



Planprogram for kommuneplanens  
arealdel – Hustadvika kommune  
Vedtatt 20. mai 2021 – PS 29/2021



## Innhold

1.	Bakgrunn for arbeidet.....	3
2.	Rammer for planarbeidet .....	3
	Nasjonale forventninger .....	3
	Regionale føringer .....	4
	Kommunale planer .....	4
	Føringer fra kommuneplanens samfunnsdel.....	5
3.	Status og utviklingstrekk.....	5
	Befolkningsutvikling .....	5
	Befolkningsutvikling i grendene i Hustadvika kommune fra 2015 til 2020.....	6
	Boligtilbud .....	7
	Sysselsetting .....	8
	Pendling.....	8
4.	Mål for planarbeidet.....	9
5.	Organisering, fremdrift og medvirkning .....	9
	Arbeidsgruppe og styringsgruppe .....	9
	Involvering av de folkevalgte.....	9
	Kompetanse.....	9
	Fremdrift .....	10
	Medvirkning .....	10
	Innspill til kommuneplanens arealdel.....	11
6.	Revisjonstema.....	11
	Areal og transportplanlegging .....	11
	Boligbebyggelse.....	12
	Næringsområder .....	12
	Fritidsbebyggelse og reiseliv.....	13
	Havner, fiskeriformål, småbåthavner .....	13
	Tettstedsutvikling .....	14
	Folkehelseperspektivet.....	14
	Idrett- og friluftsliv.....	14
	Gravsteder .....	15
	Strandsone .....	15
	Jordvern.....	15
	Råstoffutvinning .....	16
	Overvannshåndtering.....	16
7.	Utredningsbehov og kunnskapsgrunnlag .....	16
	Oppheving av gamle reguleringsplaner .....	16
	Utredningsbehov .....	17
	Konsekvensvurderinger og ROS-analyse .....	17
	Formelle krav til arealinnspill .....	18

## 1. Bakgrunn for arbeidet

Alle kommuner skal ha en kommuneplan som omfatter en samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge statlige og regionale retningslinjer til grunn. Kommuneplanen er kommunens øverste styringsdokument og er hjemlet i plan- og bygningsloven kap. 11 som beskriver og definerer prosess og innhold.

Plan- og bygningsloven stiller krav om planprogram for alle kommuneplaner. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltagere, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som blir vurdert og behov for utredninger.

Fra 1. januar 2020 ble tidligere Eide kommune og Fræna kommune til Hustadvika kommune. Gjeldende kommuneplanens arealdel for Eide kommune ble vedtatt den 21. juni 2005, og gjeldende for Fræna kommune ble vedtatt den 15. desember 2014.

Planstrategien er et styringsverktøy og første ledd i kommunens langsiktige samfunns- og arealplanlegging. Planstrategien skal drøfte og prioritere hvilke planer som skal utarbeides og revideres i inneværende kommunestyreperiode, og angi når tid dette tenkes gjennomført. Hustadvika kommunestyre vedtok kommunal planstrategi 2020-2023 den 2. april 2020 (PS 20/2020).

Ifølge den vedtatte planstrategi skal kommuneplanens samfunnsdel og arealdel prioriteres tidlig i kommunestyreperioden. Samfunnsdelen legger grunnlaget for hvilke valg og prioriteringer som skal gjelde for kommunens fremtidige samfunns-, areal- og tjenesteutvikling.

Hustadvika kommunestyre vedtok den 17. september 2020 (PS 70/2020) kommuneplanens samfunnsdel (2020-2032), med sine 6 gjennomgående hensyn og 8 innsatsområder, hovedmål, delmål og strategier. Samfunnsdelen danner grunnlaget for det forestående arbeidet med kommuneplanens arealdel.

## 2. Rammer for planarbeidet

Arbeidet med å revidere kommuneplanens arealdel må forholde seg til en rekke føringer, både nasjonale, regionale og kommunale. Hvilke føringer som er mest aktuelle for denne prosessen er det gitt en oversikt over nedenfor.

### Nasjonale forventninger

For å fremme en bærekraftig utvikling utarbeider regjeringen hvert fjerde år nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette går frem av plan- og bygningsloven § 6-1. De nasjonale forventningene skal legges til grunn for kommunestyrenes arbeid med kommunale planstrategier og planer.

Regjeringen legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et **bærekraftig velferdssamfunn** der FN's bærekraftsmål danner grunnlaget for regional og kommunal planlegging
- Å skape et **økologisk bærekraftig** samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et **sosialt bærekraftig** samfunn
- Å skape et **trygt samfunn** for alle

Fortetting og transformasjon av områder som allerede er utbygd må prioriteres foran å legge beslag på nye areal.

Andre viktige nasjonale føringer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Nasjonal sykkelstrategi
- Nasjonal gåstrategi
- Nasjonal transportplan (NTP)
- Nasjonal jordvernstrategi
- Retningslinje for behandling av støy (T-1442/2016) støv (T-1520) i arealplanlegging

### Regionale føringer

Regionale planer med mål for samfunns- og arealutvikling legges til grunn for revisjonen. I denne sammenheng er særlig følgende planer og planer under arbeid relevante:

- Fylkesplan for Møre og Romsdal
- Regional delplan for attraktive byer og tettsteder
- Regional delplan for kulturminner
- Regional klima- og energiplan
- Regional delplan for folkehelse
- Regional plan for vassforvaltning for Møre og Romsdal vassregion
- Rammeplan for avkjørsler og differensiert byggegrense langs fylkesveg

### Kommunale planer

Kommuneplanens samfunnsdel for Hustadvika kommune 2020-2032 er kommunens felles, overordnede og helhetlige plan. Kommuneplanens samfunnsdel definerer de målsettinger Hustadvika kommune som tjenesteprodusent og samfunnsutvikler styrer etter. Planen er viktig for utvikling av kommunen de neste 12 årene. Her legges grunnlaget for en positiv utvikling i Hustadvika kommune, og danner grunnlag for arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Norge har sluttet seg til FNs 17 bærekraftsmål. Regjeringen har bestemt at disse skal legges til grunn når vi skal ta tak i vår tids største utfordringer. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Hustadvika kommune skal bidra til å oppfylle Norge sin forpliktelse med å nå FNs bærekraftsmål. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til få dekket sine. Bærekraftmålene reflekterer de tre dimensjonene i bærekraftig utvikling: klima og miljø, økonomi og sosiale forhold.

En overordnet arealstrategi i kommuneplanens samfunnsdel gjør arealplanene bedre tilpasset samfunnets behov og utfordringer. Den kan bidra til helhetlig avveining mellom nasjonal, regional og kommunal arealpolitikk.

