Kommuneplanen sin arealdel
2015-2027

Fræna kommune

Føresegner og retningslinjer

Vedtatt i kommunestyret den 15. des. 2014 (sak 54/2014)
Innholdsfortegnelse

INNLEIING .................................................................................................................. 5

DEL 1: GENERELLE FØRESEGNER ................................................................. 6

§ 1 PLANKRAV ........................................................................................................... 6

§ 1.1 Byggeområde .................................................................................................. 6

§ 2 UTBYGGINGSAVTALAR .................................................................................. 6

§ 3 KRAV TIL NÆRARE NEMNTE LØYSINGAR I SAMBAND MED NYE BYGGE- OG ANLEGGSTILTAK ............................................................................................. 7

§ 4 RAMMEFØRESEGNER ....................................................................................... 7

§ 4.1 Byggegrenser .................................................................................................. 7

§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag .......................................................................... 7

§ 4.3 Tiltak i hamn .................................................................................................. 7

§ 4.4 Småbåthamn .................................................................................................. 7

§ 4.5 Akvakultur ..................................................................................................... 8

DEL 2 ....................................................................................................................... 9

§ 5 UTBYGGING ...................................................................................................... 9

§ 5.1 Bustadområde ................................................................................................ 9

§ 5.2 LNF-område .................................................................................................. 10

§ 5.3 Fritidsbusetnad .............................................................................................. 10

§ 5.4 Naustområde ................................................................................................ 10

§ 5.5 Forretning ..................................................................................................... 11

§ 5.6 Funksjonskrav ............................................................................................... 11

§ 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge ............................................................... 11

§ 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal ................................................................... 11

§ 5.7 Parkering ....................................................................................................... 12

§ 6 MILJØKVALITET .............................................................................................. 13

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing ................................................................... 13

§ 6.2 Grønstruktur .................................................................................................. 13

§ 7 RÅSTOFFUTVINNING ....................................................................................... 14

§ 8 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR ......................... 14

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet ......................................................... 14

DEL 3: SPEIELLE AREALFØRESEGNER ............................................................. 15

§ 9 REKKJEFØLGJEFØRESEGNER .................................................................... 15

§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur ................................... 15

§ 9.1.1 Bygge- og anleggsformål ......................................................................... 15

§ 9.2 Fritidsbusetnad .............................................................................................. 15

§ 9.3 Andre typer bygningar og anlegg ................................................................. 16

§ 9.4 Kombinert formål ......................................................................................... 16

§ 10 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFOMÅL ............................................ 16

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB) ........................................... 16
§ 11 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE

§ 11.1 Kombinertformål (KOM)

DEL 3: OMSYNSSONER

§ 12 FARE-, SIKRINGS- OG STØYSONER

§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn
§ 12.2 Støysoner
§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare

§ 13 SONE MED SÆRLEG OMSYN

§ 13.1 Område med særlig omsyn til landbruk
§ 13.2 Område med særlig omsyn til friluftsliv
§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø

§ 14 BANDLEGGINGSSONE

§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven
§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven

§ 15 GJENNOMFØRINGSSONE

§ 16 SONE FOR VIDAREFØRING AV REGULERINGSPLEAN
Innleiing

Oppbygginga av dei ulike delane av planføresegnene til kommuneplanen sin arealdel følgjer nummereringa i den nye plan- og bygningsloven og er av hensiktsmessige grunnar delt inn i tre:

1. Generelle føresegnar (jf. PBL § 11-9)
2. Spesielle føresegnar til arealformål (jf. PBL §§ 11-10 og 11-11)
3. Omsynssoner (jf. PBL § 11-8)

Føresegnene er sett i grå boksar, og er juridisk bindande for arealbruken. Det er knytt retningslinjer til dei ulike føresegnene og omsynssonene. Desse finn ein som punkt under dei grå boksane.

Retningslinjene er ikkje formelt juridisk bindande for arealbruken. Retningslinjene er utforma for å utdjupe planføresegnene og tydeleggjera prinsippa for framtidig arealdisponering.

Retningslinjene skal leggast til grunn i kommunen sin arealforvaltning og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dei er av rettleiande og informativ karakter og skal brukast for å forklare korleis det faktiske og rettslege planinhaldet skal forståast og praktiserast.

Retningslinjene er kommunestyret sin instruksjon til politiske utval og administrasjon som skal følgje opp planane.
Del 1: Generelle føresegner
Lovheimel: PBL § 11-9

§ 1 Plankrav

a) I områder avsett til hovudformål busetnad og anlegg (§ 11-7, 1) og samferdsleanlegg (§ 11-7, 2) kan tiltak som nemnt i § 20-1 ikkje finne stad før det er utarbeidd reguleringsplan for området, jf § 11-9, 1.

b) På områda N402 (Indre Harøy) og T607 (Hustad kyrkjegard) skal detaljane i forhold til eventuell dispensasjon frå kulturminnelova avklarast i reguleringsplan. Undersøkingsplikta, jf. § 9 i kulturminnelova skal oppfyllast på vanleg måte.

§ 1.1 Byggeområde

a) På eigeom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Tiltaket skal ikkje overskride 50 m² BRA eller BYA. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m² per bueining (jf. PBL § 11-10, nr. 1).

b) Unntak frå plankravet er tiltak som er unntatt frå byggesaksbehandling etter PBL § 20-3.

- Planlegging og utbygging skal utføra slik at bygg og anlegg etter sin funksjon tåler høg vasstand.

§ 2 Utbyggingsavtalar

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 2 jf. PBL §17-2

Kommunen avgjer spørsmålet om utbyggingsavtale i samband med utbyggar sin kontakt ovanfor planmyndigheita om planlegging/utbygging av eit område eller prosjekt.

- Utbyggingsavtalan skal sikre opprusting, etablering, og drift av nødvendig infrastruktur/felles service, inkludert frimråde. Utbyggingsavtalane kan også omhandle tal bustader, type og utforming av bustader, tilrettelegging for miljøriktig energiforsyning, utbyggingstakt og andre tiltak som er nødvendige for at området skal fungere hensiktsmessig.
§ 3 Krav til nærmere nemnte løysingar i samband med nye
bygge- og anleggstiltak
Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 3

a) Avkøyringar frå offentleg veg der det ikkje er krav til reguleringsplan skal avkøyringar plasserast, utformast og brukast i samsvar med gjeldande vegnormlar og vurderast etter den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for haldning til avkøyringar, jf. vegloven §§ 40-43.

- I framtidige utbyggingsområde skal det så langt som rå er leggast til rette for energireduserande tiltak, og forsyning av eksempelvis gass, vassbåren varme og biovarme.

