



Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
27/2022	09.06.2022	Formannskapet

Oppstart med arbeidet å utarbeide boligplan for Hustadvika kommune

Kommunedirektørens innstilling

Utvalget tar orientering om oppstart av arbeidet med å utarbeide boligplan til orientering.

Formannskapets behandling av sak 27/2022 i møte den 09.06.2022:

Behandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalget tar orientering om oppstart av arbeidet med å utarbeide boligplan til orientering.

Saksopplysninger

I denne saken vil kommunedirektøren melde om oppstart av arbeidet med å utarbeide en helhetlig boligplan for Hustadvika kommune. Boligplanen skal beskrive utfordringer og valg som kommunen står overfor når det gjelder boligtilgang, boligutvikling og boligsosiale forhold, og den skal inneholde en handlingsplan med mål, strategier og tiltak for alle tre målområdene.

[Planstrategi for Hustadvika kommune](#) ble vedtatt av kommunestyret i sak 20/2020 den 2. april 2020. I tråd med kommunal planstrategien skal det utarbeides en rekke planer for Hustadvika kommune for perioden 2020 – 2024. Boligplan er en av de prioriterte planene, der oppstart er prioritert i løpet av 2022.

Boligplan er en temaplan som skal omhandle både den generelle og den sosiale boligpolitikken. Generell boligpolitikk dreier seg om hvordan folk flest skal bo, mens sosial boligpolitikk retter seg mot vanskeligstilte på boligmarkedet som trenger hjelp fra det offentlige for å skaffe eller beholde bolig.

Målsetting

Boligplanen skal være et styrende dokument for Hustadvika kommunens boligpolitiske arbeid. Planen skal danne grunnlag for en helhetlig tilnærming til boligpolitiske utfordringer i Hustadvika, og være førende for prioriteringer og strategier innen boligpolitikken.

Den skal styrke Hustadvika kommunes rolle som premissgiver og aktiv tilrettelegger for boligutviklingen. Gjennom planen kan kommunen ta grep om boligutviklingen i hele kommunen for å sikre nok boliger, god variasjon i boligtyper og en god sosial profil.

Kommunen skal ivareta bærekraftig utvikling og bidra til at boligstrukturen underbygger framtidig befolkningsvekst og sammensetning. Boligstrukturen skal underbygge gode oppvekstvilkår og god folkehelse. En helhetlig plan for kommunens boligpolitiske arbeid vil bidra til ønsket vekst og en boligutvikling som følger befolkningens boligbehov.

Omfang

Hustadvika kommunestyre vedtok [kommuneplanens samfunnsdel \(2020-2032\)](#) 17. september 2020, PS 70/2020. Denne planen har **8 hovedmål**, flere **delmål** og en rekke **strategier** og noen av disse er målrettet boligtilbud. Satsningene her innebærer en prioritering av

- En helhetlig gjennomgang av boligområder i eksisterende arealdel.
- Et mer mangfoldig boligtilbud – bedre tilgang til leieboliger og leiligheter.
- Kommunalt boligtilbud for ulike grupper.
- Å utvikle ulike bo- og tjenestetilbud for et aldersvennlig samfunn.

[Regjeringen](#) har bestemt at [FNs bærekraftsmål](#) også skal ligge til grunn for all kommunal og regional planlegging. Bærekraftsmålene som spesielt berører Boligplan Hustadvika 2023 – 2027 er markert i rødt i figuren på andre side.



3. GOD HELSE OG LIVSKVALITET	God bokvalitet fremmer trivsel, mestring og helse.
10. MINDRE ULIKHET	Tilgang til tilfredsstillende boliger bidrar til å motvirke ulikhet.
11. BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN	Boligpolitikken kan bidra til livskraftige bygdesamfunn og tettsteder.
17. SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE	Satsningsområdet krever samarbeid mellom kommunen og utbyggere.

Planen skal favne både de yngste og de eldste innbyggerne, men særlig rette oppmerksomheten mot grupper med vanskeligheter i boligmarkedet. Et velfungerende boligmarked med et mangfoldig tilbud er avgjørende for utviklingen av Hustadvika kommune. Tilgang til tilfredsstillende bolig til en overkommelig pris er viktig for alle grupper av innbyggere, men enkelte grupper klarer ikke selv å skaffe seg eller beholde en egnet bolig. Denne planen vil ha et særskilt fokus på denne gruppen.

En viktig forutsetning for en helhetlig boligpolitikk er koordinering av innsatsen og en tverrfaglig tilnærming til boligpolitiske utfordringer. Dette gjelder både internt i kommunen, men også i forhold til private utbyggere som spiller en viktig rolle for boligutviklingen i kommunen. Statsforvalteren og Husbanken er også viktige medspillere for boligarbeidet i Hustadvika. Planen vil derfor ta opp koordinering internt i Hustadvika kommune, samarbeid og dialog med private utbyggere og Statsforvalteren og Husbankens rolle som medspillere.

Planen vil på bakgrunn av dette deles inn i tre ulike deler:

1. Generell boligutvikling
2. Boligosiale forhold

