

Lokal gebyrforskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1, jf. også byggesaksforskriften, matrikkelloven § 32, jf. også matrikkelforskriften, og eierseksjonsloven § 15.

Vedtak: Hustadvika kommune 12.12.2019, sak 54/2019 Ikrafttredelse: 1. Januar 2020.03.23

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

§ 1-1. Betalingsplikt

Gebyrer etter dette regulativ betales etter faktura utstedt av kommunen. Betaling kan kreves før forretning berammes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner.

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysningsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette.

§ 1-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter denne forskriften beregnes etter de satser som gjelder for det aktuelle gebyrområdet på det tidspunktet søknaden er komplett.

Gebyret utstedes til tiltakshaver.

Med mindre annet er bestemt faktureres gebyret etter avholdt oppstartsmøte eller forhåndskonferanse eller når kommunen har fattet vedtak eller avsluttet saken. Planforslag faktureres ved vedtak om offentlig ettersyn.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter inkassoforskriften.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget eller det er søkt om reduksjon av gebyr.

§ 1-3. Gebyr og priser i regulativet

Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonskostnader, tilsyn med videre.

Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret som har anledning til å prise gebyrene lavere enn selvkost.

§ 1-4. Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

§ 1-5. Urimelig gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-6. Klage

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkellovas § 32 eller eierseksjoneringslovens § 15 er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk § 1-5 om urimelig gebyr.

Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan klages til Fylkesmannen i Møre og Romsdal etter reglene i forvaltningsloven.

§ 1-7. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake, skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

§ 1-8. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med:

- a. Pbl: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven).
- b. Matrikkelova: Lov om eigedomsregistrering.
- c. Eierl: Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).
- d. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- e. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- f. Søknadspåttige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- g. Grunngbyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. Grunngbyret skal også dekke tilsynsvirksomhet og ulovlighetsoppfølging.
- h. Tiltaksgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- i. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.
- j. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- k. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- l. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- m. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- n. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Bolig. Bygningstyper fra 211 til 840 er alt annet enn bolig.
- o. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.
- p. Bebygd areal (BYA): Summen av bebygd areal for alle bygninger, bygningsdeler og konstruksjoner over bakken, åpent overbygd areal og nødvendig areal for biloppstillingsplasser på tomte. Beregnes med utgangspunkt i NS-3940.
- q. Prosent bebygd areal (%-BYA): Forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet.
- r. Gebyrpliktig areal planforslag: Områder som blir regulert til byggeområde, fellesområde og annen privat arealbruk alene eller i kombinasjon med andre formål.

Kapittel 2 – Reguleringsplan

§ 2-1. Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyret består av grunnegebyr, variabelt gebyr og tilleggsgebyr, jfr. § 2-2.

I saker som avsluttes før offentlig ettersyn faktureres gebyret når saken avsluttes. Vedtak om egengodkjenning av planforslag forutsetter at gebyret er betalt. Kommunen kan avslutte saker hvor det er mer enn ett år siden siste kontakt mellom kommunen og tiltakshaver. Oppstartsmøter faktureres når møtet er avholdt.

§ 2-2. Gebyr for private planforslag

For behandling av reguleringsplaner beregnes gebyr for de områdene som blir regulert til byggeområde, fellesområde og annen privat arealbruk alene eller i kombinasjon med andre formål. Arealet for områder som reguleres til landbruk, natur og friluftsliv, herunder offentlige friområder, og areal som kommunen selv ønsker regulert, trekkes ut av gebyrberegningen.