§ 4 Rammeføresegner
Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 5

§ 4.1 Byggegrenser

a) Byggegrensen mot veg følger av veglova der ikkje anna grense går fram av reguleringsplan.

§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag
Lovheimel: PBL §§ 1-8 og 11-9, nr. 5

a) I byggeområde og LNF-område er det forbode etter pbl. § 1-8 å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 i ein avstand på 100 meter frå sjø dersom noko anna ikkje er bestemt i reguleringsplan/arealdelen i kommuneplan.

b) I byggeområde og LNF-område er det forbode etter pbl. § 1-8 å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 inntil i ein avstand på 50 meter målt frå strandlinje/elvebredd i vassdrag (som vist i Temakart Strandlinje og viktige elver), dersom ikkje anna er bestemt i reguleringsplan.

c) Det kan tillatast oppføring av mindre anlegg og opplag som skal tene til dømes fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs (PBL § 11-11, nr. 4). Både kommune og havnemyndighet må gi løye til slike tiltak.

§ 4.3 Tiltak i hamn

a) Mindre utbyggingstiltak etter §§ 20-2 og 20-3 krev ikkje ytterligare plan under føresetnad at det ikkje endrar eksisterande transportnett.

§ 4.4 Småbåthamn

a) For nye småbåthamnar og vesentleg utviding av eksisterande småbåthamnar skal det utarbeidast ein reguleringsplan.
b) Det er tillate å sette opp naust i området i samband med småbåthamna. For storleik på naust, sjå § 5.3.3 Naust.

c) I arealkategori for småbåthamn kan flytebrygge og bølgjedempande tiltak tillattast i sjødelen av formålsområdet. Areal sett av til småbåthamn skal inkludere nødvendig manøvreringsareal. Tilkomstveg med parkeringsplassar og lagerbodar i naust kan tillattast på landdelen av formålsområdet (PBL § 11-7, nr. 6).

d) Dersom tiltak i sjø berre inneberer reversible tiltak, som til dømes flytande bølgjedemparar og mindre vesentleg utdyping er dette tillate utan krav om ytterligare plan, med førersetnad om at forholdet til anna lovverk er ivareteken.

e) Dersom tiltak i sjø inneberer ikkje-reversible tiltak som til dømes molo med steinmassar og vesentleg utdyping i sjø og/eller vesentleg inngrep på land er ikkje dette tillate utan at eigedomen/området inngår i ein reguleringsplan.

f) Båthamna skal sørgje for at kjemikalium og farleg avfall blir handtert miljømessig forsvarleg og at verksamda ikkje skadar miljøet. Hamnene må sørgje for at det finst praktiske innretningar som gjer at brukarane kan levere kjemikalierestar, botnstoffrestar, batteri, spillolje osb. på plassen. Så mykje som muleg av botnstoffet som blir fjerna av skroga skal samlast opp.

- Båthamner med sørvisbrygge/slipp og sjønære opplagsområde skal vere utstyr med oljeskillar. Dette vil redusere forureininga frå land til sjø vesentleg.
- Det skal leggast til rette for kildesortering av avfall i småbåthamnene, og miljøfarleg avfall (batteri, olje, lakk, maling og andre kjemiske produkt skal takast hand om på ein forsvarleg måte).
- Bryggeanlegg og bølgjedemparar bør utformast og plasserast med tanke på å oppretthalde vassgjennomstrømming for å oppretthalde god vasskvalitet.
- Det skal vere minst to gjesteplassar for allmenn bruk. Desse plassane skal vere av god storleik, markerast godt og vere lett tilgjengeleg.
- Det skal leggast betydelig vekt på miljømessige kvaliteter ved utforming av molo og an landareala mot hamnebassenget.

§ 4.5 Akvakultur

- Bruk av arealet skal vere etter dei til ein kvar tid gjeldande krav nedfelt i konesjonslova.
- Sjøområda kan nyttast til oppdrettanlegg. Samla merdvolum og tal på anlegg på kvar lokalitet vert avgjort gjennom konesjonsbehandlinga.
- Dei ulike interessene innanfor desse områda er ikkje i detalj vurdert og lokalisert.
- Detaljvurdering og lokalisering av oppdrettanlegg i denne sona vil måtte skje gjennom saksbehandling etter plan- og bygningsloven og oppdrettsloven.
Del 2

§ 5 Utbygging

§ 5.1 Bustadområde

Formålet gjelder byggeområde for bustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

I reguleringsplan skal følgje kriteriar vere oppfylt:

a) Tomtene skal vere på minimum 800 m\(^2\) for frittliggande einebustader.

b) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m\(^2\) for frittliggande einebustader.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terrenge.

Ved einskildsaker der detaljar ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m\(^2\)

b) Minste areal på tomten skal vere på 800 m\(^2\) og maks størrelse 2 daa.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terrenge.

d) På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan og dispensasjon for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje, mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Maks BYA og/eller BRA er sett til 50 m\(^2\). Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m\(^2\) per bueining (PBL § 11-10, nr. 1)

e) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillata etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrense.

- Det er ein føresetnad om at dei mindre tiltaka gjeld i eksisterande bygde område der den nye bygnaen underordnar seg eksisterande bygningar når det gjeld bygningshøgde, volum og grad av utnyttning og at den nye bygnaen kan nytte seg av eksisterande infrastruktur og transportsystem.

- Nye bustadar skal først opp med avlauersløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.

- Garasje/uthus skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.
§ 5.2 LNF-område
Landbruks-, natur og friluftsområde med forbod mot spreidd bustad-, nærings- og fritidsbustadar som ikkje er knytt til stadbunden næring.

På eignedom med bustadhus kan det i LNF-område etter enkeltvis søknad gjevast løye til mindre tiltak (jf. PBL § 20-2, bokstav a) i tilknytning til eksisterande bustad. Mindre tiltak er tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Område lenger vekk enn 25 meter frå bustaden er ikkje å rekne som tilknytning til bustaden. Målibar terrasse, balkong, veranda og altan kan samla ikkje ha større areal enn 45 m². Føresegna gjeld ikkje i 100-metersbeltet langs sjøen eller 50-metersbeltet langs vassdrag (jf. temakart). (Heimel: PBL § 11-11, nr. 2).

§ 5.3 Fritidsbusetnad
Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Samla BYA for hovudbygget og eventuelt aneks er sett til BYA=100 m², maks BYA for ei tilhøyrande uisolert utebod er sett til BYA=20 m².

b) Maks tillat mønehøgde for hovudbygget er sett til 5,0 meter over gjennomsnittlig opphavleg terreng. Maks tillat mønehøgde for tilhøyrande uisolert utebod er sett til 3,0 meter over gjennomsnittlig opphavleg terreng.

c) På eignedom som er bygd med fritidsbusetnad kan det gjevast løye til mindre tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, uisolert utebod og aneks som høyrer til fritidsbusetnaden/tunet (PBL § 11-10, nr. 1). Maks BYA og/eller BRA er sett til 20 m².

d) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillastet etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrenser.

- Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan, men ligg nært område med fritidsbusetnad der storleiken er fastlagt, skal storleiken på bygga i områda samordnas.

- Ny fritidsbusetnad skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.

- Maks stigning på veg er sett til 10 %.

§ 5.4 Naustområde
For eksisterande naust, naust i småbåthamn, ved regulering av nye naust og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA er sett til BYA=35 m²

b) Maks mønehøgde er sett til 4,5 meter frå golv ved naustport.

c) Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA)

d) Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekkledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.

10
e) Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsler i område med naust.

- **Naust skal nyttast til oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskerireiskap.**
- **Det er ikkje tillate med varig opphald i nausta.**
- **Det er ikkje høve å omdisponera eller nytte naust som fritidshus eller bustad.**
- **I hovudregel kan eksisterande naust som har større BYA enn 35 m² etter søknad byggast opp att i opphavleg storleik.**
- **Naustområde er å rekne som utmark og det skal vere muleg for alle å ferdast framfor naust og mellom naust/naustgrupper. Vidare skal nausta ta omsyn til turvegar, grøntområde osb.**

### § 5.5 Forretning

I område avsett i kommuneplanen til forretning, åleine eller i kombinasjon, er det ikkje høve til å etablere detaljhandel med ikkje plasskrevjande varer i strid med rikspolitisk bestemmning om kjøpesenter. Definisjon av plasskrevjande varer følger av fylkesdelplan for senterstruktur.

Rikspolitisk bestemning om kjøpesenter gjeld framfor reguleringsplanar som blir vidareført i kommuneplanen.

### § 5.6 Funksjonskrav

### § 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge
- **Prinsippet for universell utforming og tilgjenge skal leggast til grunn ved utforming av bygverk, trafikkanlegg, fellesareal osb. i samsvar med gjeldande lover og forskrifter.**

### § 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nærliekeplass</th>
<th>Kvartalsliekeplass</th>
<th>Større leieområde</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Alder</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>0-6 år</td>
<td>6-12 år</td>
<td>Større barn enn 10 år og oppover</td>
</tr>
<tr>
<td>Ant. Bustader pr.</td>
<td>Maks 20</td>
<td>Maks 50</td>
</tr>
</tbody>
</table>

d) Leikeplassar skal gi eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling;
leikeplass

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gangavstand</th>
<th>50 meter</th>
<th>250 meter</th>
<th>500 meter</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Storleik på areal</td>
<td>Min. 200 m²</td>
<td>Min. 1500 m²</td>
<td>Min. 3000 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

e) Nærleikeplass skal settast av i alle område der det blir etablert fem eller fleire bueiningar.
f) Kvartalsleikeplass skal settast av i alle område der det blir etablert 20 eller fleire bueiningar.

- Kommunens arealplanlegging skal sikre tilstrekkelig med veleigna areal til leik for nye bustadområde slik at interessen til barn og unge blir ivaretatt, jf. pbl. § 1-1 og rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga. Ved utarbeiding av planforslag skal det gå fram av planomtalen korleis dette er ivaretatt.
- Kommunens arealplanlegging skal sikre tilstrekkelig med veleigna areal til leik for nye bustadområde slik at interessen til barn og unge blir ivaretatt, jf. pbl. § 1-1 og rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga. Ved utarbeiding av planforslag skal det gå fram av planomtalen korleis dette er ivaretatt.
- Anlegg for barn og unge skal vurderast før bustader og vegar.
- Dei skal danne ein gjennomgåande grøn struktur. Grønstrukturen er nettverket av grønte område (til dømes frisområde, friluftsområde, felles leikeplass, og gang- og sykkelvegar).
- Det skal takast omssyn til eksisterande terreng slik at dette blir ivaretatt i størst mulig grad.
- Leikeplassane skal plasserast lett tilgjengeleg frå bustadane med trygg og trafikksikker tilkomst. Leikeområdet skal gjerdast inn mot trafikkerte vegar.
- Tilkomst i tillegg til delar av leikeplassen skal vere tilgjengeleg for alle.

§ 5.7 Parkering

a) I reguleringsplanar og i byggesaker skal det settast av plass for bilar på eigen grunn.
b) Parkeringskrav (minimum) er sett til:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Type formål</th>
<th>Tal p-plassar (pr. eining)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Einebustad/tomannsbustad</td>
<td>2 plassar pr. bueining</td>
</tr>
<tr>
<td>Einebustad med sekundærleilegheit</td>
<td>2 plassar per bueining. For sekundærleilegheit under 50 m² er ein plass tilstrekkeleg.</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekkjehus/bustader med 3 eller fleire einingar</td>
<td>2 plass pr. bueining</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritidsbustad tilknytt kjørbar veg</td>
<td>1 plass pr. eining</td>
</tr>
<tr>
<td>Lager</td>
<td>1 plass pr. 50 m² BRA</td>
</tr>
<tr>
<td>Forretning</td>
<td>1 plass pr. 50 m² BRA</td>
</tr>
<tr>
<td>Kontor</td>
<td>1 plass pr. 50 m² BRA</td>
</tr>
<tr>
<td>Industri</td>
<td>1 plass pr. 50 m² BRA</td>
</tr>
<tr>
<td>Småbåtanlegg</td>
<td>1 plass pr. 3 båtplassar</td>
</tr>
<tr>
<td>Helseinstitusjonar</td>
<td>Sengeplass: 0,2 Tilsett: 0,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Skoler og barnehagar</td>
<td>Tilsett: 0,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Fotballbane</td>
<td>20-50 plassar</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Idretshall  |  50-100 plassar  
Større idrettsanlegg  |  200 plassar  

- Parkeringsareal rekna med i BYA med unntak av for fritidsbusetnad og alle plassar skal vere tilgjengelege til ein kvar tid.
- Det skal leggast til rette for sykkelparkering ved offentlige bygg og andre publikumsbygg.
- Bilar må kunne snu på eigen grunn dersom ikkje anna vert fastsett i reguleringsplan
- Ved parkering i samband med offentlege bygg skal det leggast til rette for ca. 5 % som HC-parkering, lett tilgjengeleg i forhold til hovudinngang/heil osb. (maks 20 meter).

