



Retningslinjer for boligtilskudd til tilpassing, utredning og prosjektering til enkeltpersoner i Hustadvika kommune.

1. Formål

a). Tilskudd til tilpasning

Tilskudd til tilpasning skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig, nå eller i framtiden, kan finansiere nødvendig tilpassing av boligen. I tillegg skal tilskuddet medvirke til økt antall boliger i Hustadvika kommune som har god tilpassing for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

b). Tilskudd til utredning og prosjektering

Tilskudd skal bidra til at mennesker med behov for tilpasset bolig skal få utredet og prosjektert løsninger for å få en bedre tilpasset bolig.

2. Tildelingskriterier

Tildeling av tilskudd vil være avhengig av at det er disponible kommunale midler for tildeling av tilskudd for enkeltpersoner og i samsvar med evt. politiske føringer for prioriteringer for tildeling.

a). Tilskudd til tilpassing

Tilskuddet kan tildeles til tilpassing av bolig til personer med nedsett funksjonsevne og til eldre som ønsker å tilpasse boligen sin, slik at de fortsatt kan bo hjemme ved fremtidig nedsatt funksjonsevne. Tildelingen gjøres etter ei økonomisk behovsprøving, og tilpassingen må være hensiktsmessig.

I større tilpassings/ombyggingssaker skal ergoterapeut sin vurdering/anbefaling av valgt løsning legges ved søknaden.

b). Tilskudd til utredning og prosjektering

Tilskudd kan tildeles enkeltpersoner for utredning og prosjektering av boligen som skal dekke spesielle behov. Tilskuddet kan tildeles når noen i husstanden har behov for tilpassing for å kunne fungere i boligen i dag eller i framtiden. Tildelingen gjøres etter ei økonomisk behovsprøving.

Tilskudd til utredning gis som hovedregel bare til eksisterende boliger. Tilskuddet kan benyttes til enkle undersøkelser av boligen, bl.a. tilkomst til boligen, beskrivelse av den tekniske tilstanden, arealbehov, muligheter og avgrensninger og økonomiske overslag.

Tilskudd til prosjektering kan gis til både nye og eksisterende boliger. Tilskuddet kan gis til dekning av kostnader til faglig bistand til prosjektering, det vil si arkitekthonorar eller lignende. Tilskuddet kan også tildeles til prosjektering av velferdsteknologi.

Utredning og prosjektering skal utføres av fagkyndig.

3. Utmålingsregler

a. Tilskudd til tilpassing

Størrelsen på tilskuddet blir tildelt ut fra tilgjengelige midler og ei helhetsvurdering av husstanden sin økonomi, behov og muligheter for støtte fra andre offentlige ordninger.

Ved tilpassing av utleieboliger, skal det vurderes om det er rimelig at utleier dekker kostnaden helt eller delvis.

b). Tilskudd til utredning og prosjektering

Tilskuddet kan dekke kostnader til utredning med inntil kr 20.000.- per sak.

Tilskuddet kan dekke kostnader til prosjektering med inntil kr 20.000.- per sak.

Størrelsen på tilskuddet blir tildelt ut fra tilgjengelige midler og ei helhetsvurdering av husstanden sin økonomi, behov og muligheter for støtte fra andre offentlige ordninger.

4. Prioriteringer

Kommunen prioriterer søknader fra personer som har et eksisterende behov for tilpassing av boligen på grunn av nedsett funksjonsevne først. Barnefamilier har høy prioritet. Det skal i vurderingen legges vekt på økonomien til husstanden. Legeerklæring og/eller uttale fra ergoterapeut skal legges ved søknaden.

5. Sikkerhet

Tilskuddet skal sikres med tinglyst pant i boligen eller i adkomstdokumenter til boligen, innenfor markedsverdien vurdert etter tilpasning er gjennomført, for eventuelt krav om tilbakebetaling av tilskudd. Se punkt 7 og 8.

Tilskudd til leietaker i utleiebolig kan etter ei vurdering tildeles uten tinglyst pant for tilskuddet. Dokumentasjon på langsiktig leieavtale som er tidsavgrenset eller på minimum 10 år skal legges ved søknaden for å sikre at leietakeren får bo i den tilpassede boligen.

Tilskudd på inntil kr 40.000.- kan gis uten tinglyst sikkerhet.

6. Utbetaling av tilskuddet

Tilskuddet kan utbetales i takt med fremdriften eller i sin helhet når boligen er overtatt / prosjektet er ferdigstilt / utbedringen er gjennomført, tilfredsstillende sikkerhet er etablert og søker har dokumentert at kostnadene er påløpt og fakturert innen årsskiftet. Arbeidet

skal som hovedregel godkjennes av ergoterapeut, eller eventuelt annen person fra kommunen, før utbetaling.

7. Avskrivning av tilskuddet

Tilskudd til tilpassing for enkeltpersoner avskrives med 10% per fullførte år fra utbetalingsdatoen.

Bevilget tilskudd under kr 40.000.- avskrives ved utbetaling.

Tilskudd til leietaker kan vurderes avskrevet ved utbetaling ved dokumentasjon på langsiktig leieavtale. Se punkt 5.

8. Krav om tilbakebetaling

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, vil gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres om til rente- og avdragspliktig lån. I særlige tilfeller f.eks. ved salg av bolig som fører til tap, kan kravet om tilbakebetaling av tilskuddet frafalles.

9. Klagerett

Det er klagerett på vedtak om tilskudd til tilpassing, utredning og prosjektering til enkeltpersoner. Klagen må være skriftlig og sendes til Hustadvika kommune, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen. Klagen må grunngis, vise til det vedtaket det blir klaget på og hvilke endringer en ønsker. Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram. Dersom klagen ikke blir gitt medhold, blir den sendt til klagebehandling i Hustadvika kommune.