

Ofte stilte spørsmål rundt oppheving av reguleringsplaner

Spørsmål	Svar
Må jeg gjøre noe når jeg får informasjonen om opphevingen?	Du trenger ikke å foreta deg noe dersom du er enig i at reguleringsplanen kan oppheves. Er du uenig i at reguleringsplanen kan oppheves kan du ta kontakt med Hustadvika kommune ved planavdelingen for veiledning.
Hva skjer med byggetiltak jeg har på eiendommen fra før?	Eksisterende godkjent bruk av arealene kan fortsette som før uavhengig av opphevingen.
Hvilke konsekvenser eller endringer blir det for meg dersom jeg har planer om å bygge noe nytt på min eiendom?	Hvis din eiendom ikke lengre er underlagt en reguleringsplan, er det bestemmelsene i kommuneplanens arealdel som er gjeldende. Utover dette fastsetter Plan- og bygningsloven byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Vegloven fastsetter byggegrense mot offentlig veg. Ved oppheving av reguleringsplan øker ofte avstandskravet til byggegrensen mot offentlig veg grunnet bestemmelsene i veglova § 29.
Hvordan behandles nye byggesøknader dersom en plan for området forsvinner?	Nye byggetiltak må da behandles etter bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Er byggetiltakene utover det som er tillatt i kommuneplanens arealdel må det utarbeides ny reguleringsplan. Ny reguleringsplan må være i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel.
Hvor finner jeg informasjon om hver enkelt plan?	I det digitale planregisteret på arealplaner.no .
Hva betyr det at en plan oppheves, og hvorfor gjør Hustadvika kommune dette arbeidet?	Det at en plan oppheves betyr at det ikke lengre eksisterer en reguleringsplan for området. Det er da ikke et plankart og bestemmelser som setter føringer for hvordan området skal være. Reguleringsplan er mer detaljert enn kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel gjelder for hele kommunen. Hustadvika kommune gjør dette arbeidet for å få et mer oppdatert planregister, slik at kommunens plangrunnlag er bedre tilpasset dagens situasjon og lovverk.
Hva skjer dersom jeg har en byggesak inne samtidig som opphevingen foregår?	Vedtak skal fattes i henhold til plangrunnlag som er gjeldende på vedtakstidspunktet eller ved utløp av tidsfrist, jf. pbl § 21-7 femte ledd.