§ 6 Miljøkvalitet
Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 6

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing

- Nye tiltak skal innordne seg og tilpassast eksisterande bygg på eigedomen.
- Bygge- og anleggstiltak skal ikkje brete åsprofilar, landscapeilhuettar og horisontlinjer.
- Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det leggast vekt på terrengetilpassing av tiltaka slik at ein i størst muleg grad unngår skjeringsar og fyllingar. Det skal vere ein heilsakapable arktrectur innanfor kvar reguleringsplan/delfelt. Det skal vere ein mest muleg samanhengande grøtnstruktur.
- Val av bygningstypar og fargar skal ta omsyn til dei eksisterande bygga i området.
- Nye verksemder skal plasserast slik at dei etter kommunen si vurdering ikkje vil vere til vesentleg ulempe for kringliggande busetnad eller offentleg formål.
- I skrått terreng skal bustader ha underetasje eller avtrappast med fleire plan (halvetasjar) for å tilpassast terrengen. Skrått terreng er der terrenget fell minst 1,5 meter i huset sin breidde.
- Det skal takast spesielle omsyn til karakteristiske terrengetilpassinger, gamle tre, tregrupper, turvegar og steinutgardar.

§ 6.2 Grønstruktur

a) Eksisterande friområde og fellesareal som blir brukt til leik og uteopphald, eller areal som gjennom tidlegare vedtekne planer er sett av til slike formål, skal ikkje omdisponerast.

- Formålet omfattar regulerte friområde, friluftsområde, turdrag, stiar og løyper, leikeplassar og opphaldsareal, naturområde og kulturmiljø som ein del av grønstrukturen.
- Ein skal forsøke å få til gode forbindelsar mellom rekreasjonsområde og utbyggingssområde, særlig i forhold til område som blir nyttta til bustadformål.
- I alle utbyggingssområde til bustadformål skal det ved detaljregulering settast av areal som sikrar tilkomst til den overordna grønstrukturen. Vegtilkomsten skal vere 4 meter bred.
§ 7 Råstoffutvinning

a) Det skal etablerast buffersoner, fortrinnsvis som ein skjerm av vegetasjon, som skjermar nærliggande omgjøvand rundt område sett av til råstoffutvinning og næring. Buffersoner skal ligge innanfor arealet sett av til desse formåla. Grønstrukturen og skjerm mot andre arealformål skal fastsetjast i reguleringsplan og vere minimum fem prosent av tomtearealet.

- Alle uttak av mineralske førekomstar med eit samla uttak på meir enn 10 000 m² og alle uttak av naturstein skal ha driftskonsesjon.
- Område med lausmassar skal i størst mulig grad førast tilbake til opphavleg bruk.
- Det vil ved oppstart av reguleringsplan for område omdisponert til råstoffutvinning vurderast om det er aktuelt å be forslagsstillar utføre ein meir detaljert konsekvensutreiing av tiltaket.
- Masseuttak til eige bruk er i tråd med LNF-formålet.

§ 8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Lovheimel: PBL § 11-7, nr. 2

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

a) Nye vegtrasear vist i arealdelen til kommuneplanen er ikkje juridisk bindande.

b) Avkøyringar frå offentleg veg der det ikkje er krav til reguleringsplan skal avkøyringar plasserast, utformast og brukast i samsvar med gjeldande vegnormlar og vurderast etter den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for haldning til avkøyringar, jf. vegloven §§ 40-43.

c) I planlegging av vegtilkomst i utbyggingsområde skal følgjande ligge til grunn:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Vegtype</th>
<th>Maks stigning (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Samleveg</td>
<td>8 %, &lt;10 % stigning over mindre strekk</td>
</tr>
<tr>
<td>Tilkomstveg</td>
<td>8 %, &lt;10 % stigning over mindre strekk</td>
</tr>
<tr>
<td>Gang- og sykkelveg</td>
<td>8 % inntil 50 meter veglengde</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>6 % over 50 meter veglengde</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**Del 3: Spesielle arealføresegner**
*Lovheimel: PBL §§ 11-10 og 11-11*

**§ 9 Rekkjefølgjeføresegner**
*Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 4*

**§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur**

**§ 9.1.1 Bygge- og anlegsformål**

Følgjande område kan takast i bruk som bygge- og anlegsformål først når områda for råstoffutvinning er ferdig utvinna:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nummer</th>
<th>Navn</th>
<th>Maks BYA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B201</td>
<td>Malmejorden</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>N201</td>
<td>Røshol, Malme</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**§ 9.2 Fritidsbusetnad**

a) Formålet gjeld byggeområde for fritidsbusetnader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

b) Innanfor desse områda blir det opna opp for følgjande område med fritidsbusetnad, maks BYA for dei einskilde områda er også oppgjeve:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nummer</th>
<th>Navn</th>
<th>Maks BYA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F100</td>
<td>Korsholmen</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F101</td>
<td>Segelneset</td>
<td>Maks BYA=110 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F200</td>
<td>Kaven</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F202</td>
<td>Blokkhaugen</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F203</td>
<td>Lindset</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F204</td>
<td>Storvika, Syltevorpa</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F400</td>
<td>Kjørsvika, Digerhalsen</td>
<td>Maks BYA=110 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F500</td>
<td>Bergset</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F600</td>
<td>Røysberga</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F700</td>
<td>Solåsen</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F701</td>
<td>Kleivarhaugen</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F702</td>
<td>Kålhytta, Skotheimsvik</td>
<td>Maks BYA=90 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

c) For områda F100, F101, F200, F203 og F204 er det tillatt med naust i samband med fritidsbusetnadene. Dei 20 nærmaste metrane til sjøen er atterhalda naust. Fritidsbusetnadene skal ligge bak nausta. Tillate område for utbygging er vist med byggegrense i kommuneplankartet.

d) For området F100 skal vegen tilbakeførst før reguleringsplan kan takast opp til politisk slutthandsaming.
§ 9.3 Andre typar bygningar og anlegg

a) Regulering av andre typar bygningar og anlegg som ikkje er egna til allmenn bruk må ikkje skje i område som reserverast for rekreasjon, friluftsiv og tilkomst med båt.

b) For område ABA701 er det ikkje tillate med fylling i strandenga. Ein skal også nytte eksisterande veg inn til området.

§ 9.4 Kombinert formål

a) For område KOM100 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål forretning/næring/industri.

b) For område KOM200 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål industri/forretning.

