

# Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-8 må være utfylt - hvis plassmangel, benytt følgebrev

Søknaden sendes til	Plass for kommunens stempel
---------------------	-----------------------------

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse	Postnr.	Poststed

## 2. Søknad

Det søkes om:

Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:

Grunneiendom       Anleggseiendom       Festegrunn over 10 år       Arealoverføring

Oppmålingsforretning for saker etter matrikkeloven

Grensejustering       Uteareal til eierseksjon       Klargjøring av eksisterende grense       Annet

Dersom annet, beskriv:

Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

## Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca. areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til	
					Gnr.	Bnr.
1	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## 3. Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel  
 Reguleringsplan  
 Bebyggelsesplan  
 Plan- og bygningsloven  
 Vegloven

**Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13**  
**Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.**

Annet (spesifiser):

## 4. Rekvisisjon

- A Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.  
 B Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.  
 C Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (frist er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

Begrunnelse v/alternativ C

5. Arealoppgave i dekar								
Eiendom før fradeling								
Gnr.	Bnr..	Festenr.	Seksjonsnr.		Dyrkbar jord i da.	Fulldyrket jord i da.	Annet ubebygd areal i da.	Sum areal i da.
Areal som ønskes fradelt:								
Andre opplysninger								

6. Arealdisponering og grad av utnyttelse			
Bebyggelse	Eksisterende	Ny	Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m2	m2	m2
Bebygd areal (NS 3940)	m2	m2	m2

7. Parsell(er) det er søkt fradeling for						
Minsteavstander:						
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning	
	m	m	m	m	m	
Atkomst - jf. pbl § 27- 4 og vegloven §§ 40-43						
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?		Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?		Er avkjørselstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei		<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.		
Vannforsyning - jf. pbl § 27-1						
Offentlig vannverk		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Merknad hvis NEI : Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat, felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.		
Offentlig avløpsanlegg		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				

8. Plass for oppstilling av vedlegg			Kort veiledning
Vedlegg nr.	Kryss av	Beskrivelse	
1	<input type="checkbox"/>	Situasjonsplan	<b>Deling/justering:</b> Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.  <b>Klarlegging/uteareal:</b> Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.
2	<input type="checkbox"/>	Gjenpart nabovarsel	
3	<input type="checkbox"/>	Begrunnelse for dispensasjon	
4	<input type="checkbox"/>	Rett til VVA over annen eiendom	
5	<input type="checkbox"/>		
6	<input type="checkbox"/>		

9. Opplysninger om søker og søkers underskrift		
Navn	Telefon	E-postadresse
Adresse	Postnr.	Poststed
Dato	Underskrift	
Ev mottaker av faktura m/underskrift		
Navn	Telefon	E-postadresse
Adresse	Postnr.	Poststed
Dato	Underskrift	