Videre gir arealstrategi langsiktig retning til kommunens areal- og ressursforvaltning. Det er viktig for å samordne bolig-, areal- og transportplanleggingen, fremme næringsutvikling, redusere klimagassutslippene, tilpasse samfunnet til klimaendringene, skape sosialt bærekraftige samfunn og redusere nedbygging av dyrka mark og natur. Det anbefales at kommunen utarbeider arealregnskap som endel av kommuneplanarbeidet. Bruk av arealregnskap er nyttig som del av

kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanens arealdel. Et arealregnskap vil gi oversikt over planlagte endringer i arealdelen, og det kan vise hvilket utbyggingspotensial som ligger inne i eksisterende planer.

Flere andre planer som skal gjennomføres i inneværende kommunestyreperiode må sees i sammenheng med kommuneplanens arealdel. Klima- energi og miljøplan, boligplan, plan for helse og velferd, plan for oppvekst, plan for kultur, idrett og friluftsliv, plan for næring, trafikksikkerhetsplan og plan for vann, avløp og overvannshåndtering er blant disse. Når det gjelder interkommunal plan for sjøareal skal dette gjelde sjøarealene til Hustadvika kommune og Aukra kommune.

### Føringer fra kommuneplanens samfunnsdel

Kommuner er nøkkelaktører for å realisere en bærekraftig samfunnsutvikling og realisering av bærekraftmålene i Norge. Vi er nærmest befolkningen, lokale bedrifter og organisasjoner. Samtidig er vi ansvarlig for mye av den sosiale og fysiske infrastrukturen som påvirker befolkningens levekår og utviklingsmuligheter.

Bærekraftmålene reflekterer de tre dimensjonene i bærekraftig utvikling: klima og miljø, økonomi og sosiale forhold. Når det gjelder **sosial bærekraft** skal Hustadvika kommune legge til rette for et samfunn som gir innbyggerne lik tilgang til sysselsetting, kultur, egnede boliger og gode bomiljø, utdanning, trygghet og deltakelse i lokalsamfunnet. Videre når det **gjelder klima- og miljødimensjonen** skal kommunen legge til rette for et samfunn som tar overordna miljøhensyn, sikrer miljø- og naturressurser mot nedbygging og forurensing samt bidrar til å forebygge klimaendringer. Til slutt når det gjelder **økonomisk bærekraft**, skal kommunen legge til rette for et samfunn som skaper verdier og utvikling i lokalsamfunnet som over tid opprettholder et godt velferds- og tjenestetilbud.

Kommuneplanens samfunnsdel har *8 hovedmål*, flere *delmål* og en rekke *strategier*. De er gruppert i følgende innsatsområder:

1. Samfunnsutvikling
2. Arbeid og næring
3. Kultur, frivillighet, idrett og friluftsliv
4. Helse
5. Oppvekst
6. Samferdsel og infrastruktur
7. Natur og miljø
8. Kommuneorganisasjonen

## 3. Status og utviklingstrekk

### Befolkningsutvikling

Befolkningen i kommunen har økt jevnt siden 1950-tallet. Per 1. oktober 2020 var det 13 331 innbyggere i Hustadvika kommune.

Positivt fødselsoverskudd og tilflytting har økt både Fræna kommune og Eide kommune sin befolkning de fleste år. De årene der det har vært befolkningsnedgang har dette skyldtes en negativ nettoinnflytting, altså at det er flere som flytter fra kommunen enn som flytter til kommunen. Befolkningsveksten består av fødselsoverskudd og netto tilflytting. Folketallet i den nye kommunen vokste med 4,0 prosent i siste tiårsperiode, mot 6,4 prosent vekst i fylket som helhet. Antall kvinner mellom 20 og 39 år pr. 100 menn ligger på omtrent 90. Det er derfor et underskudd på kvinner i denne aldersgruppen i forhold til menn.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Befolkning ved inngangen til året</b>	<b>12762</b>	<b>12926</b>	<b>13090</b>	<b>13191</b>	<b>13250</b>	<b>13184</b>	<b>13195</b>	<b>13215</b>	<b>13233</b>	<b>13279</b>
Levendefødte	152	150	134	149	149	156	137	143	116	93
Døde	105	83	90	116	120	98	112	98	92	76
Fødselsoverskudd	47	67	44	33	29	58	25	45	24	17
Innflyttinger	667	660	635	620	567	560	592	540	528	403
Utflyttinger	548	563	578	599	663	606	597	567	505	368
Nettoinnflytting	119	97	57	21	-96	-46	-5	-27	23	35
Folketilvekst	164	164	101	59	-66	11	20	18	46	52
<b>Befolkningen ved utg. av året/kvartalet</b>	<b>12926</b>	<b>13090</b>	<b>13191</b>	<b>13250</b>	<b>13184</b>	<b>13195</b>	<b>13215</b>	<b>13233</b>	<b>13279</b>	<b>13331</b>

Tabell 1: Oversikt over utviklingen i Hustadvika kommune de siste 10 årene (Kilde: SSB)

Både Fræna og Eide hadde de siste årene en svak positiv befolkningsvekst. Dersom befolkningsveksten fortsetter med en svak vekst, medfører dette en ytterligere andel eldre i befolkningen. I 2019 er andelen innbyggere som er 80 år eller eldre omtrent 4 prosent, mens det ifølge befolkningsframskrivingene vil være omtrent en andel på 10 prosent i 2040. Forholdet mellom andelen av befolkningen som er i aldersgruppen 20 til 66 år synker vesentlig i forhold til andelen av befolkningen som er 67 og eldre.