§ 10 Landbruks-, natur- og friluftsformål

Lovheimel: PBL §§ 11-7, nr. 5 og 11-11

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB)

a) Formålet gjeld spreidd bustadbygging som ikkje er knytt til landbruksnæring med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar og parkering, jf. PBL § 11-7 nr. 5, bokstav b.

b) Kommuneplanen gir høve til frådelsing av til saman 23 nye bustadomter (med eksisterande er det 36 bustader totalt) i planperioden innanfor LNF-områda avsett til spreidd bustadbygging, fordelt slik:

| 1) SB100  | Vorpebakken | 3 nye bustader | 5 bustader |
| 2) SB200  | Nedre Malmedal | 3 nye bustader | 8 bustader |
| 3) SB400  | Remma     | 2 nye bustader | 2 bustader |
| 4) SB500  | Kledehaugen | 2 nye bustader | 4 bustader |
| 5) SB600  | Stranda, Vikan | 2 nye bustader | 2 bustader |
| 6) SB601  | Soløya    | 3 nye bustader | 5 bustader |
| 7) SB602  | Skarset   | 3 bustader    | 5 bustader |
| 8) SB603  | Holmihaugen, Nerland | 3 bustader | 5 bustader |
| 9) SB604  | Askvågen  | 2 nye bustader | 4 bustader |

Totalt tal bustader omfattar også eksisterande bustader innanfor arealformålet.

Det er ein føresetnad at følgjande vilkår er oppfylte:
1) Minste areal på tomtene skal vere på 800 m² og maks størrelse 2 daa.

2) Det skal ikkje gis løyve til frådelling og tiltak viss det legg sperringar for vidareutvikling i området.

3) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak på dyrka mark, dyrkbar mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde med høg bonitet.

4) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak som kjem i konflikt med verdifulle og utrydningstrua naturtypar og naturmiljø, biologisk mangfald og leveområde for sjeldne plantar og dyr.

5) Tiltak må ikkje plasserast slik at dei er til hinder for allmenn ferdsel, tilgang til LNF-område eller vidare pårekneleg utbygging i området. Ved frådeling skal det haldast ein minsteavstand til eksisterande eller planlagde turvegar/stiar/skiløypar på 20 meter.

6) Det skal ikkje gis løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle kulturminne eller kulturlandskap, og tiltaka må ligge meir enn 30 meter unna automatisk freda kulturminne, målt frå yttergrensa.


8) Ved frådeling innanfor muleg risikoutsett areal, jf. ROS-analyse for kommunen, må ein dokumentere akseptabel tryggleik gjennom detaljkartlegging, innhente tilstrekkeleg fagkyndig fråsegj om saka og evt. kome med avbøtande tiltak.

9) Undersøkingsplikta i forhold til automatisk freda kulturminne må også oppfyllas i løpet av reguleringssendeprosessen/søknadsprosessen.

§ 11 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

*Lovheimel: PBL §§ 11-7, nr. 6 og 11-11*

§ 11.1 Kombinertformål (KOM)

a) For område KOM100 og KS100 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål akvakulturanlegg.

b) Innanfor området KS100 er tilrettelegging av oppdrettsanlegg tillate dersom sektormynde ikkje har avgjerande motsegn.

c) Under vassflata på KS100 er det tillate med fortøyingsliner og anker for akvakulturanlegg.

d) I desse områda kan tiltak berre skje etter forskrift av 30. november 2009 nr. 1477 (forskrift om farleier).
Del 3: Omsynssoner
Lovheimel: PBL § 11-8

§ 12 Fare-, sikrings- og støysoner
Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav a

§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn

Tiltak skal vere i tråd med plan- og bygningslov med forskrifter og forskrift om vassforsyning og drikkevatn (Drikkevassforskrifta), i desse områda:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Omsynssononamn</th>
<th>Namn på område</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H110</td>
<td>Tverrlivatnet</td>
</tr>
<tr>
<td>H110</td>
<td>Klompvatnet</td>
</tr>
<tr>
<td>H110</td>
<td>Kvannfjellet</td>
</tr>
<tr>
<td>H110</td>
<td>Haukåsdalen</td>
</tr>
<tr>
<td>H110</td>
<td>Herskarvatnet og Trollvatnet</td>
</tr>
<tr>
<td>H110</td>
<td>Skottenvatnet og Skavatnet</td>
</tr>
<tr>
<td>H110</td>
<td>Myrbostad</td>
</tr>
</tbody>
</table>

§ 12.2 Støysoner

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 skal ligge til grunn ved planlegging og behandling av byggesaker innanfor sone (PBL § 11-8, tredje ledd, bokstav a)

§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare

Område der det eksisterer mogleg ras- og skredfare, jf. fare- og risikokart for stein og snøskred (plankart 2:2), skal det i samband med byggetiltak innanfor nemnde faresone gjerast eiga risikovurdering for å sikre trygg plassering av bygg. Kravet gjeld i samband med regulering av byggeområde, ved byggesaker innanfor LNF-spreidd busetting, og ved eventuelle dispensasjonssaker innanfor andre LNF-område (PBL § 11-8, tredje ledd, bokstav a)

§ 13 Sone med særlege omsyn
Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav c

§ 13.1 Område med særleg omsyn til landbruk
Følgjande område er sett av til omsynssonene c, særleg omsyn til landbruk:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Omsynssononamn</th>
<th>Namn på område</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>HS10</td>
<td>Tverrfjell-Farstad (Breivika)</td>
</tr>
<tr>
<td>HS10</td>
<td>Hustadelva-Sageelva</td>
</tr>
<tr>
<td>HS10</td>
<td>Varhol-området</td>
</tr>
<tr>
<td>HS10</td>
<td>Sylte-området</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Følgjande retningslinje gjeld for desse områda:
- All verksemd i desse områda skal ta omsyn til at dei skal bevarast som LNF-område med særlege omsyn til landbruksinteresser/produksjon av mat.
- Tiltak som splitter opp landbruksjord eller forringer driftsgrunnlaget på det einskilde bruk bør unngåast.
- Dyrka mark kan ikkje omdisponerast.
- Det skal takast særlege omsyn til jordbruksdrift og kulturlandskap ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomføring av tiltak innanfor området.
- Område med kultur- og naturverdier som blir vurdert som verdifulle kulturlandskap skal ivaretakast og forvaltast slik at kvalitetane i landskapet blir styrka.
- Alle tiltak må ta spesiel omsyn til vassituasjonen i området slik at det er sikre avlaup.
- Kårbustader/bustad nr. 2 bør plasserast i tilknyting til tunet, utan forbruk av dyrka mark.