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Timepris		
1	For de tjenester som ikke kan fastsettes på annen måte kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.	Per time	Kr 660,-
	Oppstart, jf. pbl § 12-8		
2	Oppstartsmøte inkl. vurdering av planinitiativ	Per møte	Kr 9 900,-
3	Underveismøte	Per møte	Kr 3 960,-
	Trekk av planforslag		
4	For planforslag som trekkes etter varsel om oppstart, men før planforslag er mottatt av kommunen.	Per planforslag	25% av fullt gebyr
5	For planforslag som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før første gangs vedtak.	Per planforslag	75 % av fullt gebyr
5	For planforslag som avsluttes etter påbegynt saksbehandling og etter første gangs vedtak (offentlig ettersyn).	Per planforslag	100 % av fullt gebyr
	Grunnegebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		
7	Planforslag som er i samsvar med overordnede planer.	Per planforslag	Kr 66 660,-
8	Planforslag som ikke er i samsvar med overordnede planer, som medfører krav om planprogram og konsekvensutredning/melding jf. pbl §§ 4-1, 4-2 andre ledd og kap. 14.	Per planforslag	Kr 93 060,-
9	Tillegg for ufullstendige plandokumenter som ikke tilfredsstillende krav gitt i første gangs tilbakemelding.	Per skriftlig tilbakemelding om mangler	Kr 19 800,-
	Variabelt gebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		
	<i>Gebyr beregnes for gebyrpliktig areal i planforslaget, jf. § 1-8 r.</i>		
10	Opptil 5.000 m ²	Per planforslag	Kr 4 950,-
11	Over 5.000 m ² til 10.000 m ²	Per planforslag	Kr 9 900,-
12	Over 10.000 m ² til 15.000 m ²	Per planforslag	Kr 14 850,-
13	Over 15.000 m ² til 20.000 m ²	Per planforslag	Kr 19 800,-
14	over 20.000 m ²	Per påbegynt 5000 m ²	Kr 4 950,-
15	Tillegg for planer regulert til frittliggende bebyggelse	Per påbegynt 100 m ² BYA	Kr 6 600,-
	Tillegg for planer regulert til konsentrert bebyggelse betales per %-BYA		
16	Opptil 40 % BYA	Per planforslag	Kr 9 900,-
17	Over 40 % BYA til og med 60 % BYA	Per planforslag	Kr 13 200,-
18	Over 60 % BYA til og med 80 % BYA	Per planforslag	Kr 16 500,-
	Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre ledd		
19	For saksbehandling av enkel endring av plankart og bestemmelser	Per planforslag	Kr 6 600,-
20	For enkel teknisk endring av plankart (eks. flytte en tomtegrense, byggegrense osv.) og bestemmelser utført av kommunen	Per planforslag	Kr 5 280,-
21	For omfattende teknisk endring av plankart og bestemmelser utført av kommunen (eks. større endringer av reguleringsformål, bestemmelser m.m.)	Per planforslag	Kr 13 200,-

Kapittel 3 – Byggesak

§ 3-1. Gebyrplikt og unntaksbestemmelser

Alle søknadspliktige tiltak etter pbl skal betale grunngebyr og tiltaksgebyr, med mindre det går fram noe annet av regulativet.

§ 3-2. Mangelfull søknad

Dersom søknad er mangelfull blir det belastet et tilleggsgebyr for hvert mangelbrev som skrives, jf. §3-12.

SAK kapittel 5 inneholder en utfyllende oversikt over hvilke krav som stilles til innholdet i en søknad. Mangler inkluderer blant annet

- Mangler ved nabovarsel
- Manglende tilknytning til vei, vann og avløp
- Manglende og/eller mangelfulle tegninger (plan, snitt, fasade, situasjonskart)
- Avvik fra plan/ manglende dispensasjonssøknad
- Mangelfull ansvarsdekning
- Manglende eller ufullstendig gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
- Manglende dokumentasjon av privatrettslige forhold

§ 3-3 Avvisning og trekk av søknad

Ved avvisning eller tilbaketrekking skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Tilbaketrekking av søknad		
22	For søknader som trekkes eller avvises før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr
23	For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev	Per søknad	Grunngebyr + 25 % av tiltaksgebyr
24	For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av tiltaksgebyr

§ 3-4. Avslag

For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr, beløpet blir ikke godskrevet ved ny eller endret søknad. Ved avslag på dispensasjonssøknad der det samtidig er søkt om byggetillatelse skal det kun betales grunngebyr og ordinært tiltaksgebyr for dispensasjon, jf. § 3-15.

§ 3-5. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Tilsyn skal dekkes av grunngebyret, og kommunestyret har vedtatt at 10 % av grunngebyret skal dekke kommunens tilsynsvirksomhet.

§ 3-6. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlig overtredelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen illegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr.

Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

§ 3-7. Byggetillatelse som utgår

Byggetillatelse utgår etter 3 år. Dersom søknaden fremmes på nytt uten endringer og tilfredsstillende til enhver tid gjeldende regelverk, beregnes et gebyr på 50 % av det til enhver tid gjeldene gebyrregulativ.

