



Hjemmel: Matrikkeloven §§30, 32 med tilhørende forskrift §§16 og 17 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkeloven.

Vedtak : Fræna kommunestyre

1 Generelle bestemmelser

1.1 Betalingsplikt

1.1.1 Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

1.1.2 Saksgebyrer etter matrikkeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

1.1.3 Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkeloven, og Lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon mv.

1.3 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr kreves inn etterskuddsvis. I spesielle tilfeller kan gebyret kreves inn forskuddsvis.

1.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

1.5 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans. Klage på gebyrfastsettelse medfører ikke utsettelse av betalingsfrist. Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr. Matrikkelovens § 46.

1.6 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales 50 % av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

Avbrytes saken etter avholdt oppmålingsforretning settes gebyret til 2/3 av opprinnelig gebyr.

1.7 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt en gang i året i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

1.8 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

1.9 Andre saker ikke oppgitt i prisregulativ

Andre saker som ikke er oppgitt i prisregulativet fastsettes etter timesatsene.

1.10 Tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkeloven § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. For månedene desember, januar, februar og mars gjelder ikke fristen.



2 Fradeling / Arealoverføring av eiendom, anleggseiendom eller festegrund		
2.1 Fradeling / arealoverføring		
2.1.1	areal fra 0 – 500 m ²	kr 14 400,00
2.1.2	areal fra 501 – 1000 m ²	kr 16 500,00
2.1.3	areal fra 1001 – 2000 m ²	kr 18 700,00
2.1.4	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt 1000m ²	kr 1 400,00
2.1.5	Tillegg for matrikkelføring uten fullført oppmålingsforretning	kr 3 400,00
2.1.6	Tillegg for utsettelse av merking utover frist i post 2.1.5	kr 7 200,00
2.1.7	Fradeling av 2 eller flere eiendommer i henhold til reguleringsplan	kr 11 900,00 *pr. eiendom
2.2 Fradeling / arealoverføring av eiendom til landbruksformål		
2.2.1	Grunnbeløp	kr 12 300,00 *Punkt 2.2.2 kommer i tillegg
2.2.2	Pr. påbegynte 10.000m ²	kr 2 200,00
2.3 Fradeling / arealoverføring som ikke krever merking og måling i marken		
2.3.1	Enkeltgebyr	kr 8 900,00
2.4 Opprettelse av Punktfeste		
2.4.1	Punktfeste uten merking og måling i marken	kr 8 900,00
2.4.2	Punktfeste med merking og måling i marken	kr 12 300,00
2.5 Innløsning av festegrund til grunneiendom		
2.5.1	Uten måling og merking i marken	kr 8 900,00
2.5.2	Med måling og merking i marken	Gebyr etter punkt 2.1
2.6 Oppløsning av festegrund		
2.6.1	Uten arbeid i marken	kr 8 800,00
2.6.2	Med arbeid i marken (fjerning av merking)	kr 11 200,00
2.7 Jordsameie		
2.7.1	Registrering av jordsameie	kr 8 900,00
2.7.2	Oppløsning av jordsameie	kr 8 800,00
2.8 Fradeling / arealoverføring av offentlig veg med merking og måling		
2.8.1	Oppstartsgebyr for hver vegparsell det arealoverføres til	kr 6 700,00
2.8.2	Pr. eiendom det arealoverføres fra	kr 1 500,00
2.9 Fradeling / arealoverføring av offentlig veg uten merking og måling		
2.9.1	Oppstartsgebyr for hver vegparsell det arealoverføres til	kr 2 200,00
2.9.2	Pr. eiendom det arealoverføres fra	kr 400,00
3.1 Grensejustering av eiendom, anleggseiendom eller festegrund		
3.1.1	areal fra 0 - 500m ²	kr 7 900,00
3.1.2	areal fra 500m ² - 1000m ²	kr 12 100,00 *Kun anleggseiendommer
4 Måling og merking av grenser		
4.1 Merking av tidligere koordinatfestet grensepunkt		
4.1.1	Grunnbeløp	kr 3 400,00 *Punkt 4.1.2 kommer i tillegg
4.1.2	Pr. grensepunkt	kr 700,00
4.2 Klarlegging og merking av tidligere ikke koordinatbestemte grenser		
4.2.1	Grunnbeløp inklusiv oppmåling	kr 13 300,00
4.2.2	Pr. ekstra oppmålingsdag	kr 5 000,00
4.3 Avtale om eksisterende grense		
4.3.1	Innmåling og matrikkelføring etter avtale om eksisterende grense	kr 3 900,00
5 Seksjonering		
5.1	Seksjonering	kr 4 500,00
5.2	Re-Seksjonering	kr 3 400,00
5.3	Befaring	kr 2 900,00
5.4	Oppheving av seksjoner	kr 2 200,00
5.5	Oppmåling av uteareal til eierseksjoner	Gebyr for samlet areal på seksjonene etter punkt 2.1



Fræna Kommune

Gebyrregulativ kart og oppmåling 2019

6 Matrikelbrev

6.1	Digital kopi	kr	95,00
6.2	Attestert utskrift (mindre enn 10 sider)	kr	175,00
6.3	Attestert utskrift (mer enn 10 sider)	kr	215,00

7 Digitale kartdata i SOSI format

7.1	Grunnbeløp pr. bestilling	kr	275,00
-----	---------------------------	----	--------

7.2 Kommunaleid data

7.2.1	Reguleringsplan	kr	55,00	*pr. reguleringsplan
7.2.2	Kommuneplan	kr	20,00	*pr. 1000m ² område
7.2.3	Vann og Avløp	kr	10,00	*pr. 1000m ² område

7.3 FKB data

Geovekst er et samarbeid mellom flere store parter omkring felles etablering, forvaltning, drift, vedlikehold (FDV) og bruk av geografisk informasjon.

Kommunen selger FKB-data for egen kommune og prisen fastsettes i henhold til geovekst avtalen.

Les mer om dette på nettsiden <https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Geovekst/>

8 Timepriser

8.1	Kontorarbeid	kr	1 100,00
8.2	Feltarbeid	kr	2 150,00

9 Ikke gebyrbelagte tjenester

- 9.1 Sammenslåing av eksisterende eiendommer
- 9.2 Fastsetting av adresse
- 9.3 Retting av feil og mangler i matrikkelen