§ 13.2 Område med særleg omsyn til friluftsliv

Områda omfattar attraktive område for friluftsliv, strandsoner, båtliv og kulturlandskap. Følgjande område er sett av til omsynssone c, særleg omsyn til friluftsliv:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Omsynssonenamn</th>
<th>Namn på område</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H530</td>
<td>Levran</td>
</tr>
<tr>
<td>H530</td>
<td>Nordneset-Julshamn</td>
</tr>
<tr>
<td>H530</td>
<td>Holmane i Frænfjorden</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Følgjande retningslinje gjeld for desse områda:
- All verksemd i desse områda skal ta særleg omsyn til området sin verdi for friluftslivet.
- Opplevinga av stille og urørte område skal vektleggast.
- Tiltak som bryter opp området, privatiserer/hindrar tilgang eller bruk til friluftsformål skal unngåast.
- Byggetiltak innanfor sona skal dokumentere særleg omsyn til allment friluftsliv i strandsona og i sjø.
- Det skal gjennomføra avbøtande tiltak for å fôrebygge skadeverknader av eventuelle tiltak.

§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø

Følgjande område er sett av til omsynssone c, bevaring av kulturmiljø:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Omsynssonenamn</th>
<th>Namn på område</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H570</td>
<td>Skutholmen</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Følgjande retningslinje gjeld for området:
- All verksemd i desse områda skal ta omsyn til at dei skal bevarast som LNF-område under særlege omsyn til kulturlandskapet og ta landskapsestetetiske omsyn.
- Eksisterande hus, naust og uthus må haldast ved like utan vesentleg endring i materialbruk eller storleik. Bruk, tilkomst og tekniske løysingar må underordne seg omsyna som ligg til grunn for soneformålet.
- Kulturminne som steingardar, rydningsrøyser, steinsette bekkefar, gamle frukttre osb. bør behaldast i landskapet.
§ 14 Bandleggingssone

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav d

§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven

Område verna etter naturmangfaldloven:

a) Område verna etter naturmangfaldlova frå tidlegare plan:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Område</th>
<th>Beskrivelse</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H720_1</td>
<td>Naturreservat, strandeng med stor botanisk variasjon (Langøyvågen)</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_3</td>
<td>Fuglefredningsområde (Auresoen)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Området består av to delområder med kvar sin post i Naturbase.</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_4</td>
<td>Del av område H720_3</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_5</td>
<td>Dyrefredningsområde, raste- og overvintringslokalis for fult (Sylteosen)</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_6</td>
<td>Naturreservat, myr (Fræneidet)</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_7</td>
<td>Naturreservat, myr (Gule-/Stavikmyrane)</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_8</td>
<td>Naturreservat, topografisk variert havstrandlokalis (Hustadbuks)</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_9</td>
<td>Naturreservat, våtmark (Hustadvassdraget)</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_10</td>
<td>Naturreservat, våtmark (Hostadvatnet)</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_11</td>
<td>Naturreservat, våtmark (Sandblåst/Gaustadvågen)</td>
</tr>
<tr>
<td>H720_12</td>
<td>Naturreservat, verdas nordlegaste sanddynamlokalis av sørleg type (Farstadbukta)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

b) Nye område:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Område</th>
<th>Beskrivelse</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H720_2</td>
<td>Artsvern, alle fugle- og pattedyr er freda mot jakt og fangst (Aureosen)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven

- Kulturminne frå 1537 og eldre er automatisk freda i medhald av Lov om kulturminne §§ 4, 6 og 8. Kulturminna bandlagt etter kulturminneloven har nemninga H730.

- I disse områda skal kulturlandskapet med sin naturlige vegetasjon tas vare på og skjøtast på ein god måte.

§ 15 Gjennomføringssone

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav e

a) For følgjande område skal det utarbeidast ein felles reguleringsplan for alle eigedomane i sonene:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Omsynssonenamn</th>
<th>Namn på område</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H810</td>
<td>F101 og F107</td>
</tr>
<tr>
<td>H810</td>
<td>B217</td>
</tr>
<tr>
<td>H810</td>
<td>B201 og B223</td>
</tr>
<tr>
<td>H810</td>
<td>B221</td>
</tr>
<tr>
<td>H810</td>
<td>F200</td>
</tr>
<tr>
<td>H810</td>
<td>F204</td>
</tr>
<tr>
<td>H810</td>
<td>R200</td>
</tr>
<tr>
<td>H810</td>
<td>F600 og F601</td>
</tr>
</tbody>
</table>

b) I gjennomføringssona er det krav om felles planlegging.

c) Grunneigarar skal gjennom medverknadsgrupper samarbeide om fellesløysingar.
§ 16 Sone for vidareføring av reguleringsplan