§ 3-8. Søknadstype

Ved oppdeling av søknad til ramme- og igangsetting, belastes fullt gebyr ved rammetillatelse.

§ 3-9. Areal

Med areal i gebyrregulativets regnes bruksareal beregnet etter veileder fra kommunal- og moderniseringsdepartementet (grad av utnytting).

§ 3-10. Ulike gebyrtyper

Der en sak medfører flere ulike gebyrtyper legges gebyrene sammen. I saker der det må gis tillatelse etter ulike regelverk kan det tilkomme flere typer gebyr.

§ 3-11. Kombinerte bygg

Det faktureres for hver kategori basert på areal/bruksenheter.

§ 3-12. Generelle gebyrer

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Timepris		
25	For de tjenester som ikke er omtalt i regulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid.	Per time	Kr 1 460,-
	Grunngebyr		
26	Søknadspiktig tiltak	Per søknad	Kr 2 920,-
	Mangelfull søknad		
27	Utsendelse av mangelbrev	Per mangelbrev	Kr 1 460,-
	Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1		
28	Betales etter avholdt forhåndskonferanse	Per møte	Kr 7 300,-
	Andre tiltak		
29	Igangsettingstillatelse, fra og med nummer 2	Per søknad	Kr 2 190,-
30	Endringssøknad	Per søknad	Kr 2 920,-
31	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	Kr 1 460,-
32	Plassering etter plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd	Per søknad	Kr 2 190,-
33	Registrering av ansvarsrett, med unntak av SØK	Per ansvarsrett	Kr 365,-
34	Søknad om ansvarsrett	Per søknad	Kr 1 460,-

§ 3-13. Gebyr for byggesaker som tiltakshaver kan håndtere selv, jf. pbl § 20-4

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Mindre tiltak		
35	Mindre tiltak på bebygd eiendom	Per tiltak	Kr 2 920,-
36	Landbruksbygg inntil 1000 m ²	Per tiltak	Kr 7 300,-
37	Midlertidige bygninger og konstruksjoner	Per tiltak	Kr 2 920,-
38	Andre mindre tiltak	Per tiltak	Kr 2 920,-

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr.	Delingssøknader		
39	Deling i regulert område	Per tiltak	Kr 4 380,-
40	Deling i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan	Per tiltak	Kr 5 840,-
41	Tilleggsareal under 500 m ² i regulert område	Per tiltak	Kr 2 920,-
42	Tilleggsareal over 500 m ² i regulert område	Per tiltak	Kr 2 920,-
43	Deling i uregulert område	Per tiltak	Kr 7 300,-
44	Tilleggsareal under 500 m ² i uregulert område	Per tiltak	Kr 4 380,-
45	Tilleggsareal over 500 m ² i uregulert område	Per tiltak	Kr 4 380,-

§ 3-14. Gebyr for byggesaker som må håndteres av foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-3

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Bolig- og fritidsbygg		
46	Enebolig, våningshus og fritidsbolig	Per tiltak	Kr 8 760,-
47	Enebolig med sekundærleilighet	Per tiltak	Kr 9 490,-
48	Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus. Gebyr beregnes for maksimalt 4 boenheter.	Per boenhet	Kr 5 110,-
49	Store boligbygg. Gebyr beregnes for maksimalt 10 boenheter.	Per boenhet	Kr 5 110,-
50	Oppdeling og sammenføring av boenheter	Per boenhet	Kr 2 920,-
	Andre typer nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
51	0 – 50 m ² BRA	Per tiltak	Kr 4 380,-
52	51 – 100 m ² BRA	Per tiltak	Kr 5 840,-
53	101 – 200 m ² BRA	Per tiltak	Kr 7 300,-
54	201 – 500 m ² BRA	Per tiltak	Kr 8 760,-
55	over 500 m ² BRA	Per tiltak	Kr 10 220,-
56	Fasadeendring	Per tiltak	Kr 1 460,-
57	Tekniske installasjoner	Per tiltak	Kr 2 920,-
58	Andre tiltak	Per tiltak	Kr 2 920,-

