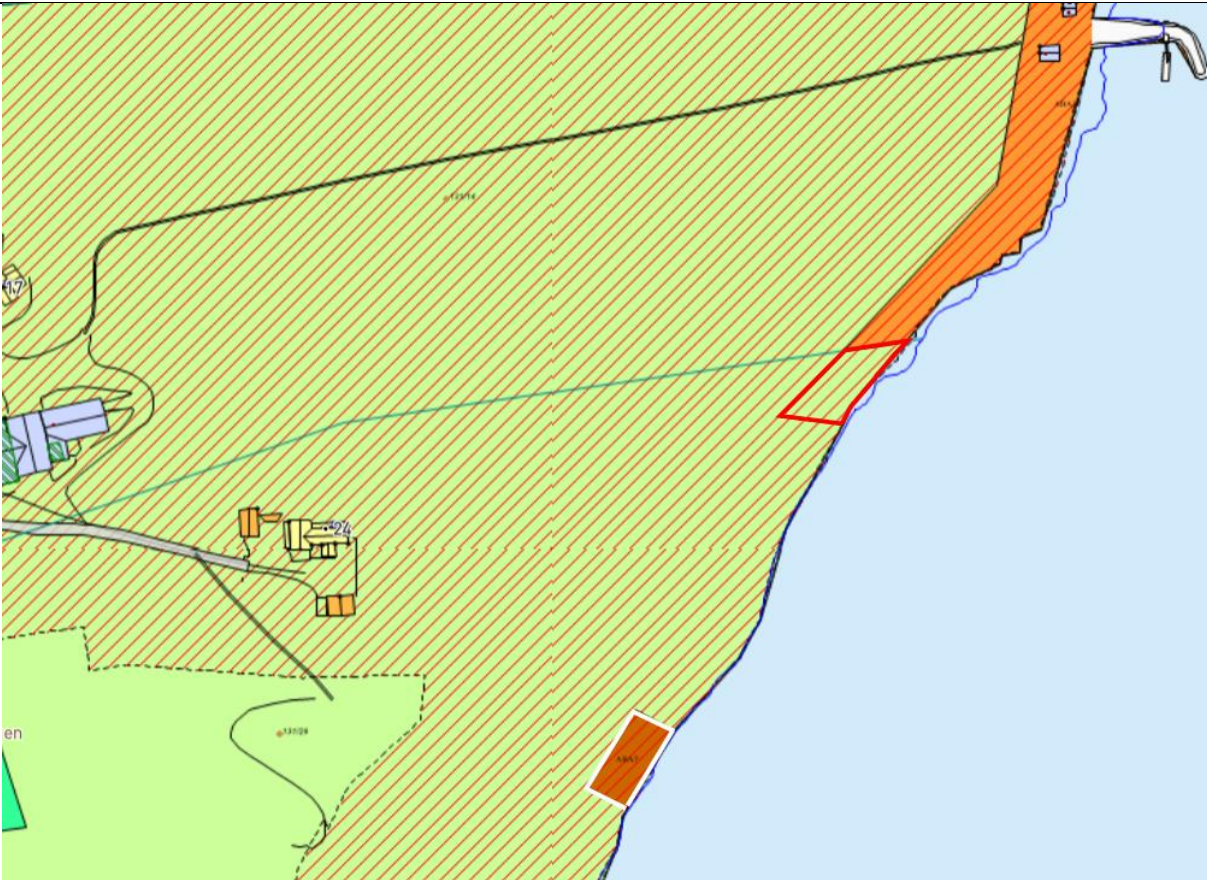
2	VARHOL INDUSTRIOMRÅDE Planid 91089		Området for reguleringsplanen Varhol industriområde, vist med rød markering, skal etter mekling videre til avgjørelse i departementet. Hustadvika kommune vil gå videre med vedtak av kommuneplanen uten rettsvirkning av dette området. Dette i påvente av avgjørelsen fra departementet. Området for Varhol industriområde skal derfor tas ut av planavgrensningen til KPA. Området vil være som et «hull» uten KPA frem til endelig avgjørelse i departementet. Området med rød markering, lik avgrensning til reguleringsplanen, skal tas ut av kommuneplanens planavgrensning.
---	--	---	---

3	Varholvegen - ei vidareføring fram til RV 64 Planid 06027		Området for reguleringsplanen Varholvegen, vist med rød markering, skal etter mekling videre til avgjørelse i departementet. Hustadvika kommune vil gå videre med vedtak av kommuneplanen uten rettsvirkning av dette området. Dette i påvente av avgjørelsen fra departementet. Området for Varholvegen skal derfor tas ut av planavgrensningen til KPA. Området vil være som et «hull» uten KPA frem til endelig avgjørelse i departementet. Området med rød markering, lik avgrensning til reguleringsplanen, skal tas ut av kommuneplanens planavgrensning.
---	---	---	---

5	RU6 Detaljregulering for masseuttak i Kjørsvika. Gbnr 9/6.		Planid 202210. Vedtatt 30.10.2025. Område markert med rødt skal endres fra råstoffutvinning RU6 til Bebyggelse og anlegg BA354. Resten av planavgrensningen, vist med sort strek, skal settes av til LNF (underformålet i reguleringsplanen er naturformål). Det skal ikke være igjen områder avsatt til råstoffutvinning. Hele planavgrensningen skal ha hensynssone H910.
----------	---	---	---

6	Boligbebyggelse ved Sylte-Lauvåsen B122 Detaljregulering for Lauvåsen BK4 (ikke vedtatt)		Område for B122 må reduseres slik at det er 50 meter eller mer fra elva. Pågående detaljregulering for Lauvåsen BK4 inkluderer området B122. Detaljreguleringen har vært på offentlig ettersyn og har ingen merknader knyttet til avstand fra elv. Avgrensning til B122 endres til å sammenfatte med boligformålet BK4-13 i reguleringsplanen. Planavgrensningen til reguleringsplanen skal ellers følges som yttergrense hvor friområdet f_Fri avsettes til blågrønnstruktur. SOSI-fil for reguleringsplanen brukes som grunnlag.
---	---	---	---

7	Boligbebyggelse ved Sylte-Lauvåsen B184		Området for B184, vist med rød markering, skal etter meklings videre til avgjørelse i departementet. Hustadvika kommune vil gå videre med vedtak av kommuneplanen uten rettsvirkning av dette området. Dette i påvente av avgjørelsen fra departementet. Området for B184 skal derfor tas ut av planavgrensningen til KPA. Området vil være som et «hull» uten KPA frem til endelig avgjørelse i departementet. Området med rød markering, lik avgrensning til B184, skal tas ut av kommuneplanens planavgrensning.
---	---	---	---

8	Andre typer bebyggelse og anlegg, naust ved Gaustad ABA7		Meklingsresultatet er at foreslått tomt for naust ABA7 ikke kan vedtas. Tomt for naust kan flyttes tilbake til opprinnelig plassering lik gjeldende KPA for Eide. Område for ABA7 vist med hvit markering fjernes. Naust legges til område ABA3. ABA3 utvides lik rød markering.
---	--	---	--