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav f

Reguleringsplaner og delar av reguleringsplanar i denne sona skal framleis gjelde etter at ny arealplan er vedteken. Tiltak innanfor desse områda skal følgje dei til ein kvar tid gjeldande føresegner. Dette gjeld følgjande reguleringsplanar:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sone</th>
<th>Navn</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>LINDEBRAKA BUSTADFELT</td>
<td>00001</td>
</tr>
<tr>
<td>HESTAD GRAVLUND</td>
<td>00007</td>
</tr>
<tr>
<td>JEGTHAUG, BUD - endring</td>
<td>00022</td>
</tr>
<tr>
<td>AUSEVEGEN - LØSET, Gang-/sykkelveg</td>
<td>00024</td>
</tr>
<tr>
<td>HOEMSNESET HYTTEFELT</td>
<td>00028</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEDALEN - OFFROAD og SKYTEBANE</td>
<td>00030</td>
</tr>
<tr>
<td>BRAUTEN BUSTADFELT</td>
<td>00031</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEKLEIVA - MALMEFJORDEK, GANG-/SYKVELVEG</td>
<td>00032</td>
</tr>
<tr>
<td>STEINRØYSA CAMPING, TORNES</td>
<td>01038</td>
</tr>
<tr>
<td>STORHOLMVÅGEN TURISTANLEGG - UTVIDING</td>
<td>01039</td>
</tr>
<tr>
<td>DALE BRUK AS</td>
<td>01046</td>
</tr>
<tr>
<td>HOLALIA</td>
<td>01051</td>
</tr>
<tr>
<td>ROTVIK HYTTEOMRÅDE, NERLAND</td>
<td>01052</td>
</tr>
<tr>
<td>MYRBOSTAD BOLIGFELT</td>
<td>01060</td>
</tr>
<tr>
<td>ELNESVÅGEN SENTRUM AUST</td>
<td>01074</td>
</tr>
<tr>
<td>SYLTEOSEN BETONG A/S</td>
<td>01077</td>
</tr>
<tr>
<td>KJØRSVIKA - NAUSTOMRÅDE</td>
<td>01086</td>
</tr>
<tr>
<td>KLEPPABERGA, BUD</td>
<td>01090</td>
</tr>
<tr>
<td>MOEN SAMEIGE</td>
<td>01091</td>
</tr>
<tr>
<td>BUD ALMENNINGSKAI</td>
<td>01096</td>
</tr>
<tr>
<td>BUD - DEL AV BUD SENTRUM -DAGLEGVAREGÅRDEN A/S</td>
<td>01098</td>
</tr>
<tr>
<td>HATLEBAKKEN NORD</td>
<td>02082</td>
</tr>
<tr>
<td>DALELIA</td>
<td>02100</td>
</tr>
<tr>
<td>HARØYSUND - HÅSUNDET</td>
<td>02101</td>
</tr>
<tr>
<td>GULE INDUSTRIOMRÅDE</td>
<td>02104</td>
</tr>
<tr>
<td>DALSETH</td>
<td>02119</td>
</tr>
<tr>
<td>HOLALIA - B1, B3, B4 og B6</td>
<td>03116</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEKLEIVA-KRYSET MALMEDALEN, GANG-/SYKVELVEG</td>
<td>03126</td>
</tr>
<tr>
<td>HATLEBAKKEN - OM. B4</td>
<td>03132</td>
</tr>
<tr>
<td>FARSTAD – SANDVIKA HYTTEOMRÅDE</td>
<td>03135</td>
</tr>
<tr>
<td>HUSTAD II - HUSTAD BARNEHAGE</td>
<td>03152</td>
</tr>
<tr>
<td>FARSTAD-SANDVIK BOLIGOMRÅDE</td>
<td>03154</td>
</tr>
<tr>
<td>KJØRSVIKA CAMPINGPLASS- utviding</td>
<td>03157</td>
</tr>
<tr>
<td>VESTADVIKA INDUSTRIOMRÅDE - HARØYSUNDET</td>
<td>03160</td>
</tr>
<tr>
<td>YTRE HOEM - NAUSTNESET</td>
<td>03161</td>
</tr>
<tr>
<td>FRÆNA TRANSFORMATORSTASJON</td>
<td>03165</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMESKIFTET-HELSET, g/-s-veg</td>
<td>03169</td>
</tr>
<tr>
<td>DALELIA - FELT IV B</td>
<td>03193</td>
</tr>
<tr>
<td>TORNESKLEIVA II, ENDRING</td>
<td>04001</td>
</tr>
<tr>
<td>MALE MOTORCROSSBANE</td>
<td>04002</td>
</tr>
<tr>
<td>HUSTADMARMOR VEST</td>
<td>04170</td>
</tr>
</tbody>
</table>
SKJELBREIA HYTTEOMRÅDE
MYRBOSTAD HESTESPORTSENTER
HAUKÅS ØVRE
FARSTAD-BRYNHALLEN, Gangveg og omlegging av veg
BUD - Gjerde
BRENNHOLMEN - VIKAN
AAS INDUSTRIOMRÅDE
MALMEFJORDEN III - felt B5 og B6
JENDEM - JENDEM FORRETNINGSOMRÅDE
SKÅRSVINGEN HYTTEGREND
HOLAMYRA NÆRINGSPARK
BJØRNSUND – BJØRNSUND LEIRSKULE
VIKAN RORBUCAMPING – DEL AV VIKAN FISKERIHAMN
URA INDUSTRIOMRÅDE
TORNESKLEIVA III
BUD – Gule, Gang- og sykkelveg
BUD – BERGSET, GANG- OG SYKKELVEG
GASSLEDN. LEVRAN - HUSTADMARMOR
JENDEMSHAGEN
JENDEM BUSTADFELT - NYBYGGERVEGEN
TORNES – KJØRSVIKA, GANG- OG SYKKELVEG
HOEM – VESTLI HYTTEFELT
HUSTAD BUSTADFELT
BUD – FJELLVEGEN/HOSTADMARKA
DALE BRUK AS
EIDEM VEST III
FARSTAD – BRANDSHAUGEN
JENDEM – PEHJELLEN MASSEUTTAK
FARSTAD - SOLÅSEN
YTRE HOEM – NAUSTNESET, H0-H3
HUSTAD SKULE – GANGVEGAR OG PARKERING
EIDEM SØR INDUSTRIOMRÅDE
EIDEMSKARET
MALMESKIFTET INDUSTRIOMRÅDE
FARSTAD AUST
BERGSET - ATLANTERBRYGGA
YTRE HARØY
KORSMYRA
FARSTAD - SANDVIKBUKTA
HAUKÅS NEDRE – OMRADE J1
JENDEMSBUKTA II
HOLAMYRA NÆRINGSPARK – OMRADE F4 OG F5
DALEMYRA BRANSJESENTER
BUD STADION – BUD SKULE
FRÆNEIDET – PARKERING TIL TROLLKyrkjA
ELNESVÅGEN SENTRUM
TORNES BOLIGOMRÅDE
SANDSBUKTA, W. CHR. KORTH
MOEN BOLIGFELT
HAUGLI
HUSTAD
Fræna kommune
Kommuneplanens arealdel 2015-2027
Vedtatt 15.12.2014