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Publikums- og arbeidsbygg		
	Nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
59	0 – 50 m ² BRA	Per tiltak	Kr 5 840,-
60	51 – 100 m ² BRA	Per tiltak	Kr 7 300,-
61	101 – 200 m ² BRA	Per tiltak	Kr 8 760,-
62	201 – 500 m ² BRA	Per tiltak	Kr 10 220,-
63	over 500 m ² BRA	Per tiltak	Kr 11 680,-
64	Fasadeendring	Per tiltak	Kr 2 920,-
65	Skilt/reklame/foliering	Per tiltak	Kr 1 460,-
66	Tekniske installasjoner	Per tiltak	Kr 2 920,-
67	Andre tiltak	Per tiltak	Kr 2 920,-

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Andre bygg		
	Nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
68	0 – 50 m ² BRA	Per tiltak	Kr 5 840,-
69	51 – 100 m ² BRA	Per tiltak	Kr 7 300,-
70	101 – 200 m ² BRA	Per tiltak	Kr 8 760,-
71	201 – 500 m ² BRA	Per tiltak	Kr 10 220,-
72	over 500 m ² BRA	Per tiltak	Kr 11 680,-
73	Fasadeendring	Per tiltak	Kr 2 920,-
74	Skilt/reklame/foliering	Per tiltak	Kr 1 460,-
75	Tekniske installasjoner	Per tiltak	Kr 2 920,-
76	Andre tiltak	Per tiltak	Kr 2 920,-

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Anlegg og konstruksjoner	Pris	
77	Større kommunaltekniske anlegg (eksempelvis infrastruktur i utbyggingsområder)	Per tiltak	Kr 14 600,-
78	Mindre anlegg	Per tiltak	Kr 4 380,-
79	Terrenginngrep	Per tiltak	Kr 4 380,-
80	Tekniske installasjoner	Per tiltak	Kr 2 920,-
81	Veg	Per tiltak	Kr 2 920,-
82	Støttemur	Per tiltak	Kr 2 190,-

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Riving		
	Bygg		

83	Opptil 70 m2 BRA	Per tiltak	Kr 1 460,-
84	Mellom 71 – 250 m2 BRA	Per tiltak	Kr 2 920,-
85	Mellom 251 – 500 m2 BRA	Per tiltak	Kr 4 380,-
86	Over 500 m2 BRA	Per tiltak	Kr 5 110,-
87	Konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	
88	Under krav til avfallsplan (under 10 tonn bygg- og rivningsavfall)	Per tiltak	Kr 2 920,-
89	Fra og med krav til avfallsplan i tonn (fra og med 10 tonn bygg- og rivningsavfall)	Per tiltak	Kr 4 380,-

§ 3-15 Gebyr for søknader om dispensasjon og fravik fra TEK

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Dispensasjonssøknader og fravik fra TEK		
90	Dispensasjon fra lov, forskrifter og arealplaner	Per søknad	Kr 2 920,-
91	Fravik fra teknisk forskrift	Per søknad	Kr 1 460,-
92	Tillegg for høring	Per søknad	Kr 4 380,-
93	Tillegg for politisk behandling	Per søknad	Kr 14 600,-
94	Tilleggsats per dispensasjon/fravik utover den første	Per disp./fravik	Kr 730,-

Kapittel 4 – Oppmålingsforretning

§ 4-1. Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale grunngebyr og tiltaksgebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal betales etter regler og satser som gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen. Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 4-2. Grunngebyr

Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen, som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Grunngebyr		
95	Søknadspliktige tiltak etter matrikkelloven	Per grunneiendom	Kr 6 435,-

§ 4-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsene dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Timepris		
96	Timepris kontorarbeid	Per time	Kr 1 430,-
97	Timepris feltarbeid	Per time	Kr 1 788,-

§ 4-4. Tinglysning av bruks- og veiretter mv.

Utarbeidelse av privatrettslige dokumenter for tinglysning av bruks- og veiretter mv. betales etter medgått tid etter gjeldende timepris fastsatt i § 4-4.

§ 4-5. Avbrutt forretning

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før arbeidet er fullført, betales 1/2 gebyr for sakstypen. Dersom saken avbrytes etter avholdt oppmålingsforretning settes gebyret til 2/3 av gebyr for sakstypen.

§ 4-6. Tidsfrister

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18 første ledd løper ikke i perioden desember til mars.