Befolkningsutvikling i grendene i Hustadvika kommune fra 2015 til 2020



Kart 1: Utarbeidet av Møre og Romsdal fylkeskommune, der rosa farge markerer kretser med nedgang, grønt med vekst og gult med ingen endring i befolkningen fra 2015 til 2020



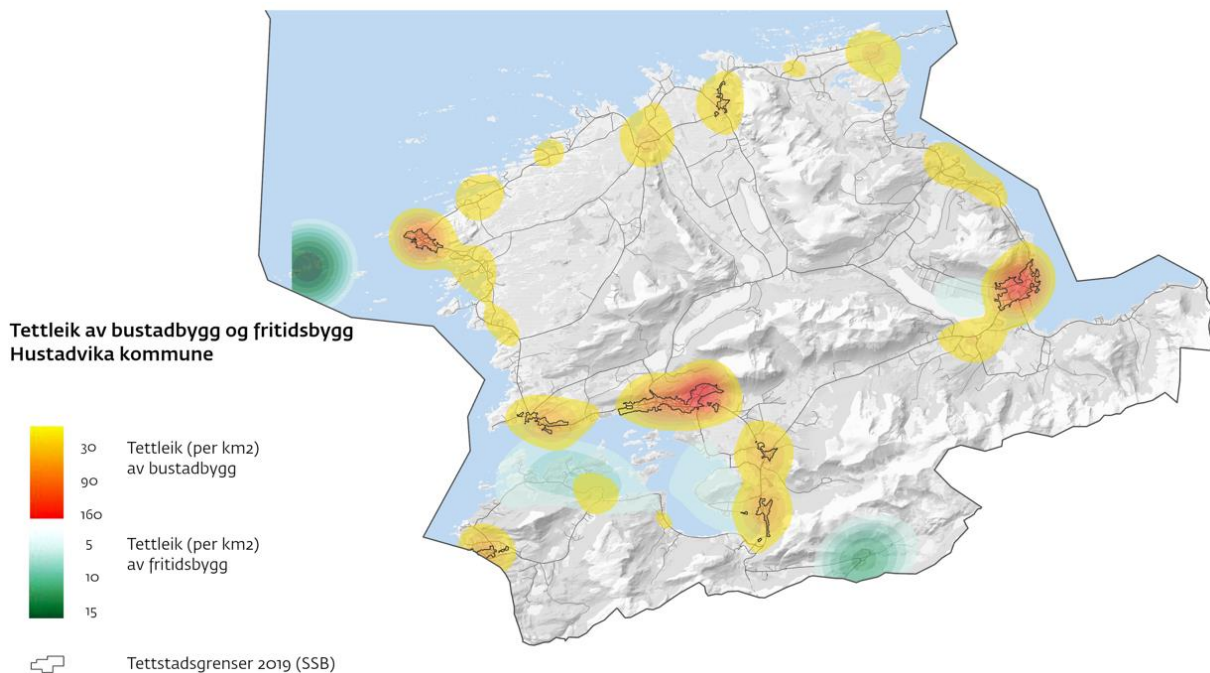
Grunnkrets	Folketall		
	2020	Endring fra 2010	Endring fra 2015
Stavik	285	10	-11
Løset	856	21	-7
Hoem	150	-3	-13
Helset	616	175	-14
Valle	321	0	3
Sande	168	-16	-5
Eidem	784	66	29
Haukås	1589	97	41
Myrbostad	501	160	43
Sylte	563	6	45
Kolberg	296	-24	-15
Malme	683	89	51
Skotheim	168	-36	-19
Farstad	442	-21	-30
Vassenden	210	-24	-23
Nerland	208	22	15
Hustad	262	25	21
Skarset	120	-8	-9
Male	101	-11	-7
Vikan	153	10	0
Sunde	87	-15	-11
Bergset	145	-30	-26
Bud	832	53	43
Gule	120	-27	-9
Vestad	171	-17	-15
Strand	159	11	-8
Øyen	151	11	-2
Nås	373	-6	-32
Wågsbø-Skjelvikområdet	30	-14	-5
Dyrhaug-Krakeli	144	12	10
Indre Eide	732	-24	-13
Ytre Eide	617	99	70
Silset-Silnesområdet	141	-3	-8
Visnes-Jørgenvågområdet	165	-49	-30
Lyngstad-Ørjavik-Rismandal	256	1	20
Gautvik-Mekvik-Brandshaug	100	-1	-18
Bolli	154	-16	-13
Gaustad-Årsbog	150	-20	-26
Vevang m/øyene utom Straumen	264	59	40
Uoppgitt grunnkrets	12	-1	-33

Tabell 2: Oversikt over antall innbyggere i de ulike grunnkretsene i kommunen

## Boligtilbud

De fleste i kommunen bor langs kysten. Hustadvika kommune har gode forutsetninger for å tilby gode og trygge bomiljøer. Det er viktig for alle som ønsker å etablere seg å få en bolig. Dette gjelder særlig familier i etableringsfasen og ungdom. Det lokale boligtilbudet må samsvare med ønsket utvikling i Hustadvika kommune, og må være tilpasset befolkningens behov og endringer i boligmarkedet.

Vi må legge til rette for boliger nært kommunens tettsteder ved bruk av fortetning og ved å legge til rette for mer varierte boligstørrelser. Vi må også legge til rette for spredt boligbebyggelse i kommunen.



Kart 2: Oversikt over områder med tett bebyggelse av bolighus og av fritidsbygg i Hustadvika kommune, utarbeidet av Møre og Romsdal fylkeskommune

## Syssetting

Endring i syssettingen i forhold til arbeidssted (fra 2018 til 2019) viser en svak vekst i Hustadvika kommune. Både fylket og resten av landet har sterkere vekst. Hustadvika kommune har en egendekning av arbeidsplasser på knappe 70 %. Utpendling skjer først og fremst til Molde. Molde-regionen betraktes som et godt integrert arbeidsmarked. For Hustadvika kommune er syssettingen avhengig av at det legges godt til rette for både lokale arbeidsplasser og for utpendling.

Næringslivet i kommunen domineres av landbruk, fiskeproduksjon, industri og byggevirksomhet generelt, og steinindustri spesielt. Av de 4811 arbeidsplassene (tall fra 2018) i Hustadvika er 6,3 prosent innen primærnæringene (sammenlignet med 3,7 prosent i fylket som helhet), mens 19,4 arbeider i bergverk, industri og energi (17,5 prosent i fylket). 10,5 prosent arbeider i bygge- og anleggsbransjen (7,8 prosent i fylket). Syssettinga innen primærnæringene fordeler seg med 203 i jordbruk og 90 i fiske og havbruk. Jordbruket er preget av husdyrhold og melkeproduksjon, og jordbruksarealet brukes til slått og beite. Sørvisnæringa har en andel på 23 prosent, offentlig administrasjon 5 prosent, undervisning 9 prosent, og helse og sosialtjeneste har en andel på 23 prosent

Høy deltagelse i arbeidslivet er viktig for den enkelte og for kommunens evne til å møte det forventede økte behovet for pleie- og omsorgstjenester.