EIDEM, GANG-/SYKKELVEG 77017
STAVIKA 79021
SANDBLOST 80028
KROKNESET - SYLTEOSEN 81029
JENDEMSBUKTA 82031
DALSET - MYRBOSTAD, GANG-/SYKKELVEG 82033
BUD, TO BUSTADTOMTER SØR FOR GJERDE 83038
TORNESKLEIVA, UTVIDING I 83040
NERLAND INDUSTRIOMRÅDE 84041
BUD SYD, ROBINSONMARKA 84042
HAUGLI, ENDRING, HAUGLIVN, DALESLETTA...... 84044
SOLØYVÅGEN -VIKAN 84047
HAUGLI, ENDRING, HAUGLI TERASSE 84049
MALMEFJORDEN II 84052
TORNES SMÅBÅTHAMN 84053
TORNESKLEIVA 84054
TORNES SENTRUM 84055
JENDEM 86060
GULENAUSTHAUGEN I GULE 86061
NERLAND BOLIGFELT 87066
HOSTADGRENDA 88068
BJØRNSUND 88069
STORHOLMVÅGEN TURISTANLEGG 88070
RØDSETNESET 88071
HAUGLI ALLÉ - MOBO 88203
HAUGLI VEST 89079
MYRBOSTAD KYRKJE 89080
STAVIK II 90087
MYREN I ELNESVÅGEN 90204
VARHOL INDUSTRIOMRÅDE 91089
EIDEM VEST II 91090
HAUGLI NORD 91091
ELNESV., OMREG. V/ELNESV.MONT.BASE 92093
MOEN II 92094
RØDSETNESET, ALT. II 92202
MOEN II, TRYGDEBOLIGER 92205
BUD - RUBEN MYREN 93095
JEGTHAUG, BUD 93096
MOEN - MYRBOSTAD, GANG-/SYKKELVEG 94098
SKOTHEIMSVIK - HYTTEOMRÅDE 94099
BUD GRAVLUND 94101
GJERHAGEN, JENDEM 94102
KJØRVIKAA CAMPINGPLASS 95105
SVANSHOLMEN 95106
GJERHAGEN NORD - BOLIGOMRÅDE 95107
HUSTAD II (BOLIGFELT) 96108
KIPPERSVUNDET, NAUSTOMRÅDE I BUD 96207
SKRÅBAKKEN VEST - KJØRVIKA 97111
TORNES, CAMPINGPLASS I NESABUKTA 97113
TORNESKLEIVA, ENDRING, TO BUSTADTOMTER 97115
RØDALSVEGEN - omlegging 98116
TORNESKLEIVA - TORNES BARNEHAGE, ENDRING 98117
<table>
<thead>
<tr>
<th>Area Description</th>
<th>Code</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>REITHOLEN VED ELNES</td>
<td>98209</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEDALEN - GOKARTBANE</td>
<td>98210</td>
</tr>
<tr>
<td>KLUBBEN INDUSTRIOMRÅDE</td>
<td>99001</td>
</tr>
<tr>
<td>BUD SMÅBÅTHAMN OG UTV. BUD CAMPING</td>
<td>99002</td>
</tr>
<tr>
<td>BUD-KIOSK/GJERDEV.(A)/ TILKOMST BARNEHAGE (B)</td>
<td>99003</td>
</tr>
<tr>
<td>HUSTAD - INDUSTRIOMRÅDE</td>
<td>99007</td>
</tr>
<tr>
<td>HUSTAD - GANG- OG SYKKELVEG</td>
<td>99008</td>
</tr>
<tr>
<td>TORNES SMÅBÅTHAMN - endring</td>
<td>99014</td>
</tr>
<tr>
<td>HAVNESET, Tornes</td>
<td>99015</td>
</tr>
<tr>
<td>EIDEM SØR</td>
<td>99018</td>
</tr>
<tr>
<td>TORNESKLEIVA II</td>
<td>99023</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEFJORDEN III, felt B5 og B6</td>
<td>99040</td>
</tr>
<tr>
<td>BUD - VÅGALEIRA</td>
<td>99044</td>
</tr>
<tr>
<td>FARSTAD - HYTTEOMRÅDE PÅ KLEIVAN</td>
<td>99056</td>
</tr>
<tr>
<td>FARSTADSANDEN</td>
<td>99058</td>
</tr>
<tr>
<td>INDRE HARØY</td>
<td>99079</td>
</tr>
<tr>
<td>HARØYSUND HAMN</td>
<td>99080</td>
</tr>
<tr>
<td>HOLAMYRA NÆRINGSPARK – DEL AV F2</td>
<td>201202</td>
</tr>
<tr>
<td>KVAMMEN HANDELSOMRÅDE</td>
<td>201209</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEFJORDEN NORD – OMRÅDE B6</td>
<td>201213</td>
</tr>
<tr>
<td>YTRE JULSET</td>
<td>201305</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEFJORDEN BK4</td>
<td>201307</td>
</tr>
<tr>
<td>HAUKÅS Øvre BK3</td>
<td>201318</td>
</tr>
<tr>
<td>STORVIK/HOEM HYTTEOMRÅDE</td>
<td>201323</td>
</tr>
<tr>
<td>SENTERVEGEN – BOLIGER OG TJENESTETYTING</td>
<td>201406</td>
</tr>
<tr>
<td>MYRBOSTAD HESTESPORTSENTER</td>
<td>04196</td>
</tr>
<tr>
<td>JENDEM NÆRINGSPARK</td>
<td>08017</td>
</tr>
<tr>
<td>HAUGLI, ADKOMST</td>
<td>75014</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEFJORDEN NORD</td>
<td>03055</td>
</tr>
<tr>
<td>ELNESVÅGEN SENTRUM SØR</td>
<td>03127</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEFJORDEN – HYTTER I STRANDSONA</td>
<td>04171</td>
</tr>
<tr>
<td>ELNESVÅGEN SENTRUM</td>
<td>05002</td>
</tr>
<tr>
<td>HAUKÅS NEDRE</td>
<td>05010</td>
</tr>
<tr>
<td>SKARET</td>
<td>08005</td>
</tr>
<tr>
<td>EIDEM VEST</td>
<td>72002</td>
</tr>
<tr>
<td>AUREOSEN</td>
<td>79020</td>
</tr>
<tr>
<td>FARSTAD</td>
<td>83037</td>
</tr>
<tr>
<td>BERGSET</td>
<td>85056</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEFJORDEN SENTEROMRÅDE</td>
<td>88065</td>
</tr>
<tr>
<td>BUD SENTRUM</td>
<td>95104</td>
</tr>
<tr>
<td>ELNESVÅGEN</td>
<td>69001</td>
</tr>
<tr>
<td>BUD SYD</td>
<td>80024</td>
</tr>
<tr>
<td>HAUGLI, ENDRING VED STIEN 1-7</td>
<td>84050</td>
</tr>
<tr>
<td>HAUKÅS NEDRE, OMRÅDE B/BK 1-4</td>
<td>07012</td>
</tr>
<tr>
<td>DALELIA – OMRÅDE BK 1</td>
<td>05003</td>
</tr>
<tr>
<td>MOEN II, FELT B 1</td>
<td>99213</td>
</tr>
<tr>
<td>FARSTAD – SKOTHEIMSVIK, GNR. 83/42</td>
<td>07011</td>
</tr>
<tr>
<td>VIKAN - NYGÅRD, alt. 2</td>
<td>01047</td>
</tr>
<tr>
<td>DALELIA 2</td>
<td>10007</td>
</tr>
<tr>
<td>DALELIA 2 – DALEFARET NORD</td>
<td>201310</td>
</tr>
<tr>
<td>TORNES SENTRUM, DEL 2</td>
<td>87063</td>
</tr>
<tr>
<td>MALMEFJORDEN BK 3</td>
<td>08012</td>
</tr>
</tbody>
</table>
HUSTAD, ENDRING VED GATE 3
TORNES SENTRUM 3
ELNESV., ENDR., BUSTADOMR. 46/12 V/K.GROVEN
YTRE HOEM - HYTEOMRÅDE GNR.32/4,5
HAUGLI OMRÅDE 15
HATLEBAKKEN - B 13, alternativ 2
BERGSET - HYTEOMR. PÅ GNR 103/3
TUSTENTUNNELEN/RV. 67 MALMEDALEN
HAUGLI - GNR. 47, BNR. 23
LØSET SKULE - OMLEGGING AV FYLKESVEG 231