§ 4-7. Gebyrsatser

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Kontorforretning		
98	Gjelder dersom kommunens arbeid kan utføres uten oppmøte i marka, jf. matrikkelforskriften §§ 40, 42	Per eiendom	Kr 4 290,-
	Fradeling / arealoverføring og oppmåling av uteareal til eierseksjoner som krever merking og måling i marka		
99	0-500 m ²	Per eiendom	Kr 7 865,-
100	501-1000 m ²	Per eiendom	Kr 11 440,-
101	1001-2000 m ²	Per eiendom	Kr 15 015,-
102	Fra 2001 m ²	Per påbegynt 1000 m ²	Kr 1 341,-
103	LNF områder 500m ² -10.000m ²	Per eiendom	Kr 13 228,-
104	LNF områder fra 10.001m ²	Per påbegynte 10.000m ²	Kr. 2 681,-
105	Fradeling av 2 eller flere tilgrensende eiendommer i henhold til reguleringsplan	Pr. eiendom	Kr. 9 224,-
106	Tillegg for utsetting av måling og merking i inntil 2 år, jf. Matrikkelforskriftens §25	Per eiendom	Kr 4 290,-
107	Tillegg for utsetting av merking i inntil 5 år, jf. Matrikkelforskriftens §25	Per eiendom	Kr 7 686,-
	Fradeling / arealoverføring av offentlig veg (grunngbyr kommer ikke i tillegg)		
108	For hver vegparsell med merking og måling i marka	Per vegparsell	Kr 13 228,-
109	tillegg per eiendom det arealoverføres fra	Per eiendom	Kr 4 648,-
110	For hver vegparsell uten merking og måling i marka	Per vegparsell	Kr 11 440,-
111	tillegg per eiendom det arealoverføres fra	Per eiendom	Kr 2 860,-
	Grensejustering		
112	Areal fra 0 - 500 m ²	Per eiendom	Kr 3 843,-
113	Anleggseiendom 501 - 1000 m ²	Per eiendom	Kr 8 223,-
	Merking og måling av grenser		
114	Merking av tidligere koordinatfestet grensepunkt	Per grensepunkt	Kr 1 207,-
115	Klarlegging og merking av tidligere ikke koordinatbestemte grenser	Per eiendom	Kr 12 513,-
116	Tillegg for ekstra oppmålingsdag for klarlegging og merking av ikke koordinatbestemte grenser.	Per dag	Kr 8 223,-

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Andre oppmålingsforretninger		
117	Opprettelse av punktfeste med merking og måling i marken	Per punktfeste	Kr 4 916,-
118	Innløsning av festegrund til grunneiendom	Per eiendom	Kr 6 078,-
119	Oppløsning av festegrund med fjerning av merker i marken	Per eiendom	Kr 4 469,-
120	Registrering / Oppløsning av jordsameie	Per eiendom	Kr 5 720,-
	Matrikkelbrev (grunngbyr kommer ikke i tillegg)		
121	Digitalt matrikkelbrev	Per brev	Kr 143,-
122	Tillegg for attestert utskrift under 10 sider	Per brev	Kr 175,-
123	Tillegg for attestert utskrift over 10 sider	Per brev	Kr 350,-

Kapittel 5 – Eierseksjonering

§ 5-1. Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det betales grunngebyr og tiltaksgebyr for alle saker med mindre det går fram noe annet av regulativet.

§ 5-2. Grunngebyr

Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen, som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Grunngebyr		
124	Søknadspliktige tiltak etter eierseksjoneringsloven	Per søknad	Kr 6 580,-

§ 5-3. Tidsfrister

Etter eierseksjoneringslovens §14 har kommunen frist på 12 uker til å registrere seksjonene i matrikkelen etter at komplett søknad er mottatt. Oversitter kommunen fristen skal gebyret reduseres med 25% for hver påbegynt uke tidsfristen oversittes.

§ 5-4. Avvising og avslag

For å etterleve selvkostreglene skal det ved avvising og avslag betales 100 % av grunngebyret jf. eierseksjoneringsloven § 12. Beløpet blir ikke godskrevet ved ny eller endret søknad.

§ 5-5. Gebyrsatser

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Eierseksjonering		
125	Seksjonering	Per seksjon	Kr 1 880,-
126	Reseksjonering	Per seksjon	Kr 1 504,-
127	Befaring	Per befaring	Kr 5 640,-
128	Oppheving av eierseksjoner	Per seksjon	Kr 1 128,-

§ 5-6. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Varenummer	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
	Timepris		
129	For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	Kr 1 880,-