## Pendling

Hustadvika kommune har lav arbeidsplassdekning, og mange av innbyggerne i Hustadvika pendler til arbeid i Molde. Arbeidsplassdekning er tallet på arbeidsplasser i prosent av tallet på arbeidstakere i en kommune. Molde har den høyeste arbeidsplassdekningen i fylket (124 prosent), og er avhengig av



innpendling fra de omkringliggende kommunene. Når vi sammenligner veksten i folketallet og veksten i sysselsettingen i Hustadvika kommune, ser vi at folketallsveksten er økende, mens antall arbeidsplasser holder seg på samme nivå. Over tid øker dette kommunens avhengighet av Molde. Av de 6798 yrkesaktive personene i Hustadvika (tall fra 2018) arbeider 57,9 prosent i hjemkommunen, 27,2 prosent i Molde, 1,6 prosent i Kristiansund, mens 3,5 prosent jobber i de tre nabokommunene Aukra, Averøy og Gjemnes.

1852 mennesker pendler til Molde, 109 til Kristiansund, 125 til Aukra og 91 til Averøy. Når det gjelder innpendling, kommer 456 fra Molde for å jobbe i Hustadvika, 22 fra Kristiansund, 66 fra Aukra og 122 fra Averøy.

#### 4. Mål for planarbeidet

Målet for planarbeidet er å utarbeide kommuneplanens arealdel i inneværende kommunestyreperiode slik at man får en ny arealdel til kommuneplanen som er klar for å møte utfordrings- og utviklingstrekk som er forventet. Dette gjelder spesielt innenfor arealformålene næring og bolig.

#### 5. Organisering, fremdrift og medvirkning

Hustadvika formannskap skal behandle og vedta oppstart av kommuneplanens arealdel, samt vedta planprogrammet på høring. Når planprogrammet er fastsatt av kommunestyret begynner arbeidet med å lage et utkast til ny arealdel til kommuneplanen.

Kommunedirektøren vil ta initiativ til temabaserte dialogmøter med formannskapet og utvalg for teknisk, miljø og næring, samt ved behov, underveis i arbeidet med planforslaget, legge fram saker for avklaring.

##### Arbeidsgruppe og styringsgruppe

Det skal settes sammen en tverrfaglig arbeidsgruppe med bred kompetanse på de ulike temaene i kommuneplanen. Plan- og byggesak, kommunalteknikk, bygg- og eiendom, næring, landbruk, folkehelse, kultur og reiseliv vil bidra inn. Kommuneområdene for oppvekst og helse og velferd vil også bli involvert. Arbeidsgruppen vil ha ansvaret for befaringer, arealinnspill, konsekvensutredninger og ROS-analyse av arealinnspill, kart og digitalisering. Kommuneplanleggeren vil lede dette arbeidet.

Kommunedirektøren sin strategiske ledergruppe vil fungere som styringsgruppe.

##### Involvering av de folkevalgte

Politisk involvering og eierskap er viktig for å kunne nå målene i kommuneplanen. Det legges derfor opp til politiske drøftinger og orienteringer underveis i prosessen.

Utvalg for teknisk, miljø og næring vil involveres spesielt i forbindelse med arealinnspill og befarings av disse. Involvering av utvalg for teknisk, miljø og næring er svært viktig ettersom dette er utvalget som skal bruke plankartet for å ta stilling til detaljreguleringsaker, områdereguleringer og klagesaker etter at kommuneplanen er vedtatt.

##### Kompetanse

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel vil det være fokus på forankring i organisasjonen og bruk av interne ressurser. Ved å benytte seg av interne ressurser i arbeidet vil det føre til en kompetanseheving i organisasjonen som kan være nyttig senere. Kommunen har allerede god kompetanse på plan og kart, og gjennom en kommuneplanprosess vil kommunen opparbeide seg

enda mer kompetanse. Alt kartarbeidet vil derfor i utgangspunktet bli utført av kommunen, noe som vil være både tidsbesparende og kostnadsbesparende. For utredning av særskilte fagtemaer vil det bli aktuelt med kjøp av eksterne tjenester.

### Fremdrift

Det legges opp til en stram fremdriftsplan hvor målsetningen er å få vedtaksbehandlet kommuneplanens arealdel i inneværende valgperiode. Foreløpig fremdriftsplan/milepælplan er som følger:

- Desember 2020 – januar 2021: Utarbeide planprogram
- Februar 2021: Vedtak om høring og offentlig ettersyn av planprogrammet og varsel om oppstart
- Mai 2021: Behandling og vedtak av planprogram
- Sommeren 2021: Åpne opp for innspill til arealdelen
- Høsten 2021: Folkemøter, involvering og medvirkning til arealdisponeringer
- Vinter 2021/2022: Grovsiling av arealinnspill og gjennomføre utredninger
- Våren 2022: utarbeide planforslag
- Høsten 2022: Behandling planforslag og offentlig ettersyn av planforslag
- Vinter 2022/2023: Vedtaksbehandling

### Medvirkning

I henhold til plan- og bygningsloven § 5-1 skal enhver som fremmer et planforslag, legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn, unge og eldre. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.

Hustadvika kommune ønsker å legge til rette for en aktiv medvirkning i planarbeidet. Aktive faser der det ønskes innspill fra befolkningen, grunneiere, næringsliv, lag og foreninger mfl.:

- Høring av planprogram
- Innspill til kommuneplanens arealdel
- Høring av forslag til kommuneplanens arealdel

Kommunens nettsider vil bli aktivt brukt gjennom hele planprosessen med løpende informasjon om framdrift, forslag, frister for innspill osv. Tidsfrister for innspill vil også bli annonsert i lokalavisene Tidens Krav og Romsdal Budstikke. I tillegg vil behovet for temamøter med mer avgrensede problemstillinger bli vurdert.

Medvirkning for spesielle grupper vil sikres ved at man i planprosessen vil holde orienteringer i de ulike rådene i forkant av høringsfristene. Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldrerådet blir involvert både i høringsperiodene og ved å diskutere innholdet i arealdelen.

Det vil bli eget medvirkningsopplegg for barn og unge på utvalgte temaer. Ungdomsrådet vil bli involvert og barnas representant skal involveres fra første fase av planarbeidet og gjennom arbeidsgruppen.

Statlige- og regionale myndigheter samt nabokommunene vil få planprogram og planforslag på høring, jf. plan- og bygningsloven. I tillegg vil aktuelle temaer i planarbeidet bli diskutert underveis med berørte myndigheter.

## Innspill til kommuneplanens arealdel

Alle - innbyggere, grunneiere, næringsliv, lag- og foreninger, politikere og administrasjon kan fremme forslag til endret bruk av arealer og nye arealformål. Forslag om endret arealbruk vil bli vurdert ut fra vedtatt arealpolitikk i kommuneplanen, sektorlovgivning og nasjonale og regionale retningslinjer.

Innspillfasen vil vare i en begrenset periode, og vil bli behørig annonsert.

