

# SAMTYKKE TIL BYGGING NÆRMERE NABOGRENSE ENN 4 METER

Jf. Plan – og bygningslova § 29-4

Undertegnede hjemmelshaver til eiendommen gnr \_\_\_\_\_ bnr \_\_\_\_\_, gir hermed samtykke til oppføring av \_\_\_\_\_ på naboeiendom gnr \_\_\_\_\_ bnr \_\_\_\_\_ i en avstand av \_\_\_\_\_ fra vår felles grense.

Jeg er innforstått med at dette innebærer at jeg selv og senere hjemmelshaver til eiendommen ikke kan bygge nærmere vår felles grense enn det som følger av bestemmelser i plan- og bygningsloven § 29-4 (bygningens halve høyde og ikke under 4 meter på hver side av nabogrense, minimum 8 meter mellom bygninger).

*«Pbl § 29-4 sitt formål om å sikre lys, luft og åpenhet mellom bygg og en viss avstand mellom nabobebyggelse samt hensyn til terreng og omgivelsestilpasning, kan også være relevant ved bygging 3 meter fra offentlig vei. For eksempel kan det være relevant å vurdere byggverkets plassering i forhold til visuelle kvaliteter eller byggegrunn, miljøforhold mv. Dette tilsier at kommunen i et slikt tilfelle skal foreta en vurdering av tiltaket etter pbl § 29-4 første ledd, men trenger ikke å gå veien om dispensasjonsvurdering fra 4 meters regelen i andre ledd»*

Jeg er også innforstått med at dersom jeg eller senere hjemmelshaver ønsker å bygge på min tomt i mindre avstand enn nevnt ovenfor, må akseptere pålegg om brannteknisk sikring som blir krevd som følge av dette, og at jeg må dekke økte utgifter som dette medfører.

Dato	Hjemmelshavers signatur
------	-------------------------