



# Retningslinjer for tilskudd til etablering i egen bolig i Hustadvika kommune

## 1. Formål

Tilskudd skal bidra til etablering i egen bolig for vanskeligstilte.

## 2. Tildelingskriterier

Tildeling av tilskudd er avhengig av at det er disponible kommunale midler for tildeling av tilskudd for enkeltpersoner og i samsvar med evt. politiske føringer for prioritering for tildeling.

Tilskudd til etablering kan tildeles enkeltpersoner til etablering i egen bolig, refinansiering som er nødvendig for å beholde boligen og utbedring som er nødvendig for at boligen fortsatt skal være beboelig og egnet for beboer over tid. Tilskudd kan tildeles til reetablering av vanskeligstilte som har behov for en bedre tilpasset bolig.

Tildeling av tilskudd blir gjort etter ei økonomisk behovsprøving. I vurderingen skal det bl.a. legges vekt på om potensialet for lengre nedbetalingstid på startlån er godt nok utnyttet. Se punkt 3. Det skal legges vekt på om husstandens situasjon er av langvarig karakter. De mest vanskeligstilte og personer med langvarige økonomiske problem skal prioriteres.

## 3. Utmålingsregler

Størrelsen på tilskuddet gis ut ifra tilgjengelige midler, se punkt 2, og en helhetsvurdering av behov og muligheter for støtte fra andre offentlige ordninger. Ved utmålingen skal det blant annet bli lagt vekt på muligheten for å gi startlån med en nedbetalingstid på mellom 30 og 50 år.

## 4. Prioriteringer

Vanskeligstilte i boligmarkedet og spesielt familier med barn og mennesker med utviklingshemming skal ha høy prioritet.

## 5. Sikkerhet

Tilskuddet skal sikres med tinglyst pant i boligen eller i adkomstdokumenter til boligen, innenfor markedsverdien, for eventuelt krav om tilbakebetaling av tilskudd. Se punkt 7 og 8.

Tilskudd på inntil kr 40.000.- kan gis uten tinglyst sikkerhet.

## 6. Utbetaling

Tilskuddet kan utbetales når tilfredsstillende sikkerhet er etablert, boligen er overtatt/prosjektet er ferdigstilt/ utredningen er gjennomført og søker har dokumentert at kostnadene er påløpt og fakturert innen årsskiftet.

## 7. Avskrivning av tilskuddet

Tilskudd til etablering og refinansiering blir avskrevet med 5% per fullførte år fra utbetalingsdatoen.

Bevilget tilskudd under kr 40.000.- avskrives ved utbetaling.

## 8. Krav om tilbakebetaling

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, vil gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres om til rente- og avdragspliktig lån. I særlige tilfeller f.eks. ved salg av bolig som fører til tap, kan kravet om tilbakebetaling av tilskuddet frafalles.

## 9. Klagerett

Det er klagerett på vedtak om tilskudd til etablering i egen bolig. Klagen må være skriftlig og sendes til Hustadvika kommune, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen. Klagen må grunngis, vise til det vedtaket det blir klaget på og hvilke endringer en ønsker. Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram. Dersom klagen ikke blir gitt medhold, blir den sendt til klagebehandling i Hustadvika kommune.