Alle innspill vil bli gjennomgått av arbeidsgruppen. Etter en utsilingsprosess baserte på vedtatt arealpolitikk i kommuneplanen, sektorlovgivning og nasjonale og regionale retningslinjer, vil innspillene bli konsekvensutredet. Det vil også bli nødvendig med befaringer. Etter at konsekvensutredningene er gjennomført, gjør kommunedirektøren en vurdering om hvilke innspill som bør tas med, og hvilke som eventuelt ikke tas med på bakgrunn av konsekvensutredningene og samsvar med kommunes mål og strategier. Med utgangspunkt i dette, utarbeides kart og bestemmelser, samt planbeskrivelse. Det må også gjøres en samlet konsekvensutredning av hele planen før arealdelen sendes til politisk behandling. Kommuneplanens arealdel skal på høring og offentlig ettersyn i 6 uker før den fremmes for politisk sluttvedtak.

## 6. Revisjonstema

Omfanget av planarbeidet må vurderes sett opp mot den ambisiøse fremdriftsplanen.

Kommunedirektøren ønsker spesielt innspill knyttet til bolig og næring. Det oppfordres til å fremme fortetningsinnspill, eller innspill som omhandler transformasjon, fremfor nye utbyggingsområder. Bolig og næringsinnspill med nærhet til kollektivtrafikk, kommunesenteret og tettstedene ansees som spesielt interessante.

### Areal og transportplanlegging

Hvordan vi bruker arealene og utformer transporttilbudet betyr mye for vår hverdag og helse, steders attraktivitet, næringsutvikling og for å ivareta hensynet til klima, miljø og natur. Ved å samordne bolig-, areal- og transportplanleggingen er det mulig å forvalte arealene på en bærekraftig måte og å utvikle effektive, klima- og miljøvennlige og samfunnsøkonomisk lønnsomme transportsystemer.

Det er viktig at tjenestene i kommunen får riktig lokalisering for å styrke tettstedene. Lokalisering gjelder både i forbindelse med tettstedsutvikling, men det er også viktig å ha fokus på riktig lokalisering av næring og industri.

Områder med sterk befolkningsvekst har stort behov for nye boliger, arbeidsplasser og rekreasjonsområder. Dette fører til press på arealer og infrastruktur og gir utfordringer for trafikkavvikling, helse og miljø. Kommuner som Hustadvika med mindre press, vil også endres og utvikles ved at virksomheter stadig etableres eller nedlegges, boliger rives og nye føres opp og infrastruktur fornyes eller bygges ut. Selv om utfordringene kan være forskjellige, er det viktig å bruke endringskreftene til å oppnå en effektiv arealbruk og utvikle klima- og miljøvennlige transportløsninger og samtidig skape attraktive byer og tettsteder.

Transformasjon og fortetting av bebyggelse, særlig i sentrumsområdene og rundt kollektivknutepunkter, er både i små og store byer og tettsteder et sentralt mål. Korte avstander gir gode muligheter for å sykle og gå, og i mindre tettsteder er dette ofte den enkleste miljøvennlige løsningen av det lokale transportbehovet. For mindre steder kan det være vanskelig å ha et godt lokalt kollektivtilbud, men kollektivtransport er viktig for regionale reiser. I større byer og byregioner med betydelig passasjergrunnlag, vil et godt utbygd kollektivtilbud utgjøre stammen i et miljøvennlig

transportsystem sammen med sykling og gange. Samtidig er en bevisst fortetting og en arealbruk som støtter opp under transportsystemet, en forutsetning for å lykkes.

### Boligbebyggelse

I kommuneplanen samfunnsdel – innsatsområde Samfunnsutvikling, står det at Hustadvika kommune skal ha gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, og ha et attraktivt og levende kommunesenter. Vi skal legge til rette for en arealutvikling som muliggjør vekst, gir bomuligheter i hele kommunen, og ivaretar samtidig natur- og rekreasjonsverdier for framtidige generasjoner. Hustadvika kommune skal ha trygge, sunne og attraktive bomiljø for alle i hele kommunen, der boligmiljøene planlegges med miljøvennlig og sikker transport, gode utearealer og god tilgang på grønnstruktur.

Det er satt av mye areal til fremtidig boligbygging i Hustadvika kommune, men det er ikke sikkert dette er områder som mulige framtidige innbyggere mener er attraktive. Kommunen må legge til rette for boligområder som er attraktive.

Hustadvika kommune har gode forutsetninger for å tilby gode og trygge bomiljøer. Det er viktig for alle som ønsker å etablere seg å ha en passende bolig. Dette gjelder særlig familier i etableringsfasen og ungdom. Når vi ser på hushold etter type, er det mest aleneboere i kommunen (1906 hushold). 1576 hushold består av foreldre med barn under 18 år, mens 1434 hushold består av par uten hjemmeboende barn. Når det gjelder boligtyper, er eneboliger mest vanlig, i Hustadvika er det registrert 4984 slike boligtyper. Det er 624 tomannsboliger, 464 boliger i rekkehus og 44 boliger i leilighetsbygg (tall fra 2019).

Det lokale boligtilbudet må samsvare med ønsket utvikling i Hustadvika kommune, og må være tilpasset befolkningens behov og endringer i boligmarkedet. Vi må legge til rette for boligområder nær kommunens tettsteder, samtidig som vi legger til rette for spredt boligbygging i kommunen ved en planmessig avsetning av områder for dette formålet i hele kommunen (bebyggelse i LNF-områder etter pbl §11-7 nr. 5). Vi må legge til rette for generasjonsmiks i enkelte områder, og i tettbebygde strøk kan vi se for oss fellesområder for urbane kjøkkenhager, garasjeplasser til bildelingsgarasjen og ladestasjoner for el-syklene under tak.

### Næringsområder

I kommuneplanen samfunnsdel – innsatsområde Arbeid og næring, står det at Hustadvika kommune sitt næringsliv skal ha god innovasjonskraft og vekstevne gjennom å tilrettelegge arealer og infrastruktur. Videre står det at Hustadvika kommune skal ha et ressursbasert næringsliv som er miljøvennlig og tilpasset kommunens egenart, basert på fiskeri og havbruk, landbruk, reiseliv og mineralressurser.

Det er behov for ledig tilgjengelig næringsarealer /-områder i Hustadvika kommune. Utnyttelse og utvidelse av eksisterende næringsarealer inkludert handelsarealer må også vurderes i det forestående planarbeidet.

I det regulerte området ved Holamyra er alt utsolgt og det er stor pågang etter ytterligere areal, slik at videre utvidelse her er nødvendig. Dette området må sees i sammenheng med industriområdet ved Galten og fremtidig boligområde mellom utbygd felt i Malmefjorden og det nye feltet på Lauvåsen. I eksisterende kommuneplan er det lagt opp til boligområde også nord for Tømmervegen, mellom utvidelse av Holamyra II Næringspark og Galten Industriområde. Dette området bør endres til næring. Nye restriksjoner på nedbygging av myr tilsier at utvidelse av Holamyra II Næringspark heller bør skje mot øst eller mot nord.

I Søre Hustadvika på Jendem er de områdene som tidligere var regulert til industri delvis blitt omdisponert til bolig og parkering/trafikkareal for skolen. Gjenværende industriareal, nærmest skolen bør vurderes tatt ut, mens arealet nærmest stadion bør kunne ligge som næring/handel/sørvis. Pehjellen masseuttak bør legges ut som etterbruk Industri/lager.

I ytre Hustadvika som Bud, Hustad og Farstad er det tilstrekkelig dekket opp gjennom de områder som ligger i eksisterende kommuneplan; Harøysund, Gule, Nerland og Farstad.

I kommunesenteret bør det satses på fortetting og hindre at forretningssenteret flyter utover i lengderetningen langs fylkesvegen. Det er også viktig å ta i bruk sørsiden av fylkesvegen og skape et tett og bypreget sentrum med klare gateløp og gode byrom.

Nord i Hustadvika, i området Bogen, Bogneset - Finnbukta er det regulert et industriområde som ble avsatt til Norcem (sementfabrikk) for mange tiår siden. Planene er uaktuelle i dag og område er tatt i bruk til bruksformål (småbåthavn, off. badeplass, boliger og hytter) som ikke er forenlig med industriformål. Planformålet industri bør derfor utgå i dette området.

Det ligger et nyere industriområde sentralt i Eide. Området har blitt populært, og flere tomter er solgt i den senere tid. Siste av 3 tilkomstveier til regulerte industritomter bygges i 2021. Feltet bør vurderes utvides noe mot vest. De 3 tilkomstveiene kan i så fall bare forlenges.

I eksisterende kommuneplan er Årsbogmyrene lagt ut til industri. Erfaring viser at det noen ganger kommer det forespørsler fra industrietablere som krever svært store areal. Det ligger til rette for at dette arealet kan utvides noe og avsettes som et framtidig storindustriområde. At området er sjønært er også en viktig parameter. Spesielt hytter kryper stadig nærmere industriområdet slik at kommuneplanen bør gi klare signal som kan bidra til at en unngår arealkonflikter og eventuelle tap av industrietableringer.

### Fritidsbebyggelse og reiseliv

Hustadvika kommune er i all hovedsak en kystkommune med kort veg mellom fjord og fjell. Turister og feriegjester kommer for å se nasjonal turistveg Atlanterhavsvegen, Trollkyrkja, Skaret, Bud og Bjørnsund. Om kommunen legger bedre til rette for overnatting og aktiviteter kan det bidra til økt sysselsetting i kommunen og kan medføre goder i form av opparbeidelse av gode rekreasjonsområder for allmennheten. Ved hensiktsmessige etableringer av fritidsbebyggelse vil dette kunne bidra til goder også for kommunens innbyggere. I arbeidet med kommuneplanens arealdel vil fritidsbebyggelse vurderes som et utredningstema der det legges vekt på en vekst av fritidsbebyggelse som konsentrerer seg i og rundt eksisterende hytteområder, samt fritidsbebyggelse som trer fram i form av turistformål og næringsvirksomhet.

### Havner, fiskeriformål, småbåthavner

Det er viktig å tilrettelegge for ferdsel og opphold i og ved sjøen på en hensiktsmessig måte som inviterer allmennheten til de sjønære arealer. Tiltak etter dette formålet kan i mange sammenhenger være svært konfliktfylte sett opp mot andre hensyn. Dette må vurderes nærmere i konsekvensutredningen.

Harøysundbassenget videreutvikles som sentral fiskerihavn i Romsdalsregionen. I den sammenheng er det viktig at det blir foretatt mudring og utdyping flere steder i havnebassenget og særlig i innseilingen slik at dagens fiskeflåte kan trafikkere havna uten å måtte planlegge ut fra tidevannstabellen.

Det bør vurderes å videreutvikle et tettere samarbeid mellom Molde og Romsdal Havn IKS og Omya Hustadmarmor om en mulig regional containerhavn i området vest for Hustadmarmor i Elnesvågen.

## Tettstedsutvikling

God stedsutvikling er viktig for trivsel og trygghet, bosetting, næringsutvikling og ivaretagelse av miljøhensyn. Kommuner som lykkes med å utvikle attraktive og levende byer og tettsteder kjennetegnes ved å være aktive samfunnsutviklere, har et helhetlig og langsiktig grep på arbeidet, og spiller på lag med innbyggere og lokalt næringsliv.

Hvordan vi former våre omgivelser betyr mye for folks hverdag og hvordan vi lever våre liv. Ved å vektlegge kvalitet, nærhet, og tilgjengelighet i utformingen av stedene Hustadvika kommune, legges et grunnlag for trivsel og livsutfoldelse. Gode møteplasser fremmer kontakt mellom mennesker og er viktig for det sosiale livet på stedet. Nærheten til grønne områder nær tettstedene våre åpner for rekreasjon og naturopplevelser og fysisk utfoldelse uten å måtte ta i bruk bilen først. Gjennom å ta vare på kulturminner og kulturmiljøer styrkes stedets særpreg og identitet, og gir folk en historisk forankring. Samtidig er det behov for å tenke nytt og fremtidsrettet.

## Folkehelseperspektivet

Det er viktig å sikre folkehelsen gjennom arealplanleggingen, og det krever helhetlig planlegging innenfor flere områder. God helse er ikke bare fravær av sykdom, men innbefatter også trivsel, funksjon, livskvalitet og ressurser til å mestre hverdagen. Særlig med tanke på de demografiske utfordringene vi står overfor er det viktig med et inkluderende, aktivt, bærekraftig og aldersvennlig samfunn. Kommunen kan gjennom planverk legge til rette for aldersvennlige samfunn for eksempel ved å ha tomter tilgjengelig for seniorboliger, gjerne samlokalisert.

Vi må også legge til rette for universell utforming og sikre tilgang til friluftsområde med gode tilkomstveier, og at grøntareal blir sikret i plan på god måte, som for eksempel grønnstruktur, friluftsområde sjø/land, LNF. Videre må det legges til rette for formelle og uformelle sosiale møteplasser for barn, unge og eldre, bruk av gang- og sykkelveier, kollektivtransport og bedre luftkvalitet gjennom samordnet areal og transportplanlegging.

Arbeid er en grunnleggende faktor for folkehelsen fordi det gir økonomisk trygghet. Å utvikle næringsområder, skape og beholde arbeidsplasser i kommunen er derfor et viktig bidrag til god folkehelse for innbyggerne.

## Idrett- og friluftsliv

I kommuneplanen samfunnsdel – innsatsområde Kultur, frivillighet, idrett og friluftsliv, står det at Hustadvika kommune skal legge til rette for idrett og fysisk aktivitet for alle gjennom å utvikle og vedlikeholde idrettsparker/-anlegg og tilrettelegge for mangfold og uorganisert aktivitet, samt tilrettelegge for nærmiljøanlegg for organisert og uorganisert aktivitet.

Kommunen skal også tilrettelegge for naturopplevelser og rekreasjon for alle, både på fjellet, i strandsonen og i nærmiljøet, gjennom å sikre sammenhengende grønnstruktur og naturområder for fremtiden, statlig sikre og tilrettelegge nye friområder og forhindre gjengroing av eksisterende, øke tilgjengeligheten til friluftsområder og strandsonen ved å forbedre adkomster, parkering, toalett og renovasjon, etablere universelt utformede stier på utvalgte områder og gjennomføre skilting og merking. Vi skal videreutvikle kyststier og trimløyper, og bidra til å utvikle padleled for å synliggjøre turmuligheter ved kysten.

Gjennom forvaltning av friluftsløven skal kommunen arbeide for å verne om friluftslivets naturgrunnlag og sikre allmennhetens rett til ferdsel og opphold i naturen.

Idrett og fysisk aktivitet har stor egenverdi. Topp- og breddeidretten skal utfylle hverandre. Frivillig sektor fyller viktige roller både for samfunnet og for enkeltpersoner.



Idrettspolitikken skal bidra til at folk har et bredt spekter av lokalt forankrede aktivitetstilbud, både i regi av den frivillige medlemsbaserte idretten og gjennom muligheten for egenorganisert aktivitet.

Idrett og fysisk aktivitet har positive effekter både for hver enkelt og for samfunnet. Det går ikke noe klart skille mellom egenverdien ved fysisk aktivitet og den samfunnsmessige betydning idrettsarbeidet har. Idrett er viktig på alle nivåer, for alle som driver med det, og for mange rundt dem, og verdiene og effektene knyttet til utøvelse av idrett er hovedbegrunnelsen for den statlige støtten til idrettsformål.

Det er viktig å støtte den frivillige, medlemsbaserte idretten, slik at man kan opprettholde og utvikle et omfattende og godt aktivitetstilbud der folk bor. Og det er viktig med gode idrettsanlegg som gir flest mulig anledning til å drive idrett og fysisk aktivitet, og som speiler aktivitetsprofilen i befolkningen.

### Gravsteder

Det er arealbehov for gravplasser i kommunen, og gravferdsloven § 2 første avsnitt regulerer kravet til gravreserve, og pålegger kommunene å ha "en eller flere gravplasser av slik størrelse at det til enhver tid er ledige graver for minst 3 pst av kommunens befolkning."

Kravet gjelder "til enhver tid". En må derfor ikke bare se på nåsituasjonen, men også fremover. Dersom det er ventet befolkningsvekst i kommunen, vil det påvirke kravet til gravreserve. En må også ha i betraktning at det går lang tid fra beslutning om bygging eller tilrettelegging av gravplass til den står klar til bruk.

Kommunen må også vurdere tilrettelegging for digitale gravstøtter, minnelunder og større grad av kremering.

### Strandsone

Strandsonen er det arealet i Norge som er under sterkest utbyggingspress. Samtidig er arealene langs sjøen svært attraktive for friluftsliv, rekreasjon og naturopplevelse. I en del områder kan det være vanskelig få tilgang til strandsonen på grunn av private veier, stengsler, hus og hytter, noe som forteller om et vedvarende utbyggingspress over tid. God planlegging i strandsonen er å tenke helhet og unngå at den bygges ned bit for bit gjennom dispensasjoner.

Hustadvika kommune skal sikre innbyggerne god tilgang til strandsonen. Hustadvika kommune opplever ikke samme presset for bygging i strandsonen som rundt de større byene og tettstedene, men kommunen skal likevel ha en aktiv forvaltning av disse arealene fremover.

### Jordvern

Norge har lite jordbruksareal sammenlignet med mange andre land. For å sikre matproduksjonen er det derfor viktig med et sterkt jordvern, kombinert med bedre utnyttelse av tilgjengelige jordbruksarealer. Samtidig må jordvern balanseres mot andre samfunnsbehov. Fremtidens utfordringer krever en helhetlig jordvernstrategi.

I Hustadvika kommune har det ofte blitt tatt dyrka eller dyrkbart jordbruksareal i forbindelse med regulering av boligområder og industriområder. Dette er prioriteringer som kommunen har gjort for å få flere innbyggere og flere arbeidsplasser, men som går på bekostningen av dyrkbar eller dyrka jord.

Eksempler fra de seneste årene er boligområder og utvidelser på Jendem, Tornes, Lauvåsen, Hustad, Farstad, Eide er i stor grad lagt til dyrkbar eller dyrka jord. Noen av disse planene er av eldre dato,

men industriområdet på Nås er et eksempel fra nyere tid. Industriområdene på Varholen og utvidelsen av Holamyra er også eksempler der dyrkbar jord blir regulert.

Det er samtidig behov for nydyrking i kommunen. Uten nydyrking stopper utviklingen i landbruket og flere bruk vil forsvinne. Forbud mot nydyrking av myr har vært varsla i mange år. Hustadvika er en stor landbrukskommune og det er lite areal for nydyrking tilgjengelig som ikke er myr. Det er liten tvil om at det varsla forbudet har presset fram mye nydyrking i kommunen. Forskning viser at dyrkingsmetodene som er brukt i kommunen ikke genererer store CO2 utslipp, men dette vil en komme mer tilbake til i andre planprosesser.

### Råstoffutvinning

Planavklaringer om mineralske ressurser er relevant for kommuneplanens arealdel. Dette henger sammen med at kommunen sjelden kan styre uttak av mineralske forekomster, i betydningen å pålegge en aktør å etablere uttak et gitt sted. Ressurskartlegging i detalj og avklaringer med grunneier er i hovedsak overlatt til private operatører og deres markedsvurderinger. Kommunal planlegging av mineraluttak bør derfor skje i samarbeid med mineralbransjen. Som regel vil aktuelle uttaksområder bli identifisert gjennom ønsker om arealbruksendringer i forbindelse med kommuneplanens arealdel. Kommunen har flere muligheter til å fase inn anledningen til å gi slike innspill til arealbruksendringer i prosessen. Uansett må slike ønsker være fremmet før planforslag med konsekvensutredning legges ut til høring og offentlig ettersyn.

### Overvannshåndtering

Plan- og bygningsloven er endret for å legge til rette for en bedre håndtering av overvann i arealplanleggingen.

Endringene følger opp Overvannsutvalgets forslag til lovendringer slik de fremgår av NOU 1015:16. Kommunene vil med endringene få flere muligheter og en tydeligere hjemmel til å ta i bruk kommuneplaner og reguleringsplaner for å ivareta hensynet til vanddisponering. Målene for overvannshåndtering er å forebygge skade på byggverk, helse og miljø, og å utnytte overvann som ressurs.

## 7. Utredningsbehov og kunnskapsgrunnlag

### Oppheving av gamle reguleringsplaner

En viktig del av planarbeidet er å gå gjennom alle gjeldende reguleringsplaner, gamle som nye, i Hustadvika kommune. Denne gjennomgangen vil avdekke om det er behov for å oppheve noen av de gamle planene. Hensikten med å oppheve noen gamle planer er å rydde opp og fjerne planer som i det vesentlige er gjennomført, i strid med overordnet plan, anses som utdaterte eller uaktuelle, eller som i noen tilfeller er overlappet og delvis erstattet av nyere planer.

For reguleringsplaner som er mer enn 10 år, og det er naturlig å tenke seg at reguleringsbestemmelsene kan være utdaterte i henhold til dagens virkelighet, inkludert lovverk og andre føringer. Temaer som barn og unge sine interesser, forebyggende helse, klima, miljø, transport, kultur og jordvern hadde ikke tilsvarende oppmerksomhet på tidspunktet for planvedtak av de gamle planene, sett i forhold til dagens realiteter og krav.

Målet er at den nye kommuneplanen vil være et bedre og mer oppdatert plangrunnlag enn mange av de gamle reguleringsplanene, og dermed et bedre styringsverktøy for utbygging av de respektive planområdene. Kommuneplanen vil da igjen være gjeldende for de planområdene hvor de gamle reguleringsplanene blir opphevet.

## Utredningsbehov

Kartlegginger og analyser som er nødvendige i planprosessen:

- Utarbeide arealstatistikk/regnskap
- Oversikt over reguleringsplaner – hvilke skal videreføres i den nye kommuneplanen
- Ledige boligområder
- Ledige næringsområder, industriområder
- Befolkningsanalyse – hvem bor hvor i Hustadvika kommune
- Befolkningsframskriving
- Hva finnes av attraktive friluftsområder, friområder og turstier
- Kartlegging av strandsonen
- Områder for kulturanlegg
- Havner, fiskeriformål, småbåthavner
- Råstoff
- Hvilke dispensasjoner fra kommuneplanen (både Fræna og Eide) er gitt de siste 10 årene?
- Vurdere gjennomføring av barnetråkk- eller folketråkk-registrering

## Konsekvensvurderinger og ROS-analyse

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er konsekvensutredning og ROS-analyse lovfestet. I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal planer som gir rammer for fremtidig utbygging konsekvensutredes (KU). Det beskrives nærmere i forskrift om konsekvensutredninger. I kommuneplanen vil det gjennomføres en konsekvensutredning for hvert arealinnspill som kommer inn, samt en konsekvensutredning av hele den nye planen og arealbruk. I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3, skal det gjennomføres en ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) ved utarbeidelse av planer for utbygging. Denne skal blant annet ta stilling til om området er egnet for utbygging. ROS-analysen for kommuneplanens arealdel utarbeides i henhold til veileder fra 2017 utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps (DSB), «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging».

Alle omdisponeringer av areal skal ha en konsekvensvurdering og ROS-analyse. Vurderingene gjøres på mange tema fordelt på konsekvenser for klima- og miljøet og for samfunnet.

### Klima- og miljø:

- Landskap
- Klimatilpasning
- Forurensing og støy
- Vannmiljø og vassforvaltning
- Eventuelle konflikter med mineralske ressurser
- Skog- og landbruk
- Jordvern
- Naturmangfold og ivaretaking av viktige naturverdier
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv, grønnstruktur og nærmiljø
- Strandsone

### Samfunn:

- Transportbehov, trafiksikkerhet og trygg skoleveg
- Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet

- Sosial infrastruktur – som skole, barnehage og fritidstilbud
- Bomiljø/kvalitet
- Barn og unge
- Universell utforming
- Folkehelse
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
- Samsvar med arealstrategier og målsetninger.

Konsekvensutredningene skal dokumenteres som en samlet konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel, men det vil også bli utarbeidet et dokument hvor det framgår hvordan hvert enkelt innspill er utredet. Utredningene vil ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap innenfor hvert tema i listen over.

Skjema og veileder for arbeidet vil kommunedirektøren komme tilbake til.

### Formelle krav til arealinnspill

Det åpnes for innspill innenfor de tema som tidligere er nevnt kapittel 6. Det er kun arealinnspill som har blitt konsekvensutredet som kan bli med i ny arealdel. Arealinnspillet må fremmes i samråd med grunneier for området.

Kommunedirektøren ønsker at alle private innspill til arealdelen som ønskes vurdert skal gis etter en bestemt mal. Arealinnspill sendes via kommunens digitale løsning.

Formålet med dette er blant annet:

- Forslagene vil være enklere å håndtere for kommunen
- Forslagsstiller må være bevisst hvilke vurderinger kommunen skal gjøre, og selv ta stilling til eventuelt konfliktnivå
- Sjekklister/malen er forarbeid til konsekvensutredningen

Arealinnspillene må inneholde følgende informasjon:

- Informasjon om eksisterende arealbruk, forslag til ny arealbruk, eventuelt antall boliger, leiligheter, småbåthavner el.l.
- Avgrensning i kartet
- Vise til kjente forhold på eiendommen som:
  - Miljøverninteresser, herunder grønnstruktur og friluftsliv, kulturminner og kulturmiljø, verneverdier, landskap, turstier, biologisk mangfold og estetikk
  - Forurensing og støy
  - Landbruksinteresser og jordvern
  - Klima
  - Barn og unges interesser
  - Samfunnssikkerhet og beredskap
  - Teknisk infrastruktur, overvann mm.
  - Sosial infrastruktur
- Tidsplan for når tiltaket skal realiseres/forslag til gjennomføring
- Vurdere mulige konsekvenser av forslaget.